



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 286

din 17 august 2017

privind alipirea unor parcele de teren situate în Municipiul Arad,
strada Miron Costin, FN

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41983/28.07.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 41983/M2/28.07.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41983/23.06.2017,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 311686 Arad, nr. 311692 Arad, nr. 311693 Arad, nr. 311669 Arad și nr. 311629 Arad,

Conform Certificatului de urbanism nr. 1513/24.07.2017,

Ținând cont de Autorizația de construire nr. 1301/05.09.2007,

Analizând Contractele de concesiune nr. 183/08.08.2006 și actul adițional nr. 1/07.08.2006,

În temeiul prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1 Se aprobă conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Morar Sorin Paul – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, alipirea parcelelor de teren proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Miron Costin, FN, în suprafață totală de 1350 mp, înscrise în cartea funciară , după cum urmează:

- CF nr. 311686 Arad, nr. cad. 7745/2, nr. top. 8600/1/1/1/2 cu suprafața de 305 mp;
- CF nr. 311692 Arad, nr. cad. 7745/3, nr. top. 8600/1/1/1/3 cu suprafața de 169 mp;
- CF nr. 311693 Arad, nr. cad. 7745/4, nr. top. 8600/1/1/1/4 cu suprafața de 116 mp;
- CF nr. 311669 Arad, nr. cad. 7745/5, nr. top. 8600/1/1/1/5, cu suprafața de 169 mp;

- CF nr. 311629 Arad, nr. cad. 10098, nr. top. 8600/1/1/1/1/3 cu suprafața de 591 mp.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 270/10.08.2017
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2017
privind alipirea unor parcele de teren situate în Municipiul Arad,
strada Miron Costin, FN

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41983/28.07.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 41983/M2/28.07.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41983/23.06.2017,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 311686 Arad, nr. 311692 Arad, nr. 311693 Arad, nr. 311669 Arad și nr. 311629 Arad,

Conform Certificatului de urbanism nr. 1513/24.07.2017,

Ținând cont de Autorizația de construire nr. 1301/05.09.2007,

Analizând Contractele de concesiune nr. 183/08.08.2006 și actul adițional nr. 1/07.08.2006,

În temeiul prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Morar Sorin Paul – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, alipirea parcelelor de teren proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Miron Costin, FN, în suprafață totală de 1350 mp, înscrise în cartea funciară , după cum urmează:

- CF nr. 311686 Arad, nr. cad. 7745/2, nr. top. 8600/1/1/1/2 cu suprafața de 305 mp;
- CF nr. 311692 Arad, nr. cad. 7745/3, nr. top. 8600/1/1/1/3 cu suprafața de 169 mp;
- CF nr. 311693 Arad, nr. cad. 7745/4, nr. top. 8600/1/1/1/4 cu suprafața de 116 mp;
- CF nr. 311669 Arad, nr. cad. 7745/5, nr. top. 8600/1/1/1/5, cu suprafața de 169 mp;
- CF nr. 311629 Arad, nr. cad. 10098, nr. top. 8600/1/1/1/3 cu suprafața de 591 mp;

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 41983/28.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea notării construcțiilor proprietatea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Palastici aflate pe cinci parcele de teren, proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Miron Costin, FN și asupra cărora aceștia dețin contract de concesiune, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea acestora.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 41983/M2/28.07.2017

RAPORT

**privind alipirea unor parcele de teren situate în Municipiul Arad,
strada Miron Costin, FN**

În strada Corneliu Coposu, FN, Municipiul Arad deține 5 parcele de teren, înscrise în:

- CF nr. 311686 Arad, nr. cad. 7745/2, nr. top. 8600/1/1/1/2 cu suprafața de 305 mp;
- CF nr. 311692 Arad, nr. cad. 7745/3, nr. top. 8600/1/1/1/3 cu suprafața de 169 mp;
- CF nr. 311693 Arad, nr. cad. 7745/4, nr. top. 8600/1/1/1/4 cu suprafața de 116 mp;
- CF nr. 311669 Arad, nr. cad. 7745/5, nr. top. 8600/1/1/1/5, cu suprafața de 169 mp;
- CF nr. 311629 Arad, nr. cad. 10098, nr. top. 8600/1/1/1/1/3 cu suprafața de 591 mp;

În suprafață totală de 1350 mp, asupra căroră Filiala Arad a Uniunii Artiștilor Plastici deține contractul de concesiune nr. 183 din 09.08.2006 și actul adițional nr. 1 din 07.05.2007.

În același an Filiala Arad a Uniunii Artiștilor Plastici a început realizarea unor construcții pe terenul respectiv, conform Autorizației de construire nr. 1301 din 05.09.2007.

Având în vedere faptul că aceștia au finalizat lucrările de construire, se dorește notarea noilor edificii, însă acestea sunt extinse pe toate cele cinci parcele prin urmare este necesară alipirea celor cinci parcele de teren, în acest sens este emis de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1513 din 24.07.2017.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea celor cinci parcele de teren, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Morar Sorin Paul.

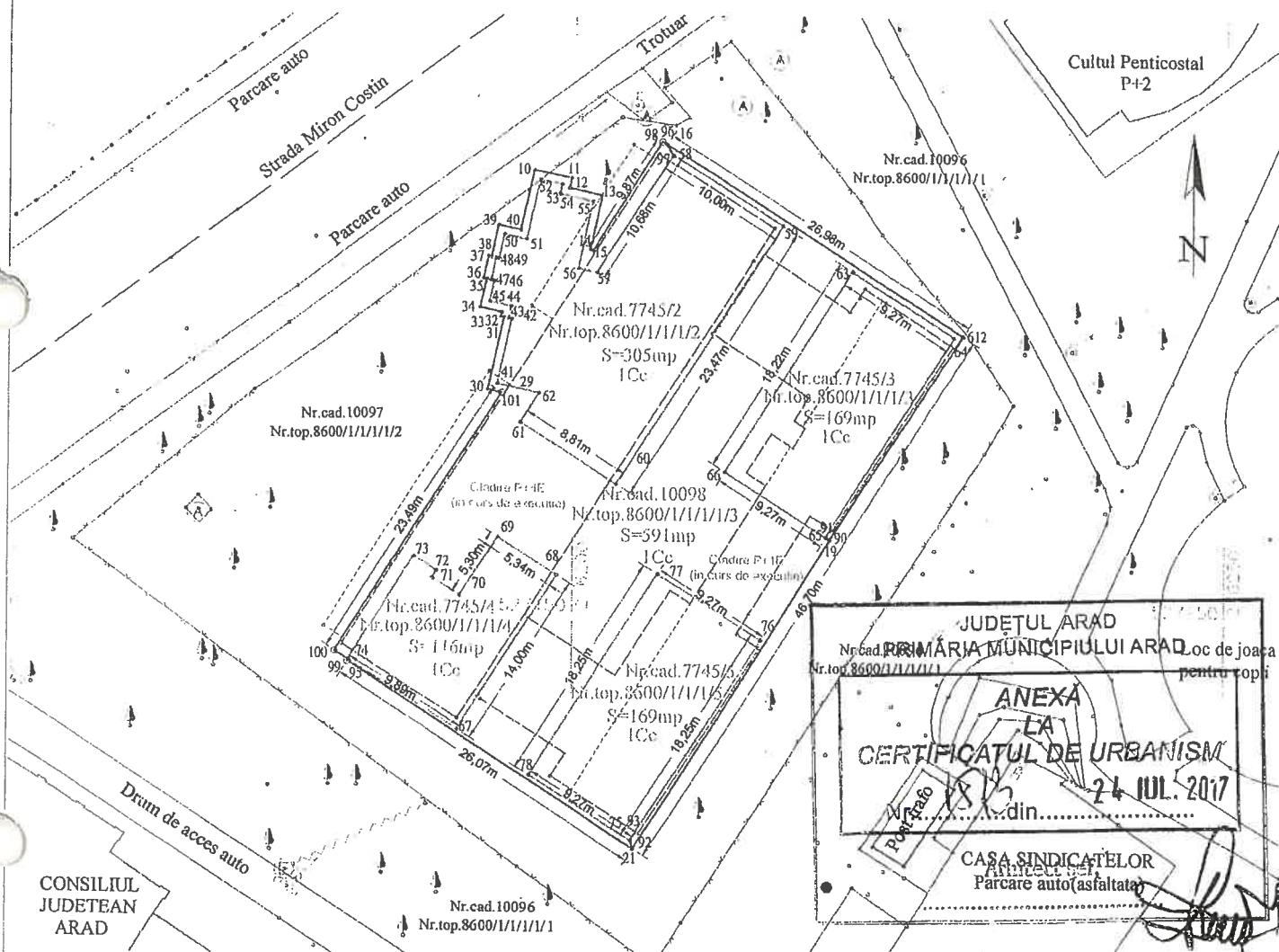
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de ALIPIRE
Scara 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7745/2, 7745/3, 7745/4, 7745/5, 10098	1350	loc. Arad, STR Miron Costin, nr. FN
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
311686, 311692, 311693, 311669, 311629		Arad



JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
Loc de joaca pentru copii

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
24 IUL 2017

CASA SINDICATELOR
Parcare auto(asfaltata)

ALIPIRE imobil

Situatia actuala - inainte de ALIPIRE				Situatia viitoare - dupa ALIPIRE			
Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
7745/2	305	CC	Intravilan viran	-	1350	CC	Intravilan viran
7745/3	169	CC	Intravilan viran				
7745/4	116	CC	Intravilan viran				
7745/5	169	CC	Intravilan viran				
10098	591	CC	Intravilan viran				
Total	1350	-	-	-	1350	-	-

Executant MORAR Sorin Paul
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RD-AR-F Nr. 001/2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

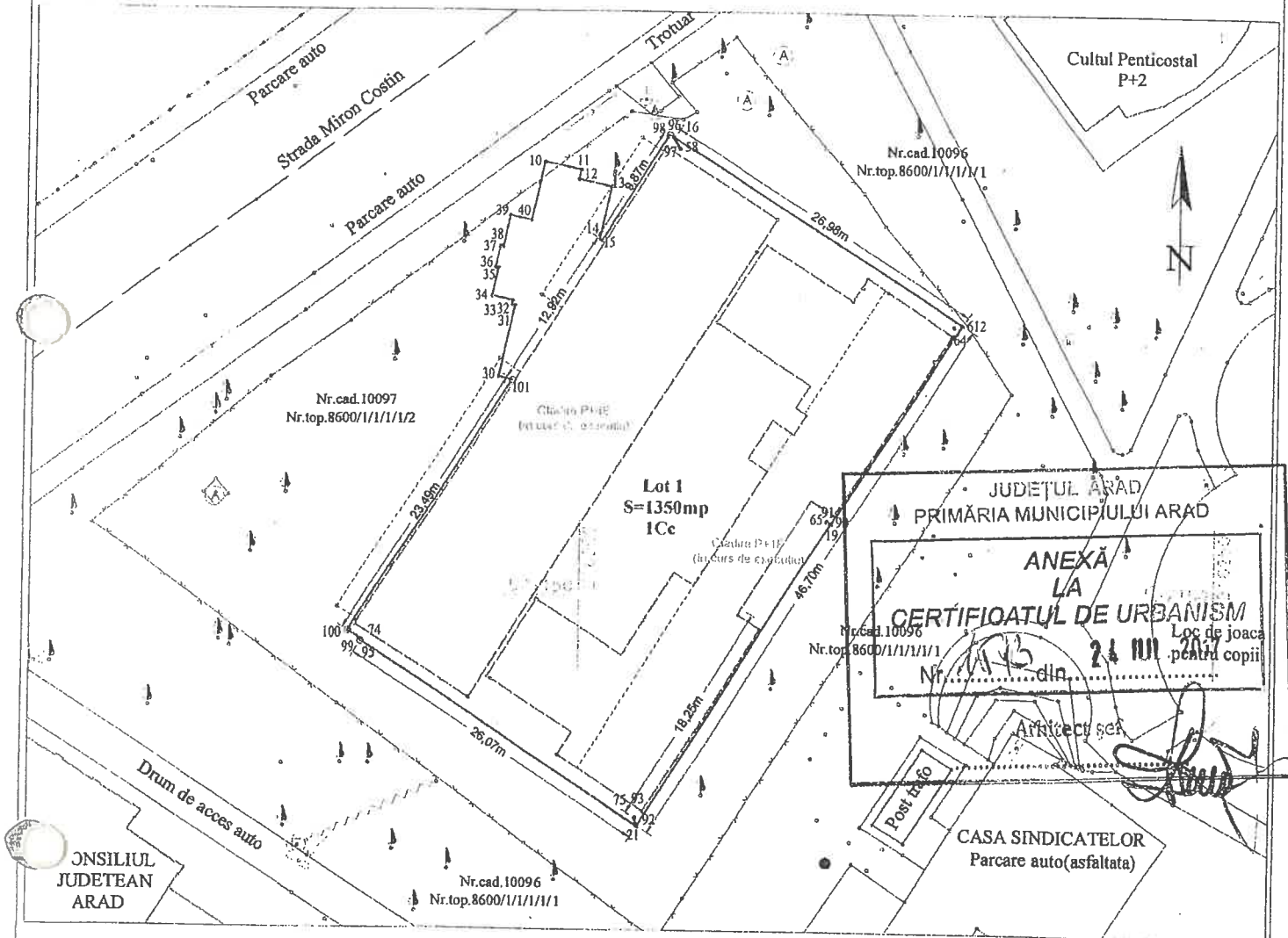
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPH <ocpi>

Data: 02.05.2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1350	Intravilan Arad, UAT Arad, STR Miron Costin,nr. FN, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1350	Imobil neimprejuit.
TOTAL		1350	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafata din act = 1350 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Data: 02.05.2017

Stampila BCP Arad

ORIN PAUL