



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 512
din 21 decembrie 2017

privind stabilirea clădirilor amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 82544/11.12.2017,

Ținând seama de art. 489 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr. 82536/11.12.2017, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 348377/15.12.2017,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 84307/18.12.2017/ 18.12.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc clădirile amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Impozitul pe clădiri se majorează cu respectarea procedurilor legale, dacă proprietarii acestora nu iau măsuri/nu realizează lucrările de întreținere/îngrijire necesare potrivit somațiilor care vor fi comunicate proprietarilor clădirilor la care se face referire la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului – Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM. Verif. SML
1 ex. Biroul Juridic, Contestații
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 21.12.2017

Cod PMA -S4-02

Clădirile amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată

Nr. crt.	Adresa administrativă a clădirii	Starea clădirii
1	Bela Bartok nr.7	neîngrijită
2	Cozia, nr.2	neîngrijită
3	Dornei, nr.15	neîngrijită
4	Dornei, nr.18-20	neîngrijită
5	Dornei, nr.4	neîngrijită
6	Eminescu nr.18	neîngrijită
7	Eminescu nr.50	neîngrijită
8	Florilor nr. 6	neîngrijită
9	Ghe. Lazăr, nr.3	neîngrijită
10	Gr. Alexandrescu nr. 2A	neîngrijită
11	Gr. Alexandrescu nr. 13	neîngrijită
12	Gr. Alexandrescu nr. 4	neîngrijită
13	Grigore Ureche, nr.20	neîngrijită
14	Grigore Ureche, nr.37-39	neîngrijită
15	Grigore Ureche, nr.55	neîngrijită
16	Iakob Cardoș, nr.2	neîngrijită
17	Iakob Cardoș, nr.5	neîngrijită
18	Kuncz Aladar, nr.7	neîngrijită
19	Marasești nr.40	neîngrijită
20	Mihail Kogălniceanu, nr.2	neîngrijită
21	P-ța Heim Domokos, nr.6	neîngrijită
22	Putnei nr. 11	neîngrijită
23	Tribunul Axente, nr.13	neîngrijită

24	Tribunul Axente, nr.23	neîngrijită
25	Vârful cu Dor, nr.11	neîngrijită
26	Vârful cu Dor, nr.15	neîngrijită
27	Bârsei nr. 12	neîngrijită
28	Bârsei nr.25	neîngrijită
29	Cozia, nr.1	neîngrijită
30	Dornei, nr.19	neîngrijită
31	Dornei, nr.31	neîngrijită
32	Dornei, nr.38	neîngrijită
33	Elena Ghiba Birta nr.20	neîngrijită
34	Eminescu nr.16	neîngrijită
35	Episcopiei nr.9	neîngrijită
36	G. Baritiu nr. 23	neîngrijită
37	Gr. Alexandrescu nr. 2	neîngrijită
38	Gr. Alexandrescu nr. 49A	neîngrijită
39	Iakob Cardos, nr.9	neîngrijită
40	Ludovic Szantay, nr.7	neîngrijită
41	Marasesti nr.2	neîngrijită
42	Mihail Kogălniceanu, nr.12	neîngrijită
43	Mihail Kogălniceanu, nr.15	neîngrijită
44	P.I. Ceaikovski nr.34	neîngrijită
45	Preparandiei, nr.11	neîngrijită
46	Preparandiei, nr.26	neîngrijită
47	Preparandiei, nr.30	neîngrijită
48	Preparandiei, nr.46	neîngrijită
49	Preparandiei, nr.7	neîngrijită
50	Preparandiei, nr.9	neîngrijită
51	P-ța Catedralei, nr.5	neîngrijită

52	P-ța Heim Domokos, nr.8	neîngrijită
53	Reșiței, nr.11	neîngrijită
54	Salciei, nr.6	neîngrijită
55	Sava Tekelija, nr.4	neîngrijită
56	Simeon Balint nr.14	neîngrijită
57	Toth Sandor, nr.7	neîngrijită
58	Trandafirilor, nr.11	neîngrijită
59	Trandafirilor, nr.12	neîngrijită
60	Tribunu Dobra, nr.17	neîngrijită
61	Tribunu Dobra, nr.9A	neîngrijită
62	Tribunul Axente, nr.17	neîngrijită
63	Vasile Goldiș, nr.1-3	neîngrijită
64	Vasile Goldiș, nr.2	neîngrijită
65	Vasile Goldiș, nr.20	neîngrijită
66	Vasile Goldiș, nr.6	neîngrijită
67	Vasile Goldiș, nr.8	neîngrijită
68	Vasile Goldiș, nr.9	neîngrijită
69	Academia Teologică, nr.5	neîngrijită
70	Andrei Mureșanu nr.24	neîngrijită
71	Badea Cârțan nr. 10	neîngrijită
72	Badea Cârțan nr. 9	neîngrijită
73	Bârsei nr. 34	neîngrijită
74	Cloșca nr.15	neîngrijită
75	Cozia, nr.9	neîngrijită
76	Cuza Vodă nr. 43	neîngrijită
77	Cuza Vodă nr. 57	neîngrijită
78	Deseanu nr.10	neîngrijită
79	Dornei, nr.17	neîngrijită

80	Dornei, nr.53-57	neîngrijită
81	Ecaterina Teodoroiu, nr.4A	neîngrijită
82	Emanoil Gojdu nr. 11	neîngrijită
83	Eminescu nr.38	neîngrijită
84	Florilor nr. 3	neîngrijită
85	G. Barițiu nr. 12	neîngrijită
86	G. Barițiu nr. 6	neîngrijită
87	G.Barițiu nr. 10	neîngrijită
88	Gr. Alexandrescu nr. 5	neîngrijită
89	Hunedoarei, nr.14	neîngrijită
90	Hunedoarei, nr.3	neîngrijită
91	I.R. Șirianu nr. 17	neîngrijită
92	Iakob Cardoso, nr.12	neîngrijită
93	Iakob Cardoso, nr.14	neîngrijită
94	Iakob Cardoso, nr.20	neîngrijită
95	Iakob Cardoso, nr.3	neîngrijită
96	Ludovic Szantay, nr.14	neîngrijită
97	Ludovic Szantay, nr.5	neîngrijită
98	Mărășești nr.59	neîngrijită
99	Mărășești nr.8	neîngrijită
100	Mețianu, nr.4	neîngrijită
101	Mețianu, nr.9	neîngrijită
102	Octavian Goga nr.38	neîngrijită
103	P.I. Ceaikovski nr. 1	neîngrijită
104	Preparandiei, nr.18	neîngrijită
105	Preparandiei, nr.33	neîngrijită
106	Preparandiei, nr.8	neîngrijită
107	P-ța Avram Iancu, nr.1	neîngrijită

108	P-ța Catedralei, nr.10	neîngrijită
109	P-ța Catedralei, nr.11-12	neîngrijită
110	Remus, nr.1	neîngrijită
111	Remus, nr.15	neîngrijită
112	Românului, nr.4	neîngrijită
113	Șt.Cicio Pop nr.10	neîngrijită
114	Trandafirilor, nr.14	neîngrijită
115	Tribunu Dobra, nr.5	neîngrijită
116	Tudor Vladimirescu nr.17-19	neîngrijită
117	Vârful cu Dor, nr.1	neîngrijită
118	Varful cu Dor, nr.4	neîngrijită
119	Vasile Goldiș, nr.12A	neîngrijită
120	Dacilor, nr.14	neîngrijită
121	Kuncz Aladar, nr.10	neîngrijită
122	Academia Teologică, nr.6	neîngrijită
123	Aron Cotrus nr.9	neîngrijită
124	Badea Cârțan nr. 15	neîngrijită
125	Bârsei nr. 28	neîngrijită
126	Bv. Decebal, nr.1	neîngrijită
127	Bv. Decebal, nr.24	neîngrijită
128	Bv. Decebal, nr.29	neîngrijită
129	Bv. Decebal, nr.31	neîngrijită
130	Bv. Decebal, nr.33	neîngrijită
131	Bv. Decebal, nr.5	neîngrijită
132	Bv. Revoluției, nr.89	neîngrijită
133	Cozia, nr.13	neîngrijită
134	Cozia, nr.15	neîngrijită
135	Csiky Gergely, nr.1	neîngrijită

136	Cuza Vodă nr. 2	neîngrijită
137	Cuza Vodă nr. 34	neîngrijită
138	Dornei, nr.21	neîngrijită
139	Dornei, nr.32A	neîngrijită
140	Ecaterina Teodoroiu, nr.3	neîngrijită
141	Ecaterina Teodoroiu, nr.4	neîngrijită
142	Elena Ghiba Birta nr.18	neîngrijită
143	Emanoil Gojdu nr. 16	neîngrijită
144	Eminescu nr.14	neîngrijită
145	Eminescu nr.26	neîngrijită
146	Eminescu nr.37	neîngrijită
147	Eminescu nr.7	neîngrijită
148	Eminescu nr.9	neîngrijită
149	Episcopiei nr.31	neîngrijită
150	Episcopiei nr.37	neîngrijită
151	Florilor nr. 2	neîngrijită
152	Florilor nr. 5	neîngrijită
153	G Coșbuc nr.52	neîngrijită
154	G Coșbuc nr.54	neîngrijită
155	Gh.Popa de Teiuș nr.10	neîngrijită
156	Ghe. Lazăr, nr.2	neîngrijită
157	Ghica Vodă nr. 12	neîngrijită
158	Gr. Alexandrescu nr. 16	neîngrijită
159	Gr. Alexandrescu nr. 29	neîngrijită
160	Gr. Alexandrescu nr.51	neîngrijită
161	Hunedoarei, nr.18	neîngrijită
162	Hunedoarei, nr.6	neîngrijită
163	I.L.Caragiale nr.25	neîngrijită

164	I.R. Șirianu nr. 33	neîngrijită
165	Iakob Cardoso, nr.28	neîngrijită
166	Iakob Cardoso, nr.7	neîngrijită
167	Ilarie Chendi nr.11	neîngrijită
168	Kuncz Aladar, nr.2	neîngrijită
169	Kuncz Aladar, nr.3	neîngrijită
170	Kuncz Aladar, nr.6	neîngrijită
171	Lucian Blaga nr.15/a	neîngrijită
172	Lucian Blaga nr.23	neîngrijită
173	Lucian Blaga nr.7	neîngrijită
174	Ludovic Szantay, nr.12	neîngrijită
175	Mărășești nr.25	neîngrijită
176	Mărășești nr.28	neîngrijită
177	Mărășești nr.48	neîngrijită
178	Mețianu, nr.14	neîngrijită
179	Mihail Kogălniceanu, nr.6	neîngrijită
180	Moșilor, nr.2	neîngrijită
181	Mucius Scaevola nr. 28	neîngrijită
182	N. Bălcescu, nr.18	neîngrijită
183	N. Grigorescu, nr.7	neîngrijită
184	Nicola Alexici nr.3	neîngrijită
185	Nicola Alexici nr. 2	neîngrijită
186	P.I. Ceaikovski nr. 10	neîngrijită
187	Paul Chinezul nr. 6	neîngrijită
188	Paul Chinezul nr. 8	neîngrijită
189	Preparandiei, nr.10	neîngrijită
190	Preparandiei, nr.15	neîngrijită
191	Preparandiei, nr.22	neîngrijită

192	P-ța Mihai Viteazul nr.15	neîngrijită
193	P-ța Mihai Viteazul nr.2	neîngrijită
194	P-ța Catedralei, nr.7	neîngrijită
195	P-ța Heim Domokos, nr.7	neîngrijită
196	Remus, nr.11	neîngrijită
197	Remus, nr.29	neîngrijită
198	Salciei, nr.7	neîngrijită
199	Sava Tekelija, nr.8	neîngrijită
200	Sinagogei, nr.4	neîngrijită
201	Sinagogei, nr.6	neîngrijită
202	Sinaia nr.16	neîngrijită
203	Șt.Cicio Pop nr.9	neîngrijită
204	Trandafirilor, nr.2	neîngrijită
205	Tribunu Dobra, nr.3	neîngrijită
206	Tribunul Axente, nr.21	neîngrijită
207	Tribunul Buteanu, nr.4	neîngrijită
208	Tudor Vladimirescu nr.11	neîngrijită
209	Unirii , nr.12	neîngrijită
210	Vârful cu Dor, nr.36	neîngrijită
211	Vicențiu Babes nr.1	neîngrijită
212	Academia Teologică, nr.9-11	neîngrijită
213	Academia Teologică, nr.4	neîngrijită
214	Aron Cotruș nr.7	neîngrijită
215	Bârsei nr. 7	neîngrijită
216	Bv. Decebal, nr.13	neîngrijită
217	Bv. Decebal, nr.26	neîngrijită
218	Bv. Decebal, nr.27	neîngrijită
219	Bv. Decebal, nr.37	neîngrijită

220	Bv. Decebal, nr.8	neîngrijită
221	Bv. Dragalina, nr.16	neîngrijită
222	Bv. Revoluției, nr.24	neîngrijită
223	Bv. Revoluției, nr.27	neîngrijită
224	Bv. Revoluției, nr.87	neîngrijită
225	Bv. Revoluției, nr.99	neîngrijită
226	Cloșca nr.14	neîngrijită
227	Cuza Vodă nr. 28	neîngrijită
228	Cuza Vodă nr. 36	neîngrijită
229	Cuza Vodă nr. 4	neîngrijită
230	Deseanu nr.15	neîngrijită
231	Deseanu nr.9	neîngrijită
232	Dornei, nr.48	neîngrijită
233	Dragalina, nr.2	neîngrijită
234	Dragalina, nr.26	neîngrijită
235	Elena Ghiba Birta nr.24	neîngrijită
236	Eminescu nr.11	neîngrijită
237	Eminescu nr.29	neîngrijită
238	Eminescu nr.36	neîngrijită
239	Eminescu nr.5	neîngrijită
240	Eminescu nr.53	neîngrijită
241	Eminescu nr.54	neîngrijită
242	Eminescu nr.6	neîngrijită
243	Eminescu nr.63	neîngrijită
244	Episcopiei nr.1	neîngrijită
245	Episcopiei nr.3	neîngrijită
246	G. Baritiu nr. 13	neîngrijită
247	G. Barițiu nr. 19	neîngrijită

248	G.Coşbuc nr.15	neîngrijită
249	G.Coşbuc nr.28	neîngrijită
250	G.Coşbuc nr.9	neîngrijită
251	Gh. Lazăr, nr.1	neîngrijită
252	Gh. Lazăr, nr.16-18	neîngrijită
253	Gh. Lazăr, nr.20	neîngrijită
254	Ghiba Birta nr.34	neîngrijită
255	Gr. Alexandrescu nr. 1	neîngrijită
256	Gr. Alexandrescu nr. 40	neîngrijită
257	I.R. Şirianu nr. 11A	neîngrijită
258	I.R. Şirianu nr. 6	neîngrijită
259	Iakob Cardoso, nr.17	neîngrijită
260	Iakob Cardoso, nr.32	neîngrijită
261	Iakob Cardoso, nr.38	neîngrijită
262	Ialomiţei nr. 6	neîngrijită
263	Iustin Marsieu nr.33	neîngrijită
264	Lucian Blaga nr.13	neîngrijită
265	Mărăşeşti nr.1	neîngrijită
266	Mărăşeşti nr.36	neîngrijită
267	Mărăşeşti nr.46	neîngrijită
268	Meţianu, nr.2	neîngrijită
269	Meţianu, nr.3	neîngrijită
270	Meţianu, nr.5	neîngrijită
271	Meţianu, nr.6	neîngrijită
272	Meţianu, nr.8	neîngrijită
273	Mucius Scaevola nr. 12	neîngrijită
274	Octavian Goga nr.23	neîngrijită
275	Octavian Goga nr.29	neîngrijită

276	Octavian Goga nr.45	neîngrijită
277	Patria nr. 17	neîngrijită
278	Preparandiei, nr.12	neîngrijită
279	Preparandiei, nr.2	neîngrijită
280	Preparandiei, nr.27	neîngrijită
281	Preparandiei, nr.3	neîngrijită
282	Preparandiei, nr.31	neîngrijită
283	Preparandiei, nr.36	neîngrijită
284	P-ța Avram Iancu, nr.17	neîngrijită
285	P-ța Catedralei, nr.1	neîngrijită
286	P-ța Sârbească, nr.7-8	neîngrijită
287	Remus, nr.16	neîngrijită
288	Remus, nr.35	neîngrijită
289	Salacz Gyula nr.1	neîngrijită
290	Salciei, nr.10	neîngrijită
291	Sinaia nr.17	neîngrijită
292	Splaiul Praporgescu, nr.37	neîngrijită
293	St.Cicio Pop nr.13	neîngrijită
294	St.Cicio Pop nr.3	neîngrijită
295	Trandafirilor, nr.5	neîngrijită
296	Tribunu Dobra, nr.1	neîngrijită
297	Tribunu Dobra, nr.11	neîngrijită
298	Tribunu Dobra, nr.14	neîngrijită
299	Tribunu Dobra, nr.7	neîngrijită
300	Tribunu Dobra, nr.9B	neîngrijită
301	Tribunul Axente, nr.12	neîngrijită
302	Tribunul Axente, nr.16	neîngrijită
303	Tribunul Buteanu, nr.5	neîngrijită

304	Tudor Vladimirescu nr.11/a	neîngrijită
305	Vârful cu Dor, nr.8	neîngrijită
306	Vicențiu Babeș nr.24	neîngrijită

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM. Verif. SML
1 ex. Biroul Juridic, Contestații
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 21.12.2017

Cod PMA -S4-02

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

VIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Nr.478/18.12.2017
PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind stabilirea clădirilor amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.82544/11.12.2017,

Ținând seama de art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr. 82536/11.12.2017, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 348377/15.12.2017;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 84307/18.12.2017/ 18.12.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad, Conform prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc clădirile amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Impozitul pe clădiri se majorează cu respectarea procedurilor legale, dacă proprietarii acestora nu iau măsuri/nu realizează lucrările de întreținere/îngrijire necesare potrivit somațiilor care vor fi comunicate proprietarilor clădirilor la care se face referire la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului – Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
Direcția Venituri

Cod: PMA – S4-02

Clădirile amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența
prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată

Nr. crt.	Adresa administrativă a clădirii	Starea clădirii
1	Bela Bartok nr.7	neîngrijita
2	Cozia, nr.2	neîngrijita
3	Dornei, nr.15	neîngrijita
4	Dornei, nr.18-20	neîngrijita
5	Dornei, nr.4	neîngrijita
6	Eminescu nr.18	neîngrijita
7	Eminescu nr.50	neîngrijita
8	Florilor nr. 6	neîngrijita
9	Ghe. Lazar, nr.3	neîngrijita
10	Gr. Alexandrescu nr. 2A	neîngrijita
11	Gr. Alexandrescu nr. 13	neîngrijita
12	Gr. Alexandrescu nr. 4	neîngrijita
13	Grigore Ureche, nr.20	neîngrijita
14	Grigore Ureche, nr.37-39	neîngrijita
15	Grigore Ureche, nr.55	neîngrijita
16	Iakob Cardos, nr.2	neîngrijita
17	Iakob Cardos, nr.5	neîngrijita
18	Kuncz Aladar, nr.7	neîngrijita
19	Marasesti nr.40	neîngrijita
20	Mihail Kogalniceanu, nr.2	neîngrijita
21	P-ța Heim Domokos, nr.6	neîngrijita
22	Putnei nr. 11	neîngrijita
23	Tribunul Axente, nr.13	neîngrijita
24	Tribunul Axente, nr.23	neîngrijita
25	Varful cu Dor, nr.11	neîngrijita
26	Varful cu Dor, nr.15	neîngrijita
27	Barsei nr. 12	neîngrijita
28	Barsei nr.25	neîngrijita
29	Cozia, nr.1	neîngrijita
30	Dornei, nr.19	neîngrijita

31	Dornei, nr.31	neîngrijita
32	Dornei, nr.38	neîngrijita
33	Elena Ghiba Birta nr.20	neîngrijita
34	Eminescu nr.16	neîngrijita
35	Episcopiei nr.9	neîngrijita
36	G. Baritiu nr. 23	neîngrijita
37	Gr. Alexandrescu nr. 2	neîngrijita
38	Gr. Alexandrescu nr. 49A	neîngrijita
39	Iakob Cardos, nr.9	neîngrijita
40	Ludovic Szantay, nr.7	neîngrijita
41	Marasesti nr.2	neîngrijita
42	Mihail Kogalniceanu, nr.12	neîngrijita
43	Mihail Kogalniceanu, nr.15	neîngrijita
44	P.I. Ceaikovski nr.34	neîngrijita
45	Preparandiei, nr.11	neîngrijita
46	Preparandiei, nr.26	neîngrijita
47	Preparandiei, nr.30	neîngrijita
48	Preparandiei, nr.46	neîngrijita
49	Preparandiei, nr.7	neîngrijita
50	Preparandiei, nr.9	neîngrijita
51	P-ța Catedralei, nr.5	neîngrijita
52	P-ța Heim Domokos, nr.8	neîngrijita
53	Resitei, nr.11	neîngrijita
54	Salciei, nr.6	neîngrijita
55	Sava Tekelija, nr.4	neîngrijita
56	Simeon Balint nr.14	neîngrijita
57	Toth Sandor, nr.7	neîngrijita
58	Trandafirilor, nr.11	neîngrijita
59	Trandafirilor, nr.12	neîngrijita
60	Tribunu Dobra, nr.17	neîngrijita
61	Tribunu Dobra, nr.9A	neîngrijita
62	Tribunul Axente, nr.17	neîngrijita
63	Vasile Goldiș, nr.1-3	neîngrijita
64	Vasile Goldiș, nr.2	neîngrijita
65	Vasile Goldiș, nr.20	neîngrijita
66	Vasile Goldiș, nr.6	neîngrijita
67	Vasile Goldiș, nr.8	neîngrijita

68	Vasile Goldiș, nr.9	neîngrijita
69	Academia Teologică, nr.5	neîngrijita
70	Andrei Muresanu nr.24	neîngrijita
71	Badea Cartan nr. 10	neîngrijita
72	Badea Cartan nr. 9	neîngrijita
73	Barsei nr. 34	neîngrijita
74	Closca nr.15	neîngrijita
75	Cozia, nr.9	neîngrijita
76	Cuza Voda nr. 43	neîngrijita
77	Cuza Voda nr. 57	neîngrijita
78	Deseanu nr.10	neîngrijita
79	Dornei, nr.17	neîngrijita
80	Dornei, nr.53-57	neîngrijita
81	Ecaterina Teodoroiu, nr.4A	neîngrijita
82	Emanoil Gojdu nr. 11	neîngrijita
83	Eminescu nr.38	neîngrijita
84	Florilor nr. 3	neîngrijita
85	G. Baritiu nr. 12	neîngrijita
86	G. Baritiu nr. 6	neîngrijita
87	G.Baritiu nr. 10	neîngrijita
88	Gr. Alexandrescu nr. 5	neîngrijita
89	Hunedoarei, nr.14	neîngrijita
90	Hunedoarei, nr.3	neîngrijita
91	I.R. Sirianu nr. 17	neîngrijita
92	Iakob Cardos, nr.12	neîngrijita
93	Iakob Cardos, nr.14	neîngrijita
94	Iakob Cardos, nr.20	neîngrijita
95	Iakob Cardos, nr.3	neîngrijita
96	Ludovic Szantay, nr.14	neîngrijita
97	Ludovic Szantay, nr.5	neîngrijita
98	Marasesti nr.59	neîngrijita
99	Marasesti nr.8	neîngrijita
100	Mețianu, nr.4	neîngrijita
101	Mețianu, nr.9	neîngrijita
102	Octavian Goga nr.38	neîngrijita
103	P.I. Ceaikovski nr. 1	neîngrijita
104	Preparandiei, nr.18	neîngrijita

105	Preparandiei, nr.33	neîngrijita
106	Preparandiei, nr.8	neîngrijita
107	P-ta Avram Iancu, nr.1	neîngrijita
108	P-ța Catedralei, nr.10	neîngrijita
109	P-ța Catedralei, nr.11-12	neîngrijita
110	Remus, nr.1	neîngrijita
111	Remus, nr.15	neîngrijita
112	Românului, nr.4	neîngrijita
113	St.Cicio Pop nr.10	neîngrijita
114	Trandafirilor, nr.14	neîngrijita
115	Tribunu Dobra, nr.5	neîngrijita
116	Tudor Vladimirescu nr.17-19	neîngrijita
117	Varful cu Dor, nr.1	neîngrijita
118	Varful cu Dor, nr.4	neîngrijita
119	Vasile Goldiș, nr.12A	neîngrijita
120	Dacilor, nr.14	neîngrijita
121	Kuncz Aladar, nr.10	neîngrijita
122	Academia Teologică, nr.6	neîngrijita
123	Aron Cotrus nr.9	neîngrijita
124	Badea Cartan nr. 15	neîngrijita
125	Barsei nr. 28	neîngrijita
126	Bv. Decebal, nr.1	neîngrijita
127	Bv. Decebal, nr.24	neîngrijita
128	Bv. Decebal, nr.29	neîngrijita
129	Bv. Decebal, nr.31	neîngrijita
130	Bv. Decebal, nr.33	neîngrijita
131	Bv. Decebal, nr.5	neîngrijita
132	Bv. Revolutiei, nr.89	neîngrijita
133	Cozia, nr.13	neîngrijita
134	Cozia, nr.15	neîngrijita
135	Csiky Gergely, nr.1	neîngrijita
136	Cuza Voda nr. 2	neîngrijita
137	Cuza Voda nr. 34	neîngrijita
138	Dornei, nr.21	neîngrijita
139	Dornei, nr.32A	neîngrijita
140	Ecaterina Teodoroiu, nr.3	neîngrijita
141	Ecaterina Teodoroiu, nr.4	neîngrijita

142	Elena Ghiba Birta nr.18	neîngrijita
143	Emanoil Gojdu nr. 16	neîngrijita
144	Eminescu nr.14	neîngrijita
145	Eminescu nr.26	neîngrijita
146	Eminescu nr.37	neîngrijita
147	Eminescu nr.7	neîngrijita
148	Eminescu nr.9	neîngrijita
149	Episcopiei nr.31	neîngrijita
150	Episcopiei nr.37	neîngrijita
151	Florilor nr. 2	neîngrijita
152	Florilor nr. 5	neîngrijita
153	G Cosbuc nr.52	neîngrijita
154	G Cosbuc nr.54	neîngrijita
155	Gh.Popa De Teius nr.10	neîngrijita
156	Ghe. Lazar, nr.2	neîngrijita
157	Ghica Voda nr. 12	neîngrijita
158	Gr. Alexandrescu nr. 16	neîngrijita
159	Gr. Alexandrescu nr. 29	neîngrijita
160	Gr. Alexandrescu nr.51	neîngrijita
161	Hunedoarei, nr.18	neîngrijita
162	Hunedoarei, nr.6	neîngrijita
163	I.L.Caragiale nr.25	neîngrijita
164	I.R. Sirianu nr. 33	neîngrijita
165	Iakob Cardos, nr.28	neîngrijita
166	Iakob Cardos, nr.7	neîngrijita
167	Ilarie Chendi nr.11	neîngrijita
168	Kuncz Aladar, nr.2	neîngrijita
169	Kuncz Aladar, nr.3	neîngrijita
170	Kuncz Aladar, nr.6	neîngrijita
171	Lucian Blaga nr.15/a	neîngrijita
172	Lucian Blaga nr.23	neîngrijita
173	Lucian Blaga nr.7	neîngrijita
174	Ludovic Szantay, nr.12	neîngrijita
175	Marasesti nr.25	neîngrijita
176	Marasesti nr.28	neîngrijita
177	Marasesti nr.48	neîngrijita
178	Mețianu, nr.14	neîngrijita

179	Mihail Kogalniceanu, nr.6	neîngrijita
180	Mosilor, nr.2	neîngrijita
181	Mucius Scaevola nr. 28	neîngrijita
182	N. Balcescu, nr.18	neîngrijita
183	N. Grigorescu, nr.7	neîngrijita
184	Nicola Alexici nr.3	neîngrijita
185	Nicola Alexici nr. 2	neîngrijita
186	P.I. Ceaikovski nr. 10	neîngrijita
187	Paul Chinezul nr. 6	neîngrijita
188	Paul Chinezul nr. 8	neîngrijita
189	Preparandiei, nr.10	neîngrijita
190	Preparandiei, nr.15	neîngrijita
191	Preparandiei, nr.22	neîngrijita
192	P-ta.Mihai Viteazul nr.15	neîngrijita
193	P-ta.Mihai Viteazul nr.2	neîngrijita
194	P-ța Catedralei, nr.7	neîngrijita
195	P-ța Heim Domokos, nr.7	neîngrijita
196	Remus, nr.11	neîngrijita
197	Remus, nr.29	neîngrijita
198	Salciei, nr.7	neîngrijita
199	Sava Tekelija, nr.8	neîngrijita
200	Sinagogei, nr.4	neîngrijita
201	Sinagogei, nr.6	neîngrijita
202	Sinaia nr.16	neîngrijita
203	St.Cicio Pop nr.9	neîngrijita
204	Trandafirilor, nr.2	neîngrijita
205	Tribunu Dobra, nr.3	neîngrijita
206	Tribunul Axente, nr.21	neîngrijita
207	Tribunul Buteanu, nr.4	neîngrijita
208	Tudor Vladimirescu nr.11	neîngrijita
209	Unirii , nr.12	neîngrijita
210	Varful cu Dor, nr.36	neîngrijita
211	Vicentiu Babes nr.1	neîngrijita
212	Academia Teologică, nr.9-11	neîngrijita
213	Academia Teologică, nr.4	neîngrijita
214	Aron Cotrus nr.7	neîngrijita
215	Barsei nr. 7	neîngrijita

216	Bv. Decebal, nr.13	neîngrijita
217	Bv. Decebal, nr.26	neîngrijita
218	Bv. Decebal, nr.27	neîngrijita
219	Bv. Decebal, nr.37	neîngrijita
220	Bv. Decebal, nr.8	neîngrijita
221	Bv. Dragalina, nr.16	neîngrijita
222	Bv. Revolutiei, nr.24	neîngrijita
223	Bv. Revolutiei, nr.27	neîngrijita
224	Bv. Revolutiei, nr.87	neîngrijita
225	Bv. Revolutiei, nr.99	neîngrijita
226	Closca nr.14	neîngrijita
227	Cuza Voda nr. 28	neîngrijita
228	Cuza Voda nr. 36	neîngrijita
229	Cuza Voda nr. 4	neîngrijita
230	Deseanu nr.15	neîngrijita
231	Deseanu nr.9	neîngrijita
232	Dornei, nr.48	neîngrijita
233	Dragalina, nr.2	neîngrijita
234	Dragalina, nr.26	neîngrijita
235	Elena Ghiba Birta nr.24	neîngrijita
236	Eminescu nr.11	neîngrijita
237	Eminescu nr.29	neîngrijita
238	Eminescu nr.36	neîngrijita
239	Eminescu nr.5	neîngrijita
240	Eminescu nr.53	neîngrijita
241	Eminescu nr.54	neîngrijita
242	Eminescu nr.6	neîngrijita
243	Eminescu nr.63	neîngrijita
244	Episcopiei nr.1	neîngrijita
245	Episcopiei nr.3	neîngrijita
246	G. Baritiu nr. 13	neîngrijita
247	G. Baritiu nr. 19	neîngrijita
248	G.Cosbuc nr.15	neîngrijita
249	G.Cosbuc nr.28	neîngrijita
250	G.Cosbuc nr.9	neîngrijita
251	Gh. Lazar, nr.1	neîngrijita
252	Gh. Lazar, nr.16-18	neîngrijita

253	Gh. Lazar, nr.20	neîngrijita
254	Ghiba Birta nr.34	neîngrijita
255	Gr. Alexandrescu nr. 1	neîngrijita
256	Gr. Alexandrescu nr. 40	neîngrijita
257	I.R. Sirianu nr. 11A	neîngrijita
258	I.R. Sirianu nr. 6	neîngrijita
259	Iakob Cardos, nr.17	neîngrijita
260	Iakob Cardos, nr.32	neîngrijita
261	Iakob Cardos, nr.38	neîngrijita
262	Ialomitei nr. 6	neîngrijita
263	Iustin Marsieu nr.33	neîngrijita
264	Lucian Blaga nr.13	neîngrijita
265	Marasesti nr.1	neîngrijita
266	Marasesti nr.36	neîngrijita
267	Marasesti nr.46	neîngrijita
268	Mețianu, nr.2	neîngrijita
269	Mețianu, nr.3	neîngrijita
270	Mețianu, nr.5	neîngrijita
271	Mețianu, nr.6	neîngrijita
272	Mețianu, nr.8	neîngrijita
273	Mucius Scaevola nr. 12	neîngrijita
274	Octavian Goga nr.23	neîngrijita
275	Octavian Goga nr.29	neîngrijita
276	Octavian Goga nr.45	neîngrijita
277	Patria nr. 17	neîngrijita
278	Preparandiei, nr.12	neîngrijita
279	Preparandiei, nr.2	neîngrijita
280	Preparandiei, nr.27	neîngrijita
281	Preparandiei, nr.3	neîngrijita
282	Preparandiei, nr.31	neîngrijita
283	Preparandiei, nr.36	neîngrijita
284	P-ta Avram Iancu, nr.17	neîngrijita
285	P-ța Catedralei, nr.1	neîngrijita
286	P-ța Sârbească, nr.7-8	neîngrijita
287	Remus, nr.16	neîngrijita
288	Remus, nr.35	neîngrijita
289	Salacz Gyula nr.1	neîngrijita

290	Salciei, nr.10	neîngrijita
291	Sinaia nr.17	neîngrijita
292	Splaiul Praporgescu, nr.37	neîngrijita
293	St.Cicio Pop nr.13	neîngrijita
294	St.Cicio Pop nr.3	neîngrijita
295	Trandafirilor, nr.5	neîngrijita
296	Tribunu Dobra, nr.1	neîngrijita
297	Tribunu Dobra, nr.11	neîngrijita
298	Tribunu Dobra, nr.14	neîngrijita
299	Tribunu Dobra, nr.7	neîngrijita
300	Tribunu Dobra, nr.9B	neîngrijita
301	Tribunul Axente, nr.12	neîngrijita
302	Tribunul Axente, nr.16	neîngrijita
303	Tribunul Buteanu, nr.5	neîngrijita
304	Tudor Vladimirescu nr.11/a	neîngrijita
305	Varful cu Dor, nr.8	neîngrijita
306	Vicentiu Babes nr.24	neîngrijita

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

NR. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că un număr ridicat de clădiri situate în zona construită protejată a municipiului Arad se află în stare de degradare;
- necesitatea luării de către autoritățile administrației locale a măsurilor necesare, inclusiv de natură fiscală, care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor neîngrijite să efectueze lucrările de întreținere necesare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- Propunerea de aprobare a clădirilor amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată..

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA VENITURI
BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
ARHITECT-SEF
COMISIEI PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII
Nr.84307/18.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 82544/11.12.2017 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de aprobare a clădirilor amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

În perioada septembrie - noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în zona construită protejată a municipiului Arad.

În urma acestei inventarii, s-a constatat că multe clădiri, din care o parte clasate ca monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local și național, se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol, afectează cadrul urban construit, iar neîntreținerea acestor clădiri poate duce la distrugerea acestora.

Cu toate că începând cu anul 1990, clădirile monumente istorice au fost exceptate de la plata impozitului pe clădiri, multe din acestea nu au fost întreținute corespunzător, fiind în diverse stadii de degradare.

Considerații de ordin fiscal:

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ” (5) *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri ... cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*”.

Potrivit situației întocmite de comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii (adresa nr.82536/11.12.2017, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.348377/15.12.2017), în zona construită protejată a fost identificat un număr de 306 clădiri neîngrijite care intră sub incidența impozitului pe clădiri majorat.

Pentru aceste clădiri, impozitul va fi majorat conform legii dacă proprietarii acestora nu iau măsuri/nu realizează lucrările de întreținere/îngrijire necesare potrivit somațiilor comunicate proprietarilor clădirilor..

Considerații de ordin juridic: art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Stabilirea clădirile amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1

Impozitul pe clădiri se majorează cu respectarea procedurilor legale, dacă proprietarii acestora nu iau măsuri/nu realizează lucrările de întreținere/îngrijire necesare potrivit somațiilor care vor fi comunicate proprietarilor clădirilor la care se face referire în anexa nr.1.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Marius Neamț

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii

Nume, prenume

Pecican Corina-Rodica

Hangu Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Horațiu – Adrian

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

Red/dact./AI. Albu

Clădirile amplasate în zona construită protejată din municipiul Arad care intră sub incidența
prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată

Nr. crt.	Adresa administrativă a clădirii	Starea clădirii
1	Bela Bartok nr.7	neîngrijita
2	Cozia, nr.2	neîngrijita
3	Dornei, nr.15	neîngrijita
4	Dornei, nr.18-20	neîngrijita
5	Dornei, nr.4	neîngrijita
6	Eminescu nr.18	neîngrijita
7	Eminescu nr.50	neîngrijita
8	Florilor nr. 6	neîngrijita
9	Ghe. Lazar, nr.3	neîngrijita
10	Gr. Alexandrescu nr. 2A	neîngrijita
11	Gr. Alexandrescu nr. 13	neîngrijita
12	Gr. Alexandrescu nr. 4	neîngrijita
13	Grigore Ureche, nr.20	neîngrijita
14	Grigore Ureche, nr.37-39	neîngrijita
15	Grigore Ureche, nr.55	neîngrijita
16	Iakob Cardos, nr.2	neîngrijita
17	Iakob Cardos, nr.5	neîngrijita
18	Kuncz Aladar, nr.7	neîngrijita
19	Marasesti nr.40	neîngrijita
20	Mihail Kogalniceanu, nr.2	neîngrijita
21	P-ța Heim Domokos, nr.6	neîngrijita
22	Putnei nr. 11	neîngrijita
23	Tribunul Axente, nr.13	neîngrijita
24	Tribunul Axente, nr.23	neîngrijita
25	Varful cu Dor, nr.11	neîngrijita
26	Varful cu Dor, nr.15	neîngrijita
27	Barsei nr. 12	neîngrijita
28	Barsei nr.25	neîngrijita
29	Cozia, nr.1	neîngrijita

30	Dornei, nr.19	neîngrijita
31	Dornei, nr.31	neîngrijita
32	Dornei, nr.38	neîngrijita
33	Elena Ghiba Birta nr.20	neîngrijita
34	Eminescu nr.16	neîngrijita
35	Episcopiei nr.9	neîngrijita
36	G. Baritiu nr. 23	neîngrijita
37	Gr. Alexandrescu nr. 2	neîngrijita
38	Gr. Alexandrescu nr. 49A	neîngrijita
39	Iakob Cardos, nr.9	neîngrijita
40	Ludovic Szantay, nr.7	neîngrijita
41	Marasesti nr.2	neîngrijita
42	Mihail Kogalniceanu, nr.12	neîngrijita
43	Mihail Kogalniceanu, nr.15	neîngrijita
44	P.I. Ceaikovski nr.34	neîngrijita
45	Preparandiei, nr.11	neîngrijita
46	Preparandiei, nr.26	neîngrijita
47	Preparandiei, nr.30	neîngrijita
48	Preparandiei, nr.46	neîngrijita
49	Preparandiei, nr.7	neîngrijita
50	Preparandiei, nr.9	neîngrijita
51	P-ța Catedralei, nr.5	neîngrijita
52	P-ța Heim Domokos, nr.8	neîngrijita
53	Resitei, nr.11	neîngrijita
54	Salciei, nr.6	neîngrijita
55	Sava Tekelija, nr.4	neîngrijita
56	Simeon Balint nr.14	neîngrijita
57	Toth Sandor, nr.7	neîngrijita
58	Trandafirilor, nr.11	neîngrijita
59	Trandafirilor, nr.12	neîngrijita
60	Tribunu Dobra, nr.17	neîngrijita
61	Tribunu Dobra, nr.9A	neîngrijita
62	Tribunul Axente, nr.17	neîngrijita
63	Vasile Goldiș, nr.1-3	neîngrijita
64	Vasile Goldiș, nr.2	neîngrijita
65	Vasile Goldiș, nr.20	neîngrijita
66	Vasile Goldiș, nr.6	neîngrijita

67	Vasile Goldiș, nr.8	neîngrijita
68	Vasile Goldiș, nr.9	neîngrijita
69	Academia Teologică, nr.5	neîngrijita
70	Andrei Muresanu nr.24	neîngrijita
71	Badea Cartan nr. 10	neîngrijita
72	Badea Cartan nr. 9	neîngrijita
73	Barsei nr. 34	neîngrijita
74	Closca nr.15	neîngrijita
75	Cozia, nr.9	neîngrijita
76	Cuza Voda nr. 43	neîngrijita
77	Cuza Voda nr. 57	neîngrijita
78	Deseanu nr.10	neîngrijita
79	Dornei, nr.17	neîngrijita
80	Dornei, nr.53-57	neîngrijita
81	Ecaterina Teodoroiu, nr.4A	neîngrijita
82	Emanoil Gojdu nr. 11	neîngrijita
83	Eminescu nr.38	neîngrijita
84	Florilor nr. 3	neîngrijita
85	G. Baritiu nr. 12	neîngrijita
86	G. Baritiu nr. 6	neîngrijita
87	G.Baritiu nr. 10	neîngrijita
88	Gr. Alexandrescu nr. 5	neîngrijita
89	Hunedoarei, nr.14	neîngrijita
90	Hunedoarei, nr.3	neîngrijita
91	I.R. Sirianu nr. 17	neîngrijita
92	Iakob Cardos, nr.12	neîngrijita
93	Iakob Cardos, nr.14	neîngrijita
94	Iakob Cardos, nr.20	neîngrijita
95	Iakob Cardos, nr.3	neîngrijita
96	Ludovic Szantay, nr.14	neîngrijita
97	Ludovic Szantay, nr.5	neîngrijita
98	Marasesti nr.59	neîngrijita
99	Marasesti nr.8	neîngrijita
100	Mețianu, nr.4	neîngrijita
101	Mețianu, nr.9	neîngrijita
102	Octavian Goga nr.38	neîngrijita
103	P.I. Ceaikovski nr. 1	neîngrijita

104	Preparandiei, nr.18	neîngrijita
105	Preparandiei, nr.33	neîngrijita
106	Preparandiei, nr.8	neîngrijita
107	P-ta Avram Iancu, nr.1	neîngrijita
108	P-ța Catedralei, nr.10	neîngrijita
109	P-ța Catedralei, nr.11-12	neîngrijita
110	Remus, nr.1	neîngrijita
111	Remus, nr.15	neîngrijita
112	Românului, nr.4	neîngrijita
113	St.Cicio Pop nr.10	neîngrijita
114	Trandafirilor, nr.14	neîngrijita
115	Tribunu Dobra, nr.5	neîngrijita
116	Tudor Vladimirescu nr.17-19	neîngrijita
117	Varful cu Dor, nr.1	neîngrijita
118	Varful cu Dor, nr.4	neîngrijita
119	Vasile Goldiș, nr.12A	neîngrijita
120	Dacilor, nr.14	neîngrijita
121	Kuncz Aladar, nr.10	neîngrijita
122	Academia Teologică, nr.6	neîngrijita
123	Aron Cotrus nr.9	neîngrijita
124	Badea Cartan nr. 15	neîngrijita
125	Barsei nr. 28	neîngrijita
126	Bv. Decebal, nr.1	neîngrijita
127	Bv. Decebal, nr.24	neîngrijita
128	Bv. Decebal, nr.29	neîngrijita
129	Bv. Decebal, nr.31	neîngrijita
130	Bv. Decebal, nr.33	neîngrijita
131	Bv. Decebal, nr.5	neîngrijita
132	Bv. Revolutiei, nr.89	neîngrijita
133	Cozia, nr.13	neîngrijita
134	Cozia, nr.15	neîngrijita
135	Csiky Gergely, nr.1	neîngrijita
136	Cuza Voda nr. 2	neîngrijita
137	Cuza Voda nr. 34	neîngrijita
138	Dornei, nr.21	neîngrijita
139	Dornei, nr.32A	neîngrijita
140	Ecaterina Teodoroiu, nr.3	neîngrijita

141	Ecaterina Teodoroiu, nr.4	neîngrijita
142	Elena Ghiba Birta nr.18	neîngrijita
143	Emanoil Gojdu nr. 16	neîngrijita
144	Eminescu nr.14	neîngrijita
145	Eminescu nr.26	neîngrijita
146	Eminescu nr.37	neîngrijita
147	Eminescu nr.7	neîngrijita
148	Eminescu nr.9	neîngrijita
149	Episcopiei nr.31	neîngrijita
150	Episcopiei nr.37	neîngrijita
151	Florilor nr. 2	neîngrijita
152	Florilor nr. 5	neîngrijita
153	G Cosbuc nr.52	neîngrijita
154	G Cosbuc nr.54	neîngrijita
155	Gh.Popa De Teius nr.10	neîngrijita
156	Ghe. Lazar, nr.2	neîngrijita
157	Ghica Voda nr. 12	neîngrijita
158	Gr. Alexandrescu nr. 16	neîngrijita
159	Gr. Alexandrescu nr. 29	neîngrijita
160	Gr. Alexandrescu nr.51	neîngrijita
161	Hunedoarei, nr.18	neîngrijita
162	Hunedoarei, nr.6	neîngrijita
163	I.L.Caragiale nr.25	neîngrijita
164	I.R. Sirianu nr. 33	neîngrijita
165	Iakob Cardos, nr.28	neîngrijita
166	Iakob Cardos, nr.7	neîngrijita
167	Ilarie Chendi nr.11	neîngrijita
168	Kuncz Aladar, nr.2	neîngrijita
169	Kuncz Aladar, nr.3	neîngrijita
170	Kuncz Aladar, nr.6	neîngrijita
171	Lucian Blaga nr.15/a	neîngrijita
172	Lucian Blaga nr.23	neîngrijita
173	Lucian Blaga nr.7	neîngrijita
174	Ludovic Szantay, nr.12	neîngrijita
175	Marasesti nr.25	neîngrijita
176	Marasesti nr.28	neîngrijita
177	Marasesti nr.48	neîngrijita

178	Meșianu, nr.14	neîngrijita
179	Mihail Kogalniceanu, nr.6	neîngrijita
180	Mosilor, nr.2	neîngrijita
181	Mucius Scaevola nr. 28	neîngrijita
182	N. Balcescu, nr.18	neîngrijita
183	N. Grigorescu, nr.7	neîngrijita
184	Nicola Alexici nr.3	neîngrijita
185	Nicola Alexici nr. 2	neîngrijita
186	P.I. Ceaikovski nr. 10	neîngrijita
187	Paul Chinezul nr. 6	neîngrijita
188	Paul Chinezul nr. 8	neîngrijita
189	Preparandiei, nr.10	neîngrijita
190	Preparandiei, nr.15	neîngrijita
191	Preparandiei, nr.22	neîngrijita
192	P-ta.Mihai Viteazul nr.15	neîngrijita
193	P-ta.Mihai Viteazul nr.2	neîngrijita
194	P-ța Catedralei, nr.7	neîngrijita
195	P-ța Heim Domokos, nr.7	neîngrijita
196	Remus, nr.11	neîngrijita
197	Remus, nr.29	neîngrijita
198	Salciei, nr.7	neîngrijita
199	Sava Tekelija, nr.8	neîngrijita
200	Sinagogei, nr.4	neîngrijita
201	Sinagogei, nr.6	neîngrijita
202	Sinaia nr.16	neîngrijita
203	St.Cicio Pop nr.9	neîngrijita
204	Trandafirilor, nr.2	neîngrijita
205	Tribunu Dobra, nr.3	neîngrijita
206	Tribunul Axente, nr.21	neîngrijita
207	Tribunul Buteanu, nr.4	neîngrijita
208	Tudor Vladimirescu nr.11	neîngrijita
209	Unirii , nr.12	neîngrijita
210	Varful cu Dor, nr.36	neîngrijita
211	Vicentiu Babes nr.1	neîngrijita
212	Academia Teologică, nr.9-11	neîngrijita
213	Academia Teologică, nr.4	neîngrijita
214	Aron Cotrus nr.7	neîngrijita

215	Barsei nr. 7	neîngrijita
216	Bv. Decebal, nr.13	neîngrijita
217	Bv. Decebal, nr.26	neîngrijita
218	Bv. Decebal, nr.27	neîngrijita
219	Bv. Decebal, nr.37	neîngrijita
220	Bv. Decebal, nr.8	neîngrijita
221	Bv. Dragalina, nr.16	neîngrijita
222	Bv. Revolutiei, nr.24	neîngrijita
223	Bv. Revolutiei, nr.27	neîngrijita
224	Bv. Revolutiei, nr.87	neîngrijita
225	Bv. Revolutiei, nr.99	neîngrijita
226	Closca nr.14	neîngrijita
227	Cuza Voda nr. 28	neîngrijita
228	Cuza Voda nr. 36	neîngrijita
229	Cuza Voda nr. 4	neîngrijita
230	Deseanu nr.15	neîngrijita
231	Deseanu nr.9	neîngrijita
232	Dornei, nr.48	neîngrijita
233	Dragalina, nr.2	neîngrijita
234	Dragalina, nr.26	neîngrijita
235	Elena Ghiba Birta nr.24	neîngrijita
236	Eminescu nr.11	neîngrijita
237	Eminescu nr.29	neîngrijita
238	Eminescu nr.36	neîngrijita
239	Eminescu nr.5	neîngrijita
240	Eminescu nr.53	neîngrijita
241	Eminescu nr.54	neîngrijita
242	Eminescu nr.6	neîngrijita
243	Eminescu nr.63	neîngrijita
244	Episcopiei nr.1	neîngrijita
245	Episcopiei nr.3	neîngrijita
246	G. Baritiu nr. 13	neîngrijita
247	G. Baritiu nr. 19	neîngrijita
248	G.Cosbuc nr.15	neîngrijita
249	G.Cosbuc nr.28	neîngrijita
250	G.Cosbuc nr.9	neîngrijita
251	Gh. Lazar, nr.1	neîngrijita

252	Gh. Lazar, nr.16-18	neîngrijita
253	Gh. Lazar, nr.20	neîngrijita
254	Ghiba Birta nr.34	neîngrijita
255	Gr. Alexandrescu nr. 1	neîngrijita
256	Gr. Alexandrescu nr. 40	neîngrijita
257	I.R. Sirianu nr. 11A	neîngrijita
258	I.R. Sirianu nr. 6	neîngrijita
259	Iakob Cardos, nr.17	neîngrijita
260	Iakob Cardos, nr.32	neîngrijita
261	Iakob Cardos, nr.38	neîngrijita
262	Ialomitei nr. 6	neîngrijita
263	Iustin Marsieu nr.33	neîngrijita
264	Lucian Blaga nr.13	neîngrijita
265	Marasesti nr.1	neîngrijita
266	Marasesti nr.36	neîngrijita
267	Marasesti nr.46	neîngrijita
268	Meșianu, nr.2	neîngrijita
269	Meșianu, nr.3	neîngrijita
270	Meșianu, nr.5	neîngrijita
271	Meșianu, nr.6	neîngrijita
272	Meșianu, nr.8	neîngrijita
273	Mucius Scaevola nr. 12	neîngrijita
274	Octavian Goga nr.23	neîngrijita
275	Octavian Goga nr.29	neîngrijita
276	Octavian Goga nr.45	neîngrijita
277	Patria nr. 17	neîngrijita
278	Preparandiei, nr.12	neîngrijita
279	Preparandiei, nr.2	neîngrijita
280	Preparandiei, nr.27	neîngrijita
281	Preparandiei, nr.3	neîngrijita
282	Preparandiei, nr.31	neîngrijita
283	Preparandiei, nr.36	neîngrijita
284	P-ta Avram Iancu, nr.17	neîngrijita
285	P-ța Catedralei, nr.1	neîngrijita
286	P-ța Sârbească, nr.7-8	neîngrijita
287	Remus, nr.16	neîngrijita
288	Remus, nr.35	neîngrijita

289	Salacz Gyula nr.1	neîngrijita
290	Salciei, nr.10	neîngrijita
291	Sinaia nr.17	neîngrijita
292	Splaiul Praporgescu, nr.37	neîngrijita
293	St.Cicio Pop nr.13	neîngrijita
294	St.Cicio Pop nr.3	neîngrijita
295	Trandafirilor, nr.5	neîngrijita
296	Tribunu Dobra, nr.1	neîngrijita
297	Tribunu Dobra, nr.11	neîngrijita
298	Tribunu Dobra, nr.14	neîngrijita
299	Tribunu Dobra, nr.7	neîngrijita
300	Tribunu Dobra, nr.9B	neîngrijita
301	Tribunul Axente, nr.12	neîngrijita
302	Tribunul Axente, nr.16	neîngrijita
303	Tribunul Buteanu, nr.5	neîngrijita
304	Tudor Vladimirescu nr.11/a	neîngrijita
305	Varful cu Dor, nr.8	neîngrijita
306	Vicentiu Babes nr.24	neîngrijita

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Marius Neamț

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii

Nume, prenume

Pecican Corina-Rodica

Hangu Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Horațiu – Adrian

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian
