



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 96
din 28 martie 2017
privind constituirea Comisiei de Acord Unic

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 18385 din 22.03.2017,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17194/17.03.2017 al Arhitectului Șef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune înființarea și funcționarea Comisiei de Acord Unic,

Analizând prevederile art. 5 alin. (1[^]1) și alin. (1[^]2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 25 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se constituie Comisia de Acord Unic în vederea obținerii de către autoritățile administrației publice locale a avizelor și acordurilor stabilite prin Certificatele de Urbanism, cu următoarea componență:

Președinte Arhitect șef,

Membru reprezentant S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Membru reprezentant Delgaz Grid S.A. Arad,

Membru reprezentant S. C. Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.,

Membru reprezentant Enel Distribuție Banat,

Membru reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Godiș” al Județului Arad,

Membru reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,

Membru reprezentant Compania de Transport Public Arad,

Membru reprezentant S.C.Telekom Romania Communication S.A.,

Membru reprezentant RCS& RDS Arad,

Membru reprezentant Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Arad.

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de Acord Unic, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei de Acord Unic

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor art. 5 alin. (1¹) și alin. (1²) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 25 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și stabilește modul de funcționare, atribuțiile și componența Comisiei de Acord Unic.

Cap.1. Organizarea comisiei

Art.1. Comisia de Acord Unic se compune din :

Președinte Arhitect șef,
Membru reprezentant S.C. Compania de Apă Arad S.A.,
Membru reprezentant Delgaz Grid S.A. Arad,
Membru reprezentant S. C. Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.,
Membru reprezentant Enel Distribuție Banat,
Membru reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Godiș" al Județului Arad,
Membru reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
Membru reprezentant Compania de Transport Public Arad,
Membru reprezentant S.C.Telekom Romania Communication S.A.,
Membru reprezentant RCS &RDS Arad,
Membru reprezentant Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Arad.

Art.2. Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art.3. Componența Comisiei de Acord Unic se poate completa după caz, cu alți reprezentanți ai furnizorilor de utilități.

Art.4. Comisia de Acord Unic își desfășoară lucrările la sediul Primăriei Municipiului Arad.

Cap.II. Funcționarea comisiei

Art.5. Comisia de Acord Unic se întrunește săptămânal, în zilele de marți și joi, la sediul Primăriei Municipiului Arad.

Art.6. În cazul în care consideră necesar, membrii Comisiei de Acord Unic pot invita proiectantul sau beneficiarul la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, pentru a solicita informații suplimentare, clarificări sau completări privind documentația depusă.

Art.7. Documentațiile ce se vor supune discuțiilor în comisie, trebuie să fie depuse la Primăria Municipiului Arad cu cel puțin trei zile lucrătoare înaintea datei ședinței de Acord Unic.

Cap.III. Atribuții

Art.8. Atribuțiile Comisiei de Acord Unic:

- solicită avizele necesare pentru documentațiile depuse în vederea eliberării Certificatului de Urbanism pentru eliberarea Autorizației de construire/demolare și întocmire documentații de urbanism;
- analizează și avizează documentațiile depuse conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism, pentru eliberarea Autorizației de construire/demolare și documentații de urbanism.

Cap.IV. Avizarea

Art.9. Documentația pentru obținerea avizelor va cuprinde:

- cerere tip pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru eliberarea Autorizației de construire/demolare și aprobarea documentațiilor de urbanism;
- certificat de urbanism, copie;
- dovada unui drept real asupra terenului, cu excepțiile prevăzute de lege;
- dovada achitării taxelor în condițiile legii;

– documentația cuprinzând cerere tip (fișă tehnică, după caz) specifică fiecărei specialități, întocmită în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Art.10. Obținerea avizelor se va face în termen de 15 zile de la data depunerii documentației complete și corect întocmită.

Art.11. În situația în care documentația nu se încadrează în exigențele stabilite prin lege și potrivit prezentului regulament, aceasta se restituie.

Art.12. Documentațiile depuse cu completările sau modificările solicitate, se analizează în proxima Comisie de Acord Unic.

Art.13. Solicitarea de obținere a avizelor se va face înainte de depunerea cererii de autorizare, sau în cazul planurilor urbanistice, înainte de solicitarea emiterii Avizului Tehnic în cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 90/22.03.2017
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____
privind constituirea Comisiei de Acord Unic

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 18385 din 22.03.2017,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17194/17.03.2017 al Arhitectului Șef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune înființarea și funcționarea Comisiei de Acord Unic,

Analizând prevederile art. 5 alin. (1[^]1) și alin. (1[^]2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 25 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constituie Comisia de Acord Unic în vederea obținerii de către autoritățile administrației publice locale a avizelor și acordurilor stabilite prin Certificatele de Urbanism, cu următoarea componență:

Președinte Arhitect șef,
Membru reprezentant S.C. Compania de Apă Arad S.A.,
Membru reprezentant Delgaz Grid S.A. Arad,
Membru reprezentant S. C. Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.,
Membru reprezentant Enel Distribuție Banat,
Membru reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Godiș” al Județului Arad,
Membru reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
Membru reprezentant Compania de Transport Public Arad,
Membru reprezentant S.C.Telekom Romania Communication S.A.,
Membru reprezentant RCS& RDS Arad,
Membru reprezentant Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Arad.

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de Acord Unic, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei de Acord Unic

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor art. 5 alin. (1[^]1) și alin. (1[^]2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 25 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și stabilește modul de funcționare, atribuțiile și componența Comisiei de Acord Unic.

Cap.1. Organizarea comisiei

Art.1. Comisia de Acord Unic se compune din :

Președinte Arhitect șef,
Membru reprezentant S.C. Compania de Apă Arad S.A.,
Membru reprezentant Delgaz Grid S.A. Arad,
Membru reprezentant S. C. Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.,
Membru reprezentant Enel Distribuție Banat,
Membru reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Vasile Godiș” al Județului Arad,
Membru reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
Membru reprezentant Compania de Transport Public Arad,
Membru reprezentant S.C.Telekom Romania Communication S.A.,
Membru reprezentant RCS &RDS Arad,
Membru reprezentant Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Arad,

Art.2. Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art.3. Componența Comisiei de Acord Unic se poate completa după caz, cu alți reprezentanți ai furnizorilor de utilități.

Art.4. Comisia de Acord Unic își desfășoară lucrările la sediul Primăriei Municipiului Arad.

Cap.II. Funcționarea comisiei

Art.5. Comisia de Acord Unic se întrunește săptămânal, în zilele de marți și joi, la sediul Primăriei Municipiului Arad

Art.6. În cazul în care consideră necesar, membrii Comisiei de Acord Unic pot invita proiectantul sau beneficiarul la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul

Revoluției nr.75, pentru a solicita informații suplimentare, clarificări sau completări privind documentația depusă.

Art.7. Documentațiile ce se vor supune discuțiilor în comisie, trebuie să fie depuse la Primăria Municipiului Arad cu cel puțin trei zile lucrătoare înaintea datei ședinței de Acord Unic.

Cap.III. Atribuții

Art.8. Atribuțiile Comisiei de Acord Unic:

- solicită avizele necesare pentru documentațiile depuse în vederea eliberării Certificatului de Urbanism pentru eliberarea Autorizației de construire/demolare și întocmire documentații de urbanism;
- analizează și avizează documentațiile depuse conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism, pentru eliberarea Autorizației de construire/demolare și documentații de urbanism.

Cap.IV. Avizarea

Art.9. Documentația pentru obținerea avizelor va cuprinde:

- cerere tip pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru eliberarea Autorizației de construire/demolare și aprobarea documentațiilor de urbanism;
- certificat de urbanism, copie;
- dovada unui drept real asupra terenului, cu excepțiile prevăzute de lege;
- dovada achitării taxelor în condițiile legii;
- documentația cuprinzând cerere tip (fișă tehnică, după caz) specifică fiecărei specialități, întocmită în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Art.10. Obținerea avizelor se va face în termen de 15 zile de la data depunerii documentației complete și corect întocmită.

Art.11. În situația în care documentația nu se încadrează în exigențele stabilite prin lege și potrivit prezentului regulament, aceasta se restituie.

Art.12. Documentațiile depuse cu completările sau modificările solicitate, se analizează în proxima Comisie de Acord Unic.

Art.13. Solicitarea de obținere a avizelor se va face înainte de depunerea cererii de autorizare, sau în cazul planurilor urbanistice, înainte de solicitarea emiterii Avizului Tehnic în cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea simplificării procedurii de autorizare, în conformitate cu prevederile:

- art. 5 al. (1¹) și (1²) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 100/2016;
- art. 25 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Consider oportună constituirea Comisiei de Acord Unic, în vederea obținerii de către autoritățile administrației publice locale a avizelor și acordurilor stabilite prin Certificatele de urbanism, venind în sprijinul investitorilor pentru o mai mare operativitate în realizarea investițiilor în municipiul Arad.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

Cod:PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și Urbanism
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Nr.17194/17.03.2017

De acord
PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
privind constituirea Comisiei de Acord Unic

Având în vedere:

– prevederile art. 5 al. (1[^]1) și (1[^]2) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 100/2016;

– prevederile art. 25 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În scopul simplificării procedurilor de autorizare pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin Certificatul de urbanism, autoritățile administrației publice locale pot obține aceste avize prin intermediul Comisiei de Acord Unic pe baza documentației specifice, depuse în format tipărit și electronic de proiectantul investiției ce urmează a fi autorizat.

P R O P U N E M

Constituirea Comisiei de Acord Unic în următoarea componență:

1. Președinte Arhitect șef
2. Membru reprezentant S.C. Compania de Apă Arad S.A.
3. Membru reprezentant Delgaz Grid S.A. Arad
4. Membru reprezentant S. C. Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.
5. Membru reprezentant Enel Distribuție Banat
6. Membru reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Godiș" al Județului Arad
7. Membru reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad
8. Membru reprezentant Compania de Transport Public Arad
9. Membru reprezentant S.C.Telekom Romania Communication S.A.
10. Membru reprezentant RCS & RDS Arad
11. Membru reprezentant Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Arad

Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Arhitect Șef,
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu Construcții și Urbanism,
Ing. Mirela Szasz

Întocmit,
cons. Angelica Giura