



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 274
din 28 iulie 2017

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016
cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații
către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 49182 /25.07.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 49182/M2/25.07.2017,

Ținând seama de solicitarea nr. 49182/25.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Examinând Extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. La Capitolul IV Drepturile și obligațiile primitorului din contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016, după litera f) se introduce litera g) cu următorul cuprins *"după finalizarea reparației capitale spațiul cu destinația arhivă rămâne în folosința gratuită a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pe durata folosirii spațiului ca instituție publică."*

Art. II. "La Capitolul VII Restituirea Anticipată din contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016 – punctul 7.1, se modifică și va avea următorul conținut: *"Restituirea anticipată poate interveni când comodatarul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile din prezentul contract."*

Art. III. Municipiul Arad își exprimă acordul pentru executarea lucrărilor de reparație capitală la imobilul situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, înscrise în C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, astfel cum a fost solicitat prin adresa nr. 34.295/2017, a O.C.P.I. Arad. Toate lucrările executate vor fi pe propria cheltuială, în nici o situație comodatarul neputând solicita rambursarea cheltuielilor astfel efectuate".

Art. IV. Se aprobă actul adițional nr. 1/2017, la contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. V. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. CM/CM Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.07.2017

Cod PMA -S1-02

ACT ADIȚIONAL nr. 1/_____2017
la contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe FALCĂ, în aplicarea Hotărârii nr. 274/28.07.2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, al imobilului proprietate a Statului Român, în calitate de comodant, și

1.2. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sediul în Municipiul Arad, Spl. G-ral Gheorghe Magheru nr. 13, C.I.F. 9700563, reprezentată prin director Tatiana CLEPE, în calitate de comodat, au convenit să încheie prezentul act adițional, cu următoarele clauze:

Având în vedere:

- contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016;
- solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 49.182/2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016 cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 274/28.07.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016 cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art. 1. La Capitolul IV Drepturile și obligațiile primitorului din contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016, după litera f) se introduce litera g) cu următorul cuprins "după finalizarea reparației capitale spațiul cu destinația arhivă rămâne în folosință gratuită a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pe durata folosirii spațiului ca instituție publică.

Art. 2. La Capitolul VII Restituirea Anticipată din contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016 - punctul 7.1. se modifică și va avea următorul conținut: "Restituirea anticipată poate interveni când comodatul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile din prezentul contract.

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân valabile și pe deplin aplicabile.

Municipiul Arad

P R I M A R,
Gheorghe FALCĂ

Director Executiv,
Ioan IGNAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară
D I R E C T O R,
Tatiana CLEPE

Consilier juridic,

Şef Serviciu,
Linda OCENIC

Consilier juridic,

Vizat financiar,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAŞ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr. 261/25.07.2017

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

Din _____ .2017

privind darea în administrare a imobilului situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95,
către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 49182 /25.07.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 49182/M2/25.07.2017,

Ținând seama de solicitarea nr. 49182/25.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Examinând Extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a Statului Român, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17, conform contractului –cadru aprobat în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 160/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad și se reziliază de comun acord contractul de folosință gratuită încheiat cu O. C. P. I. Arad nr. _____ din _____, încheiat în baza Hotărârii nr. 160/2016.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

C O N T R A C T

de dare în administrare nr. ____/____.2017

I. Părțile contractului.

1.1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. ____/____2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Statului Român, în calitate de **proprietar** și

1.2. OFICIUL DE CADSTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în municipiul Arad, Spl. G-ral Gheorghe Magheru nr. 13, C.I.F. 9700563, reprezentată prin director, Tatiana Clepe, în calitate de *administrator*,

au convenit să încheie prezentul contract de administrare, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. ____/____2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

2. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în administrare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață construită de 797 mp, compus din cinci încăperi, două magazine, două boxe subsol și dependințe, înscris în:

C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, nr. top. 912;916/XV, cotă parte teren 60/2030 mp,

C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, nr. top. 912;916/XVI, cotă parte teren 81/2030 mp,

C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, nr. top. 912;916/XVII, cotă parte teren 361/2030 mp.

2.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

III. Modalitate, termen, scop

3.1. Apartamentele nr. 15, 16, 17, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 95, în suprafață construită totală de 787 mp, compuse din 5 încăperi, două magazine, două boxe subsol, cu destinația de arhivă, se transmite în administrare pe durata existenței O.C.P.I. ca instituție publică și a

folosirii spațiilor menționate ca și arhivă, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriate, cesionate, utilizate în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

3.3. O.C.P.I. va executa lucrări de reparație capitală a clădirii, pe cheltuială proprie, Municipiul Arad exprimându-și acordul în acest sens, cu condiția respectării tuturor prevederilor legale în vigoare.

IV. Drepturile și obligațiile administratorului

- a) - să folosească bunul netulburat;
- b) –să preia, să conserve bunul și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului.
- d) –să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege, cu precizarea că imobilul face parte din lista monumentelor istorice și de arhitectură
- e) –să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare .
- f) -să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului.

V. Obligațiile administrației locale

5.1. - să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe administrator de tulburările provenite din propria sa faptă;

5.2. - să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

VI. Încetarea dreptului de administrare

6.1. Prezentul contract încetează:

a).- în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înainte eliberării spațiului

b)- prin acordul de voință al părților;

c) - alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract;

6.2. Dreptul de administrare încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. Restituirea anticipată.

7.1. Restituirea anticipată poate interveni când administratorul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

7.2. După finalizarea reparației capitale a spațiului care face obiectul prezentului contract, acesta rămâne în administrarea O.C.P.I. pe durata folosirii acestuia ca arhivă a instituției.

VIII. Cazul fortuit și forța majoră.

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Soluționarea litigiilor.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. Clauze finale

11. 1. Prezentul contract se întregește cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11. 2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

11. 3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11. 4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11. 5. Constituie anexe la prezentul contract:

1.- Hotărârea nr. ____/____.____.2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. - Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

11. 6. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

Municipiul Arad

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

P R I M A R,

D I R E C T O R,

Gheorghe Falcă

Tatiana Clepe

Director Executiv,

Consilier juridic,

Ioan Ignat

Şef Serviciu,

Linda Ocenic

Consilier juridic,

Vizat financiar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a solicitat modificarea contractului inițial încheiat cu Municipiul Arad, ținând cont de derularea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară pentru anii 2015 – 2023, propun adoptarea unei hotărâri privind darea în administrare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință decât aceea de locuință situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17, către O.C.P.I. Arad, în vederea amenajării unei arhive.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T
privind darea în administrare a imobilului situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, către
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Având în vedere faptul că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, O.C.P.I. Arad a primit în folosință gratuită spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, spații care sunt într-o stare avansată de degradare, totodată O.C.P.I. angajându-se să facă lucrări de reparație capitală și să aducă aceste spații în circuitul folosinței conform destinației, respectiv – arhivă.

Finanțarea lucrării de reparație capitală necesitând o sumă considerabilă, și faptul că administrarea conferea O.C.P.I. Arad mai multe drepturi ulterior finalizării reparației, aceștia au solicitat modificarea hotărârii inițiale.

Ținând cont de derularea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară pentru anii 2015 – 2023, și faptul că O.C.P.I. Arad nu deține suficient spațiu în acest sens, propunem aprobarea de dare în administrare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață construită totală de 787 mp, înscrise în C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, și abrogarea HCLM nr. 160/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic