



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 172
din 8 iunie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26 situate în Arad, B-dul V. Milea, nr.19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.34665/31.05.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 34665/M2/31.05.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34665/2017, de adresa nr. 260/16.05.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300427-C1 Arad,

Luând în considerare procura specială nr.896/12.04.2017, autenticată cu nr. 896/12.04.2017 la Societatea Profesională Notarială Maxim Alexandru și Tomulescu Laurențiu Sebastian, cu sediul în jud. Bihor, str. Transilvaniei, nr. 4, bl. F9, sc.D, ap.4, Oradea,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentele nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, , 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26 din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertate spre vânzare la prețul de 600.000 euro, apartamente identificate după cum urmează:

1. Apartament nr.1/A, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U16 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/a, în suprafață de 87 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, 2 wc, 2 boxe, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
2. Apartament nr.1/B, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U35 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/b, în suprafață de 76 mp, compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cota de teren aferentă apartamentului este proprietate de stat;

3. Apartament 5, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U24 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/V, în suprafață de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, cota de teren de 22/1188 mp este proprietate de stat;
4. Apartament nr.6, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U6 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VI, în suprafață de 70 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
5. Apartament nr.7, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U8 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VII, în suprafață de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 23/1188 mp este proprietate personală;
6. Apartament nr. 8, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U18, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VIII, în suprafață de 150 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, terenul aferent în suprafață de 56/1188 mp este proprietate personală;
7. Apartament nr.9, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U22 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/IX, în suprafață de 122 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 95/1188 mp este proprietate personală;
8. Apartament nr.10, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U13 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/a, în suprafață de 80 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, teren aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
9. Apartament nr. 10A, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U14 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/b, în suprafață de 83 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, teren aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
10. Apartament nr.10b, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U30 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/c, în suprafață de 52 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, wc, balcon, boxă, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
11. Apartament nr.12, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U5 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XII, în suprafață de 101 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cota de teren de 37,59/1188 mp este proprietate de stat;
12. Apartament nr. 13, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U28 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIII, în suprafață de 68 mp, compus din 2 camere, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate de stat;
13. Apartament nr.14, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U19 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIV, în suprafață de 82 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
14. Apartament nr.15, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U12 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XV, în suprafață de 91 mp, compus din 3 camere, cămară alimente, 2 antree, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
15. Apartament nr. 16, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C-U15 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI, în suprafață de 42 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 15/1188 mp este proprietate personală;
16. Apartament nr. 16/a, etaj I. Înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/a, în suprafață de 83 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate de stat;
17. Apartament nr. 16/b, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U33 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/b, în suprafață de 27 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, boxă, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate de stat în folosință;
18. Apartament nr. 17, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U9 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVII, în suprafață de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
19. Apartament nr. 18, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U21 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII, în suprafață de 46 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
20. Apartament nr. 18/a, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U20 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/a, în suprafață de 110 mp, compus din 2 camere, boxă, 2/3 din hol

comun, bucătărie comună, cameră comună, 3/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, teren aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate de stat;

21. Apartament nr. 18/b, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U32 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/b, în suprafață de 30 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/3 din hol comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, 2/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate de stat;
22. Apartament nr. 19, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U23 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIX, în suprafață de 91 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, pasaj, boxă, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate de stat;
23. Apartament nr.20, înscris în C.F.nr. 300427-C1-U1 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XX, în suprafață de 130 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
24. Apartament nr. 21, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U2 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXI, în suprafață de 134 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, hol, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferen în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
25. Apartament nr.22, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U10 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXII, în suprafață de 66 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
26. Apartament nr. 23, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U26 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/a, în suprafață de 85 mp, compus din 3 camere, bucătărie, wc, antreu, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
27. Apartament nr. 23/a, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U11 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/b, în suprafață de 106 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate de stat;
28. Apartament nr. 24, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U25 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIV, în suprafață de 122 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, debara, cămară alimente, hol pasaj, terenul aferent în cotă de 45/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
29. Apartament nr. 25, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U27 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXV, în suprafață de 174 mp, compus din 4 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, hol, wc, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 68/1188 mp este proprietate de stat;
30. Apartament nr. 26, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U31 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXVI, în suprafață de 217 mp, compus din 3 magazine, birou, wc, terenul aferent în cotă de 83/1188 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, la suma oferită conform art. 1, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26 situate în Arad, B-dul V. Milea, nr.19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.34665/31.05.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 34665/M2/31.05.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34665/2017, de adresa nr. 260/16.05.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300427-C1 Arad,

Luând în considerare procura specială nr.896/12.04.2017, autenticată cu nr. 896/12.04.2017 la Societatea Profesională Notarială Maxim Alexandru și Tomulescu Laurențiu Sebastian, cu sediul în jud. Bihor, str. Transilvaniei, nr. 4, bl. F9, sc.D, ap.4, Oradea,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentele nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, , 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 și 26 din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, oferate spre vânzare la prețul de 600.000 euro, apartamente identificate după cum urmează:

31. Apartament nr.1/A, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U16 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/a, în suprafață de 87 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, 2 wc, 2 boxe, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
32. Apartament nr.1/B, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U35 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/b, în suprafață de 76 mp, compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cota de teren aferentă apartamentului este proprietate de stat;
33. Apartament 5, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U24 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/V, în suprafață de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă, cota de teren de 22/1188 mp este proprietate de stat;
34. Apartament nr.6, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U6 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VI, în suprafață de 70 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;

35. Apartament nr.7, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U8 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VII, în suprafață de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 23/1188 mp este proprietate personală;
36. Apartament nr. 8, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U18, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VIII, în suprafață de 150 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, terenul aferent în suprafață de 56/1188 mp este proprietate personală;
37. Apartament nr.9, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U22 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/IX, în suprafață de 122 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 95/1188 mp este proprietate personală;
38. Apartament nr.10, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U13 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/a, în suprafață de 80 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, teren aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
39. Apartament nr. 10A, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U14 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/b, în suprafață de 83 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, teren aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
40. Apartament nr.10b, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U30 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/c, în suprafață de 52 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, wc, balcon, boxă, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
41. Apartament nr.12, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U5 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XII, în suprafață de 101 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cota de teren de 37,59/1188 mp este proprietate de stat;
42. Apartament nr. 13, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U28 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIII, în suprafață de 68 mp, compus din 2 camere, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate de stat;
43. Apartament nr.14, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U19 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIV, în suprafață de 82 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
44. Apartament nr.15, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U12 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XV, în suprafață de 91 mp, compus din 3 camere, cămară alimente, 2 antree, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
45. Apartament nr. 16, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C-U15 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI, în suprafață de 42 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 15/1188 mp este proprietate personală;
46. Apartament nr. 16/a, etaj I. Înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/a, în suprafață de 83 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate de stat;
47. Apartament nr. 16/b, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U33 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/b, în suprafață de 27 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, boxă, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate de stat în folosință;
48. Apartament nr. 17, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U9 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVII, în suprafață de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
49. Apartament nr. 18, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U21 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII, în suprafață de 46 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
50. Apartament nr. 18/a, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U20 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/a, în suprafață de 110 mp, compus din 2 camere, boxă, 2/3 din

hol comun, bucătărie comună, cameră comună, 3/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, teren aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate de stat;

51. Apartament nr. 18/b, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U32 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/b, în suprafață de 30 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/3 din hol comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, 2/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate de stat;
52. Apartament nr. 19, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U23 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIX, în suprafață de 91 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, pasaj, boxă, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate de stat;
53. Apartament nr.20, înscris în C.F.nr. 300427-C1-U1 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XX, în suprafață de 130 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
54. Apartament nr. 21, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U2 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXI, în suprafață de 134 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, hol, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferen în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
55. Apartament nr.22, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U10 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXII, în suprafață de 66 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
56. Apartament nr. 23, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U26 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/a, în suprafață de 85 mp, compus din 3 camere, bucătărie, wc, antreu, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
57. Apartament nr. 23/a, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U11 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/b, în suprafață de 106 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate de stat;
58. Apartament nr. 24, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U25 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIV, în suprafață de 122 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, debara, cămară alimente, hol pasaj, terenul aferent în cotă de 45/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
59. Apartament nr. 25, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U27 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXV, în suprafață de 174 mp, compus din 4 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, hol, wc, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 68/1188 mp este proprietate de stat;
60. Apartament nr. 26, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U31 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXVI, în suprafață de 217 mp, compus din 3 magazii, birou, wc, terenul aferent în cotă de 83/1188 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, la suma oferită conform art. 1, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Episcopiei Romano Catolice Oradea, în calitate de proprietar, prin mandatar Peter Andrea-Emese, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, , 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 si 26 din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertat spre vânzare la prețul de 600.000 euro;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentelor nr. 1/A, 1/B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A, 10b, 12, 13, 14, 15, 16, 16/a, 16/b, 17, 18, 18/a, 18/b, , 19, 20, 21, 22, 23, 23/a, 24, 25 si 26, situate in Arad, B-dul Vasile Milea, nr.19

Prin adresa nr. 34665/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Episcopia Romano Catolică Oradea, în calitate de proprietar, prin mandatar Peter Andrea-Emese, conform procurii speciale autentificată cu nr. 896/12.04.2017 la Societatea Profesională Notarială Maxim Alexandru și Tomulescu Laurențiu Sebastian, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru următoarele apartamente din imobilul înscris în CF nr. 300427-C1 Arad, cu nr.top. 7633/1393;239/b.2, situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, identificate după cum urmează:

- Apartament nr.1/A, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U16 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/a, în suprafață de 87 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, 2 wc, 2 boxe, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.1/B, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U35 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/1/b, în suprafață de 76 mp, compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cota de teren aferentă apartamentului este proprietate de stat;
- Apartament 5, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U24 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/V, în suprafață de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă, cota de teren de 22/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr.6, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U6 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VI, în suprafață de 70 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
- Apartament nr.7, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U8 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VII, în suprafață de 65 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 23/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 8, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U18, nr.top. 7633/1393;239/b.2/VIII, în suprafață de 150 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă, terenul aferent în suprafață de 56/1188 mp este proprietate personală;

- Apartament nr.9, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U22 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/IX, în suprafață de 122 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, boxă, terenul aferent în cotă de 95/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.10, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U13 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/a, în suprafață de 80 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, teren aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 10A, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U14 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/b, în suprafață de 83 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, teren aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.10b, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U30 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/X/c, în suprafață de 52 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, wc, balcon, boxă, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.12, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U5 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XII, în suprafață de 101 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cota de teren de 37,59/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr. 13, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U28 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIII, în suprafață de 68 mp, compus din 2 camere, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr.14, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U19 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIV, în suprafață de 82 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
- Apartament nr.15, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U12 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XV, în suprafață de 91 mp, compus din 3 camere, cămară alimente, 2 antree, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 16, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C-U15 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI, în suprafață de 42 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 15/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 16/a, etaj I. Înscris în C.F. nr. 300427-C1-U29 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/a, în suprafață de 83 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cota de teren de 34/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr. 16/b, etaj I, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U33 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVI/b, în suprafață de 27 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, boxă, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate de stat în folosință;

- Apartament nr. 17, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U9 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVII, în suprafață de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 18, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U21 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII, în suprafață de 46 mp, compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, teren aferent în cotă de 19/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 18/a, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U20 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/a, în suprafață de 110 mp, compus din 2 camere, boxă, 2/3 din hol comun, bucătărie comună, cameră comună, 3/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, teren aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr. 18/b, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U32 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XVIII/b, în suprafață de 30 mp, compus din 1 cameră, boxă, 1/3 din hol comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, 2/5 din baie comună, 1/2 din antreu comun, terenul aferent în cotă de 11/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr. 19, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U23 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XIX, în suprafață de 91 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, pasaj, boxă, terenul aferent în cotă de 34/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr.20, înscris în C.F.nr. 300427-C1-U1 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XX, în suprafață de 130 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, balcon, boxă, terenul aferent în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 21, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U2 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXI, în suprafață de 134 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, hol, wc, balcon, 2 boxe, terenul aferen în cotă de 49/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr.22, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U10 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXII, în suprafață de 66 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, hol, wc, boxă, terenul aferent în cotă de 26/1188 mp este proprietate personală;
- Apartament nr. 23, etaj II, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U26 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/a, în suprafață de 85 mp, compus din 3 camere, bucătărie, wc, antreu, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 30/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
- Apartament nr. 23/a, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U11 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIII/b, în suprafață de 106 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, baie, boxă, terenul aferent în cotă de 41/1188 mp este proprietate de stat;

- Apartament nr. 24, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U25 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXIV, în suprafață de 122 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, debara, cămară alimente, hol pasaj, terenul aferent în cotă de 45/1188 mp este proprietate de stat, în folosință;
- Apartament nr. 25, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U27 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXV, în suprafață de 174 mp, compus din 4 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, hol, wc, 2 boxe, terenul aferent în cotă de 68/1188 mp este proprietate de stat;
- Apartament nr. 26, înscris în C.F. nr. 300427-C1-U31 Arad, nr.top. 7633/1393;239/b.2/XXVI, în suprafață de 217 mp, compus din 3 magazine, birou, wc, terenul aferent în cotă de 83/1188 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 260/16.05.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 600.000 euro, rezultând o valoare de 842 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios