



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 171
din 8 iunie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1/a, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2 colț cu str. Horia nr. 3/5

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 34794/29.05.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 34794/M2/29.05.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34794/2017, de adresa nr. 284/19.05.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301725-C1-U3 Arad și de procura specială de administrare și vânzare nr. 1163/06.11.2009, autenticată la Birou Notarial Public Ioan Botoș,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1/a, înscris în CF nr. 301725-C1-U3 Arad, cu nr.top. 396/XVI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 2 colț cu str. Horia nr. 3/5, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 16.500 euro, în suprafață totală de 30 mp, compus din 1 cameră.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, la suma oferită conform art. 1, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1/a, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2 colț cu str. Horia nr. 3/5

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 34794/29.05.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 34794/M2/29.05.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34794/2017, de adresa nr.284/19.05.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301725-C1-U3 Arad și de procura specială de administrare și vânzare nr. 1163/06.11.2009, autenticată la Birou Notarial Public Ioan Botoș,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1/a, înscris în CF nr. 301725-C1-U3 Arad, cu nr.top. 396/XVI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 2 colț cu str. Horia nr. 3/5, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 16.500 euro, în suprafață totală de 30 mp, compus din 1 cameră.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, la suma oferită conform art. 1, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Mihali Livia și domnului Mihali Nicușor, în calitate de proprietari, prin împuternicit Mihali Cristian, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1/a, înscris în CF nr. 301725-C1-U3 Arad, cu nr.top. 396/XVI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 2, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 16.500 euro, în suprafață totală de 30 mp, compus din 1 cameră.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1/a
din Arad, str. Episcopiei, nr. 2 (colț cu str. Horia nr.3/5)**

Prin adresa nr. 34794/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Mihali Livia și soțul Mihali Nicușor, în calitate de proprietari, prin împuternicit Mihali Cristian, conform procurii speciale de administrare și vânzare nr. 1163/06.11.2009, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1/a, înscris în CF nr. 301725-C1-U3 Arad, cu nr.top. 396/XVI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 2, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 30 mp, compus din 1 cameră. Cota de teren de 30/5194 mp este proprietatea Statului.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 284/19.05.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 16.500 euro, rezultând o valoare de 550 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios