



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 169
din 8 iunie 2017

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35.799/25.05.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 35.801/25.05.2017, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 405/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea listei și ordinii de prioritate a solicitanților care au depus dosar pentru obținerea unei locuințe sociale, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse în perioada de înscriere cuprinsă între data de 29.08.2016 și data de 09.09.2016,

Luând în considerare Hotărârea nr. 41/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale,

Văzând adresa Serviciului Juridic, Contencios nr. 13.098/359/02.03.2017 referitoare la dosarul nr. 3809/108/2015, aflat pe rolul Tribunalului Arad, având ca obiect Legea nr.10/2001,

Luând la cunoștință despre acordul doamnei Henț Cornelia exprimată prin declarația notarială nr. 465/28.04.2017,

În baza prevederilor art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. a) pct. 2, pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu doamna HENȚ Cornelia pentru locuința situată în Arad, str. V. Babeș nr. 10, ap. 2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 169/08.06.2017
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Henț Cornelia	imobil Str. Tarafului, bl. 4, ap. 22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2017

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35.799/25.05.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 35.801/25.05.2017, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 405/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea listei și ordinii de prioritate a solicitanților care au depus dosar pentru obținerea unei locuințe sociale, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse în perioada de înscriere cuprinsă între data de 29.08.2016 și data de 09.09.2016,

Luând în considerare Hotărârea nr. 41/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale,

Văzând adresa Serviciului Juridic, Contencios nr. 13.098/359/02.03.2017 referitoare la dosarul nr. 3809/108/2015, aflat pe rolul Tribunalului Arad, având ca obiect Legea nr.10/2001,

Luând la cunoștință despre acordul doamnei Henț Cornelia exprimată prin declarația notarială nr. 465/28.04.2017,

În baza prevederilor art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.1777, art.1778 alin. (1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. a) pct. 2 și pct.17, alin.(9), ale art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu doamna HENȚ Cornelia pentru locuința situată în Arad, str. V. Babeș nr.10, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Henț Cornelia	imobil Str. Tarafului, bl.4, ap.22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 35.799 din 25.05.2017

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere faptul că locuința repartizată d-nei Henț Cornelia este revendicată de foștii proprietari în baza Legii nr.10/2001, dosar nr.3809/108/2015, aflat pe rolul Tribunalului Arad,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____2017, a d-lui Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Henț Cornelia pentru locuința situată în Arad, str. V. Babeș nr.10, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general: faptul că locuința repartizată d-nei Henț Cornelia este revendicată de foștii proprietari în baza Legii nr.10/2001, dosar nr.3809/108/2015, aflat pe rolul Tribunalului Arad,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Henț Cornelia pentru locuința situată în Arad, str. V. Babeș nr.10, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș