



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 297
din 17 august 2017

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53011/10.08.2017,

Analizând raportul nr. 53012/10.08.2017 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor la care se face referire în cele ce urmează, se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad cu aceste imobile și se aprobă alipirea acestora, astfel:

- parcelele de teren situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 344453, nr. top 6684/7439/26/1 și CF nr. 308817, nr. top 6684/7439/24/1/1/1/1 se alipesc conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de SC DATCAD SRL prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Imobilul 1: cu o suprafață măsurată de 182.436 mp. și în acte 167.964 mp;

Imobilul 2: cu o suprafață măsurată de 99.291 mp. și în acte 98.120 mp.

Art. 2. În urma alipirii imobilelor prevăzute la art. 1 rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 281.727 mp, care va avea categoria de folosință ”curți construcții”, în intravilanul Municipiului Arad.

Art. 3. Se constată o diferență de suprafață din măsurători față de cea din acte și se aprobă rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 266.084 mp. la 281.727 mp. potrivit documentației cadastrale prevăzută în anexa de la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Investiții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind alipirea unor imobile situate Municipiului Arad și reglementarea juridică a acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53011/10.08.2017,

Analizând raportul nr. 53012/10.08.2017 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor la care se face referire în cele ce urmează, se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad cu aceste imobile și se aprobă alipirea acestora, astfel:

- parcelele de teren situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 344453, nr. top 6684/7439/26/1 și CF nr. 308817, nr. top 6684/7439/24/1/1/1/1 se alipesc conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de SC DATCAD SRL prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Imobilul 1: cu o suprafață măsurată de 182.436 mp. și în acte 167.964 mp;

Imobilul 2: cu o suprafață măsurată de 99.291 mp. și în acte 98.120 mp.

Art. 2. În urma alipirii imobilelor prevăzute la art. 1 rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 281.727 mp, care va avea categoria de folosință ”curți construcții”, în intravilanul Municipiului Arad.

Art. 2. Se constată o diferență de suprafață din măsurători față de cea din acte și se aprobă rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 266.084 mp. la 281.727 mp. potrivit documentației cadastrale prevăzută în anexa de la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Investiții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Investiții
GL/GL

Cod: PMA-S1-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53011 din 10.08.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

”alipirea unor imobile situate Municipiului Arad și reglementarea juridică a acestora”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a unor imobile aflate în Municipiul Arad, înscrise în CF ca proprietate a Comunității Orașului Liber Regal Arad, pentru clarificarea situației juridice a acestora, consider oportună adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe alipirea acestora și reglementarea juridică.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 53011/10.08.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *alipirea unor imobile situate Municipiului Arad și reglementarea juridică a acestora*,

Având în vedere necesitatea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în sensul reglementării situației juridice a terenului.

Ținând cont de:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33, 132 și 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M

- alipirea a două imobile (parcele de teren), proprietate a Comunității Orașului Liber Regal Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 344453, nr. top 6684/7439/26/1 și CF nr. 308817, nr. top 6684/7439/24/1/1/1/1 conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de SC DATCAD SRL prevăzut anexă, după cum urmează:

Imobilul 1: cu o suprafață măsurată de 182436 mp, și în acte 167964mp;

Imobilul 2: cu o suprafață măsurată de 99291 mp, , și în acte 98120mp;

În urma alipirii rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 281727 mp, care va avea categoria de folosință ”curți construcții”, în intravilanul Municipiului Arad, zona străzii Mărului.

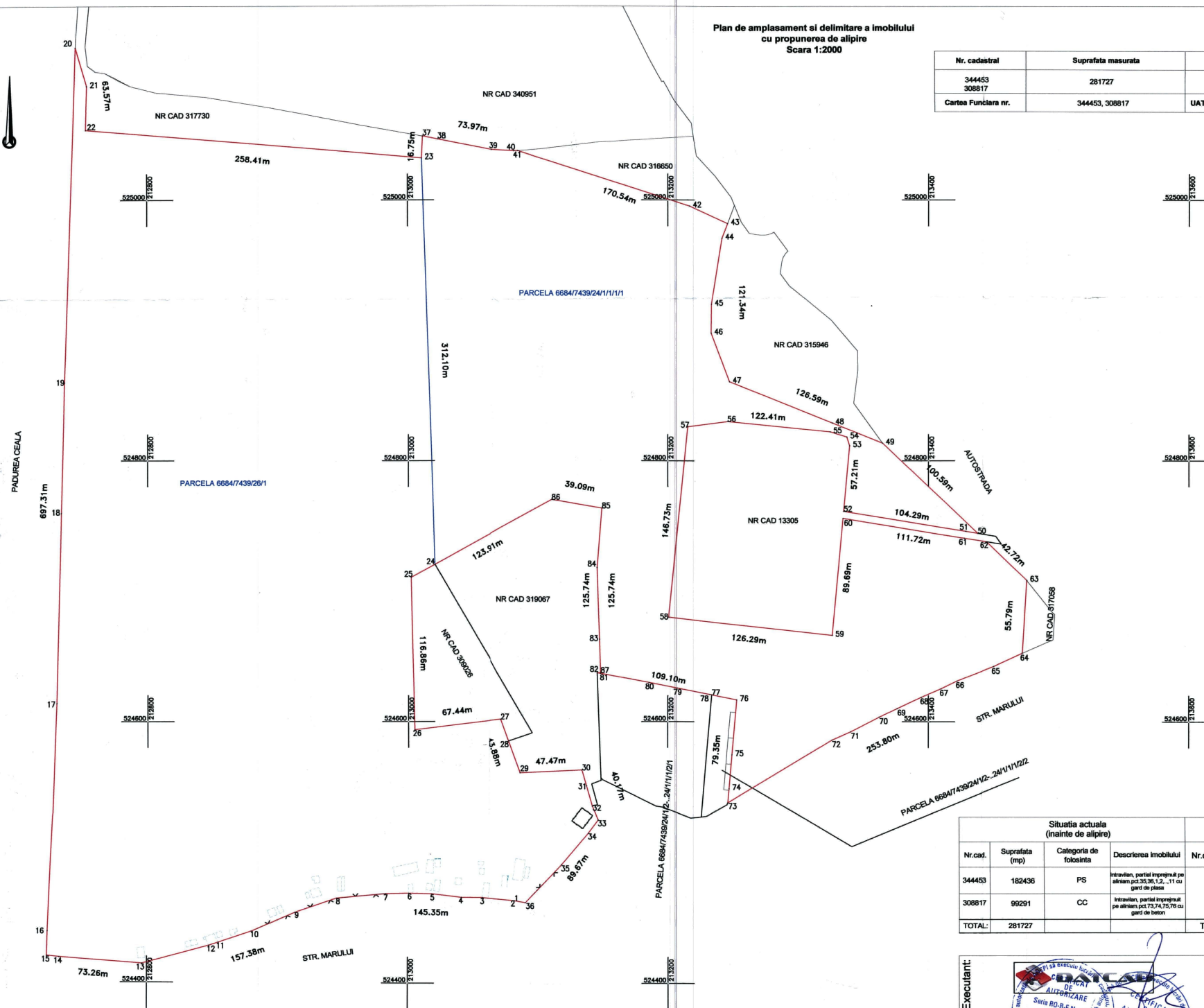
- rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 266084 mp, la 281727 mp, potrivit documentației cadastrale prevăzută în anexa de la art. 1 a prezentei hotărâri.

- atestarea apartenenței la proprietatea Municipiului Arad și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad cu imobilul rezultat în urma alipirii conform art. 36 din Legea fondului funciar 19/1991, republicată.

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU
Lucia Giurgiu

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
344453 308817	281727	Loc. ARAD	
Cartea Funciara nr.	344453, 308817	UAT	ARAD



Situatia actuala (nainite de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
344453	182436	PS	Intravilan, partial imprejmuit pe alipirea pod 30,38x1,2 - 11 cu gard de plasa				LOT 1-Intravilan, partial imprejmuit pe alipirea pod 30,38x1,2 - 11 cu gard de plasa si pe alipirea pod 73,74x75,76 cu gard de beton
308817	90291	CC	Intravilan, partial imprejmuit pe alipirea pod 73,74x75,76 cu gard de beton		281727	CC	
TOTAL:	281727			TOTAL	281727		

Executant:



Inspector

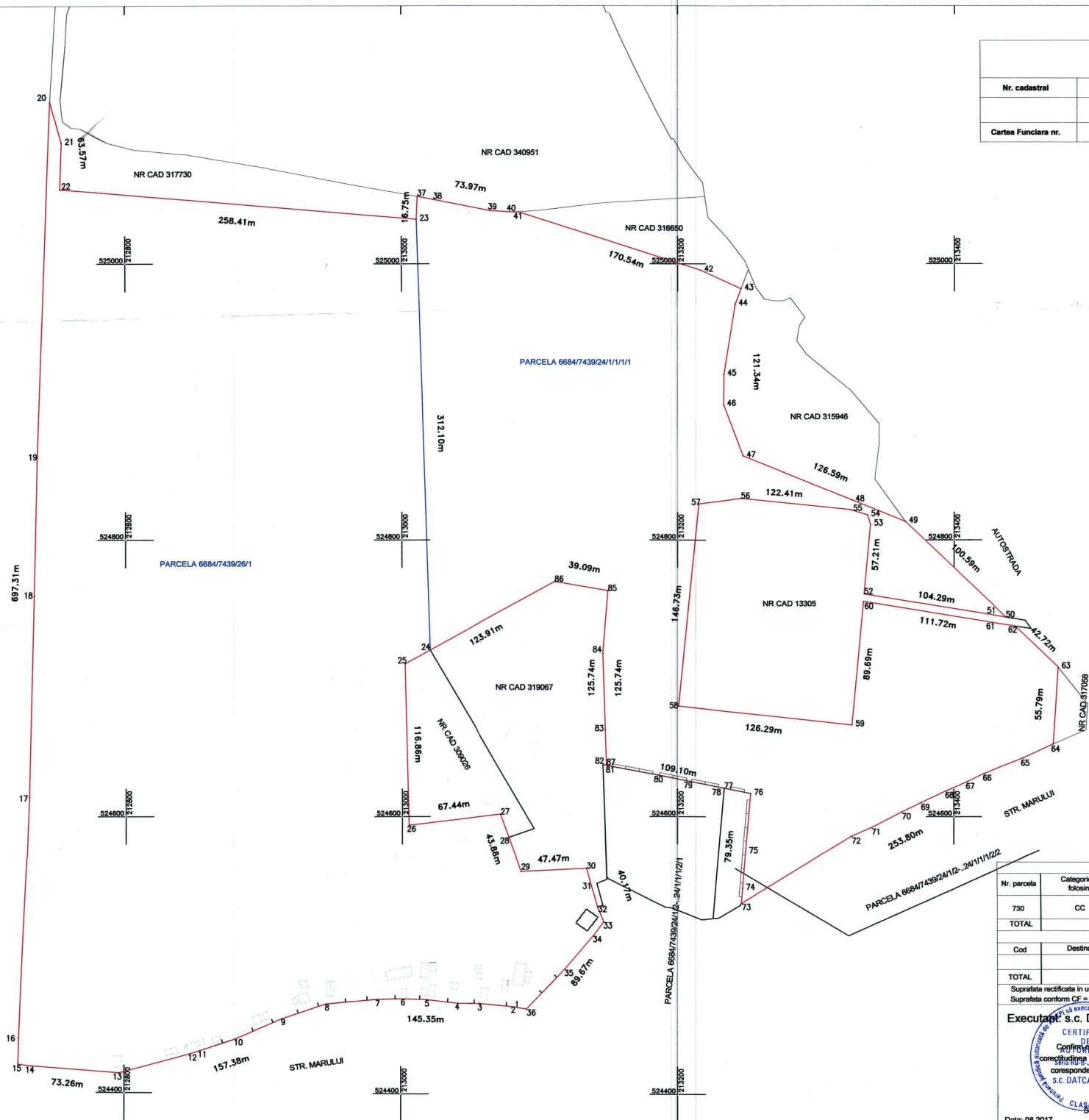
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Data: 07.2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000			ANEXA 1.35
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	281727	Loc. ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
730	CC	281727	LOT 1, intravilan, partial imprejurat pe aliniament pct.35,36,1.2...11 cu gard de plesca si lemn, iar pe aliniament pct.73,74,75,76,77,78,79,80,81 cu gard de beton
TOTAL		281727	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Menturi
TOTAL			

Suprafata rectificata in urma H.C.L. nr..... = 281726mp
Suprafata conform CF = 266084mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C. DATCAD S.R.L.
Seriă RU-B / Nr. 0753
ZAGORSKI
S.C. DATCAD S.R.L.

S.C. DATCAD S.R.L.

Data: 08.2017

Suprafata totala masurata a imobilului = 281726mp

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Inspector

Confirm introducerea imobilului
si atribuirea numarului

Stampila BCPI

Stampila BCPI

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: