



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 416
din 13 noiembrie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 9/A, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70517/30.10.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 70517/M1/30.10.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70517/2017, de adresa nr. 663/23.10.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301725-C1-U26 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 14 de voturi pentru și 7 consilieri nu participă la vot (21 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (9), art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 9/A, înscris în CF nr. 301725-C1-U26 Arad, cu nr. top. 396/XIX/a situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr. 2, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay – azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 55.000 euro, în suprafață construită de 163 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, bucătărie, cameră de serviciu, cămară alimente, wc.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 9/A, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70517/30.10.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 70517/M1/30.10.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70517/2017, de adresa nr. 663/23.10.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301725-C1-U26 Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (9), art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 9/A, înscris în CF nr. 301725-C1-U26 Arad, cu nr. top. 396/XIX/a situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr. 2, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay – azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 55.000 euro, în suprafață construită de 163 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, bucătărie, cameră de serviciu, cămară alimente, wc.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Mechenici Daniel, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 9/A, înscris în CF nr. 301725-C1-U26 Arad, cu nr.top. 396/XIX/a situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr. 2, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay – azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 55.000 euro, în suprafață construită de 163 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, bucătărie, cameră de serviciu, cămară alimente, wc.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 9/A
din Arad, str. Episcopiei, nr.2

Prin adresa nr. 70517/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Mechenici Daniel, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 9/A, înscris în CF nr. 301725-C1-U26 Arad, cu nr.top. 396/XIX/a situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr. 2, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay – azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 163 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, bucătărie, cameră de serviciu, cămară alimente, wc. Cota parte din părțile indivize forțate 20/520, terenul aferent fiind proprietate de stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 663/23.10.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 55.000 euro, rezultând o valoare de 337,4 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios