



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 97
din 28 martie 2017

privind actualizarea componenței și regulamentului de funcționare
ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 18386 din 22.03.2017,

Lând în considerare raportul de specialitate nr. 18285 din 21.03.2017 al Arhitectului Șef, prin care se propune actualizarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

Analizând prevederile art. 25 alin. (1), art. 37, art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (vot secret - 23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism (cât și la eliberarea certificatelor de urbanism ale documentațiilor cu grad ridicat de complexitate - PUZ, PUD etc.), precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare, se actualizează și va avea următoarea componență:

Președinte: Arhitect Șef sau înlocuitorul de drept al acestuia.

Membri:

Șef Serviciu construcții și urbanism Mirela Szasz sau înlocuitorul de drept al acestuia.

Reprezentant Serviciul dezvoltare urbană și protejare monumente, desemnat prin dispoziție a primarului.

Reprezentanți Direcția Tehnică:

Titular: Ing. Cozlac Ștefan

Supleant: Ing. Iucu Clementina

Reprezentanți Registrul Urbaniștilor din România:

Titulari: Arh. Șerban Elvira

Supleanți: Arh. Dinulescu Ioana Nicoleta

Reprezentanți Ordinul Arhitecților din România:

Titulari: Arh. Balogh Doriana, Arh. Chișbora Doru

Supleanți: Arh. Dinulescu Ioana Sergiu, Arh. Botoș Adalbert

Reprezentant Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Arad:
Titular: dl. Grozav Mihai

Reprezentanți Complexul Muzeal Arad:
Titular: Dr. Mărginean Florin
Supleant: Dr. Sava Victor

Reprezentanți S.C. Compania de Apă Arad S.A.:
Titular: Ing. Goia Marcel Ioan
Supleant: Ing. Breje Daniel

Reprezentanți S.C. C.T.P. Arad S.A.:
Titular: Ing. Baltă Cătălin
Supleant: Ing. Neacșiu Doru

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr.11/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor art. 37 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și stabilește modul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, atribuțiile și componența comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, denumită în continuare „comisie”.

Cap.I. Organizarea comisiei

Art.1. Comisia se compune din 11 membri titulari și 7 membri supleanți, nominalizați prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. Modificarea, actualizarea componenței nominale a Comisiei se asigură prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.3. Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art.4. Comisia își desfășoară lucrările la sediul Primăriei Municipiului Arad.

Art.5. Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie să semneze o declarație pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu Primăria Municipiului Arad, din a cărei comisie fac parte și să se abțină de la vot în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei documentații depuse spre avizare la comisia din care fac parte.

Mandatul comisiei este de 4 ani, iar membrii nu pot fi desemnați mai mult de două mandate.

Cap.II. Funcționarea comisiei

Art.6. Comisia tehnică se întrunește săptămânal, în ședințe ordinare de lucru, în zilele de marți și joi, atunci când sunt minim două documentații depuse, la sediul Primăriei Municipiului Arad.

Art.7. La ședințele comisiei pot participa, în calitate de invitați, beneficiarul (investitorul) și proiectantul documentației supuse avizării, pentru prezentarea și susținerea soluției de urbanism propuse.

Art.8. Convocarea se va face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv telefonic.

Art.9. Ședința de avizare a Comisiei se consideră legal constituită dacă sunt prezenți majoritatea membrilor în funcție.

Art.10. Hotărârea Comisiei tehnice privind emiterea avizului favorabil se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.11. Voturile „împotrivă” și opiniile separate se consemnează împreună cu motivația în procesul-verbal de ședință.

Art.12. Documentațiile ce se vor supune discuțiilor în comisie trebuie să fie depuse la Primăria Municipiului Arad cu cel puțin trei zile lucrătoare înaintea datei ședinței comisiei tehnice.

Art.13. Președintele comisiei are drept de vot.

Art.14. Pentru activitatea desfășurată, membrii comisiei, inclusiv cei care au calitatea de salariați ai Primăriei Municipiului Arad, nu sunt remunerați.

Cap.III. Atribuții. Competențe

Art.15. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Art.16. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile.

Art.17. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează avizul arhitectului-șef, care este un aviz tehnic, nu se supune deliberării consiliului local și se eliberează anterior aprobării documentației de urbanism.

Art.18. Documentațiile neavizate se readuc cu completările sau modificările solicitate, pentru avizare.

Art.19. În situația în care beneficiarul investiției nu își însușește opinia exprimată în avizul negativ al comisiei, această documentație de urbanism se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, însoțită de avizul negativ al comisiei și de raportul arhitectului-șef.

Art.20. Consiliul poate hotărî cu privire la documentațiile de urbanism doar dacă acestea sunt însoțite de avizul consultativ al comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.91/22.03.2017

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind actualizarea componenței și regulamentului de funcționare
ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 18386 din 22.03.2017,

Lând în considerare raportul de specialitate nr. 18285 din 21.03.2017 al Arhitectului Șef, prin care se propune înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

Analizând prevederile art. 25 alin. (1), art. 37, art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism (cât și la eliberarea certificatelor de urbanism ale documentațiilor cu grad ridicat de complexitate - PUZ, PUD etc.), precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare, se actualizează și va avea următoarea componență:

Președinte: Arhitect Șef

Membri:

Sef Serviciu construcții și urbanism

Reprezentant Serviciul dezvoltare urbană și protejare monumente

Reprezentanți Direcția Tehnică:

Titular: Ing. Cozlac Ștefan

Supleant: Ing. Iucu Clementina

Reprezentanți Registrul Urbaniștilor din România:

Titulari: Arh. Șerban Elvira

Supleanți: Arh. Dinulescu Ioana Nicoleta

Reprezentanți Ordinul Arhitecților din Romania:

Titulari: Arh. Balogh Doriană, Arh. Chișbora Doru

Supleanți: Arh. Dinulescu Ioana Sergiu, Arh. Botoș Adalbert

Reprezentant Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Arad:

Titular: dl. Grozav Mihai

Reprezentanți Complexul Muzeal Arad:
Titular: Dr. Mărginean Florin
Supleant: Dr. Sava Victor

Reprezentanți S.C. Compania de Apă Arad S.A.:
Titular: Ing. Goia Marcel Ioan
Supleant: Ing. Breje Daniel

Reprezentanți S.C. C.T.P. Arad S.A.:
Titular: Ing. Baltă Cătălin
Supleant: Ing. Neacșiu Doru

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr.11/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor art.37 al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și stabilește modul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, atribuțiile și componența comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, denumită în continuare „comisie”.

Cap.1. Organizarea comisiei

Art.1. Comisia se compune din 11 membri titulari și 7 membri supleanți, nominalizați prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.2. Modificarea, actualizarea componenței nominale a Comisiei se asigură prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.3. Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art.4. Comisia își desfășoară lucrările la sediul Primăriei Municipiului Arad.

Art.5. Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie să semneze o declarație pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu Primăria Municipiului Arad, din a cărei comisie fac parte și să se abțină de la vot în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei documentații depuse spre avizare la comisia din care fac parte.

Mandatul comisiei este de 4 ani, iar membrii nu pot fi desemnați mai mult de două mandate.

Cap.II. Funcționarea comisiei

Art.6. Comisia tehnică se întrunește săptămânal, în ședințe ordinare de lucru, în zilele de marți și joi, atunci când sunt minim două documentații depuse, la sediul Primăriei Municipiului Arad.

Art.7. La ședințele comisiei pot participa, în calitate de invitați, beneficiarul (investitorul) și proiectantul documentației supuse avizării, pentru prezentarea și susținerea soluției de urbanism propuse.

Art.8. Convocarea se va face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv telefonic.

Art.9. Ședința de avizare a Comisiei se consideră legal constituită dacă sunt prezenți majoritatea membrilor în funcție.

Art.10. Hotărârea Comisiei tehnice privind emiterea avizului favorabil se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.11. Voturile „împotrivă” și opiniile separate se consemnează împreună cu motivația în procesul-verbal de ședință.

Art.12. Documentațiile ce se vor supune discuțiilor în comisie trebuie să fie depuse la Primăria Municipiului Arad cu cel puțin trei zile lucrătoare înaintea datei ședinței comisiei tehnice.

Art.13. Președintele comisiei are drept de vot.

Art.14. Pentru activitatea desfășurată, membrii comisiei, inclusiv cei care au calitatea de salariați ai Primăriei Municipiului Arad, nu sunt remunerați.

Cap.III. Atribuții. Competențe

Art.15. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Art.16. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile.

Art.17. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează avizul arhitectului-șef, care este un aviz tehnic, nu se supune deliberării consiliului local și se eliberează anterior aprobării documentației de urbanism.

Art.18. Documentațiile neavizate se readuc cu completările sau modificările solicitate, pentru avizare.

Art.19. În situația în care beneficiarul investiției nu își însușește opinia exprimată în avizul negativ al comisiei, această documentație de urbanism se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, însoțită de avizul negativ al comisiei și de raportul arhitectului-șef.

Art.20. Consiliul poate hotărî cu privire la documentațiile de urbanism doar dacă acestea sunt însoțite de avizul consultativ al comisiei.

Arhitect șef,
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
Ing. Szasz Mirela

EXPUNERE DE MOTIVE
privind actualizarea componenței și regulamentului de funcționare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Având în vedere:

- H.C.L.M. Arad nr.79/2008 privind înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- H.C.L.M. Arad nr.47/2010 privind actualizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- H.C.L.M. Arad nr.11/2012 privind actualizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În scopul îmbunătățirii deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă locală a Municipiului Arad, ***este necesară actualizarea componenței și regulamentului de funcționare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism***, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe **actualizarea componenței și regulamentului de funcționare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism**.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea componenţei şi regulamentului de funcţionare ale Comisiei tehnice de
amenajare a teritoriului şi urbanism

Având în vedere:

- H.C.L.M. Arad nr.79/2008 privind înfiinţarea şi funcţionarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism;
- H.C.L.M. Arad nr.47/2010 privind actualizarea componenţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism;
- H.C.L.M. Arad nr.11/2012 privind actualizarea componenţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism;
- prevederile Legii nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, art. 37,

În scopul îmbunătăţirii deciziei referitoare la dezvoltarea spaţială durabilă locală a Municipiului Arad, **este necesară actualizarea componenţei şi regulamentului de funcţionare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism**, ca organ consultativ cu atribuţii de analiză, expertizare tehnică şi consultanţă, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-şef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism va fi formată din specialişti atestaţi din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum şi din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de reţele edilitare, transport.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-şef.

Avizul arhitectului-şef este un aviz tehnic şi nu se supune deliberării consiliului local al Municipiului Arad.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-şef.

Componenţa nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism şi regulamentul de organizare al acesteia se aprobă de consiliul local, pe baza nominalizărilor asociaţiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcţiilor, instituţiilor de învăţământ superior şi ale arhitectului-şef, cu asigurarea transparenţei în exercitarea demnităţilor publice, a funcţiilor publice şi în mediul de afaceri, potrivit legii.

Mandatul comisiei este de 4 ani, iar membrii nu pot fi desemnaţi mai mult de două mandate.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorităţii locale, desemnată să emită avizul pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi urbanism, precum şi pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competenţelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism trebuie să semneze o declaraţie pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziţii publice cu Primăria Municipiului Arad, din a cărei comisie fac parte, şi să se abţină de la vot în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei documentaţii depuse spre avizare la comisia din care fac parte.

Având în vedere cele de mai sus, susţinem aprobarea **actualizării componenţei şi regulamentului de funcţionare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism**.

Arhitect şef,
Arh. Radu Drăgan

Şef Serviciu,
Ing. Szasz Mirela

VIZA JURIDICĂ