



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 316
din 29 august 2017

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor
proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere
al lucrării de utilitate publică de interes local
”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54460/18.08.2017,

Analizând raportul nr. 54462/18.08.2017 al Comisiei privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile/terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor, numită prin Dispoziția Primarului nr. 901/2017, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 1068/2017,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a), art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă amplasamentul și coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”, potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în anexa 1, realizată de SC DATCAD SRL, avizată și recepționată de către O.C.P.I. Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului *"Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"*, expropriator, Municipiul Arad.

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, situate în municipiul Arad, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și/sau ale Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *"Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"*, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 191.488 lei, care se alocă de la bugetul local, la cap. 84 02, *Transporturi*.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele prevăzute la art. 4 se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul/coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017
privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor
proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere
al lucrării de utilitate publică de interes local
”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54460/18.08.2017,

Analizând raportul nr. 54462/18.08.2017 al Comisiei privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile/terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor, numită prin Dispoziția Primarului nr. 901/2017, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 1068/2017,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a), art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 13, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă amplasamentul și coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”, potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în anexa 1, realizată de SC DATCAD SRL, avizată și recepționată de către O.C.P.I. Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”, expropriator, Municipiul Arad.

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, situate în municipiul Arad, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și/sau ale

Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *"Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"*, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 191.488 lei, care se alocă de la bugetul local, la cap. 84 02, *Transporturi*.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele prevăzute la alin. (1) se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul/coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

GL/ G.L.

Serviciul Investiții

PMA-S1-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.54460/18.08.2017

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", în susținerea căruia formulez următoarea*

EXPUNERE DE MOTIVE

Realizarea unor obiective de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea municipiului și asigură preluarea fluxurilor de circulație auto, presupune inclusiv asigurarea terenurilor necesare dezvoltării acestora.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la exproprieri pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Unul din obiectivele aprobate de către consiliul local conform Hotărârii nr. 39/2014, modificată cu Hotărârea nr.269/2017 este "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei - Centura Nord Arad". Pentru acest obiectiv a fost aprobată intenția de declanșare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Hotărârii nr. 53/2017.

Obiectivul de investiție vizat – realizarea unui drum public de interes local - este recunoscut potrivit Legii 255/2010, ca obiectiv de utilitate publică.

În vederea aprobării declanșării procedurii de expropriere, a coridorului de expropriere și a listei imobilelor ce vor fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, în vederea realizării obiectivului de interes local și de utilitate publică "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", a listei proprietarilor și a despăgubirilor cuvenite, propun adoptarea hotărârii de către consiliul local.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

De acord

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile/ terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor, numită prin Dispoziția Primarului nr. 901/2017, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 1068/2017
Nr.54462/18.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.54460/18.08.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"*

Realizarea obiectivului de investiții "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" a cărei indicatori tehnico- economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 este condiționată de existența terenurilor în proprietatea municipiului Arad.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la exproprieri pentru cauza de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică .

Având în vedere necesitatea parcurgerii tuturor etapelor procedurii de expropriere definite conform Legii nr. 255/2010 privind exproprieri pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația topo – cadastrală aferentă amplasamentului stabilit în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad". Prin documentație s-a stabilit coridorul de expropriere, imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora.

De asemenea, a fost realizată evaluarea imobilelor Raportului de evaluare imobiliară prin care s-au stabilit sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru proprietățile ce vor fi expropriate, în conformitate cu cerințele limitative prevăzute de Legea 255/2010 și normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011.

Conform prevederilor legale, Municipiul Arad în calitate de expropriator trebuie să deschidă un cont special în care să vireze în termen de 30 zile sumele aferente despăgubirilor.

Menționăm că după parcurgerea acestor prime etape, comisia va efectua și activitățile următoare așa cum sunt ele prevăzute de art. 4 din Legea 255/2010.

Propunerea de aprobare a coridorului de expropriere, a listei și a Raportului de evaluare a imobilelor ce vor fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" se face în conformitate cu:

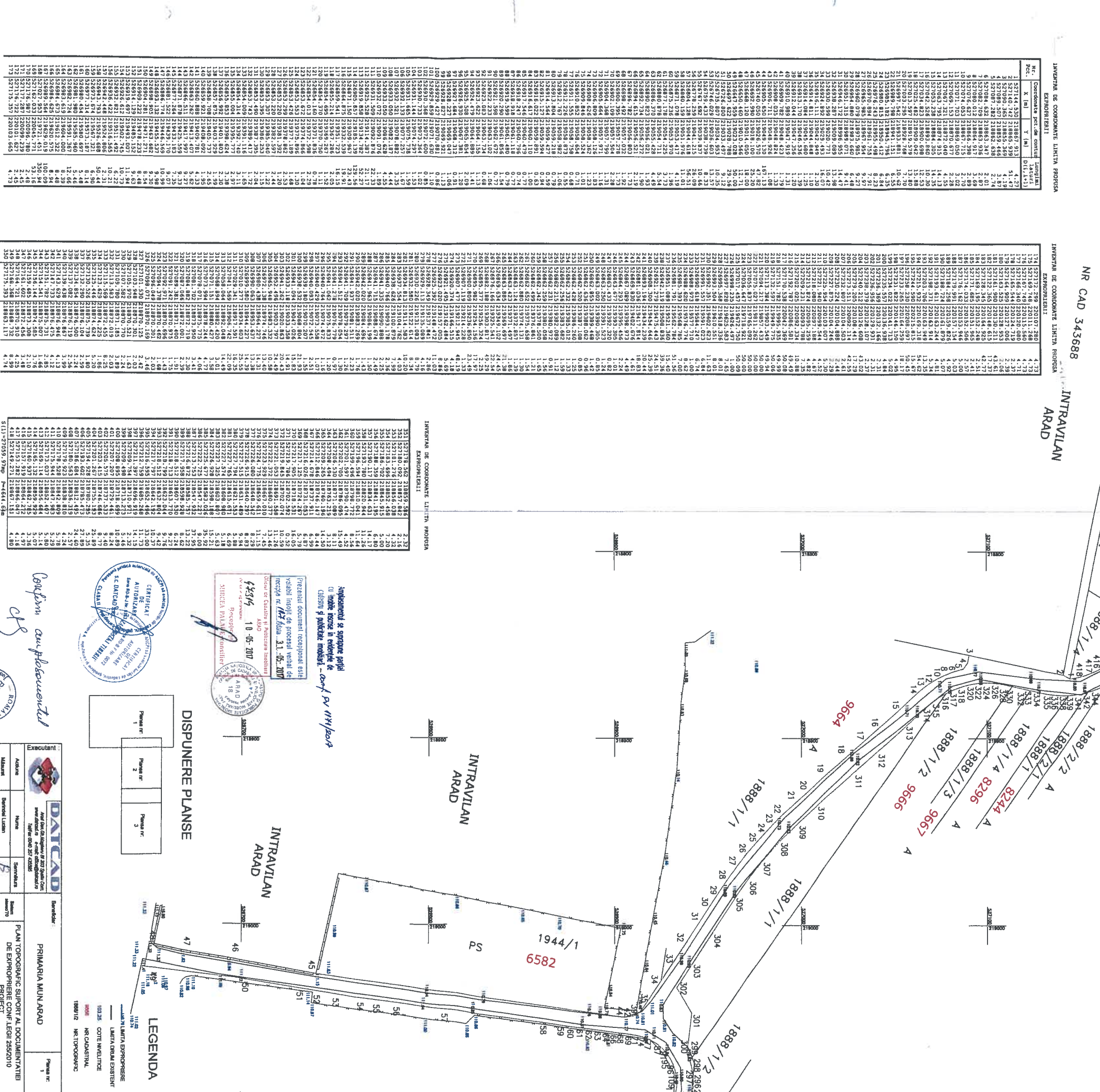
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 36 alin.(1) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea coridorului de expropriere, a listei și a Raportului de evaluare a imobilelor ce vor fi expropriate pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului de interes local ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”

Comisia privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile/ terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor, numită prin Dispoziția Primarului nr. 901/2017, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 1068/2017

Portaru Elena – președinte _____
Giurgiu Lucia – membru _____
Iucu Clementina – membru _____
Rotar Alexandrina – membru _____
Tomoș Cristian– membru _____
Clițan Marius– membru _____
Miron Lucian Laurențiu – membru _____
Joldea Monica Laura– membru _____
RusuDorina– membru _____
Cighirean Daniela – membru _____
Horat Raluca– membru _____
Bozian Carmen– membru _____

VIZAT LEGALITATE

[illegible]

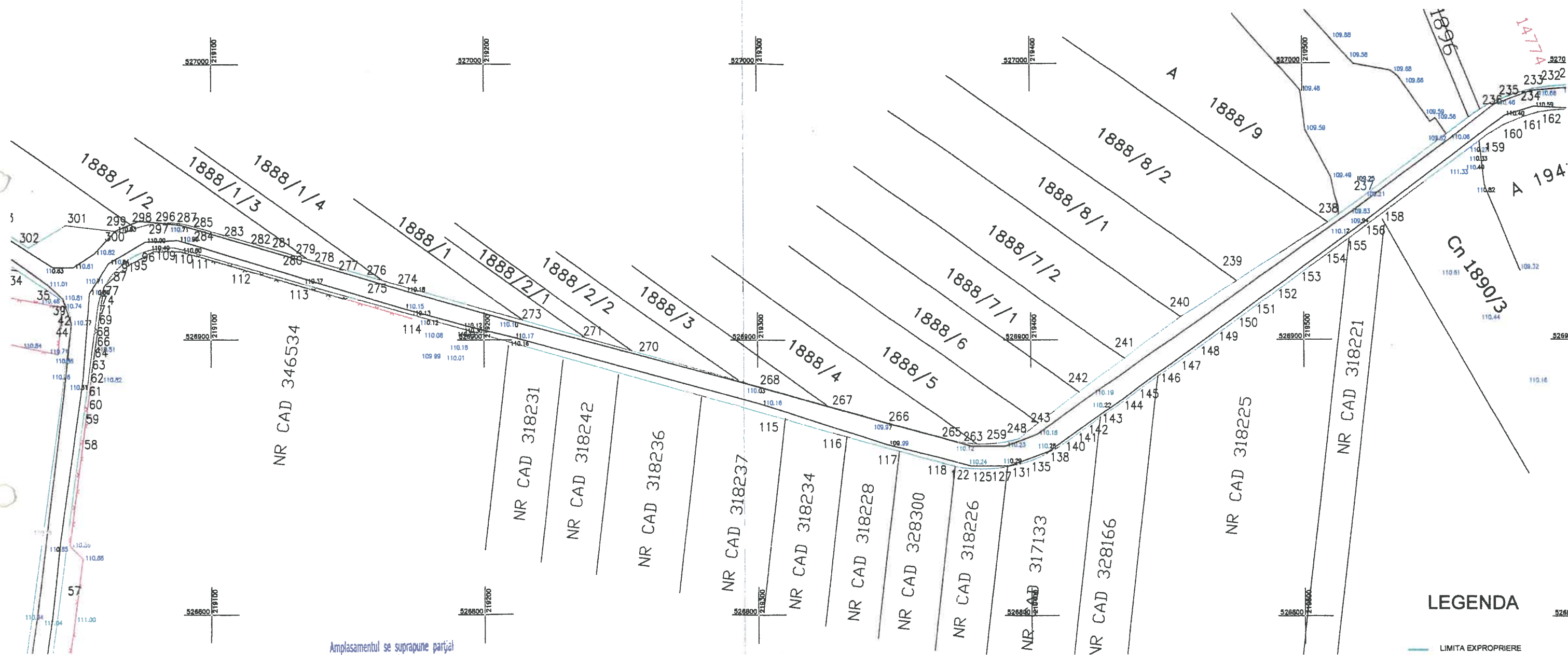
DISPU

		Executivul	
		Adresa: Strada de Eroii din 1989, 2201 Spatei Cluj, Romania Telefon: 0361 251 420008	
Autoritate:		Responsabil:	
Material:		Tema:	
Channel:		Serviciu:	
Verificat:		Semnat:	
Zăgaruța Tibebu		Data: 03.09.2017	

Conținutul
25

ROMANIA
PRIMA
4
Județul Arad - Mădăraș

PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



Amplasamentul se suprapune parțial
cu imobile înscrise în evidențele de
cadastru și publicitate imobiliară. -conf. PV 17/2017

Prezentul document reprezintă
planul însoțit de procesul verbal de
înregistrare nr. 1171 data 31-05-2017

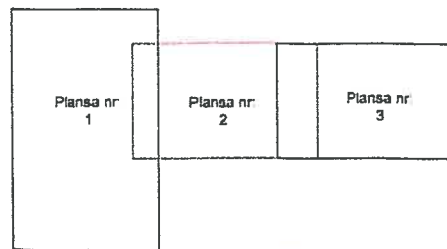
Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală

52315 10-05-2017

Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală

Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală

DISPUNERE PLANSE



LEGENDA

- LIMITA EXPROPRIERE
- LIMITA DRUM EXISTENT
- 103.25 COTE NIVELITICE
- 96.66 NR. CADASTRAL
- 1888/1/2 NR. TOPOGRAFIC

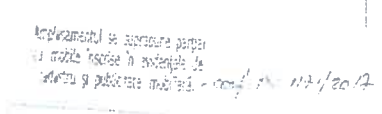


Executant:  Arad Gen. Gh. Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datacad.ro e-mail: office@datacad.ro Tel/Fax 0040 357 435395			Beneficiar: PRIMARIA MUN. ARAD		Planșa nr. 2
Acțiune Măsurat Desenat Verificat	Nume Berindei Lucian Berindei Lucian Zagorszki Tiberiu	Semnătura   	Sistem starea 70 Scara: 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE EXPROPRIERE CONF. LEGII 255/2010 PROIECT AMENAJARE LEGATURA RUTIERE INTRE STR. COMETEI SI CENTURA ARAD DATA: 03.2017	

Confirma amplasamentul
C.S.



пока?



LEGENDA

 LIMITA ESPRESSO
 LIMITA DI AMBITO
 COTE NIVELLATE
 MR CADASTRAL
 MR TOPOGRAPHIC

	Arad Geolcom-Magazin 31 257 (Pneum. Cor- tina) 2844-7 - 4-000 256 Geolcom-Ar- 16-10 2844-357 425-932		Beneficiari: PRIMARIA MUN ARAD		Planşa nr. 1
	Actiune	Nume	Semnatura	PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL DOCUMENTATIEI DE EXPROPRIERE CONF LEGH 25/2010 PROIECT AMENAJARE LEGATURA RUTIERE N-RE STR COMETEI SI CENTURA ARAD	1:500
	Valutari	Benedicta Lucian			
	Desenari	Benedicta Lucian			
	Verificari	Zsoltovszky Tibor			

LISTA CUPRINZÂND IMOBILELE SUPUSE EXPROPRIERII, PROI PROPRIETARII, PRECUM ȘI SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR
PENTRU EXPROPRIEREA TERENURILOR NECESARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICĂ
AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD

Nr crt	Nr Tarla	Nr cad.initial	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa expropriere mp	Pret Eur/mp (conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Euro)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Lei)	Suprafata conform CF
1	T213/3	8244	332246	A	Extravilan	Lupas Viorel	281	0,70	197	903	3900
2		9664	325210	A	Extravilan	Gherman Elena	2020	0,70	1.414	6.488	16200
3		9666	325208	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	0,70	359	1.648	8000
4		9667	325209	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	0,70	73	334	3300
5		8296	323888	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	0,70	375	1.722	8000
6			325091	A	Extravilan	Bobei Marioara	343	0,70	240	1.102	3100
7			325088	A	Extravilan	Radu Voichita	410	0,70	287	1.317	7300
8			328103	A	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	0,70	156	716	6600
9		9658	325207	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	0,70	172	790	12300
10		9331	303183	A	Extravilan	Oancea Augustin Constantin	13	0,70	9	42	12300
11		8753	325198	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	0,70	328	1.506	11600
12		9308	325202	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	0,70	196	899	7800
13		9334	325205	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	0,70	268	1.230	12000
14		9236	325204	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	0,70	101	463	4900
15			325087	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1373	0,70	961	4.410	18700
16		6582	325145	P	Extravilan	Gherman Elena	191	0,56	107	491	10000
17	T 213/2	327495	327495	A	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	0,70	13	61	5000
18	T224/2	8118	321010	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	0,70	3	13	6800
19		9198	320963	A	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	0,70	92	424	3600
20			320992	A	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	0,70	146	671	15400
21		317668	317668	A	Extravilan	SC Agronomica SRL	2371	0,70	1.660	7.615	7100
22	T225	346534	346534	CC	Intravilan	PAB Romania	1213	25,00	30.325	139.140	45241
23		318234	318234	A	Extravilan	Popovits Stelian	10	0,70	7	32	6400
24		318228	318228	A	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	0,70	11	48	5407
25		328300	328300	A	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	0,70	25	116	5645
26		318226	318226	A	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	0,70	52	238	5300
27		317133	317133	A	Extravilan	Pana Ileana	342	0,70	239	1.098	9500

28		328166	328166	A	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	0,70	191	877	6124
29		318225	318225	A	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	0,70	446	2.046	22373
30		318221	318221	A	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	0,70	33	151	4661
31	T215/1	14775	310368	A	Extravilan	SC General Invest SRL	1103	0,70	772	3.543	1798
32		14774	310310	A	Extravilan	SC General Invest SRL	248	0,70	174	797	8315
33		325255	325255	A	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1081	0,70	757	3.472	7000
34			310979	A	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	0,70	349	1.603	8200
35	T223/1		320495	A	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	0,70	134	613	36900
36			317780	A	Extravilan	Lupas Lucia	1516	0,70	1.061	4.869	10000

191.488

**Calculatie privind valoarea de despagubire pentru
expropriere conform legii 255/2010. Valori conform
expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor
Publici 2017**

CLIENT: SC DATCAD SRL

DESTINATAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

SCOP: Expropriere conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesare realizarii unor obiective de interes local.

BUNURI IMOBILE : 35 DE TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN SI 1 TEREN AMPLASAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD

DATA : 18.08.2017



CERTIFICARE

Subsemnatul, certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

- Valorile furnizate si cuprinse in prezenta calculatie provin din Expertizele intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici 2017.
- Nu am interese anterioare prezente sau viitoare in privinta proprietatilor imobiliare care fac obiectul prezentei calculatii si nu am niciun interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.
- Posed cunostintele si experienta necesara indeplinirii misiunii in mod competent.

Evaluator autorizat
Toderici Marius Victor



CUPRINS

SINTEZA	4
1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI	6
2. CLIENT; UTILIZATOR DESEMNAT	6
3. SCOPUL CALCULATIEI	6
34. DATA INSPECTARII SI A FOTOGRAFIERII	8
5. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE	8
6. IPOTEZE	9
7. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE	9
8. DATE DESPRE ZONA ANALIZATA SI VECINATATI	10
9. DESCRIEREA TERENURILOR	10
CALCULE	11
10. DETERMINARE VALORI CONFORM EXPERTIZELOR INTOCMITE SI ACTUALIZATE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI	11

SINTEZA

Scopul prezentei calculatii este estimarea valorilor de despagubire pentru parcelele supuse exproprierii conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes local. Prezenta calculatie este intocmita de evaluator in vederea respectarii prevederilor Legii 255/2010. Normele de aplicare a alegerii 255/2010 prevad:

- *Expertul evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania – ANEVAR, care va intocmi raportul de evaluare prevazut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat sa se raporteze la expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.*

Evaluatorul nu furnizeaza in aceasta calculatie valoarea de piata obtinuta in cadrul abordarii prin piata ci furnizeaza valorile conform Grilelor Notariale 2017, asa cum prevede Legea 255/2010. Au fost intocmite 36 de rapoarte de evaluare cu numerele de inregistrare de la 4 pana la 39 din data 26.97.2017 – in care s-a estimat valoarea de piata, dar conform Legii 255/2010, valoarea de despagubire trebuie sa fie cea din expertizele intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici, motiv pentru care s-a intocmit prezenta completare la aceste rapoarte.

Astfel, putem concluziona ca pentru terenurile analizate, valorile de despagubire pentru suprafatele de teren afectate de investitia de utilitate publica, obtinute conform Grilelor Notariale 2017 si a prevederilor Legii nr. 255/2010, sunt:

Nr.crt.	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)	Pret/mp (conform Expertizelor intocmite si actualizate a Camerei Notarilor publici)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Euro)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Lei)
1	332246	Arabil	Extravilan	Lupas Viorel	281	0,70	197	903
2	325210	Arabil	Extravilan	Gherman Elena	2.020	0,70	1.414	6.488
3	325208	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	0,70	359	1.648
4	325209	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	0,70	73	334
5	323888	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	0,70	375	1.722
6	325091	Arabil	Extravilan	Bobei Marioara	343	0,70	240	1.102
7	325088	Arabil	Extravilan	Radu Voichita	410	0,70	287	1.317
8	328103	Arabil	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	0,70	156	716
9	325207	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	0,70	172	790
10	303183	Arabil	Extravilan	Oancea Constantin	13	0,70	9	42

11	325198	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	0,70	328	1.506
12	325202	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	0,70	196	899
13	325205	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	0,70	268	1.230
14	325204	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	0,70	101	463
15	325087	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1.373	0,70	961	4.410
16	325145	Pasune	Extravilan	Gherman Elena	191	0,56	107	491
17	327495	Arabil	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	0,70	13	61
18	321010	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	0,70	3	13
19	320963	Arabil	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	0,70	92	424
20	320992	Arabil	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	0,70	146	671
21	317668	Arabil	Extravilan	Agronomica SRL	2.371	0,70	1.660	7.615
22	346534	Curti constructii	Intravilan	SC PAB Romania SRL	1.213	25,00	30.325	139.140
23	318234	Arabil	Extravilan	Popovits Stelian	10	0,70	7	32
24	318228	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	0,70	11	48
25	328300	Arabil	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	0,70	25	116
26	318226	Arabil	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	0,70	52	238
27	317133	Arabil	Extravilan	Pana Ileana	342	0,70	239	1.098
28	328166	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	0,70	191	877
29	318225	Arabil	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	0,70	446	2.046
30	318221	Arabil	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	0,70	33	151
31	310368	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	1.103	0,70	772	3.543
32	310310	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	248	0,70	174	797
33	325255	Arabil	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1.081	0,70	757	3.472
34	310979	Arabil	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	0,70	349	1.603
35	320495	Arabil	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	0,70	134	613
36	317780	Arabil	Extravilan	Lupas Lucia	1.516	0,70	1.061	4.869

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,5883 RON/Euro valabil la data de 18.08.2017.



1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

Prezenta lucrare a fost realizata de catre PFA TODERICI MARIUS VICTOR, cu sediul social in Loc. Vladimirescu, Str. Improprietarilor, Nr.14, Jud.Arad. Numarul de ordine in registrul comertului F02/1656/12.12.2011 și Cod Unic Inregistrare 29442990.

2. CLIENT; UTILIZATOR DESEMNAT

Clientul lucrarii este SC DATCAD SRL.

Utilizatorul desemnat al lucrarii este PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD.

3. SCOPUL CALCULATIEI

Scopul prezentei calculatii este estimarea valorilor de despagubire pentru parcelele supuse exproprierii conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes local. Prezenta calculatie este intocmita de evaluator in vederea respectarii prevederilor Legii 255/2010. Normele de aplicare a alegerii 255/2010 prevad:

- *Expertul evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania – ANEVAR, care va intocmi raportul de evaluare prevazut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat sa se raporteze la expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.*

IDENTIFICAREA ACTIVELOR

35 terenuri extravilane si 1 teren intravilan – care vor rezulta in urma dezmembrarii terenurilor inscrise in extrasele de carte funciara din tabelul de mai jos :

Nr.crt.	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata initiala (conform CF)
1	332246	Arabil	Extravilan	Lupas Viorel	281	3.900
2	325210	Arabil	Extravilan	Gherman Elena	2.020	16.200
3	325208	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	8.000
4	325209	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	3.300
5	323888	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	8.000
6	325091	Arabil	Extravilan	Bobei Marioara	343	3.100
7	325088	Arabil	Extravilan	Radu Voichita	410	7.300
8	328103	Arabil	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	6.600

9	325207	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	12.300
10	303183	Arabil	Extravilan	Oancea Constantin	13	12.300
11	325198	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	11.600
12	325202	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	7.800
13	325205	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	12.000
14	325204	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	4.900
15	325087	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1.373	18.700
16	325145	Pasune	Extravilan	Gherman Elena	191	10.000
17	327495	Arabil	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	5.000
18	321010	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	6.800
19	320963	Arabil	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	3.600
20	320992	Arabil	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	15.400
21	317668	Arabil	Extravilan	Agronomica SRL	2.371	7.100
22	346534	Curti constructii	Intravilan	SC PAB Romania SRL	1.213	45.241
23	318234	Arabil	Extravilan	Popovits Stelian	10	6.400
24	318228	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	5.407
25	328300	Arabil	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	5.645
26	318226	Arabil	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	5.300
27	317133	Arabil	Extravilan	Pana Ileana	342	9.500
28	328166	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	6.124
29	318225	Arabil	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	22.373
30	318221	Arabil	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	4.661
31	310368	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	1.103	1.798
32	310310	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	248	8.315
33	325255	Arabil	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1.081	7.000
34	310979	Arabil	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	8.200
35	320495	Arabil	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	36.900
36	317780	Arabil	Extravilan	Lupas Lucia	1.516	10.000

4. DATA INSPECTARII SI A FOTOGRAFIERII

Imobilul a fost vizionat de catre evaluator autorizat, Toderici Marius Victor – leg 16685, la data de 16.07.2017 si 26.07.2017, ocazii cu care au fost efectuate și fotografii.

5. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE

5.1. Surse de informatii generale

x x x	Cursul valutar publicat de BNR;
x x x	Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica,necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean și local
x x x	Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010
www.unnpr.ro	Expertizele intocmite si actualizate ale Camerei Notarilor Publici

5.2. Surse de informatii privind terenurile care fac obiectul exproprierei

* * *	Plan topografic suport al documentatiei de expropriere conf. L255/2010 – 
* * *	Extrase de carte funciara pentru informare
* * *	CertIFICATELE de urbanism
* * *	Adresele nr. 53762/A3/16.08.2017 si 53763 /A3/16.08.2017 catre OCPI Arad

Toate aceste documente si schite au fost puse la dispozitie de client, care poarta intreaga responsabilitate in privinta veridicitatii si corectitudinii informatiilor utilizate.

6. IPOTEZE

- Informatiile utilizate sunt considerat a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.
- Toate documentele tehnice se presupune a fi corecte. Planurile și materialul grafic din acest raport sunt numai pentru a ajuta cititorul sa-si faca o imagine referitoare la proprietate.
- Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile și restrictiile urbanistice, in afara cazului cand neconformitatea a fost identificata, descrisa si luata in considerare in prezentul in scris.
- Se presupune ca utilizarea terenurilor corespund cu granitele descrise si nu exista alte servituti, altele decat cele descrise in raport.

IPOTEZE SPECIALE:

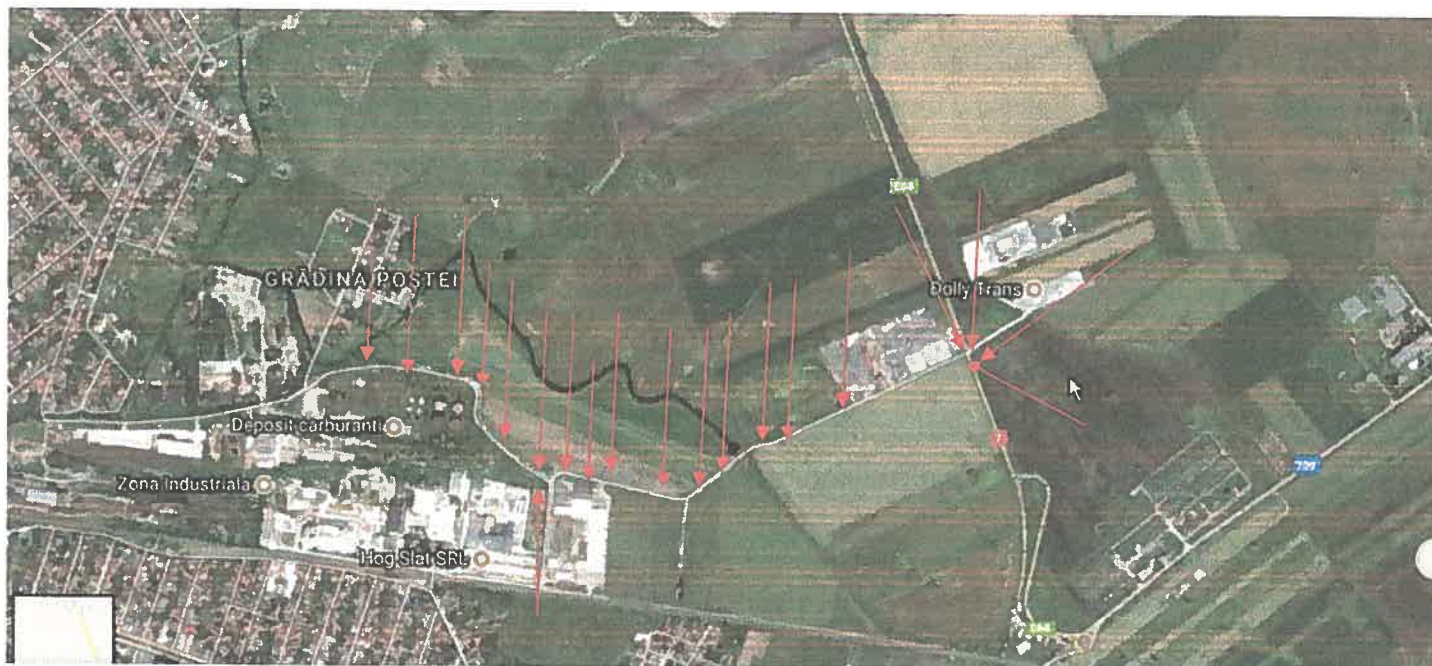
- Destinatarul lucrării (Primăria Municipiului Arad) a fost indicat de către Client (SC Datcad SRL)
- Suprafetele și fronturile stradale au fost preluate din documentatiile puse la dispozitie de către SC Datcad SRL.
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliara evaluata. Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de client, precizia lor fiind responsabilitatea acestuia.
- Calculatia a fost intocmita la cererea clientului, in scopul expropriarii conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes local. Din informatiile primite de la client – este vorba despre largirea și modernizarea drumului de exploatare care va face legatura între soseaua de centura (DN7) și depozitul OMV.
- Din informatiile detinute de evaluator, terenul analizat nu este strabatut de magistrale de gaz metan.
- Potrivit art. 8 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010: “Expertul evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR, care va intocmi raportul de evaluare prevazut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat sa se raporteze la expertizele intocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77 ind. 1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare”.
- Prezenta calculatie NU este intocmita cu respectarea Standardelor de Evaluare a bunurilor. Aceasta calculatie reprezinta o anexa intocmita in vederea respectarii legii 255/2010 care obliga evaluatorul sa se raporteze la expertizele intocmite si actualizate ale Camerei Notarilor Publici. Au fost intocmite rapoarte de evaluare pentru fiecare din cele 36 de parcele, rapoarte inregistrate cu numerele de la 4 la 39/26.07.2017.
- Deoarece intocmirea prezentei documentatii a fost solicitata in regim de urgenta, nu s-au atasat adresele de la Camera Notarilor Publici Arad. Nu s-au putut solicita, deoarece timpul de executie a fost limitat, iar Camerele Notarilor Publici raspund in aproximativ 10 zile lucratoare. Valorile au fost preluate de pe adresa de internet www.unnpr.ro – unde sunt publicate aceste expertize.

7. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE

Acest raport de evaluare nu poate fi inclus, in intregime sau partial si nici ca referinta, in circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa a evaluatorului si al Primăriei Municipiului Arad, asupra formei și contextului in care ar putea sa apara.

8. DATE DESPRE ZONA ANALIZATA SI VECINATATI

Zona in care se afla proprietatile este periferica in Arad, intr-un cartier mixt agricol/ industrial de terenuri libere si hale. Zona este slab poluata fonic.



Accesul se realizeaza de pe un drum de exploatare slab intretinut, iar parcelele inscrise in CF-urile 321010, 320963, 320992, 325255, 310979, 320495 si 317780 au acces si din soseaua de centura DN7.

Strazile sunt de pamant/ asfaltate. Drumul de acces este de pamant cu piatra sparta, mai putin la parcelele cu acces si din soseaua de centura.

In zona sunt amplasate proprietatile: La V, partial E de drumul de centura DN7 si la S de Gradina Postei.

Vecinatatile sunt caracterizate de imobile cu caracter agricol (terenuri agricole) si industrial (hale de productie si de depozitare, in numar mic).

9. DESCRIEREA TERENURILOR

La deplasarea pe teren pentru efectuarea inspectiei, au rezultat urmatoarele:

- **Clasificarea zonei urbane:** in zona periferica de est a loc. Arad, zona preponderent agricola si partial industrial.

- **Conformitatea cu zonarea:** amplasamentul se afla La V de drumul de centura DN7 si la S de Gradina Postei, cu drum de acces de pamant cu piatra sparta; in imediata vecinatate se afla imobile cu caracter agricol (terenuri agricole) si industrial (hale de productie si de depozitare, in numar mic).

- **Categoria de folosinta:** arabil – 34 buc, pasune-1 buc si curti constructii – 1 buc

- **Utilitati:** energie electrica – la limita proprietatii, mai putin terenul inscris in CF 346534 care dispune de toate utilitatile zonei.

- **Caracteristici:** Terenurile sunt plane si nu prezinta denivelari.

Nu se cunosc date depre subtraversari de diverse conducte. Lucrarea s-a facut in ipoteza in care acestea nu sunt sau pot fi mutate.

CALCULE

10. DETERMINARE VALORI CONFORM EXPERTIZELOR INTOCMITE SI ACTUALIZATE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI

Conform Expertizelor intocmite si actualizate ale Camerei Notarilor Publici, valoarea terenurilor arabile situate in extravilanul Municipiului Arad este de **0,7 Eur/mp**:

anexa 7

ARAD
2017

Teren – Municipiul Arad Județul Arad

Teren intravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare euro/mp
Zona A	140
Zona B	80
Zona C	60
Zona D	25
Zona U	12
Arabil, pășuni (fără construcții)	8

Teren extravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare euro/mp
Arad	0.7

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Terenurile extravilane care au categoria de folosinta „pasune” sunt estimate ca fiind 80% din valoarea terenului arabil – rezultand valoarea de 0,56 euro/mp.

Pășuni, livezi, vii, păduri, fânețe și teren neproductiv în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Fânețe	50 % din terenul arabil
Teren neproductiv	30 % din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Terenul intravilan- trup izolat (poz.22 din tabel) este amplasat in zona D:

85	Timisorii	B
86	Timisorii (pana la int cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V. Alecsandri	B
89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Vilor (de la int cu A Iarcu pana la int cu I V cel Cumpnit)	C
92	Vilor (de la int cu I V cel Cumpnit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zorilor	D
95	Alte strazi	D

Terenul intravilan cu suprafata mai mica de 2.000 mp amplasat in zona D are valoarea de 25 eur/mp:

Teren intravilan Municipiul Arad	
LocaŃe	Valoare euro /mp
Zona A	140
Zona B	80
Zona C	50
Zona D	25
Zona D / 1000 mp	12
Arabil, pășuni (fără construcŃii)	8

Avand in vedere acestea, valorile rezultate conform valorilor inscrise in expertizele intocmite si actualizate ale Camerei Notarilor Publici sunt:

Nr.crt.	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)	Pret/mp (conform Expertizelor intocmite si actualizate a Camerei Notarilor publici)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Euro)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Lei)	Suprafata initiala (conform CF)
1	332246	Arabil	Extravilan	Lupas Viorel	281	0,70	197	903	3.900
2	325210	Arabil	Extravilan	Gherman Elena	2.020	0,70	1.414	6.488	16.200
3	325208	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	0,70	359	1.648	8.000
4	325209	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	0,70	73	334	3.300
5	323888	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	0,70	375	1.722	8.000
6	325091	Arabil	Extravilan	Bobei Marioara	343	0,70	240	1.102	3.100
7	325088	Arabil	Extravilan	Radu Voichita	410	0,70	287	1.317	7.300
8	328103	Arabil	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	0,70	156	716	6.600
9	325207	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	0,70	172	790	12.300
10	303183	Arabil	Extravilan	Oancea Constantin	13	0,70	9	42	12.300

11	325198	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	0,70	328	1.506	11.600
12	325202	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	0,70	196	899	7.800
13	325205	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	0,70	268	1.230	12.000
14	325204	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	0,70	101	463	4.900
15	325087	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1.373	0,70	961	4.410	18.700
16	325145	Pasune	Extravilan	Gherman Elena	191	0,56	107	491	10.000
17	327495	Arabil	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	0,70	13	61	5.000
18	321010	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	0,70	3	13	6.800
19	320963	Arabil	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	0,70	92	424	3.600
20	320992	Arabil	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	0,70	146	671	15.400
21	317668	Arabil	Extravilan	Agronomica SRL	2.371	0,70	1.660	7.615	7.100
22	346534	Curti constructii	Intravilan	SC PAB Romania SRL	1.213	25,00	30.325	139.140	45.241
23	318234	Arabil	Extravilan	Popovits Stelian	10	0,70	7	32	6.400
24	318228	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	0,70	11	48	5.407
25	328300	Arabil	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	0,70	25	116	5.645
26	318226	Arabil	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	0,70	52	238	5.300
27	317133	Arabil	Extravilan	Pana Ileana	342	0,70	239	1.098	9.500
28	328166	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	0,70	191	877	6.124
29	318225	Arabil	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	0,70	446	2.046	22.373
30	318221	Arabil	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	0,70	33	151	4.661
31	310368	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	1.103	0,70	772	3.543	1.798
32	310310	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	248	0,70	174	797	8.315
33	325255	Arabil	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1.081	0,70	757	3.472	7.000
34	310979	Arabil	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	0,70	349	1.603	8.200
35	320495	Arabil	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	0,70	134	613	36.900
36	317780	Arabil	Extravilan	Lupas Lucia	1.516	0,70	1.061	4.869	10.000

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,5883 RON/Euro valabil la data de 18.08.2017.



ANEXE:

EXTRASE DE CARTE FUNCIARA

CERTIFICATE DE URBANISM

ADRESE CATRE OCPI