



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 212
din 27 iunie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD): **Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)**, în municipiul Arad, Strada Ogorului, Zona Industrială Sud
beneficiar: S.C. Polach Logistics & Transport S.R.L.,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 32854 din 15.05.2017,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 31482 din 09.05.2017, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 31611 din 10.05.2017 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 10 din 10.05.2017,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 009–2000, îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu aferent obiectivului de investiție: **Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)**, în municipiul Arad, Strada Ogorului, Zona Industrială Sud, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.
2. Elaborator: S.C. ATG STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr. 85/2016;
3. Suprafața incintei reglementată prin prezentul PUD este de 19.638 mp, identificată prin:
 - CF nr. 345363 – Arad, în suprafață de 17.585 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;
 - CF nr. 307888 – Arad, în suprafață de 2.053 mp, având categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Art 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.
2. POT max 40%;
3. CUT max 1,2;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
 - S+P+2E, cu H max = 21,00 m;
5. Zonă verde: min 20%.
6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca-Patricia STOENESCU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD):

**Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit,
stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului),
beneficiar: S.C. Polach Logistics & Transport S.R.L.**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.32854 din 15.05.2017,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 31482 din 09.05.2017, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 31611 din 10.05.2017 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 10 din 10.05.2017,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 009– 2000, îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu aferent obiectivului de investiție: **Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)**, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.

2. Elaborator: S.C. ATG STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016;
3. Suprafața incintei reglementată prin prezentul PUD este de 19.638 mp, identificată prin:
- CF nr. 345363 – Arad, în suprafață de 17.585 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;
 - CF nr. 307888 – Arad, în suprafață de 2.053 mp, având categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Art 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.
2. POT max 40%;
3. CUT max 1,2;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
 - S+P+2E, cu H max = 21,00 m;
5. Zonă verde: min 20%.
6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD):

**Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit,
stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)**

1. Beneficiar: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.
2. Elaborator: S.C. ATG STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016;
3. Suprafața incintei reglementată prin prezentul PUD este de 19.638 mp, identificată prin:
 - CF nr. 345363 – Arad, în suprafață de 17.585 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;
 - CF nr. 307888 – Arad, în suprafață de 2.053 mp, având categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.30293/05.05.2017 de către S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L., cât și completările depuse cu nr. 31589/10.05.2017;
- raportul de specialitate nr.31611/10.05.2017 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;
- raportul informării și consultării publicului nr.31482/A2/09.05.2017, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr.10/10.05.2017 al Arhitectului –Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 1543 din 19 iulie 2016, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planului Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.
2. POT max 40%;
3. CUT max 1,2;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
 - S+P+2E, cu H max = 21,00 m;
5. Zonă verde: min 20%.
6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentaţiei de urbanism P.U.D.
Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit,
staţie de carburanţi şi împrejmuire (servicii auxiliare transportului)

- beneficiar: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.
- elaborator: S.C. ATG STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016;

Încadrarea în localitate:

Zona luată în studiu este situată în partea sud a municipiului Arad, Zona Industrială Sud.

Situaţia juridică a terenului:

Suprafaţa incintei reglementată prin prezentul PUD este de 19.638 mp, identificată prin:

- CF nr. 345363 – Arad, în suprafaţă de 17.585 mp, având categoria de folosinţă curţi construcţii în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;
- CF nr. 307888 – Arad, în suprafaţă de 2.053 mp, având categoria de folosinţă păşune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Situaţia existentă:

Zona reglementată este situată în UTR 46, cuprinsă în PUZ Zona Industrială Sud, aprobat prin HCLM Arad nr.59/2005, Zona Z1 subzona S1A – industrie, servicii, depozitare şi funcţiuni anexe.

Incinta identificată prin CF nr. 345363 – Arad şi CF nr. 307888 - Arad, are următoarele vecinătăţi:

- Nord: cu parcela nr. cad. 13403 (strada Ogorului);
- Est: drum de legătură la autostrada A1 şi teren agricol nr. cad. 13400;
- Sud: cu parcela cu CF 304261 (S.C. CTPARK S.R.L.);
- Vest: strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313 şi parcela cu nr. cad. 3452/11 (S.C. MILANO DUE S.R.L.).

Descrierea soluţiei propuse:

Obiectul PUZ constă în rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice si estetice din zona studiată vizând propunerea de modificare a folosinţei parcelelor cu CF nr. 345363 – Arad şi CF 307888 - Arad, din curţi construcţii în intravilan şi păşune în intravilan în spaţii pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, staţie de carburanţi şi împrejmuire (servicii auxiliare transportului).

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcţiunea principală: spaţii pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, staţie de carburanţi şi împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad şi CF 307888 – Arad.

2. POT max 40%;
3. CUT max 1,2;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
- S+P+2E, cu H max = 21,00 m;
5. Zonă verde: min 20%.
6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

- retragerea stradală: min 14,00 m față de limita de proprietate dinspre strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313;
- față de limita laterală dreapta: min. 3,5 m;
- față de limita laterală stânga: min. 8,20 m;
- față de limita posterioară: min. 10.00 m;

Drumul de legătură la autostrada A1 va avea o zonă de protecție de 22 m din axul drumului.

Traseele de cabluri electrice LES 0,4 KV și LES 20 KV existente în partea de vest a parcelelor vor avea o zonă de protecție de 2,00 m din axul cablurilor.

Circulația:

Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ 682 Arad – Zădăreni și strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313.

Parcări: 32 locuri pentru autocamioane și 84 pentru autoturisme.

Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Realizarea tuturor acceselor, drumurilor propuse și parcarilor se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUD.

Utilități: racordarea la rețelele de utilități se va face la cele existente pe străzile limitrofe din Zona Industrială Sud (energie electrică, apă-canal, gaz). Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană, de către beneficiar, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități, cât și condițiilor cuprinse în avizele deținătorilor de utilități.

Prezenta documentație este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 1543 din 19 iulie 2016, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM 009-2000 și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Valabilitate aviz
1	S.C. Enel Distribuție Banat S.A.- Sucursala Arad	165284449/16.09.2016	19.07.2017
2	E-ON Gaz Distribuție SA	772/30.08.2016	30.08.2017
3	Agencia pentru Protecția Mediului Arad	13274/23.09.2016	-
4	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.S.I.	627/16/AA-AR/26.08.2016	-
5	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.C.	727/16/AA-AR/24.11.2016	
6	Direcția de Sănătate Publică a jud. Arad	799/26.08.2016	-
7	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	16115/16.08.2016	-

8	O.C.P.I. Arad	PV recepție 1372/2016	-
9	AUTORIT. AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ	33801/1078/30.12.2016	30.12.2017
10	TRANSELECTRICA S.A.	108/19.08.2016	19.07.2017
11	TRANSGAZ	2370/7165/04.08.2016	04.08.2017
12	ANIF	62/19.08.2016	-
13	C.N.A.D.N.R.	27741/25.04.2017	25.04.2018

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.05.2017, cât și a completărilor depuse cu nr. 31589/10.05.2017, s-a emis Avizul tehnic nr.10/10.05.2017.

Având în vedere cele de mai sus, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef
arh. Radu Drăgan

Consilier
ing. Laurențiu Florescu

VIZA JURIDICĂ

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L., cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, str. Calea Aurel Vlaicu, bl.6, sc. B, ap.3, înregistrată cu nr. 30293 din 05.05.2017 și a completărilor depuse cu nr.31589 din 10.05.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10 Din 10.05.2017

pentru Planul Urbanistic Zonal de Detaliu
Construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)

generat de imobilul cu suprafața de 19.638 mp, identificată prin:

-CF nr. 345363 – Arad, în suprafață de 17.585 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

-CF nr. 307888 – Arad, în suprafață de 2.053 mp, având categoria de folosință pășune în intravilan, proprietar S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.;

Inițiator: S.C. POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.

Proiectant: .C. ATG STUDIO S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Almăjan, proiect nr.85/2016

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona luată în studiu este situată în partea sud a municipiului Arad, Zona Industrială Sud și are o suprafață de 19.638 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Zona reglementată este situată în UTR 46, cuprinsă în PUZ Zona Industrială Sud, aprobat prin HCLM Arad nr.59/2005, Zona Z1 subzona S1A – industrie, servicii, depozitare și funcțiuni anexe.

Descrierea soluției propuse:

Obiectul PUZ constă în rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de modificare a folosinței parcelelor cu CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 - Arad, din curți construcții în intravilan și pășune în intravilan în spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului).

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală: spații pentru construire hală, service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului) pentru imobilele înscrise în CF nr. 345363 – Arad și CF 307888 – Arad.

2. POT max 40%;

3. CUT max 1,2;

4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:

- S+P+2E, cu H max = 21,00 m;

5. Zonă verde: min 20%.

6. Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

-retragerea stradală: min 14,00 m față de limita de proprietate dinspre strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313;

-față de limita laterală dreapta: min. 3,5 m;

-față de limita laterală stânga: min. 8,20 m;

-față de limita posterioară: min. 10.00 m;

Drumul de legătură la autostrada A1 va avea o zonă de protecție de 22 m din axul drumului.

Traseele de cabluri electrice LES 0,4 KV și LES 20 KV existente în partea de vest a parcelelor vor avea o zonă de protecție de 2,00 m din axul cablurilor.

Circulația:

Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ 682 Arad – Zădăreni și strada modernizată din Zona Industrială Sud, nr. cad. 11313.

Parcări: 32 locuri pentru autocamioane și 84 pentru autoturisme.

Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.

Realizarea tuturor acceselor, drumurilor propuse și parcărilor se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUD.

Utilități: racordarea la rețelele de utilități se va face la cele existente pe străzile limitrofe din Zona Industrială Sud (energie electrică, apă-canal, gaz). Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană, de către beneficiar, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități, cât și condițiilor cuprinse în avizele deținătorilor de utilități.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2017, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1543 din 19 iulie 2016, emis de Primăria Municipiului Arad.

Arhitect-șef
Arh. Radu Drăgan

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P P.U.D. – Construire hală service TIR, parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți și împrejmuire (servicii auxiliare transportului)

Amplasament – mun.Arad, str.Ogorului Zona Industrială Sud

Beneficiar – SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL

Proiectant – SC ATG STUDIO SRL, proiect nr. 85/2016, specialist cu drept de semnătură
RUR:arh.Titus Gabriel Almajan

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. cu nr.59594/08.09.2016, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor PUD. Beneficiarul completează documentația cu lista tuturor proprietarilor imobilelor din zona studiată, în vederea notificării acestora prin adresa înregistrată cu nr.61614/19.09.2016.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 22.09.2016

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 22.09.2016 pe panou amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu , la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 06.10.2016 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate: SC DYNAMIC LOGISTIC & TRANSPORT SRL, CTPARK SRL ,Directia Patrimoniu.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Consilier,
Angelica Giura

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date generale

Denumire proiect	: PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICI AUXILIARE TRANSPORTULUI)
Amplasament	: Municipiul Arad, str. Ogorului, zona industrială sud, CF 307888, CF 345363, jud. Arad
Faza de proiectare	: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Beneficiar proiect	: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL
Proiectant general	: S.C. ATG STUDIO S.R.L.

1.2. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic de Detaliu are ca obiect **realizarea unei hale de service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti si imprejmuire (serici auxiliare transportului).**

Datele temei program au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul.

Din punct de vedere juridic terenurile se afla in proprietatea beneficiarului.

1.3. Surse de documentare

Studiile de fundamentare si proiectele elaborate pentru intocmirea PUD sunt :

- Ridicare topografica
- Studiu geotehnic
- Alte documentatii de urbanism aprobate in zona
- Legislatia in vigoare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit.

2.2. Incadrare in localitate

Terenurile studiate în cadrul acestei documentații este identificat prin **nr.cad. 345363, înscris în CF nr.345363 Arad (parceta 1) și nr. cad.13690, înscris în CF307888 Arad (parceta 2)** situate în intravilanul **municipiului Arad, jud.TIMIS**, între drumul incinta în partea de vest și drumul de legatură la autostrada A1 la est, având categoria de folosință parca 1 curți construcții și parca 2 are funcțiunea de pasune.

2.3. Vecinatati

Terenul se învecinează:

- Nord - cu parca cad. 13403 (apartine strada Ogorului (CNADNR);
- Est - drumul de legatură cad. 341191 la autostrada A1 (CNADNR);
- teren agricol cad. 13400 (primăria municipiul Arad);
- Sud - cu parca 304261 (proprietate privată SC CTPARK SRL);
- Vest - cu drum incinta cad. 11313 (proprietatea beneficiarului);
- parca cad. 2452/11 (proprietate privată SC MILANO DUE SRL).

Distanța față de cea mai apropiată casă din municipiul Arad este de 560 m.

2.4. Elemente ale cadrului natural

Conform extraselor CF, terenurile sunt libere de construcții.

Regimul eolian în partea de sud – vest a României este determinat de dezvoltarea sistemelor barice care se interferează deasupra Europei la latitudinea de 45° nord. În zona de câmpie, cea mai mare pondere o au vânturile din nord.

Tipul topoclimatic este specific zonei de silvostepă. El se caracterizează prin temperaturi medii anuale ridicate (10,6° C), intervalul anual fără îngheț este mai extins (peste 200 de zile), iar numărul mediu anual de zile cu îngheț mai mic (95).

Clima este temperat – moderată.

2.5. Circulația

Accesul la parca se face în prezent de pe drumul de incinta cad. 11313 (proprietatea beneficiarului) din partea de vest.

2.6. Ocuparea terenurilor

Parcellele în cauză nu sunt afectate de construcții.

2.7. Echipare edilitară

Pe parca studiată nu se află nici un fel de echipare edilitară.

2.8. Probleme de mediu

Zona studiată este lipsită de factori de poluare majori. În vecinătate nu există agenți cu degajări de noxe, sau alte elemente, care nu sunt compatibile cu funcțiunea propusă.

Terenul este aproximativ plan și nu prezintă riscuri naturale de mediu.

2.9. Optiuni ale populatiei

Propunerile prevazute in aceasta documentatie vor fi dezbatute in cadrul procedurii de informare a publicului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

In baza studiilor de fundamentare se pot concluziona urmatoarele:

- drumul de legatura la autostrada A1 are o zona de protectie de 22 m din axul drumului;
- cablul electric LES 0,4 KV are o zona de protectie de 2 m din axul cablului;
- cablul electric LES 20 KV are o zona de protectie de 2 m din axul cablului.

3.2. Prevederi ale PUG

In PUZ-ul si PLU aferent aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59/2005 se propune o zona industriala, depozitare.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Pe terenurile detinute de beneficiar se doreste amenajarea unei hale de service T.I.R., o cladire de birouri, cazare de tranzit si statie de carburanti.

3.4. Modernizarea circulatiei

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la reseaua de circulatie si transport reprezinta o conditie de configurare, amplasarea si autorizare a acestora.

Se propun accese la parcele de pe drumul existent (cad. 11313) cu profil stradal de 9.25 m in partea de vest a parcelelor.

Accesele pietonale vor fi prevazute pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie este obligatorie la curtile interioare.

Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de interventie sunt de 3,80 m latime si 4,20 m inaltime.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Parcela va avea functiunea de: **servicii auxiliare drumului (hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit si statie de carburanti).**

3.5.1 Reglementari

Conform plansei de reglementari, va exista o zona de protectie a drumului ce are legatura cu autostrada A1 ce se invecineaza cu parcela in partea de est avand latimea de 22 m de o parte si de alta a axului acesteia. Va exista o zona de protectie a cablurilor (LES 0,4 KV si LES 20 KV) de 2 m din axul lor.

Funcțiunea dominantă propusă: zonă industrială, depozitare.

Utilizări permise:

- construcții cu funcțiune industrială nepoluantă, comercială, de depozitare, precum și echipamente legate de funcționarea zonei;
- parcelări de terenuri cu destinație industrială, industrie mică, prestări servicii, comercială, locuințe;
- construcții pentru staționari auto.

Utilizări permise cu condiționari:

- instalații tehnologice, cu condiția ca studiul de impact să demonstreze, după caz, că nu prezintă pericole sau inconveniente care să le facă incompatibile cu zona industrială sau vecinătățile ei și cu condiția să fie luate toate măsurile pentru evitarea poluării mediului și alte pericole;
- funcțiuni de locuințe, ca ele să fie destinate personalului a cărei prezență este necesară pentru asigurarea conducerii și a fazei construcțiilor, supravegherii proceselor tehnologice.

Utilizări interzise:

- construcțiile pentru echiparea cu instalații tehnologice, altele decât cele prevăzute mai sus (permise și permise cu condiționari);
- construcțiile în interiorul perimetrelor de protecție ale forajelor de apă potabilă, depozite de deseuri, concentrări de substanțe toxice.

Protecția față de poluare și alte riscuri:

- pentru construirea clădirilor și a instalațiilor în zonă industrială se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuarea altor riscuri.
-

Amplasarea clădirilor față de frontul strădal:

Clădirile vor avea o retragere de 14 m față de frontul strădal. Această retragere este dată de zona de protecție a rețelei de energie electrică LES 20KV.

Amplasarea clădirilor față de limite laterale:

Retragerea minimă față de limita laterală dreaptă a parcelei va fi de 3.50m, aceasta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Retragerea minimă față de limita laterală stângă a parcelei va fi de 8.20m, respectiv 10.50, aceasta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Amplasarea clădirilor față de limitele posterioare:

Retragerea minimă față de limita de fund a parcelei va fi de minim 10.00m, acesta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Înălțimea maximă admisă:

Inaltimea maxima a constructiilor-hale industriale este stabilita la 21.00 m la cornisa; se admit depasiri in cazuri impuse tehnologic sau cu elemente-simbol ale investitorilor strategici.

Regim de inaltime maxim S+P+2E.

Se propun parcaje pe teren cu acces public: rezultand urmatoorii indici urbanistici:

POT maxim = 40%, CUT = 1,2.

3.5.2. Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	19 638	100,00	19 638	100,00
Teren conform ridicare topografica	19 638,98	100,00	19 638	100,00
Servicii auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Zona verde	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Drumuri incinta, parcaje, trotuare	0,00	0,00	7 855,20	40,00
<i>Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

3.5.3. Indici constructivi propusi

POT_{max} = 40 % CUT_{max} = 1,20

3.6. Protectia Mediului - Date conform HG 1076/2004 anexa1:

3.6.1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Proiectul va putea genera dezvoltari rezidentiale ulterioare prin modul de mobilare al parcelei.

b) gradul in care planul sau programul influentiaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:

Propunerea tine cont de PUZ-ul director Arad.

c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile:

Se propune folosirea materialelor si sistemelor de inchidere ecologice cum ar fi lemnul, terasele verzi, dalele inierbate.

Aplicarea masurilor de protectie si conservare a mediului va determina mentinerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanti ce afecteaza sanatatea si creeaza disconfort si va permite valorificarea potentialului natural al amplasamentului propus.

Prin PUD, in cadrul suprafetei studiate se propune o zona verde care ocupa 20% din suprafata terenului. In zona parcarilor, a drumului de incinta si in service se propun sifoane in pardosea cu separator de hidrocarburi..

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program

APA:

Alimentarea cu apa:

Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

Canalizare ape pluvial:

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in retea de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 225 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la retea din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

AERUL:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei activitatile care pot constitui surse de poluare sunt cele legate de functionarea centralelor de incalzire/producere a apei calde si a traficului de masini din zona.

- surse stationare nedirijate - nu exista

- surse stationare dirijate - emisiile de la centrala termica au un impact nesemnificativ asupra atmosferei

- surse mobile - autovehiculele care vin si parcheaza in zona, din acest punct de vedere emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc la nivelul solului. Ordinul 462/1993 referitor la traficul rutier precizeaza ca emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea autovehiculului.

SOLUL:

Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate surse de poluare solului se impart in doua categorii:

- surse specifice perioadei de executie
- surse specifice perioadei de exploatare

In perioada executiei nu sunt surse industriale de poluare a solului, acestea pot aparea doar accidental prin pierderea de carburanti de la autocamioane.

In vederea diminuarii si chiar eliminarii impactului asupra solului au fost prevazute puncte de depozitare a pubelelor pentru deseurile menajere. Acestea vor fi transportate ulterior de o unitate de profil la depozitul din zona.

Deci putem concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu aer, apa si sol activitatea de pe amplasamentul studiat nu reprezinta o sursa semnificativa de poluare.

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

-NU E CAZUL

3.6.2.Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

- a) probabilitatea, durata, fregventa si reversibilitatea efectelor - *NU E CAZUL*
- b) natura cumulativa a efectelor - *NU E CAZUL*
- c) natura trasfrontiera a efectelor - *NU E CAZUL*
- d) riscul pentru sanatatea umana sau mediu - *NU E CAZUL*
- e) marimea si spatialitatea efectelor - *NU E CAZUL*
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectata, date de :
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - *NU E CAZUL*
 - depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - *NU E CAZUL*
 - folosirea terenului in mod intensiv - *NU E CAZUL*
- g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international - *NU E CAZUL*

3.7.Obiective de utilitate publica

Amplasamentele cu C.F. nr.307888 si CF 345363 – se afla in intravilanul municipiului Arad, jud.. Arad si se afla in proprietatea firmei SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL.

3.8. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.8.1 Alimentare cu ap•

Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

3.8.2 Canalizarea

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in reseaua de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 225 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la reseaua din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

Apele uzate menajere vor fi evacuate, in reseaua menajera existenta prin racord cu tub PVC SN4 , D 200, pozat ingropat, pe pat de nisip.

3.8.3 Reteaua de energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv se va face printr-un post de transformare(PT) 20/0.4kV, alimentat din reseaua de 20kV existenta in zona. Postul de transformare se va monta pe terenul beneficiarului, la limita de proprietate, conform pl.E01.

Din tabloul JT al postului de transformare(PT) se va alimenta cu energie electrica tabloul general de distributie (TGD). Din TGD se vor alimenta o parte din consumatori si tablourile electrice secundare de distributie ale cladirilor.

In interiorul obiectivului sunt prevazute instalatii electrice de iluminat(iluminat interior, iluminat exterior si iluminat arhitectural), instalatii electrice de prize si forta si instalatii electrice de protectie (instalatie de impamantare si instalatie de paratranset).

3.8.4. Instalatiile de incalzire

Incalzirea se va face cu chiller in hala si cladirea de birouri, iar in cladirea de tranzit cu centrala termica pe gaze naturale.

4. CONCLUZII

Planul Urbanistic de Detaliu are ca obiect **realizarea unei hale de service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti si imprejmuire (serici auxiliare transportului)** si se incadreaza in planurile de dezvoltare ale municipiului Arad.

Intocmit
arh. Gabriel T. Almajan

S.C. ATG STUDIO S.R.L.
TIMISOARA, CALEA SAGULUI 29/A, AP.13
J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810
Tel.: +40 356 411328 Mob.: +40 721 424360
E-mail: office@2atim.com



MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII DE SANITARE

PR.85/11/2016, FAZA : P.U.D.

1.0. DATE GENERALE

1.1. Obiect

Prezenta documentație în faza PUD, se referă la instalațiile sanitare, aferente obiectivului „CONSTRUIRE SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE, cu amplasament în loc. Arad, jud.Arad.

Proiectul tratează următoarele tipuri de instalații :

- ü Alimentare cu apă
- ü Canalizare menajera
- ü Canalizare pluviala,

1.2. Amplasament

Obiectivul se va realiza în loc. Arad , platforma industrială sud, jud Arad

Din punct de vedere climatic, obiectivul este amplasat în :

- Zona II termica, zona cu temperaturi exterioare de calcul, $T_{ec} = -15^{\circ} C$, și
- Zona eoliana IV, cu vânt normal de 4,0 m/s,
- Adîncimea de îngheț, 70-80 cm
- Regim pluviometric, cca 600-700 mm/an

1.3. Destinația, profil de activitate

- Profil de activitate : prestări servicii
- Programul de funcționare : 8 ore /zi

Avînd următoarele funcțiuni :

- Funcțiuni principale : service autovehicole TIR, birouri, cazare, distribuție carburanți, parcare
- Funcțiuni conexe : vestiare, grupuri sanitare

1.4. numărul maxim de utilizatori :

- v Număr maxim de persoane TESA : 40 persoane
- v Număr maxim personal deservire : 15 persoane
- v Număr maxim persoane cazate : 108 persoane

1.5. Date privind constructia

a-Parametrii functionali

Obiectivul de investitie va fi realizat din urmatoarele corpuri de cladire.

Cladirea va avea doua zone :

- C1-Atelier service TIR, P-parter, avind functiunile :
 - ü Intretinere si reparatii TIR
 - ü Vestiare, grupuri sanitare
- C2-Birouri,
 - ü Birouri , P+2E
 - ü Depozitare la pater
- C3-Spatii de cazare S+P+3E, avind functiunile :
 - ü Spatii cazare la etejele 1,2 si 3
 - ü Spatii deservire la parter-
 - ü Sala conferinte la subsol
- C4-spatii deservire,
 - ü Spatiu comercial-benzinarie , P
 - ü Grupuri sanitare
- C5-spatii deservire,
 - ü Copertina pompe-benzinarie , P

a-Parametrii constructivi

Cladirea C1-Service TIR; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

- ü Regim de inaltime : P
- ü Lungime : 63.24 m
- ü Latime : 26.30 m
- ü Inaltime : 6,50 m
- ü Suprafata construita : 1663 mp
- ü Volum : 10811 mc

Cladirea C2-birouri + terasa;Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

C2- Birouri

- ü Regim de inaltime : P+2E
- ü Lungime :birouri 30.43 m, terasa , L=15.45m
- ü Latime : birouri 16.95 m, terasa , l=5.10 m
- ü Inaltime : birouri 12 m, terasa , l=4 m

ü Suprafata construita : $515.8+229.5=745.3$ mp

ü Volum : $6189.6+918= 71076$ mc

Cladirea C3-Hotel; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : S+P+2E

ü Lungime : 37.50 m

ü Latime : 15.70 m

ü Inaltime : 10.50 m

ü Suprafata construita : 588.75 mp

ü Volum : 6182 mc

Cladirea C4-Spatii deservire; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : P

ü Lungime : 33.50 m

ü Latime : 8.60 m

ü Inaltime : 4.00 m

ü Suprafata construita : 288 mp

ü Volum : 1152.4 mc

Cladirea C5-Statie carburanti; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : P

ü Lungime : 23.70 m

ü Latime : 14.12 m

ü Inaltime : 6.00 m

ü Suprafata construita : 335 mp

ü Volum : 2008 mc

1.6. Clasificarea constructiei

A. Categoria de importanta a constructiei : **categoria C**

B. Clasa de importanta a constructiei : **clasa III**

1.8. Situatia retelelor din zona :

In in zona, in partea de vest a incintei exista retele ce deservesc Parcul industrial sud – Arad, dupa cum urmeaza :

Ø Retea de apa potabila

Ø Retea apa de incendiu

- Ø Cnalizare menajera
- Ø Canalizare pluviala
- Ø Reta electrica in cablu subteran de temsiune medie
- Ø Reta electrica in cablu subteran de temsiune joasa

2.0. SOLUTII PROPUSE

2.2. Alimentarea cu apa

1°-Consum igienico sanitar

Necesarul de apa , pentru consum igienico sanitar,conform breviarului de calcul, este:

$$Q_{zi.med} = 4,2+10,55=14,75 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{zi.max} = 5,46+13.72=19,18\text{mc/zi,}$$

$$Q_{orar.max} = 1,26 +1,319= 2.58 \text{ mc/ora,}$$

Cerinta de apa la sursa :

$$Q_s = 0.63 \cdot 0,66= 1,29 \text{ mc/ora,}$$

Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

2.3. Evacuarea apelor menajere uzate

Debitul de ape menajere uzate, conf, I9-2015, este de :

$$Q_{u,zi.med} = 14,75 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{u,zi.max} = 19,18 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{u,orar.max} = 2,58 \text{ mc/ora,}$$

Instalatia exterioara de canalizare

Apele uzate menajere vor fi evacuate, in retea menajera existenta prin racord cu tub PVC SN4 , D 200, pozat ingropat, pe pat de nisip

2.4. Evacuarea apelor provenite din precipitatii

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in retea de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 155.72 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la retea din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

3.0. INSTALATIE PENTRU COMBATEREA INCENDIILOR

Compariment C1-Spatii cazare + spatii deservire

Ac spatii cazare 588.75 mp

Regim inaltime cazare , 3 niveluri

Numar de paturi, Np= 54

Ac spatii deservire, 937 mp

Regim inaltime spatii deservire, parter

Volum 10812 mc

Instalatia de hidranti interiori

Conform P118-2-2013, art. 4.1. nu este necesara echiparea cu hidranti interiori

Instalatia de hidranti exteriori

Conform P118-2-2013, art. 6.1.(d)si (k) este necesara echiparea cu hidranti exteriori

Timp de functionare Hie=120 min, debit 10 l/s, cladire civila, grd. III rez. foc

Compariment C2-Birouri + service TIR

Ac birouri 610 mp

Regim inaltime :parter+ 2 niveluri

Volum : 6687 mc

Ac hala service TIR,1650 mp

Regim inaltime : parter

Volum 9900 mc

Instalatia de hidranti interiori

Conform P118-2-2013, art. 4.1.alin.[l] , c/• *diri sau spa•ii de produc•ie •i/ sau depozitare în care se utilizeaz• materiale sau substan•e com-bustibile, cu Ad > 600m²*;

este necesara echiparea cu hidranti interiori, timp de functionare 30 min, Anexa 3, mr.crt.2 pct b.. doua jeturi simultane

Instalatia de hidranti exteriori

Conform P118-2-2013, art. 6.1.(e) si (n) este necesara echiparea cu hidranti exteriori

Timp de functionare Hie=120 min, debit 15 l/s, cladire civila, grd. III rez. foc

SITUATIA PROPUSA

Pentru stingerea eventualelor incendii se propune realizarea tinind cont de echiparea si debitele precizate mai inainte se propune realizarea unei retele de apa de incendiu prin care sa se alimenteze instalatiile de hidranti interiori si exteriori, racordata la retea de apa de incendiu existenta care deserveste parcul industrial sud . Reteua se va realiza cu conducte PEHD d125 montata subteran sub adincimea de inghet de 80 cm.

6.0.BAZA DE PROIECTARE

La baza intocmirii documentatiei au stat planurile de arhitectura ale cladirii (cu functiunile prezentate pe planuri), precum si datele de tema ale beneficiarului, acestea tind cont si de documentatia romaneasca de specialitate, si anume :

- **I9-2015 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor**
- **P 118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a – Instalatii de stingere**
- SR 1343-1-2006 Determinarea cantitatii de apa de alimentare centre populate
- SR 1343-2-/89 Determinarea cantitatii de apa de alimentare unitati industriale
- STAS 1478 Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale
- SR EN 1846-1-2006 Determinarea debitelor de apa de canalizare menajera
- SR EN 1846-2-2007 Determinarea debitelor de apa de canalizare pluviala
- SR EN 858-2 :2004 Separatoare lichide usoare. Partea 2 : alegerea dimensiuni nominale, operare, si intretinere
- Legea 319/2006- Legea securitatii in munca
- C 56 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- P 118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
- Legea nr.10/1995, modificata prin Legea nr.177/2015, privind calitatea in constructii;
- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- ORD MAI 163/2007 ,referitor la Norme generale de aparare impotriva incendiilor
- HGR nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor reglementari privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HGR nr.272/1994;
- HG 273 Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, modificat si completat de HG 444/2014

Intocmit

ing. Ioan Dangulea

Proiectant: SC ELECTRO-CONSTRUCT SRL TEL/FAX: 0257-46801 electrocon_pecica@yahoo.com	Titlu proiect: PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI) Adresa: Mun. Arad, str. Ogorului, Zona Industrială Sud, FN, jud. Arad Beneficiar: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL Proiect nr.: 12/2016 Faza: PUD
--	--

MEMORIU TEHNIC

Instalatii Electrice

DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investiție

PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

Faza lucrării

PUD

Amplasamentul lucrării

Mun. Arad, str. Ogorului, Zona Industrială Sud, FN, jud. Arad

Beneficiar

SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL

Proiectant de specialitate

SC ELECTRO-CONSTRUCT SRL

Date energetice ale consumatorului

- Tip consumator: nou

- Specificul activității: hala service tir, parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburantisi imprejmuire (servicii auxiliare transportului)

Situația energetică existentă

Cea mai apropiată sursă de energie electrică de noul loc de consum este LES 20 kV existent in zona, linie capabilă să preia puterea solicitată de consumator.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv se va face printr-un post de transformare(PT) 20/0.4kV, alimentat din rețeaua de 20kV existenta în zona. Postul de transformare se va monta pe terenul beneficiarului, la limita de proprietate, conform pl.E01.

Din tabloul JT al postului de transformare(PT) se va alimenta cu energie electrica tabloul general de distributie (TGD). Din TGD se vor alimenta o parte din consumatori si tablourile electrice secundare de distributie ale cladirilor.

In interiorul obiectivului sunt prevazute instalatii electrice de iluminat(iluminat interior, iluminat exterior si iluminat arhitectural), instalatii electrice de prize si forta si instalatii electrice de protectie (instalatie de impamantare si instalatie de paratranset).

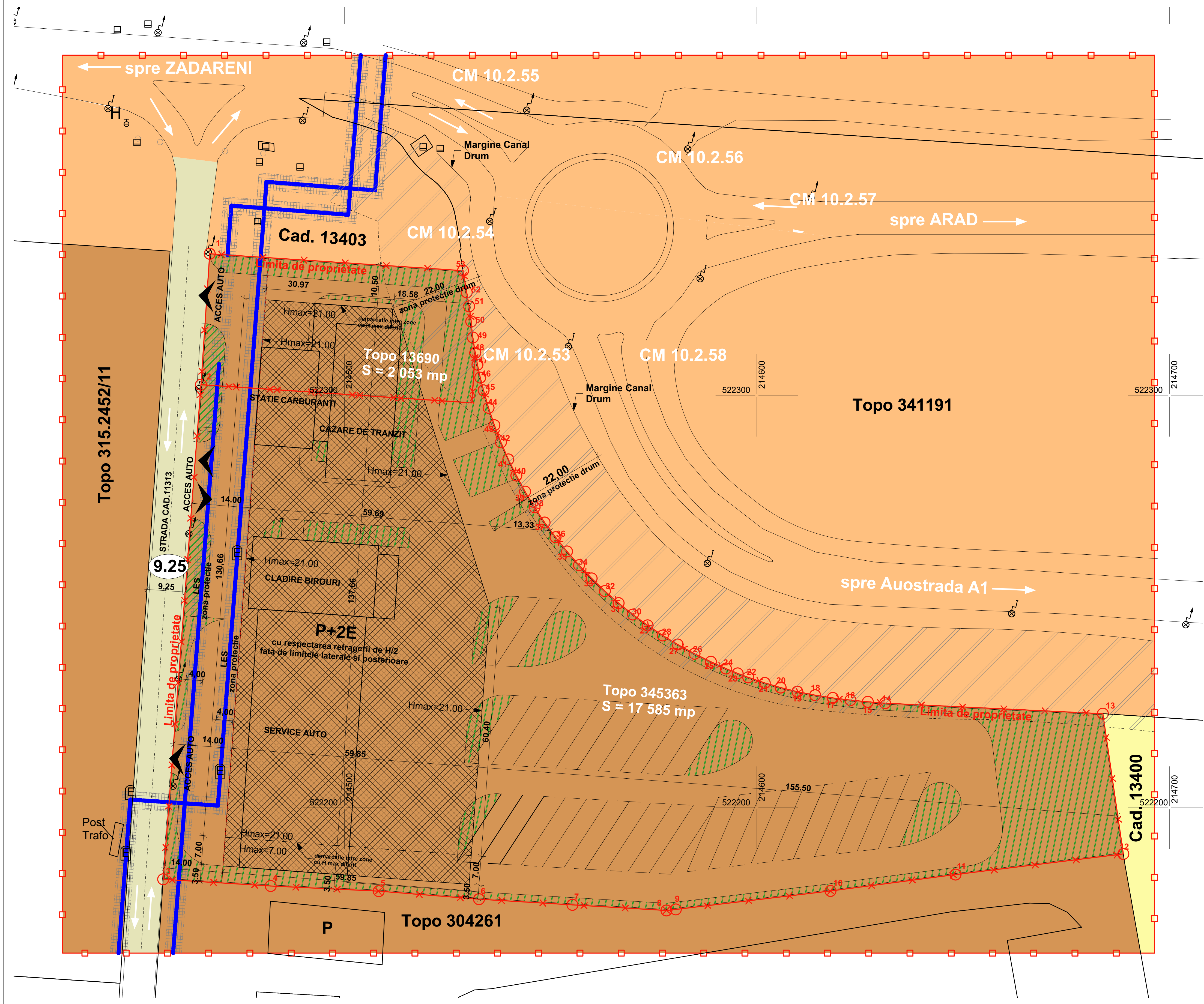
Intocmit,
ing. Hătcu Emanuel





CJT	RUR	OAR

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
ATG STUDIO SRL TIMISOARA ROMANIA ☐	S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 13 J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360	PROIECT : PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI) Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, jud. Timis			Pr. nr.85/2016
		Amplasament:			Faza: P.U.D.
Proiectat:	arh. Lascu Alina Ecaterina		Beneficiar :		10.2016
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan		SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL		
Desenat:	arh. Lascu Alina Ecaterina		Plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA		NR. A 01



PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

LEGENDA:

Limite

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate

Zonificare

- Teren curti constructii conform PUZ zona industriala, depozitare
- Arabil

Zone de protectie/interdictie

- Drumuri judetene
- Drumuri comunale
- Zona protectie drum
- Zona protectie LES
- Zona implementare cladiri

9.25 Prospect stradal

Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp
Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT max = 40 % CUT max =1,20
Hmax. comisa = 21 m

Regimul de inaltime maxim propus:

S+P+2E

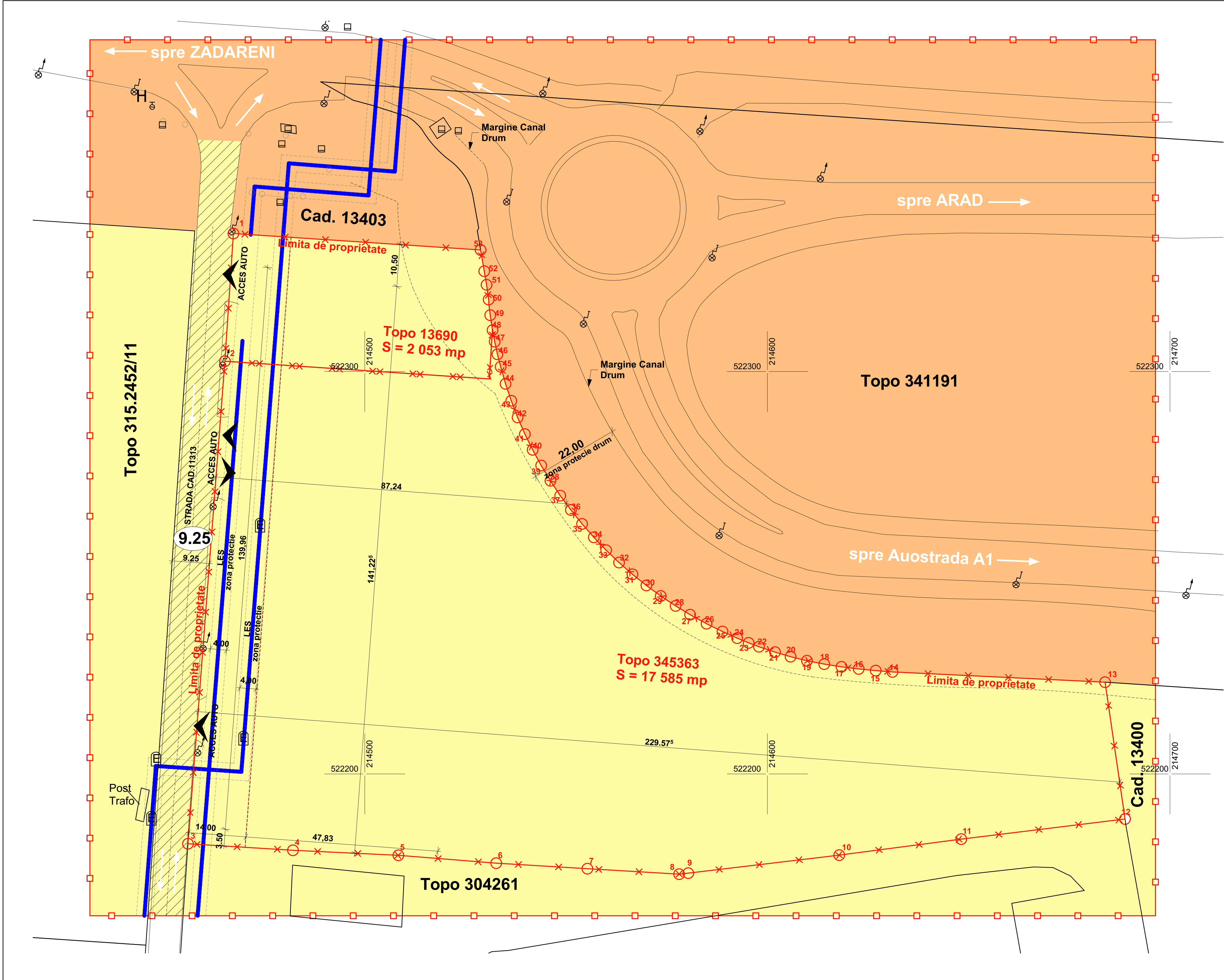
BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638	
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638	100.00
Servicii auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0.00	0.00	7 855.20	40.00
Spatii verzi	0.00	0.00	3 927.60	20.00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	7 855.20	40.00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0.00	0.00

Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp

CJT	RUR	OAR

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cetate	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
ATG STUDIO S.R.L.	S.C. ATG Studio S.R.L.	Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA			
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan				
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan				
Proiectat:	arh. Lascu Alina Ecaterina				
PROIECT : PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)					
Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis					
Beneficiar: SC POLACHI LOGISTICS & TRANSPORT SRL					
Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE					
Pr. nr 85/2016					
Faza: P.U.D.					
10.2016					
SCARA 1:500 NR. A 03					



PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

LEGENDA:

Limite

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

a) Proprietate publica

- Terenuri proprietate publica de interes judetean

b) Proprietate privata

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Circulatia terenurilor

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

BILANT TERITORIAL

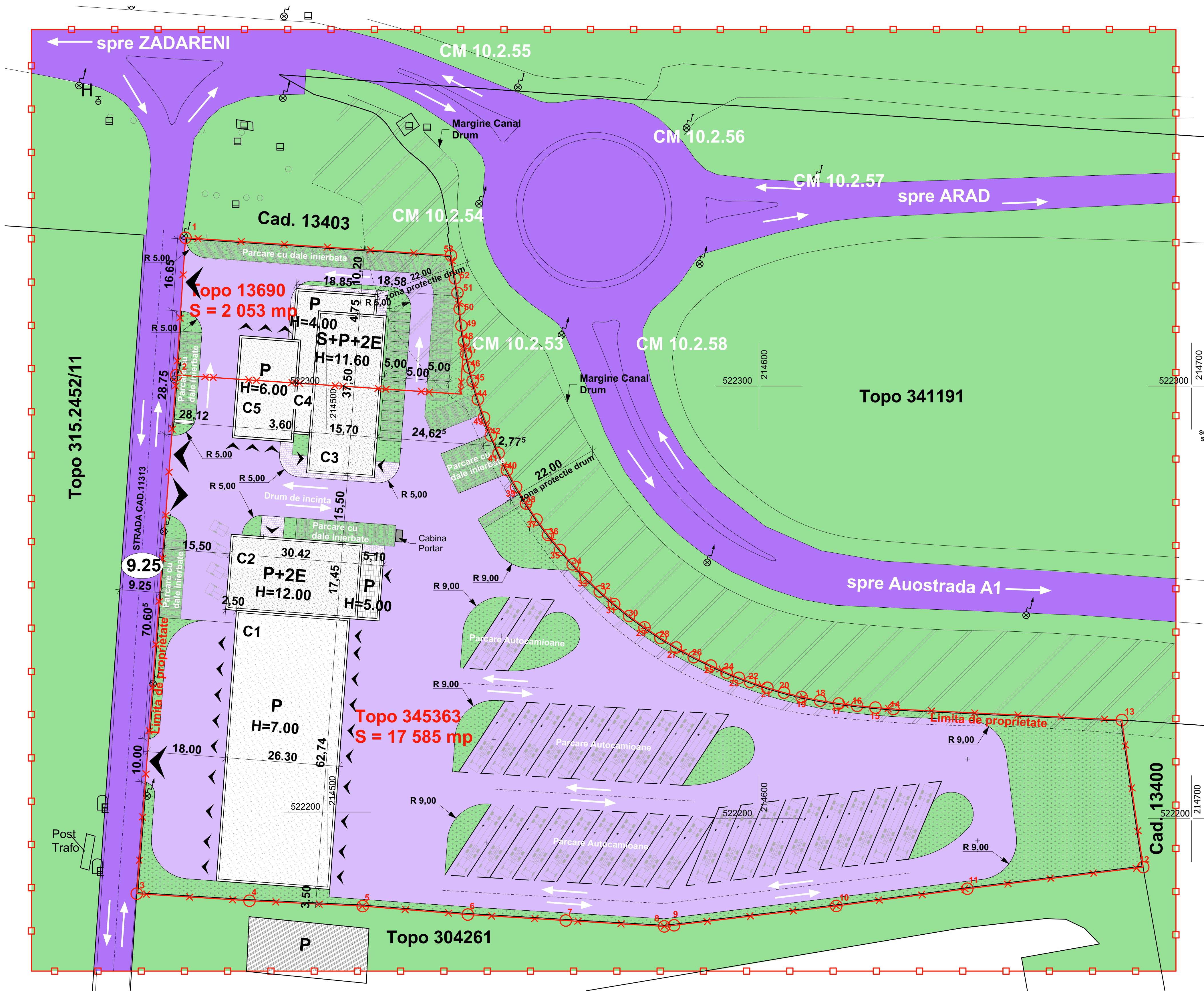
Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aliat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638	-	19 638	-
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638	100.00
Servicii auxiliare transportului: hala service	0.00	0.00	7 855.20	40.00
T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0.00	0.00	3 927.60	20.00
Spatii verzi	-	-	7 855.20	40.00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	0.00	0.00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0.00	0.00

Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp
Suprafata conform CF 345363-Arad = 17 585 mp
Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.		Lungimi laturi D(J,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522334.294	214467.375	31.804
2	522302.561	214463.250	120.248
3	522182.663	214456.084	26.121
4	522181.036	214482.154	26.212
5	522179.789	214506.336	24.383
6	522177.830	214552.641	22.886
7	522176.463	214555.295	22.823
8	522175.104	214578.078	2.288
9	522175.358	214580.352	37.762
10	522179.830	214617.848	30.575
11	522183.811	214648.163	40.983
12	522188.810	214689.840	34.359
13	522222.809	214683.878	52.808
14	522225.354	214631.071	4.176
15	522225.089	214626.908	4.245
16	522226.099	214622.683	4.208
17	522226.628	214618.418	4.347
18	522227.300	214614.123	4.373
19	522228.135	214609.830	4.187
20	522229.142	214605.765	4.021
21	522230.269	214601.906	4.216
22	522231.616	214597.912	2.743
23	522232.578	214595.342	3.086
24	522233.754	214592.489	3.990
25	522235.398	214588.853	4.417
26	522237.341	214584.886	4.435
27	522239.467	214580.994	4.434
28	522241.763	214577.201	4.433
29	522244.228	214573.515	4.430
30	522246.546	214569.944	4.427
31	522249.613	214566.488	4.433
32	522252.534	214563.153	4.432
33	522253.600	214559.952	4.433
34	522258.805	214556.890	4.430
35	522262.141	214553.975	4.427
36	522265.504	214551.204	4.443
37	522269.153	214548.544	4.429
38	522272.858	214546.118	4.437
39	522276.649	214543.812	4.434
40	522280.547	214541.099	4.435
41	522284.521	214539.730	4.435
42	522288.589	214537.963	4.438
43	522292.736	214530.383	4.440
44	522296.943	214534.963	4.418
45	522301.102	214533.753	3.196
46	522304.280	214532.951	3.197
47	522307.411	214532.274	3.001
48	522310.361	214531.710	3.404
49	522313.724	214531.194	3.204
50	522316.904	214530.800	6.531
51	522317.234	214530.835	4.539
52	522321.553	214530.249	8.774
53	522330.201	214528.770	61.531

CJT	RUR	OAR
-----	-----	-----

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cetate	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
ATG STUDIO S.R.L.	S.C. ATG Studio S.R.L.	Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA	PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)	Pr. nr 85/2016	Faza: P.U.D.
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan		Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis	10.2016	
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan		Beneficiar: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL		SCARA 1:500
Desenat:	arh. Lascau Alina Ecaterina		Planşa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		NR. A 04



Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp
Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp
Suprafata totala = 19 638 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	522334.294 214467.375	31.804
2	522302.561 214463.250	120.248
3	522182.063 214456.004	26.121
4	522181.036 214482.154	26.212
5	522179.789 214508.336	24.383
6	522177.839 214532.641	22.895
7	522176.463 214555.295	22.923
8	522175.104 214578.078	2.288
9	522175.358 214580.352	37.762
10	522179.830 214571.849	30.575
11	522183.811 214648.163	40.983
12	522188.810 214689.840	34.359
13	522222.809 214683.878	52.808
14	522225.354 214631.071	4.176
15	522225.089 214626.908	4.245
16	522226.099 214622.683	4.208
17	522226.628 214618.418	4.347
18	522227.300 214614.123	4.373
19	522228.135 214609.630	4.187
20	522228.142 214605.765	4.021
21	522230.269 214601.906	4.216
22	522231.618 214597.912	2.743
23	522232.578 214595.342	3.086
24	522233.754 214592.489	3.990
25	522235.398 214588.853	4.417
26	522237.341 214584.896	4.435
27	522239.467 214580.994	4.434
28	522241.763 214577.201	4.433
29	522244.225 214573.515	4.430
30	522246.546 214569.944	4.427
31	522249.613 214566.488	4.433
32	522252.534 214563.153	4.432
33	522253.600 214559.952	4.433
34	522258.805 214556.890	4.430
35	522262.141 214553.975	4.427
36	522265.504 214551.204	4.443
37	522269.153 214548.544	4.429
38	522272.858 214546.118	4.437
39	522276.649 214543.812	4.434
40	522280.547 214541.099	4.435
41	522284.521 214539.730	4.435
42	522288.589 214537.963	4.438
43	522292.736 214530.383	4.440
44	522296.943 214534.963	4.418
45	522301.102 214533.753	3.196
46	522304.280 214532.951	3.197
47	522307.411 214532.274	3.001
48	522310.361 214531.710	3.404
49	522313.724 214531.194	3.204
50	522316.904 214530.800	0.331
51	522317.234 214530.835	4.339
52	522321.553 214530.249	8.774
53	522330.201 214528.770	61.531

S(1)=19638mp P=696.443m



PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Drumuri existente
- Zone Verzi
- Drum incinta
- Trotuar
- Accese

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT max = 40 % CUT max = 1,20
Hmax. comisa = 21 m

Regimul de inaltime maxim propus:
S+P+2E

BILANT TERITORIAL			
Suprafata teren	Existent	Propus	
	mp	%	mp
Teren aliat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638
Servicii auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0.00	0.00	7 855.20
Spatii verzi	0.00	0.00	3 927.60
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	7 855.20
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0.00

Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp
Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp
Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp

CJT	RUR	OAR

Verificat/Expert: Nume, Prenume: _____ Categorie: _____ Semnatura: _____ Nr. Referat: _____ Nr. Raport: _____

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan

Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan

Desenat: arh. Lascu Alina Ecaterina

PROIECT :
PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)
Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis

Beneficiar: SC POLACHI LOGISTICS & TRANSPORT SRL

Planşa: PLAN MOBILARA URBANA

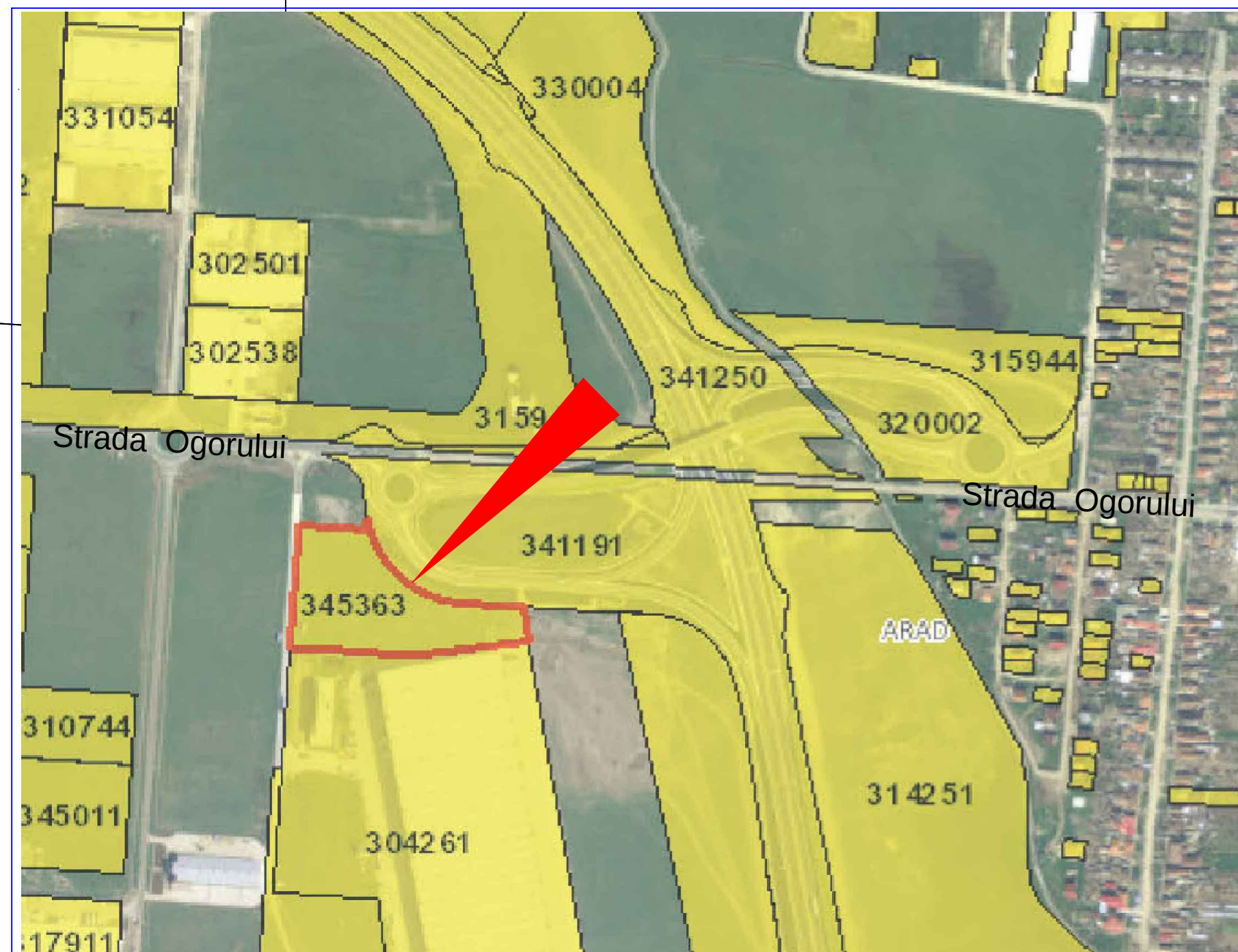
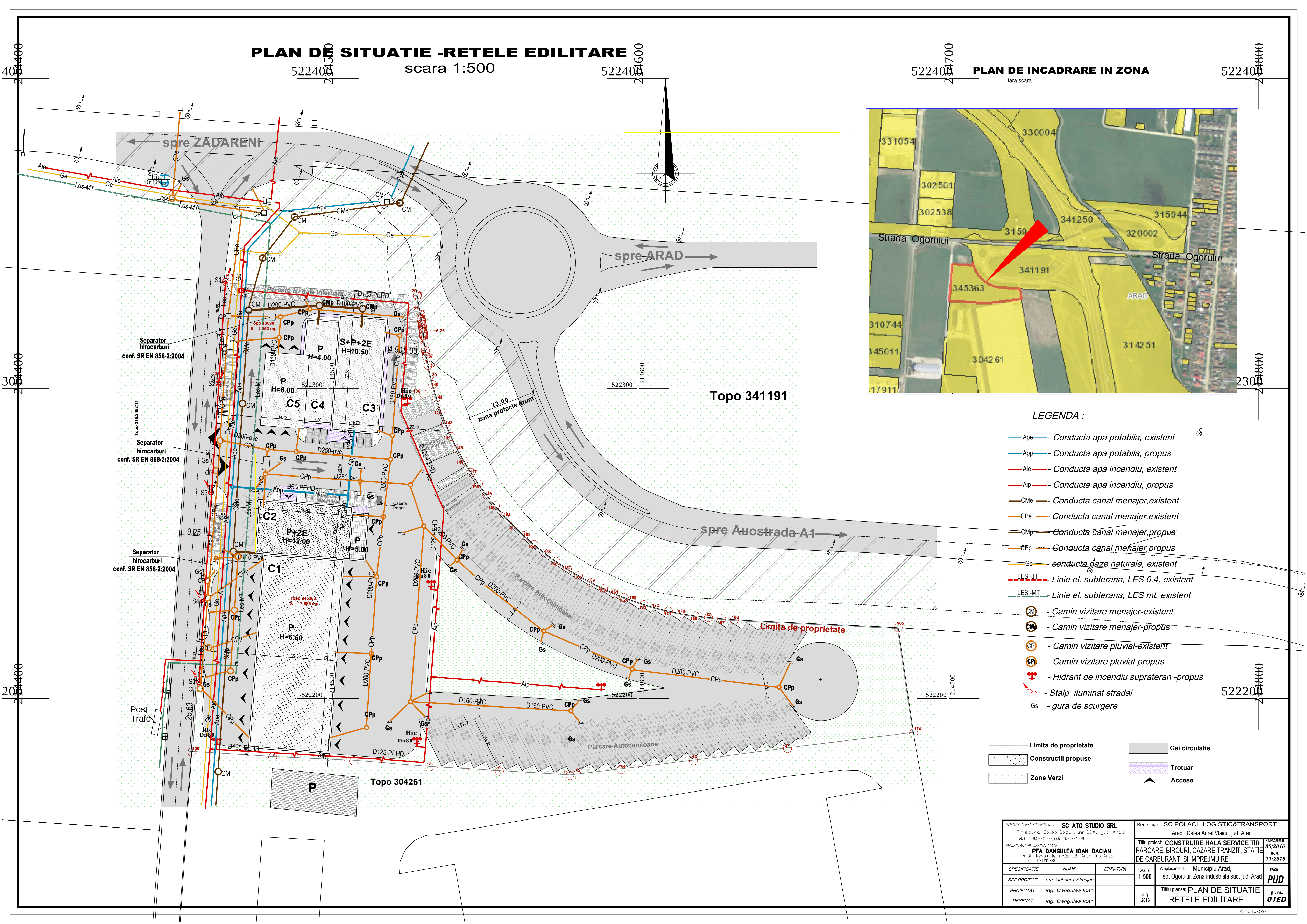
Pr. nr. 85/2016
Faza: P.U.D.
10.2016
SCARA 1:500 NR. A 05

PLAN DE SITUATIE -RETELE EDILITARE

scara 1:500

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

fara scara



LEGENDA :

- Ape — Conducta apa potabila, existent
- App — Conducta apa potabila, propus
- Aie — Conducta apa incendiu, existent
- Aip — Conducta apa incendiu, propus
- CMe — Conducta canal menajer, existent
- CPe — Conducta canal menajer, existent
- CMp — Conducta canal menajer, propus
- CPp — Conducta canal menajer, propus
- Ge — conducta gaze naturale, existent
- LES-JT — Linie el. subterana, LES 0.4, existent
- LES-MT — Linie el. subterana, LES mt, existent
- CM — Camin vizitare menajer-existent
- CMp — Camin vizitare menajer-propus
- CP — Camin vizitare pluvial-existent
- CPp — Camin vizitare pluvial-propus
- Hid — Hidrant de incendiu supratran -propus
- St — Stalp iluminat stradal
- Gs — gura de scurgere
- Limita de proprietate
- Constructii propuse
- Zone Verzi
- Cai circulatie
- Trotuar
- Accese

PROIECTANT GENERAL : SC ATG STUDIO SRL Timisoara, Calea Sagului nr 29A, jud. Arad Tel/Fax : 0356-411328, mobil : 0761 424 360			Beneficiar: SC POLACH LOGISTIC&TRANSPORT Arad , Calea Aurel Vlaicu, jud. Arad		
PROIECTANT DE SPECIALITATE : PFA DANGULEA IOAN DACIAN Ia-sul Revolutiei, nr 26-36, Arad, jud. Arad Tel. : 0723 20 226			Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR PARCARE, BIROURI, CAZARE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAITURA	scara	Amplasament:	Municipiu Arad,
SEF PROIECT	arh. Gabriel T Almajan		1:500	str. Ogorului, Zona industrial sud, jud. Arad	PUD
PROIECTAT	ing. Dangulea Ioan		aug. 2016	Titlu planşa:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ing. Dangulea Ioan				RETELE EDILITARE
					pl. nr. 01ED

