



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 494
din 21 decembrie 2017

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad, str. Tulnic nr. 35

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 78477/04.12.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 78477/M1/04.12.2017,

Ținând seama de solicitarea nr. 78477/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 326475, Arad, cu nr. cad: 326475,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând contractul de concesiune nr. 64/23.09.1997 și actul adițional nr.1/31.08.2017,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, str. Tulnic nr. 35, care figurează evidențiat în Cartea funciară ca proprietate a Statului Român, înscris în CF nr. 326475 Arad, cu nr. cad: 326475 – Sânicolaul Mic, de la 248 mp la 223 mp, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului la care se face referire la art. 1, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, se actualizează cu acest imobil inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poz. 317,

în suprafață de 223 mp, cu o valoare de inventar de 30105 lei și se încheie un act adițional la contractul de concesiune nr. 64/23.09.1997, în sensul corectării suprafeței de teren.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML./SML Verif. CM

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.12.2017

Cod PMA -S4-02

Nr. 476/14.12.2017

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2017

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad, str. Tulnic nr. 35

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 78477/04.12.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 78477/M1/04.12.2017,

Ținând seama de solicitarea nr. 78477/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 326475, Arad, cu nr. cad: 326475,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând contractul de concesiune nr. 64/23.09.1997 și actul adițional nr.1/31.08.2017,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, str. Tulnic nr. 35, care figurează evidențiat în Cartea funciară ca proprietate a Statului Român, înscris în CF nr. 326475 Arad, cu nr. cad: 326475 – Sânicolaul Mic, de la 248 mp la 223 mp, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului la care se face referire la art. 1, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, se actualizează cu acest imobil inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poz. 317, în suprafață de 223 mp, cu o valoare de inventar de 30105 lei și se încheie un act adițional la contractul de concesiune nr. 64/23.09.1997, în sensul corectării suprafeței de teren.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
Ex. – 1

SECRETAR

PMA – S4 – 01

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice cu cea faptică, privind un imobil – teren, aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Tulnic nr. 35, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței conform măsurătorilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad,
str. Tulnic nr. 35

Terenul situat în municipiul Arad, str. Tulnic nr. 35, are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 248 mp, conform CF nr. 326475 Arad, cu nr. cad: 326475, provenit din CF vechi nr. 2727 Sânicolaul Mic, aflat în proprietatea Statului Român, iar faptic are o diferență de suprafață de 25 mp în minus față de cea notată în cartea funciară.

Facem precizarea că pentru terenul antementionat, există încheiat un contract de concesiune pentru întreaga suprafață înscrisă în cartea funciară, iar ulterior rectificării se va proceda la întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 64/23.09.1997 și se va actualiza inventarul domeniului privat al municipiului Arad (L1) – poz. 317, rezultând o suprafață de 223 mp, cu o valoare totală de inventar de 30.105 lei.

Având în vedere aceste considerente, se propune rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 326475 Arad, nr. cad: 326475 – Sânicolau Mic, situat în municipiul Arad, str. Tulnic nr. 35, de la 248 mp la 223 mp, conform măsurărilor și documentației întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

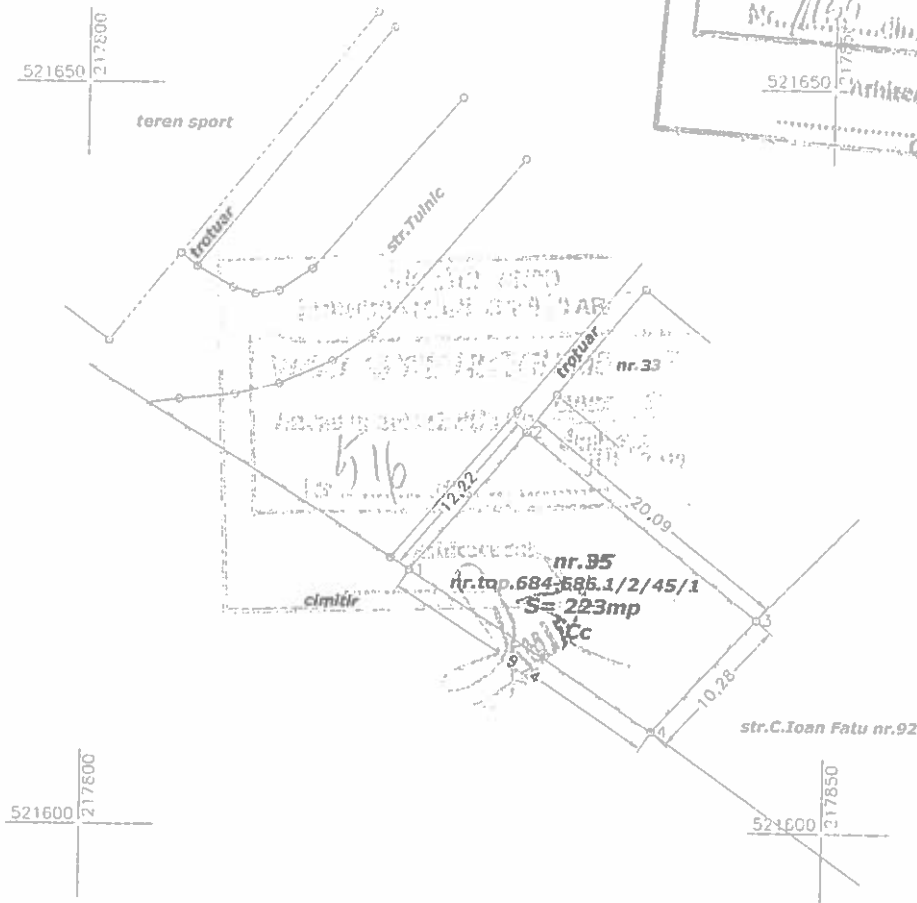
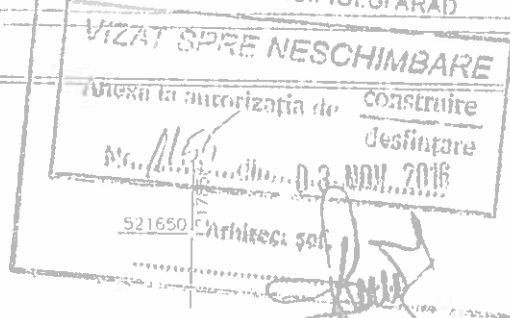
ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
223	223	Loc. Arad str. Tulnic nr. 35-100
Cartea Funciara nr.	326475	UAT Arad



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	223	15000	Intravilan viran. Imobil imprejmuit cu gard de sarma.
TOTAL		223	15000	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
0	1	2	3
1	521591.121	217838.864	12.221
2	521600.540	217846.651	20.094
3	521587.996	217862.349	10.279
4	521580.388	217855.437	19.745
1	521591.121	217838.864	0.000

S(40)=222.91mc P=52.34m

Suprafata totala masurata =223 mp.
Suprafata din act =223 mp.

S.C. DENDAL TOPO. S.R.L.
310187, ARAD STR. CRASNA, NR.1 B, Fax: 0257/271872; Mobil 0745846706
E-mail: dendalto@yahoo.com

DATA: 28.02.2012

Se confirma suprafata din masuratori

Oficiul de Cadastru si Planificari Teritoriale - ARAD

Funcția referent