



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 104
din 28 martie 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 19, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14373/21.03.2017,

Ținând cont de cererea doamnei Burcsa Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 14373 din 07.03.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.14373/M2/21.03.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul C.F. nr. 326440 – Arad,

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Filotei, nr. 19, înscris în CF nr. 326440 – Arad, nr. top. 6683/1713, CF vechi nr. 14432, aflat în proprietatea numitei Burcsa Maria.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.92/22.03.2017

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 19, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14373/21.03.2017,

Ținând cont de cererea doamnei Burcsa Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 14373 din 07.03.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.14373/M2/21.03.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul C.F. nr. 326440 – Arad,

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Filotei, nr. 19, înscris în CF nr. 326440 – Arad, nr. top. 6683/1713, CF vechi nr. 14432, aflat în proprietatea numitei Burcsa Maria.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării doamnei Burcsa Maria, proprietară a terenului din Municipiul Arad, Str. Filotei, nr. 19, privind radierea din cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 14373/M2/21.03.2017

RAPORT

**cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra
terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 19, aflat în proprietatea
personală a unei persoane fizice**

Prin cererea nr. 14373 din 07.03.2017, Burcsa Maria, a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului de pe parcela înscrisă în CF nr. 326440 Arad, cu nr. top. 6683/1713, nr. CF vechi 14432, în suprafață de 540 mp, imobil situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 19, aflat în proprietatea solicitantei.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50.732 mp.

Menționăm faptul că în urma unor lucrări cadastrale de notare a unei servituți de trecere, și ulterior a mai multor dezmembrări a terenurilor situate în Colonia Cadaș, în timp s-a omis radierea servituți înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servitutii de peste 10 de ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederile art. 770 lit. f. și g, din Cod Civil, propunem renunțarea la acest drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic Contencios