



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 22
din 26 ianuarie 2017

scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public
al Municipiului Arad a imobilului situat pe str. Ardealului nr. 26-52

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 486/05.01.2017,

Analizând raportul nr. 487/05.01.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Luând în considerare adresa Ministerului Transporturilor cu nr. 32.724/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64.980/2016, privind proprietarul imobilului,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119-122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

ART.1: Se aprobă scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad a imobilului format din teren și clădiri, situat pe str. Ardealului nr. 26-52, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Se aprobă Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare 31.128/2016, încheiat cu Liceul Tehnologic de Electronică și Automatizări "Caius Iacob", conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

*Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 22/26.01.2017
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

IMOBILE CARE SE SCOT DIN PATRIMONIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. crt.	Denumire	adresa	Nr. inventar	Valoare (lei)
1	Construcții - ateliere str. Ineului	Ardealului nr. 26-52	98	8.457.410,20
2	Teren	Ardealului nr. 26-52	20025	2.210.651,71

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Actul adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 31.128/05.05.2016

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02124740220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR și

Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic de Electronica si Automatizări "Caius Iacob", cu sediul în Arad, Piața Caius Iacob nr. 1, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin director _____, identificat prin B.I./C.I., seria _____, nr _____, emis(ă) de _____, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Contractul de Administrare nr. 31.128/05.05.2016 se modifică, potrivit art. 1 din Hotărârea nr. _____/2017 a Consiliului local al Municipiului Arad, prin scoaterea din administrare a imobilului format din: teren – str. Ardealului, cu valoarea de 2.210.651,71 lei si clădiri – ateliere str. Ardealului, cu valoarea de 8.457.410,20 lei.

În urma efectuării modificărilor la Contractul de administrare, bunurile rămase în administrarea unității de învățământ sunt evidențiate mai jos, astfel:

Construcții

Adresa	Nr. clădirii/destinația	Valoare de inventar (lei)
Piața Caius Iacob nr. 1	Clădire internat, reabilitare parțial grupuri sanitare la P+1E+2E+3E	619.141,05

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe FALCĂ

ADMINISTRATOR
DIRECTOR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

CONTABIL ȘEF,

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ DOMENIU
PUBLIC
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr.8/6.01.2017
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public
al Municipiului Arad a imobilului situat pe str. Ardealului nr. 26-52

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 486/05.01.2017,

Analizând raportul nr. 487/05.01.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Luând în considerare adresa Ministerului Transporturilor cu nr. 32.724/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64.980/2016, privind proprietarul imobilului,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), și art. 119-122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: Se aprobă scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad a imobilului format din teren și clădiri, situat pe str. Ardealului nr. 26-52, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Se aprobă Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare 31.128/2016, încheiat cu Liceul Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr ____ / _____ 2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad

IMOBILE CARE SE SCOT DIN PATRIMONIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. crt.	Denumire	adresa	Nr. inventar	Valoare (lei)
1	Construcții - ateliere str. Ineului	Ardealului nr. 26-52	98	8.457.410,20
2	Teren	Ardealului nr. 26-52	20025	2.210.651,71

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Actul adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 31.128/05.05.2016

IPĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02124740220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR
Și

Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic de Electronica și Automatizări Caius Iacob, cu sediul în Arad, Piața Caius Iacob nr. 1, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin director _____, identificat prin B.I./C.I., seria _____, nr _____, emis(ă) de _____, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Contractul de Administrare nr. 31.128/05.05.2016 se modifică, potrivit art. 1 din Hotărârea nr. ____/2017 a Consiliului local al Municipiului Arad, prin scoaterea din administrare a imobilului format din: teren – str. Ardealului, cu valoarea de 2.210.651,71 lei și clădiri – ateliere str. Ardealului, cu valoarea de 8.457.410,20 lei.

În urma efectuării modificărilor la Contractul de administrare, bunurile rămase în administrarea unității de învățământ sunt evidențiate mai jos, astfel:

Construcții

Adresa	Nr. clădirii/destinația	Valoare de inventar (lei)
Piața Caius Iacob nr. 1	Clădire internat, reabilitare parțial grupuri sanitare la P+1E+2E+3E	619.141,05

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,

Gheorghe Falcă

ADMINISTRATOR
DIRECTOR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

CONTABIL ȘEF,

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ DOMENIU
PUBLIC
Mihaela Balaș

CONSILIER
Ruxanda Motrea

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat pe str. Ardealului nr. 26-52”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma corespondenței purtate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei cu Ministerul Transporturilor, pentru imobilul (teren și construcții) situat în Arad, str. Ardealului nr. 26-52, am fost informați prin adresa nr. 32724/2016 că acesta reprezintă proprietatea publică a Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA.

Imobilul a fost utilizat în procesul de învățământ de către fostul Grup Școlar Industrial nr. 3 CFR, dar din anul școlar 2015-2016, în imobil nu se mai desfășoară activități instructiv-educative. De asemenea, este înregistrat la poz. 301 din anexa 2 la HGR 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, cu denumirea de *„atelier, str. Ineului”*, fără a se indica nr. extrasului de carte funciară sau nr. topografic.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile se află în zona de protecție și de siguranță a infrastructurii feroviare, conform OUG 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române.

Ținând cont de cele prezentate propunem scoaterea din domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în cauză și modificarea în mod corespunzător a Contractului de administrare încheiat cu unitatea de învățământ.

P R I M A R,
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 486/05.01.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad a imobilului situat pe str. Ardealului nr. 26-52*

În urma corespondenței purtate de către Direcția Patrimoniu cu Ministerul Transporturilor, pentru imobilul (teren și construcții) situat în Arad, str. Ardealului nr. 26-52, am fost informați prin adresa nr. 32724/2016 că acesta reprezintă proprietatea publică a Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA.

Imobilul a fost utilizat în procesul de învățământ de către fostul Grup Școlar Industrial nr. 3 CFR, dar din anul școlar 2015-2016, în imobil nu se mai desfășoară activități instructiv-educative. De asemenea, este înregistrat la poz. 301 din anexa 2 la HGR 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, cu denumirea de „*ateliere, str. Ineului*”, fără a se indica nr. extrasului de carte funciară sau nr. topografic.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, se află în zona de protecție și de siguranță a infrastructurii feroviare, conform OUG 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române.

Având în vedere:

- adresa Ministerului Transporturilor cu nr. 32724/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64980/2016, privind imobilele aflate în proprietatea publică/concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA;
- art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), și art. 119-122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

P R O P U N E M

1. scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad a imobilului format din teren și clădiri, situat pe str. Ardealului nr. 26-52, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;

2. aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare 31.128/2016, încheiat cu Liceul Tehnologic de Electronica și Automatizări Caius Iacob, conform Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

ÎNTOCMIT
Ruxanda MOTREA