



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 62

din 28 februarie 2017

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unor spații cu altă destinație
decât aceea de locuință către partide politice și birouri parlamentare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 84.750 din 2016/22.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 84.750/M2/22.02.2017,

Ținând seama de solicitările 84.747/2016, 84.749/2016, 84.750/2016, 83.785/2016, 83.214/2016, 83.208/2016, 46.229/2016, 57.406/2016, 1.719/2017, 83.725/2016 înregistrate la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, completată de Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007,

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 40 alin. 1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se repartizează cu titlu de închiriere – sediu partid politic și cabinetete parlamentare pe perioada mandatului legislativ, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 62, Ap. 19, demisol, înscris în C.F. nr. 300023 – C1 – U20 – Arad, nr. Top. 8091/258/2/1/1//XX, compus din 2 birouri și dependințe, către Uniunea Salvați România și Domnului Deputat Sergiu Cosmin Vlad și Domnului Senator Adrian Wiener.

Art. 2 – Se repartizează cu titlu de închiriere, pe perioada mandatului legislativ, în vederea funcționării unor cabinete parlamentare, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, Ap. 6, et. II, înscris în C.F. nr. 304938 – C1 – U6 –

Arad, nr. Cad. 15610, compus din 4 birouri și dependințe, în cotă de ½ fiecare - Domnului Senator Mihai Viorel Fîfor și Domnului Deputat Florin Dan Tripa.

Art. 3 - Se repartizează cu titlu de închiriere, pe perioada mandatului legislativ, în vederea funcționării unui cabinet parlamentar, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, Ap. 8, et. II, înscris în C.F. nr. 304938 – C1 – U8, nr. Cad. 15610, compus din 2 birouri și dependințe, Domnului Deputat Adrian Todor.

Art. 4 – Se repartizează cu titlu de închiriere – sediu partid politic, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, Ap. 7, et. II, înscris în C.F. nr. 304938 – C1 – U7 – Arad, nr. Cad. 15610, compus din 2 birouri și dependințe, către partidul politic Mișcarea Populară.

Art. 5 - Se repartizează cu titlu de închiriere, pe perioada mandatului, în vederea funcționării unui cabinet parlamentar deputat, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Piața UTA, bl. I 10, ap. 29, înscris în C.F. nr. 300324-C1-U16, nr. Top. 3122/21-24; 3123/1-7/2; 3104/a-1-3-a-74/b; 8577/3879/8/a/2/3, compus din 2 birouri și dependințe, Domnului Senator Glad Aurel Varga.

Art. 6 - Se repartizează cu titlu de închiriere – sediu partid politic, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Str. Episcopiei nr. 32, ap. 7, etaj I, înscris în C.F. nr. 300303- C1 - U7, nr. Cad. 300303 – C1 – U7, compus din 2 birouri și dependințe, către Uniunea Sârbilor din România.

Art. 7 - La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă orice alte hotărâri privind imobilele menționate la articolele anterioare.

Art. 8 – Pentru spațiile prevăzute în prezenta hotărâre se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducând de drept la revocarea închirierii spațiului atribuit.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr. 63/28.02.2017
HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2017

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință către partide politice și birouri parlamentare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 84.750 din 2016/22.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 84.750/M2/22.02.2017,

Ținând seama de solicitările 84.747/2016, 84.749/2016, 84.750/2016, 83.785/2016, 83.214/2016, 83.208/2016, 46.229/2016, 57.406/2016, 1.719/2017, 83.725/2016 înregistrate la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, completată de Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007,

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 40 alin. 1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se repartizează cu titlu de închiriere – sediu partid politic și cabinetete parlamentare pe perioada mandatului legislativ, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 62, Ap. 19, demisol, înscris în C.F. nr. 300023 – C1 – U20 – Arad, nr. Top. 8091/258/2/1/1//XX, compus din 2 birouri și dependințe, către Uniunea Salvați România și Domnului Deputat Sergiu Cosmin Vlad și Domnului Senator Adrian Wiener.

Art. 2 – Se repartizează cu titlu de închiriere, pe perioada mandatului legislativ, în vederea funcționării unor cabinete parlamentare, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, Ap. 6, et. II, înscris în C.F. nr. 304938 – C1 – U6 – Arad, nr. Cad. 15610, compus din 4 birouri și dependințe, în cotă de ½ fiecare - Domnului Senator Mihai Viorel Fifer și Domnului Deputat Florin Dan Tripa.

Art. 3 - Se repartizează cu titlu de închiriere, pe perioada mandatului legislativ, în vederea funcționării unui cabinet parlamentar, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, Ap. 8, et. II, înscris în C.F. nr. 304938 – C1 – U8, nr. Cad. 15610, compus din 2 birouri și dependințe, Domnului Deputat Adrian Todor.

Art. 4 – Se repartizează cu titlu de închiriere – sediu partid politic, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, Ap. 7, et. II, înscris în C.F. nr. 304938 – C1 – U7 – Arad, nr. Cad. 15610, compus din 2 birouri și dependințe, către partidul politic Mișcarea Populară.

Art. 5 - Se repartizează cu titlu de închiriere, pe perioada mandatului, în vederea funcționării unui cabinet parlamentar deputat, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Piața UTA, bl. I 10, ap. 29, înscris în C.F. nr. 300324-C1-U16, nr. Top. 3122/21-24; 3123/1-7/2; 3104/a-1-3-a-74/b; 8577/3879/8/a/2/3, compus din 2 birouri și dependințe, Domnului Senator Glad Aurel Varga.

Art. 6 - Se repartizează cu titlu de închiriere – sediu partid politic, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Str. Episcopiei nr. 32, ap. 7, etaj I, înscris în C.F. nr. 300303- C1 - U7, nr. Cad. 300303 – C1 – U7, compus din 2 birouri și dependințe, către Uniunea Sârbilor din România.

Art. 7 - La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă orice alte hotărâri privind imobilele menționate la articolele anterioare.

Art. 8 – Pentru spațiile prevăzute în prezenta hotărâre se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducând de drept la revocarea închirierii spațiului atribuit.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. 84.750 din 2016/22.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările pentru birouri parlamentare și sedii partide politice, și necesitatea ca aleșii locali să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții activitățile și relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, în acest scop.

**PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

R A P O R T

Privind repartizare cu titlu de închiriere a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință către partide politice și sedii birouri parlamentare

Având în vedere - art. 26 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare:

- *"Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

- *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

- *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,"*

- **art. 40, alin.1 din Legea nr. 96/2006**, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată cu modificările și completările ulterioare - *"Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora."*

Propunem – atribuirea cu titlu de închiriere a următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință – sedii – către partide politice/senatori/deputați:

- **B-dul Revoluției nr. 62, ap. 19, demisol – C.F. nr. 300023 – C1 – U20, nr. top. 8091/258/2/1/1/XX, în suprafață utilă de 77 mp**, solicitările:

- nr. 84.747/2016 – Uniunea Salvați România – sediu partid;

- nr. 84.749/2016 – Sergiu Cosmin Vlad – deputat;

- nr. 84.750/2016 – Adrian Wiener – senator;

- **B-dul Revoluției nr. 74, ap. 8, etaj II – C.F. nr. 304938 – C1 – U8, nr. cad. 15610 – C1 – U8, în suprafață utilă de 44 mp**, solicitarea:

- nr. 83.785/2016 – Adrian Todor – deputat;

- **B-dul Revoluției nr. 74, ap. 6, etaj II – C.F. nr. 304938 – C1 - U6, nr. cad. 15610 – C1 – U6, în suprafață utilă de 71 mp** – solicitările:

- nr. 83.214/2016 – Mihai Viorel Fifer – senator;

- nr. 83.208/2016 – Florin Dan Tripa – deputat;

- **B-dul Revoluției nr. 74, ap. 7, etaj II – C.F. nr. 304938 - C1 - U7, nr. cad. 15610 - C1 - U7, în suprafață utilă de 86 mp** - solicitarea:

- nr. 46.229/2016 și nr. 57.406/2016 – Partidul Mișcarea Populară - sediu partid;

- **P-ța UTA Bl. I10, ap. 29, parter – C.F. nr. 300324-C1-U16, nr. top. 3122/21-24;3123/1-7/2;3104/a-1-3-a-74/b;8577/3879/8/a/2/3, în suprafață de 129 mp**, solicitarea:

- nr. 1.719/2017 – Glad Aurel Varga – senator;

- **Str. Episcopiei nr. 32, ap. 7, etaj I – C.F. nr. 300303 -C1-U7, nr. Cad. 300303-C1-U7, în suprafață de 143 mp**, solicitarea:

- nr. 83.725/2016 – Uniunea Sârbilor din România;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic, Contencios