



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 344
din 18 septembrie 2017

cu privire la rectificarea unor suprafețe de teren situate în municipiului Arad,
Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 60329/13.09.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 60329/M1/13.09.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Timiș – Mureș Inferior – Unitatea de Administrare Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60329/13.09.2017,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 308589 Arad și nr. 308558 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea terenului situat în Municipiul Arad – Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, înscris în C.F. nr. 308589 – Arad, cu nr. top. 8008/1410/4, de la 1.975 mp la 2.056 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă rectificarea terenului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 176, înscris în C.F. nr. 308558 – Arad, cu nr. top. 1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou, de la 1.310 mp la 1.327 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. SF
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 18.09.2017

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2017

cu privire la rectificarea unor suprafețe de teren situate în municipiului Arad,
Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 60329/13.09.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 60329/M1/13.09.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Timiș – Mureș Inferior – Unitatea de Administrare Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60329/13.09.2017,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 308589 Arad și nr. 308558 Arad,

Ținând cont de vedere prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea terenului situat în Municipiul Arad – Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, înscris în C.F. nr. 308589 – Arad, cu nr. top. 8008/1410/4, de la 1.975 mp la 2.056 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă rectificarea terenului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 176, înscris în C.F. nr. 308558 – Arad, cu nr. top. 1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou, de la 1.310 mp la 1.327 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea notării de către ANIF - Unitatea de Administrare Arad, a unor construcții, aflate în domeniul public al statului și date în administrare - situate în Arad, str. Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176, s-a constatat că există diferențe între suprafața măsurată și cea juridică înscrisă în cartea funciară, motiv pentru care este necesară efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară în vederea rectificării suprafețelor de teren.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT
Nr. ad. 60329/M1/13.09.2017

R A P O R T

cu privire la rectificarea unor suprafețe de teren situate în municipiului Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Timiș – Mureș Inferior – *Unitatea de Administrare Arad*, are în administrare mai multe construcții aflate în domeniul public al statului (clădire sediu Arad P+1E, garaj, clădire sediu întreprindere Sp+P+1E, clădire anexă, magazie, cabină portar), edificate pe două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176, înscrise în C.F. nr. 308589 Arad și C.F. nr. 308558 Arad, pe care dorește să le noteze în cartea funciară.

Având în vedere că există o diferență în plus de sub 10%, între suprafața înscrisă în cărțile funciare și suprafața măsurată și folosită faptic, este necesară efectuarea unei operațiuni de actualizare date cadastrale și adoptarea unei hotărâri pentru rectificarea suprafețelor conform măsurătorilor.

După rectificarea suprafețelor urmează ca ANIF - Unitatea de Administrare Arad, să procedeze la notarea construcțiilor în cărțile funciare menționate.

Facem precizarea că imobilele (terenuri), nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1975 – 22 decembrie 1989*.

Față de cele arătate propunem aprobarea rectificării suprafețelor de teren, notate în cartea funciară nr. 308589 – Arad, cu nr. top. 8008/1410/4, de la 1.975 mp la 2.056 mp - Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și cartea funciară nr. 308558 – Arad, cu nr. top. 1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou, de la 1.310 mp la 1.327 mp, conform măsurătorilor și documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel.

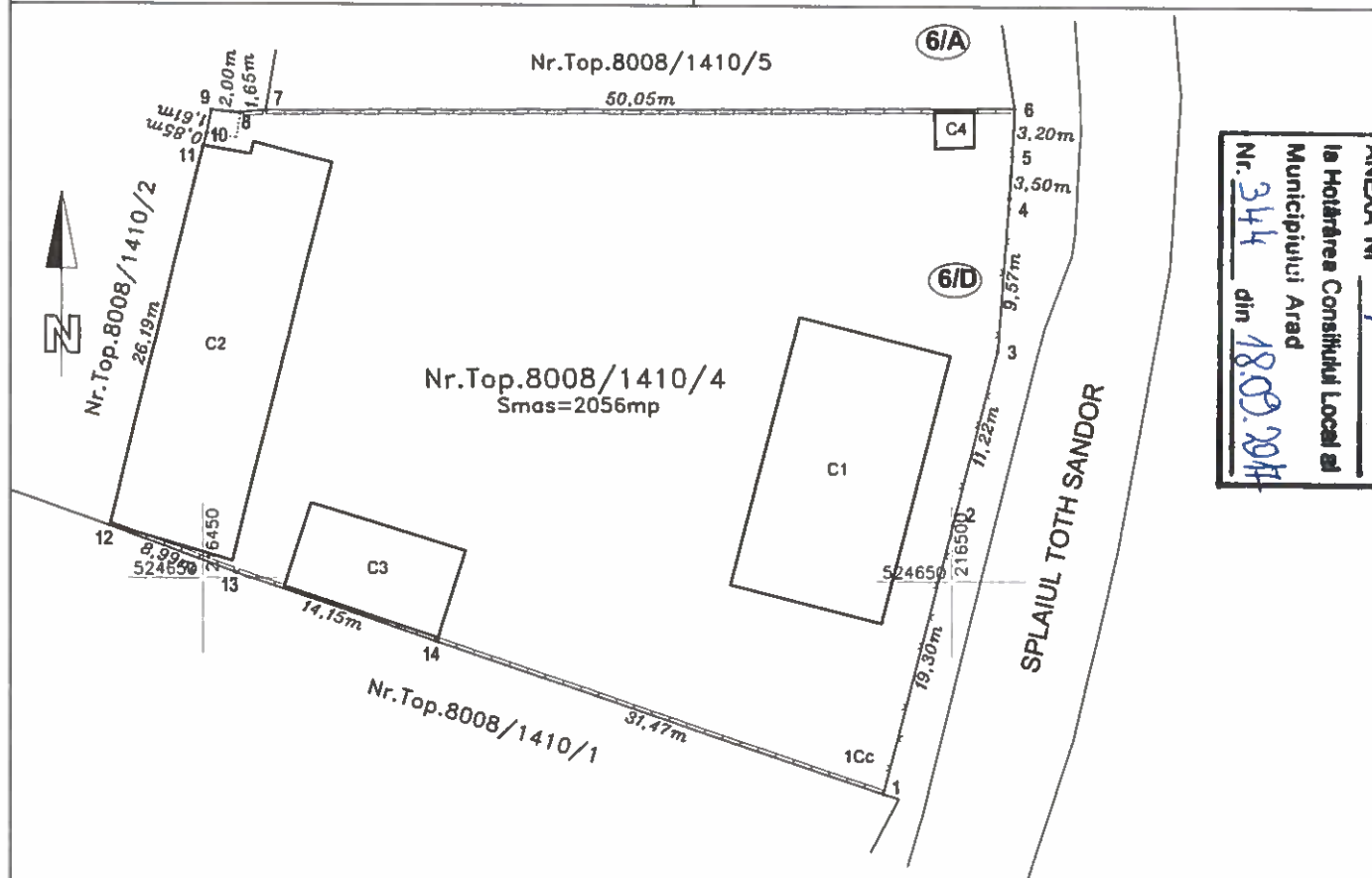
DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2056 mp	Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
308589	ARAD	



ANEXA Nr. 4
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 344 din 18.09.2017

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2056	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		2056	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	191	CLADIRE SEDIU INTREPRINDERESp+P+IE. Supraf. constr. la sol=191mp. Supraf. constr. desf.=471mp. Anul construirii: 1957.
C2	CA	232	CLADIRE ANEXA. Supraf. constr. la sol=232mp. Supraf. constr. desf.=232mp. Anul construirii: 1957.
C3	CA	65	MAGAZIE. Supraf. constr. la sol=65mp. Supraf. constr. desf.=65mp. Anul construirii: 1957.
C4	CA	6	CABINA POARTAR. Supraf. constr. sol=6mp. Supraf. constr. desf.=6mp. Anul construirii: 1957.
TOTAL		494	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 2056 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1975 mp

EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren



INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

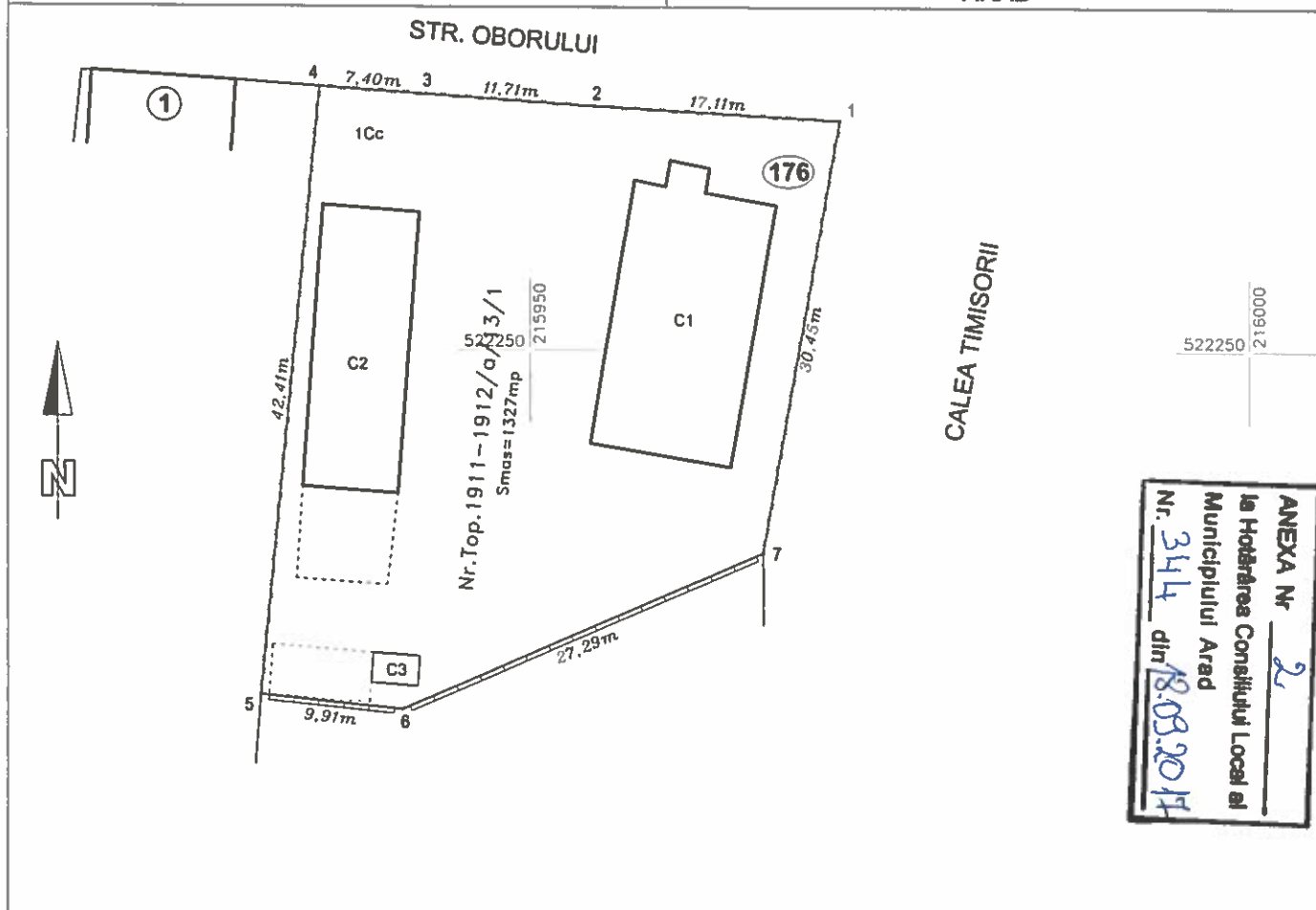
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1327 mp	Arad, Calea Timisorii, nr. 176
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
308558	ARAD	



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 344 din 18.03.2017

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1327	Teren intravilan imprejmuit
	TOTAL	1327	

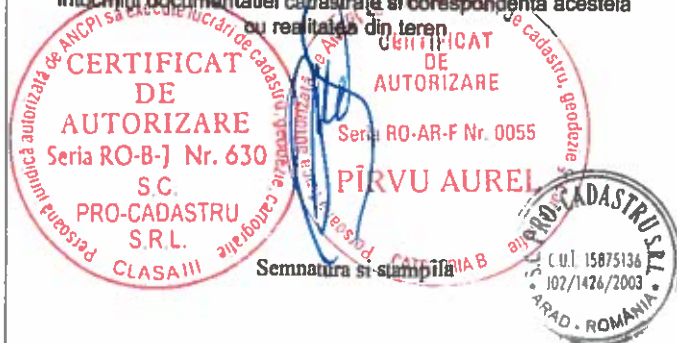
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	188	CLADIRE SEDIU ARAD P+1E. Supraf. constr. la sol=188mp. Supraf. constr. desf.=376mp. Anul construirii: 1971.
C2	CA	130	GARAJ PANOU BETON. Supraf. constr. la sol=130mp. Supraf. constr. desf.=130mp. Anul constr.: 1971
TOTAL		318	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 1327 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1310 mp

EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia
cu realitatea din teren



INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea

Data:

Stampila BCPI