



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 107
din 28 martie 2017

privind solicitarea de declarare a utilității publice de interes local pentru investiția
”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”
și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad
în comisia de cercetare prealabilă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 18679/22.03.2017,

Ținând seama de Hotărârea nr. 39/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție – ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și centura Arad”,

Luând în considerare Hotărârea nr. 53/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”,

Analizând raportul nr. 18680 din 22.03.2017 al Serviciului Investiții Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Având în vedere prevederile art. 9 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (vot secret - 23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită Consiliului Județean Arad declararea utilității publice de interes local a investiției ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad” și numirea Comisiei de cercetare prealabilă în acest sens.

Art. 2 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Comisia de cercetare prealabilă, prevăzută la art.1, după cum urmează:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Portaru Elena | - Director Executiv al Direcției Tehnice; |
| 2. Giurgiu Lucia | - Șef Serviciu - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile; |
| 3. Iucu Clementina | - Consilier – Serviciul Întreținere, Reparații, Căi de |

Comunicații;

- | | |
|---------------------------|---|
| 4. Rotar Alexandrina | - Consilier - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile; |
| 5. Tomoș Cristian | - Consilier juridic - Serviciul Juridic, Contencios; |
| 6. Clițan Marius | - Consilier juridic - Serviciul Juridic, Contencios; |
| 7. Miron Lucian Laurențiu | - Consilier – Serviciul Agricol; |
| 8. Joldea Monica Laura | - Consilier – Serviciul Cadastru, Evidență Construcții; |
| 9. Rusu Dorina | - Șef Birou - Biroul Contabilitatea Proiectelor; |
| 10. Cighirean Daniela | - Consilier - Serviciul Evidență Domeniul Public; |
| 11. Horat Raluca | - Consilier - Serviciul Achiziții Publice; |
| 12. Bozian Carmen | - Consilier - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile. |

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

P R O I E C T
Nr.97/ 23.03.2017

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind solicitarea de declarare a utilității publice de interes local pentru investiția
”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”
și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad
în comisia de cercetare prealabilă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 18679/22.03.2017,

Ținând seama de Hotărârea nr. 39/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție – ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și centura Arad”,

Luând în considerare Hotărârea nr. 53/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”,

Analizând raportul nr. 18680 din 22.03.2017 al Serviciului Investiții Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Având în vedere prevederile art. 9 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se solicită Consiliului Județean Arad declararea utilității publice de interes local a investiției ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad” și numirea Comisiei de cercetare prealabilă în acest sens.

Art. 2 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Comisia de cercetare prealabilă, prevăzută la art.1, după cum urmează:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Portaru Elena | - Director Executiv al Direcției Tehnice |
| 2. Giurgiu Lucia | - Șef Serviciu - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile |
| 3. Iucu Clementina | - Consilier – Serviciul Întreținere, Reparații, Căi de Comunicații |
| 4. Rotar Alexandrina | - Consilier - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile |
| 5. Tomoș Cristian | - Consilier juridic - Serviciul Juridic, Contencios |
| 6. Clițan Marius | - Consilier juridic - Serviciul Juridic, Contencios |
| 7. Miron Lucian Laurențiu | - Consilier – Serviciul Agricol |
| 8. Joldea Monica Laura | - Consilier – Serviciul Cadastru, Evidență Construcții |
| 9. Rusu Dorina | - Șef Birou - Biroul Contabilitatea Proiectelor |
| 10. Cighirean Daniela | - Consilier - Serviciul Evidență Domeniul Public |
| 11. Horat Raluca | - Consilier - Serviciul Achiziții Publice |
| 12. Bozian Carmen | - Consilier - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile |

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.18679/22.03.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a investiției "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" , în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Realizarea unor obiective de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea municipiului presupune inclusiv asigurarea terenurilor necesare dezvoltării acestora.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la exproprieri pentru cauza de utilitate publică, conform Legii nr. 33/1994, republicată și Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea efectuării pașilor necesari exproprierii propun desemnarea de către consiliul local a comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a investiției "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad".

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.18679/22.03.2017 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a investiției "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"** ,

Realizarea obiectivului de investiții "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" a cărui indicatori tehnico- economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2014, este condiționată de existența terenurilor în proprietatea municipiului Arad.

Conform documentației tehnico- economice, traseul obiectivului de investiții afectează terenuri proprietate privată din extravilan și intravilan. Obiectivul de investiții aprobat reprezintă lucrări de construire de drumuri de interes local și se încadrează în categoria lucrărilor de utilitate publică.

Pentru realizarea obiectivului de investiții de interes local, se impune ca Municipiul Arad, în calitate de expropriator, să procedeze la exproprieri pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 33/1994, a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a legii, stabilite prin HG. nr. 53/2011.

În vederea punerii la dispoziție a terenurilor necesare realizării obiectivului, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Al Municipiului Arad nr. 53/2017 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad".

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile, care considerăm oportun a se face de către o comisie. Pentru parcurgerea etapelor necesare se propune numirea unei comisii formată din reprezentanți ai direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Comisia va exercita atribuțiile conform prevederilor Legii nr. 33/1994 republicată, a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice de aplicare a legii, stabilite prin HG. nr. 53/2011.

Comisia va urmări realizarea etapelor procedurii de expropriere:

- Propunerea de aprobare a hotărârii privind declanșarea procedurii de expropriere ;
- Efectuarea cercetării prealabile privind declararea utilității publice;
- Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico- economici, respectiv HCLM nr. 39/2014;
- Îndeplinirea condițiilor legale pentru autorizarea lucrărilor;
- Existența Planului topografic care conține coridorul de expropriere realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de ANCPI
- Îndeplinirea condițiilor legale pentru declanșarea procedurii de expropriere;
- Verificarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale;

- Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici ;
- Publicarea hotărârii și efectuarea deschiderilor de credit bugetar;
- Efectuarea publicității și afișarea listelor imobilelor ce urmează a fi expropriate;
- Emiterea deciziei de expropriere.

Se propune desemnarea următorilor reprezentanți ai consiliului local în comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a investiției ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad” ,

1. Portaru Elena	- Director Executiv al Direcției Tehnice	- președinte
2. Giurgiu Lucia	- Șef Serviciu - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile	- membru
3. Iucu Clementina	- Consilier – Serviciul Întreținere, Reparații, Căi de Comunicații	- membru
4. Rotar Alexandrina	- Consilier - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile	- membru
5. Tomoș Cristian	- Consilier juridic - Serviciul Juridic, Contencios	- membru
6. Clițan Marius	- Consilier juridic - Serviciul Juridic, Contencios	- membru
7. Miron Lucian Laurențiu	- Consilier – Serviciul Agricol	- membru
8. Joldea Monica Laura	- Consilier – Serviciul Cadastru, Evidență Construcții	- membru
9. Rusu Dorina	- Șef Birou - Biroul Contabilitatea Proiectelor	- membru
10. Cighirean Daniela	- Consilier - Serviciul Evidență Domeniul Public	- membru
11. Horat Raluca	- Consilier - Serviciul Achiziții Publice	- membru
12. Bozian Carmen	- Consilier - Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile	- secretar

Desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a investiției ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad” , se face în conformitate cu:

- prevederile art 9 din Legea nr. 33/1994 republicată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 36, alin.(1) și art. 45 alin.(2) din legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a investiției ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad” .

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu

VIZA LEGALITATE