



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 438

din 28 noiembrie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 8, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, corp B, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77842/22.11.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 77842/M1/22.11.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77842/2017, de adresa nr. 707/16.11.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301298-C1-U21 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 2508/2017 la Societatea Profesională Notarială Toma Cadariu,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8, înscris în CF nr. 301298-C1-U21 Arad, cu nr.top. 835/IX, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei nr. 46, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 8.300 euro, în suprafață construită de 61 mp, compus din 1 cameră, wc, boxă, cota din părți comune 61/4047.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 8, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, corp B, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77842/22.11.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 77842/M1/22.11.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77842/2017, de adresa nr. 707/16.11.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301298-C1-U21 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 2508/2017 la Societatea Profesională Notarială Toma Cadariu,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8, înscris în CF nr. 301298-C1-U21 Arad, cu nr.top. 835/IX, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei nr. 46, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 8.300 euro, în suprafață construită de 61 mp, compus din 1 cameră, wc, boxă, cota din părți comune 61/4047.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.77842/22.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Gorgenyi Dionisie, în calitate de proprietar, prin mandatar Secianschi Cornelia, conform procurii speciale nr. 2508/2017, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. . 8, înscris în CF nr. 301298-C1-U21 Arad, cu nr.top. 835/IX, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 46, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat sapre vânzare la prețul de 8.300 euro, în suprafață construită de 61 mp, compus din 1 cameră, wc, boxă, cota din părți comune 61/4047;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
Nr.ad. 77842/M1/22.11.2017

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8
situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, corp B, parter

Prin adresa nr. 77842/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Gorgenyi Dionisie, în calitate de proprietar, prin mandatar Secianschi Cornelia, conform procurii speciale autentificată cu nr. 2508/2017, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 301298-C1-U21 Arad, cu nr.top. 835/IX, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 46, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, în suprafață construită de 61 mp, compus din 1 cameră, wc, boxă, cota din părți comune 61/4047. Terenul aferent apartamentului în cotă de 22/2772 mp este proprietate personală, iar cota de 20/2772 mp este proprietate de stat în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 707/16.11.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 8.300 euro, rezultând o valoare de 136 euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios