



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 61
din 28 februarie 2017
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Bulevardul Revoluției, nr. 50

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1363/22.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 1363/M2/22.02.2017,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 344728 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art. 138 – 141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 36 alin. (1) a Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. 2 lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 50, cu teren în suprafață de 1970 mp aflat în proprietatea Statului Român și construcția proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 344728 Arad, cu nr. cad. 344728, conform documentației întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului menționat la art. 1, din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a Municipiului Arad, acesta urmând regimul juridic al construcției.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr.68/23.02.2017

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2017
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Bulevardul Revoluției, nr. 50

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1363/22.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 1363/M2/22.02.2017,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 344728 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art. 138 – 141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 36 alin. (1) a Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 50, cu teren în suprafață de 1970 mp aflat în proprietatea Statului Român și construcția proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 344728 Arad, cu nr. cad. 344728, conform documentației întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului menționat la art. 1, din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a Municipiului Arad, acesta urmând regimul juridic al construcției.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării situației juridice cu cea faptică a imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 50, este necesară apartamentarea acestuia conform folosinței.

De asemenea în baza art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, terenul aflat în proprietatea Statului Român, trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 1363/M2/11.01.2017

RAPORT

**Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Bulevardul Revoluției, nr. 50**

Imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 50, înscris în CF nr. 344728 Arad, nr. cad. 344728 Arad, compus din teren în suprafață de 1970 mp, aflat în proprietatea Statului Român, și construcție P+2E edificată în anul 1890 cu o suprafață construită desfășurată de 865 mp (C1), compusă fizic din 3 apartamente aflate în prietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reglementării situației juridice cu cea faptică, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**, în suprafață utilă de 201 mp, cota de 77 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 130 mp, compus din 7 birouri, hol și depozit;
- **Apartamentul nr. 2**, în suprafață utilă de 234 mp, cota de 89 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 152 mp, compus din 7 birouri, hol, coridor, depozit, 2 toalete și 2 WC;
- **Apartamentul nr. 3**, în suprafață utilă de 191 mp, cota de 73 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 124 mp, compus din 5 birouri, hol, coridor, toaletă, 2 WC și 2 depozite.

Menționăm că pe terenul respectiv mai există edificate și alte construcții care nu se apartamentează.

De asemenea în baza art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, terenul în suprafață de 1970 mp, aflat în proprietatea Statului Român, trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din Bulevardul Revoluției, nr. 50, C1, înscris în cartea funciară nr. 344728 Arad, nr. cad. 344728, conform documentației întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat Consiliul Juridic, Contencios

Anexa 1.38

Foata colectiva

UAT-ARAD

Carte funciara colectiva Nr.344728

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Arad, B-dul. Revolutiei, nr. 50

Nr. Cadastral: 344728

Suprafata teren: 1970 mp

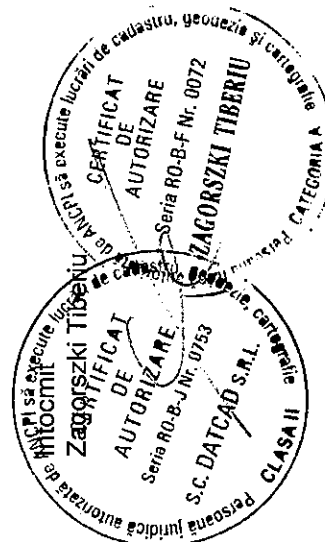
Suprafata constr.desf. = 865mp

Nr trons on	Scara	Nivel	Nr.ap.	Cod UI	Carte funciara Individuala(nr)	Suprafata utila UI	Cota parte indiviza din partile comune afacente UI	Cote parte teren aferent UI	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1			201	77	130	7 birouri, hol, depozit
C1	-	1	2			234	89	152	7 birouri, hol, coridor, depozit, 2 toalete, 2WC
		2	3			191	73	124	5 birouri, hol, coridor, toaleta, 2 WC, 2 depozite
TOTAL						626	239	406/1970	
C2								515/1970	cladire birouri
C3								833/1970	sopron
C4								216/1970	anexa
TOTAL								1970/1970	

Parti comune: Terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, acoperisul, pod, poarta uscata, casa scarii, retele electrice, retele apa, retele gaz.

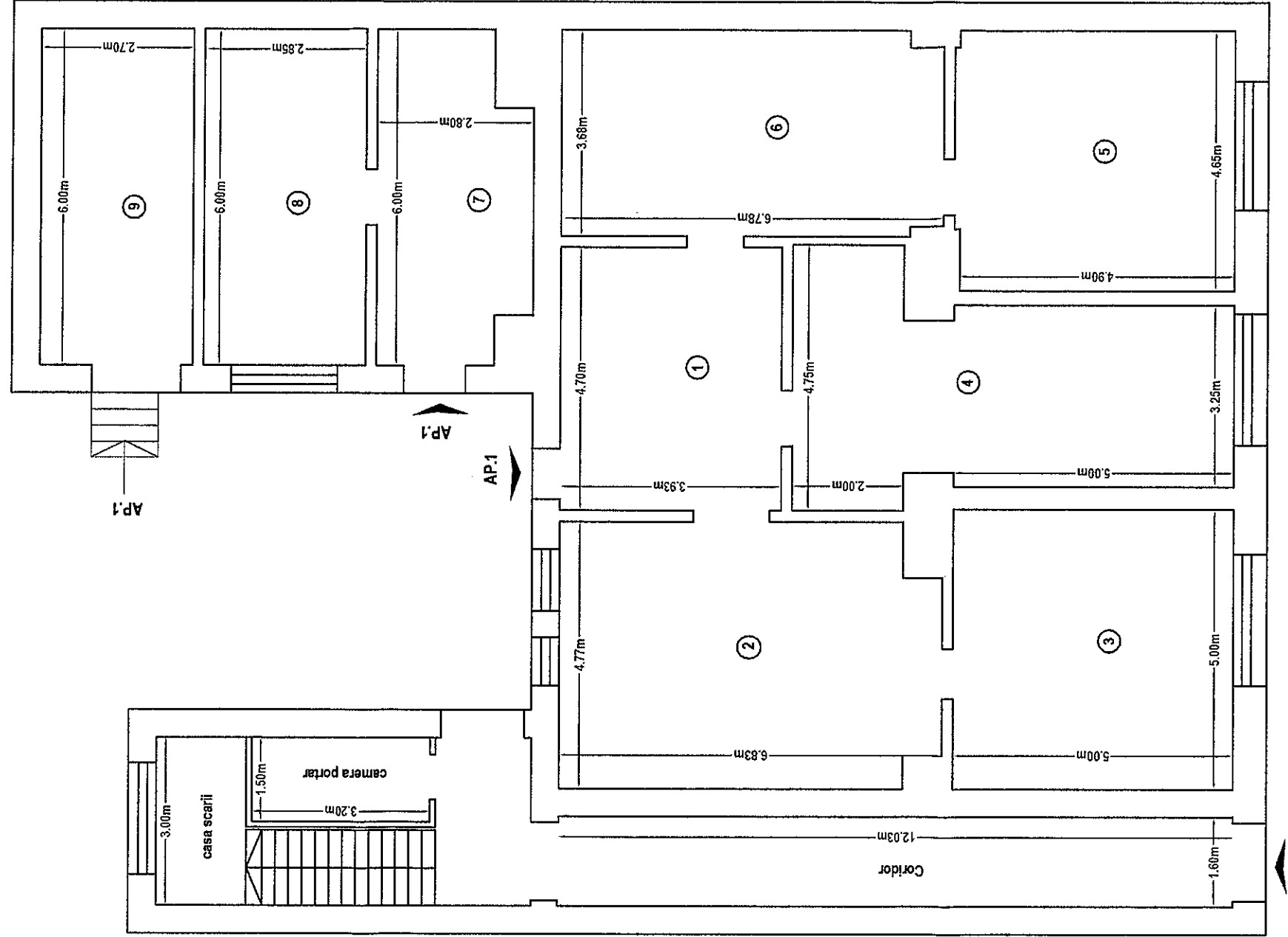
07.12.2016

Receptionat



ANEXA 1

Relevu parter
Propunere de apartamentare
scara 1:100

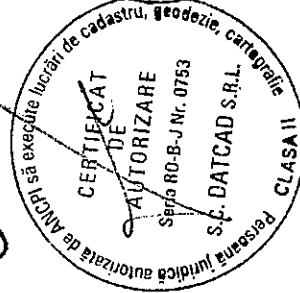


Nivel	Nr.ap.	Cod Ui	Carte funciara Individuala(nr)	Suprafata utila UI	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI	Cote parte teren aferent UI	Observatii
P	1			201	77	130	7 birouri, hol, depozit

EXECUTANT:



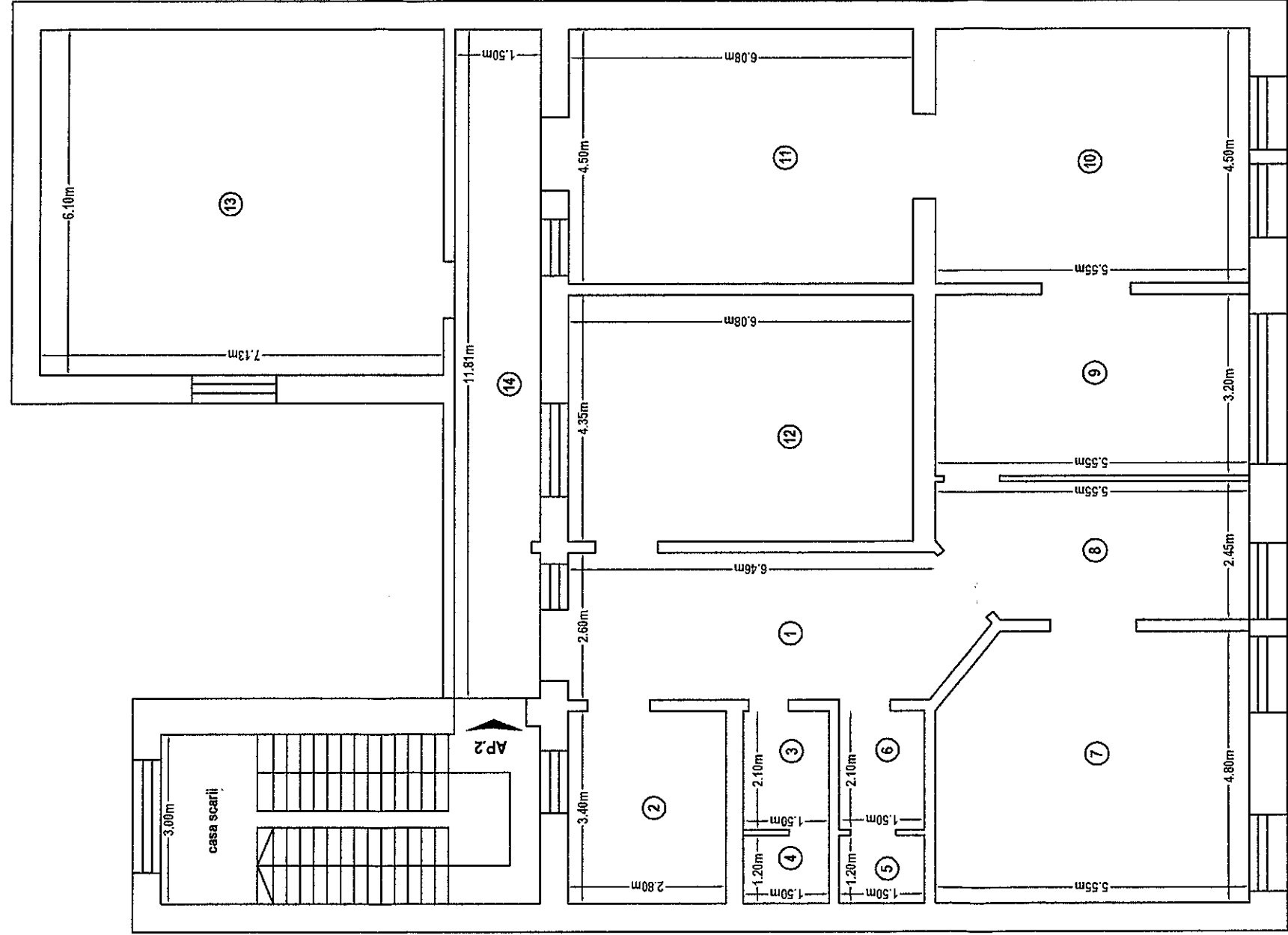
DATCAD



Relevu etaj 1

Propunere de apartamentare

scara 1:100



Nivel	Nr.ap.	Cod UI	Carte funciara individuala(nr)	Suprafata utila UI	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI	Cote parte teren aferent UI	Observatii
1	2			234	89	152	7 birouri, hol, coridor, depozit, 2 toalete, 2WC

EXECUTANT:



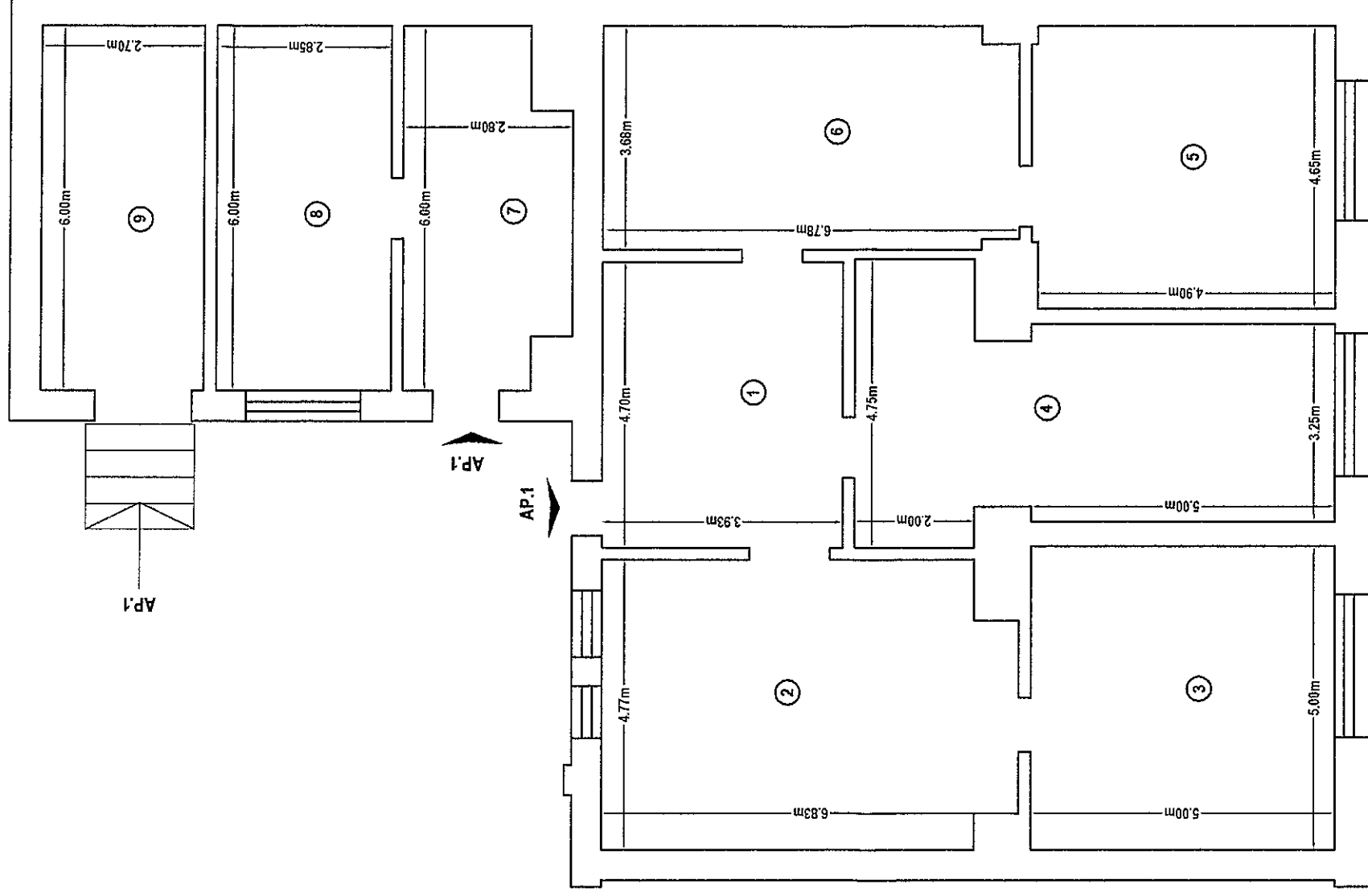


ANEXA 4

RELEVEU APARTAMENT Scara 1:100

ANEXA Nr.1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului
344728	1970	Arad, Bulevardul Revolutiei nr. 50, et.P, ap.1
Cartea funciara colectiva nr.		UAT - Arad
Cod unitate individuala (UI)		C.F. individuala nr.:

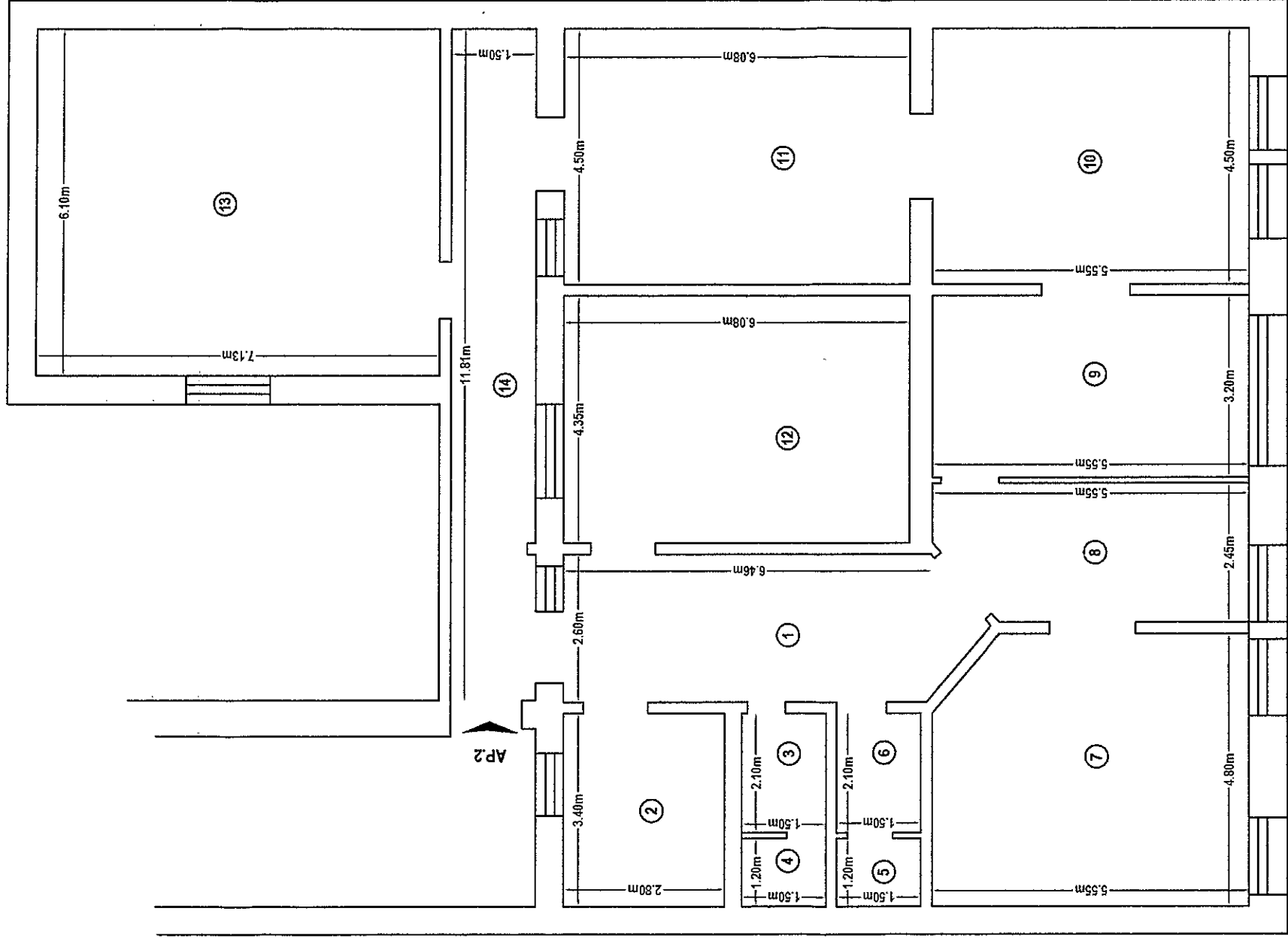


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)	EXECUTANT	DATA
1	BIROU	18.47		14.12.2016
2	BIROU	31.46		
3	BIROU	25.00		
4	BIROU	29.60		
5	BIROU	23.11		
6	BIROU	24.87		
7	BIROU	15.19		
8	BIROU	17.40		
9	DEPOZIT	16.20		
Suprafata utila		201	(semnatura, stampila)	

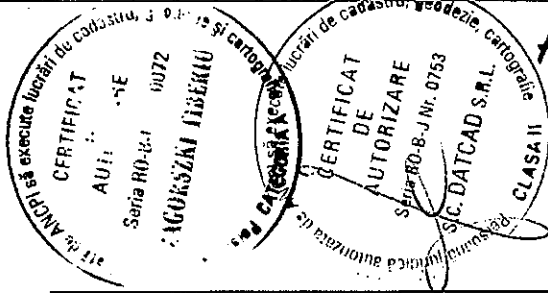
RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

ANEXA Nr.1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului
344728	1970	Arad, Bulevardul Revolutiei nr. 50, et.1, ap.2
Cartea funciara colectiva nr.		UAT - Arad
Cod unitate individuala (UI)		C.F. individuala nr.:

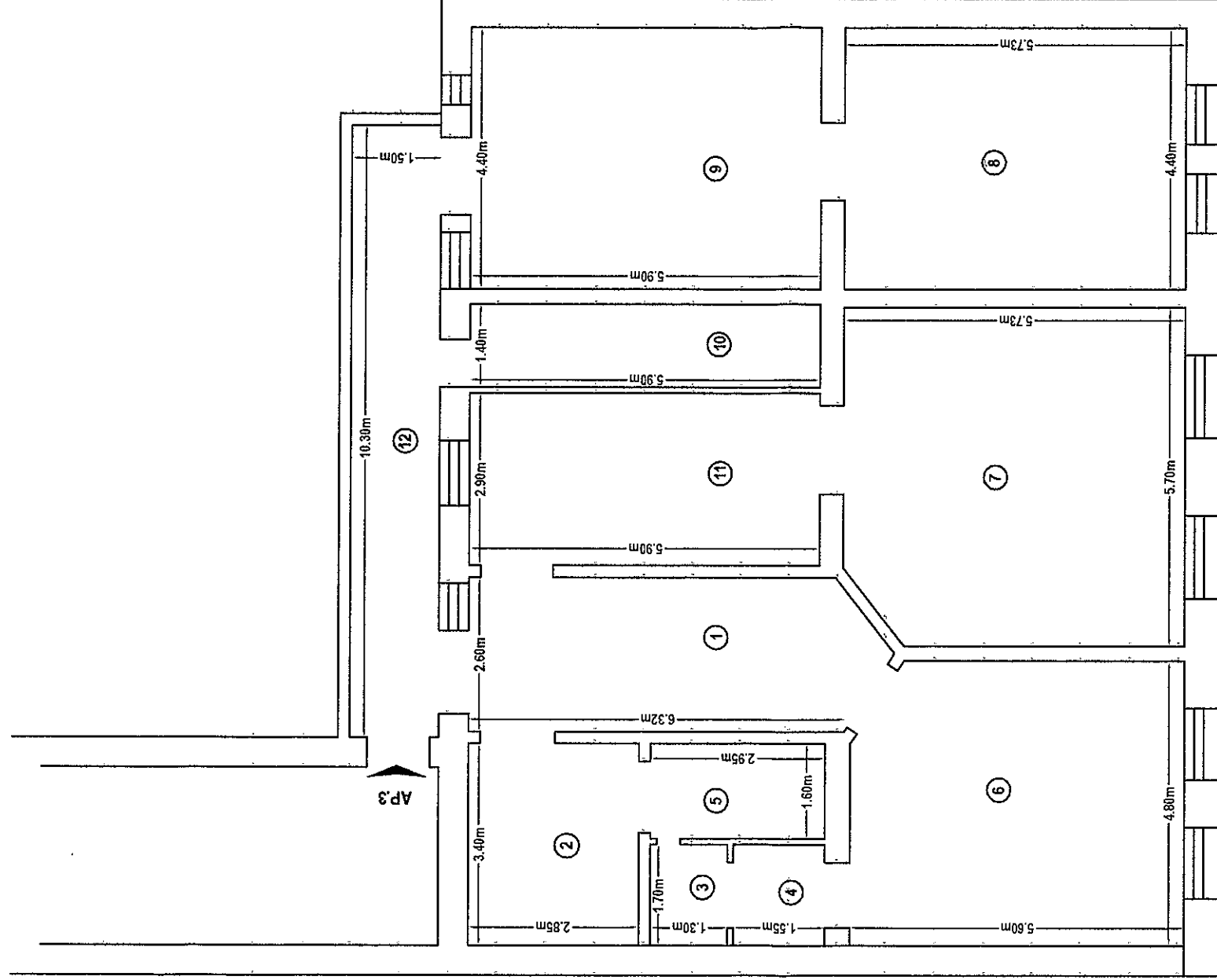


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)	EXECUTANT	DATA
1	HOL	18.07	 DATCAD	14.12.2016
2	DEPOZIT	9.52		
3	TOALETA	3.15		
4	W.C.	1.80		
5	TOALETA	3.15		
6	W.C.	1.80		
7	BIROU	25.84		
8	BIROU	12.79		
9	BIROU	17.76		
10	BIROU	24.98		
11	BIROU	27.36		
12	BIROU	26.45		
13	BIROU	43.49		
14	CORIDOR	17.69		
Suprafata utila		234	RECEPTIONAT	DATA
			(semnatura, stampila)	

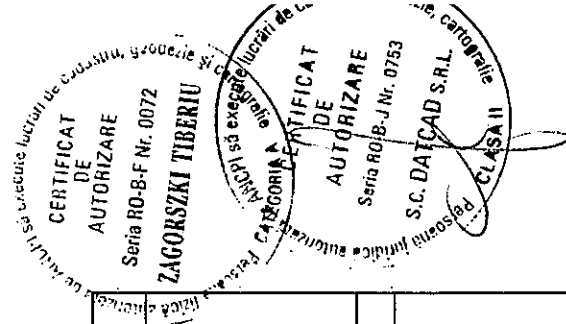


RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului
344728	1970	Arad, Bulevardul Revolutiei nr. 50, et.2, ap.3
Cartea funciara colectiva nr.		UAT - Arad
Cod unitate individuala (UI)		C.F. individuala nr.:

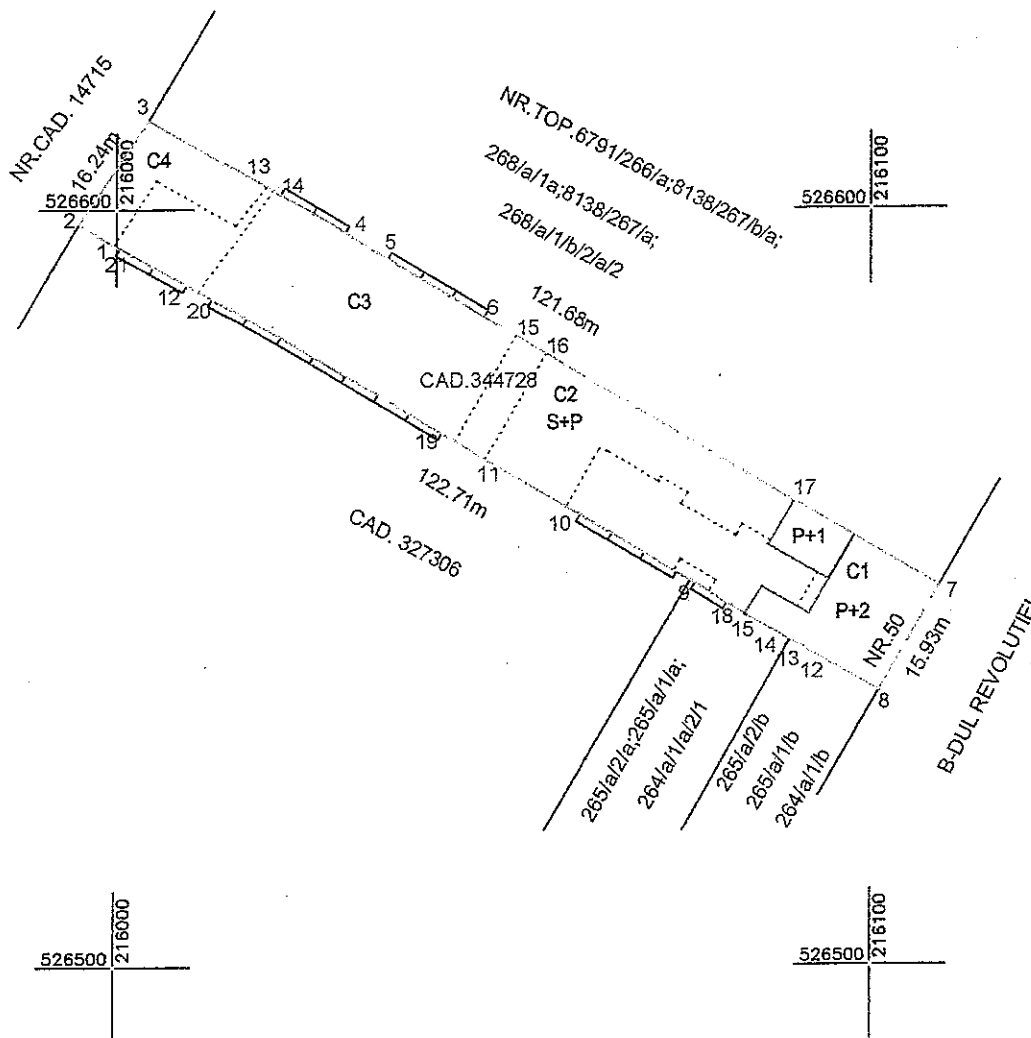


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)	EXECUTANT	DATA
1	HOL	17.66		14.12.2016
2	DEPOZIT	9.59		
3	W.C.	2.21		
4	TOALETA	2.64		
5	W.C.	4.72		
6	BIROU	26.25	RECEPTIONAT	DATA
7	BIROU	31.85		
8	BIROU	25.21		
9	BIROU	29.96		
10	DEPOZIT	8.26		
11	BIROU	17.11	(semnatura, stampila)	
12	CORIDOR	15.45		
Suprafata utila		191		



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
344728	1970	ARAD, B-dul Revolutiei, nr.50	
Cartea Funciara nr.	UAT		
344728	ARAD		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1970	teren imprejuit cu gard de beton si zidarie
TOTAL		1970	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	303	cladire birouri, regim de inaltime P+2 partial, anul constructiei 1890, supr. constr. la sol = 303mp, supr.constr.desf. = 865mp, fara lift
C2	CAS	384	cladire birouri, fara acte
C3	CA	621	sopron, fara acte
C4	CA	161	anexa, fara acte
TOTAL		1469	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1970mp

Suprafata din act = 1970mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

Stampila BCPI

Confirmarea actului de proprietate imobiliara ARAD
 Nume si prenume MELENCIUC CRISTIAN
 Functia consilier
 Semnatura si parafa

17-02-2016