



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 91
din 28 martie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.334366 Arad
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16391/15.03.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 16392/15.03.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.36/28.11.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct.19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.334366 Arad, cu nr. cadastral 334366 și nr. top 145. Ng 1471, în suprafață de 9980 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 3577 mp - nr. cadastral 347537
- lotul 2 - 6403 mp - nr. cadastral 347538

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.03.2017

Cod PMA -S1-02

Nr.87/15.03.2017
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.334366 Arad
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16391/15.03.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 16392/15.03.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.36/28.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct.19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.334366 Arad, cu nr. cadastral 334366 și nr. top 145. Ng 1471, în suprafață de 9980 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 3577 mp - nr. cadastral 347537
- lotul 2 - 6403 mp - nr. cadastral 347538

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 334366 Arad, cu nr.top.145. Ng 1471 și nr. cadastral 334366, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.16392/15.03.2017

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 334366 Arad,
cu nr. top 145.Ng 334366 și nr. cadastral 334366,
în suprafață totală de 9980 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.245/2005,
- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.36/28.11.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.1025 și anexa nr.22 la hotărâre ,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 334366 Arad, cu nr. top 145. Ng1471, nr. cadastral 334366, în suprafață totală de 9980 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și a corectării Titlurilor de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

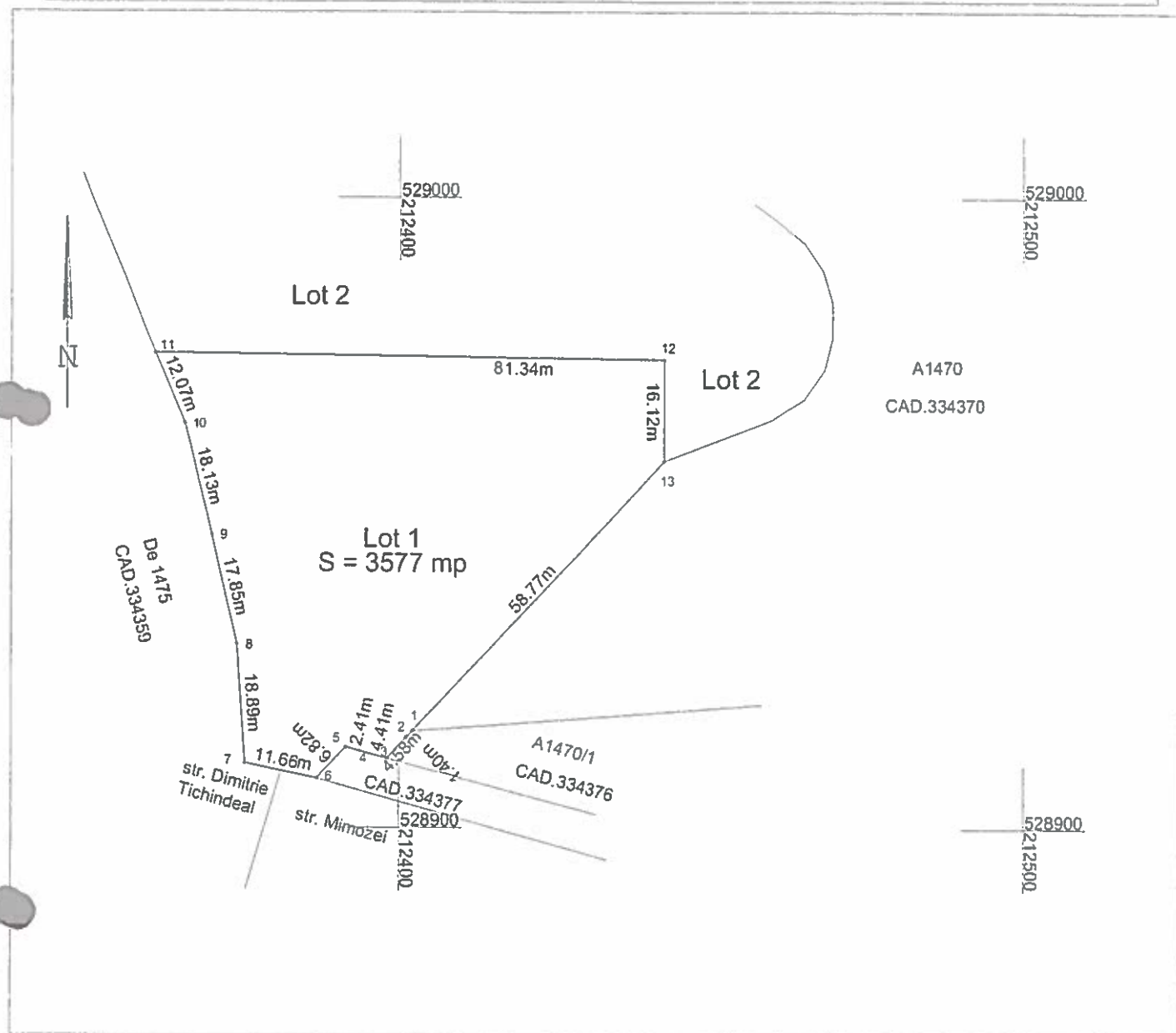
Consilier,
Rodica Drăgan

Inspector
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Nume și prenume: **INTARU STRASIAN**
 Funcție: **Secretar**
 Confirmă introducerea în baza de date a actului înregistrat în cartea funciară nr. **12812/09.07.2017**
 Semnatura și parafă
 Data: **12812/09.07.2017**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
347537	3577	Extravilan loc. Arad.LOT 1
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3577	Lot 1; Imobil neimprejmuit
Total		3577	.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 3577 mp

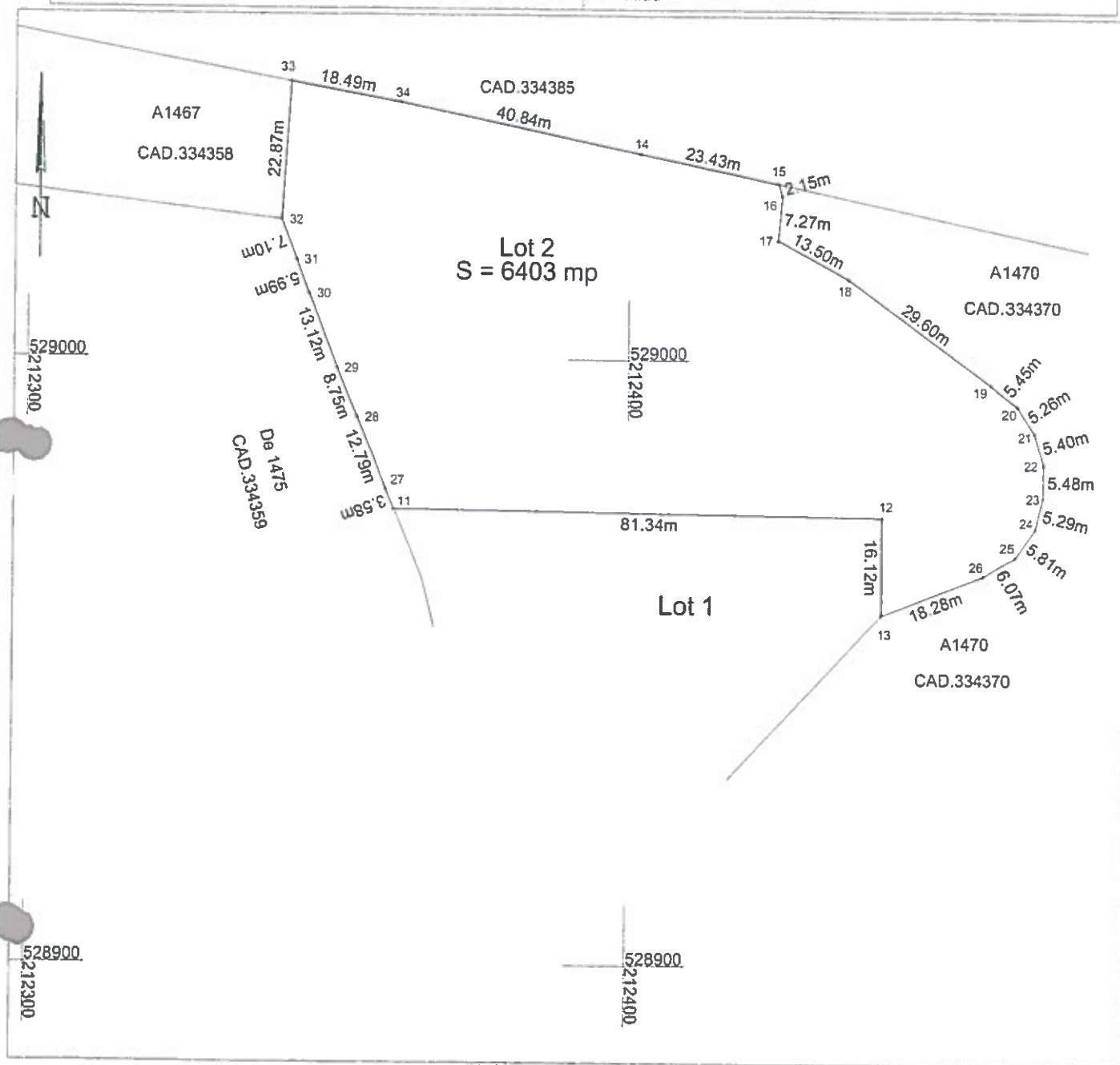
Suprafata din act = 3577 mp

(nume si prenume) **MANNA**
 Constatam executarea masurarii la teren, corectitudinea
 întocmirii planului de amplasament si a planului cadastral
 acestora cu realitatea din teren
 (stampa si semnatura)
 Data: 27.01.2017

Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
 Confirma publicarea imobilului la baza de date
 si alinutia numerului cadastral
 Functia **SECRETAR**
 Semnatura si para
 Data: 12/02/09.02.2017

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
347538	6403	Extravilan loc. Arad, LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	6403	Lot 2; imobil neimprejmuit
Total		6403	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 6403 mp
Suprafata din act = 6403 mp



Data: 27.01.2017

(semnatura)

Data: 12.02.2017