



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 425
din 13 noiembrie 2017

privind sistarea CF nr. 1854 Bujac, teren teritoriu stradă,
situat în intravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70.467/24.10.2017,

Analizând raportul nr. 70.469/24.10.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 117 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere copia Cărții Funciare nr. 1854 Bujac,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 7 consilieri nu au participat la vot (21 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: În vederea eliminării suprapunerii reale a imobilului cu nr. top: 1/C.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/1/1- strada Independenței nr. 7-9, din CF 1854 Bujac cu imobilele din documentația cadastrală pentru prima înscriere, anexată, realizată de SC Procad SRL, în baza Anexei nr. 2, poziția 4, din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, se aprobă sistarea Cărții Funciare nr. 1854 Bujac.

Art. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.397/26.10.2017

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind sistarea CF nr. 1854 Bujac, teren teritoriu stradă,
situat în intravilanul Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70.467/24.10.2017,

Analizând raportul nr. 70.469/24.10.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 117 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere copia Cărții Funciare nr. 1854 Bujac,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: În vederea eliminării suprapunerii reale a imobilului cu nr. top: 1/C.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/1/1- strada Independenței nr. 7-9, din CF 1854 Bujac cu imobilele din documentația cadastrală pentru prima înscriere, anexată, realizată de SC Procad SRL, în baza Anexei nr. 2, poziția 4, din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002, se aprobă sistarea Cărții Funciare nr. 1854 Bujac.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 70.467 din 24.10.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„ *sistarea CF nr. 1854 Bujac, teren teritoriu stradă, situat în intravilanul Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere documentația cadastrală realizată de SC Procad SRL și pentru a elimina suprapunerea reală existentă pe str. Independenței, consider oportună sistarea Cărții Funciare nr. 1854 Bujac.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC
Nr.70.469/24.10.2017

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 70.467/24.10.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect:

"sistarea CF nr. 1854 Bujac, teren teritoriu stradă, situat în intravilanul Municipiului Arad";

Având în vedere lucrarea cadastrală realizată de SC Procad SRL;

Ținând cont de:

- art. 1, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 117 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

P R O P U N E M:

1. Aprobarea sistării CF nr. 1854 Bujac, în vederea eliminării suprapunerii reale a imobilului cu nr. top: 1/C.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/1/1- strada Independenței nr. 7-9, din CF 1854 Bujac cu imobilele din documentația cadastrală pentru prima înscriere, anexată, realizată de SC Procad SRL, în baza Anexei nr. 2, poziția 4, din HGR nr. 976/2002.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

VIZAT JURIDIC

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(1) Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:

- a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;
- b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară;
- c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;
- d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar.

(2) Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscririle referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară.

(7) Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014

privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 117

Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.