



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 345
din 18 septembrie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.58006/13.09.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 58006/M1/13.09.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58006/04.09.2017, de adresa nr. 533/31.08.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 555/17.05.2016 la Societate Profesională Notarială „Andreia Coman și asociații”,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de 49/61 din: coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună, terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

(2) Vânzarea se încheie doar cu procură specială privind mandatarea de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului, în favoarea solicitantului.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.58006/13.09.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 58006/M1/13.09.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58006/04.09.2017, de adresa nr. 533/31.08.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 555/17.05.2016 la Societate Profesională Notarială „Andreia Coman și asociații”,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de 49/61 din: coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună, terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

(2) Vânzarea se încheie doar cu procură specială privind mandatarea de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului, în favoarea solicitantului.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de 49/61 din: coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3
din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Prin adresa nr. 58006/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Tudor Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion, conform procurii speciale nr. 555/17.05.2016, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazine, cotă parte de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună. Terenul aferent este proprietate personală.

Vânzarea se va face doar cu procură specială privind mandatarea de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului, în favoarea solicitantului.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 533/31.08.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicată este de 40.000 euro, rezultând o valoare de 143,37 euro/mp, construcție și teren.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios