



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 53
din 28 februarie 2017

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 10942/22.02.2017,

Luând în considerare Hotărârea nr. 39/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție – „Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”,

Ținând seama de raportul nr.10944 din 22.02.2017 al Serviciului Investiții Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 3 lit. a) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a suprafețelor de teren ce vor fi afectate de realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", calitatea de expropriator aparținând Municipiului Arad.

Art. 2 Etapele necesare finalizării procedurii de expropriere, astfel cum ele sunt prevăzute în actele normative incidente, vor fi supuse aprobării ulterioare consiliului local.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

P R O I E C T
Nr.65/23.02.2017
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.10942/22.02.2017,

Luând în considerare Hotărârea nr. 39/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție – „Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și centura Arad”,

Ținând seama de raportul nr.10944 din 22.02.2017 al Serviciului Investiții Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 3 lit. a) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a suprafețelor de teren ce vor fi afectate de realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", calitatea de expropriator aparținând Municipiului Arad.

Art. 2 Etapele necesare finalizării procedurii de expropriere, astfel cum ele sunt prevăzute în actele normative incidente, vor fi supuse aprobării ulterioare consiliului local.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.10942/22.02.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" , în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Realizarea unor obiective de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea municipiului și asigură preluarea fluxurilor de circulație auto, presupune inclusiv asigurarea terenurilor necesare dezvoltării acestora.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la exproprieri pentru cauza de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Unul din obiectivele aprobate de către consiliul local conform Hotărârii nr. 39/2014 este "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei - Centura Nord Arad". Indicatorii tehnico - economici și amplasamentul lucrărilor pentru realizarea legăturii între str. Cometei și Centura Nord Arad a fost stabilit prin studiul de fezabilitate aprobat.

Având în vedere că au fost stabilite imobilele din coridorul de expropriere și că s-au identificat proprietarii și titularii drepturilor de proprietate ai terenurilor, consider oportună și propun aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată, pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.10942/23.02.2017 a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad"**

Realizarea obiectivului de investiții "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" a cărei indicatori tehnico- economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2014, este condiționată de existența terenurilor în proprietatea municipiului Arad.

Obiectivul de investiții aprobat reprezintă lucrări de construire de drumuri de interes local și se încadrează în categoria drumuri publice, respectiv drumuri de utilitate publică, conform OG nr.. 43/1997,privind regimul drumurilor .

Utilitatea publică rezultă și din faptul că acest drum de legătură va contribui la fluidizarea traficului prin dirijarea în special a traficului greu din zona cartierului Grădiște pe relația spre centura Nord, fapt ce va conduce la diminuarea poluării mediului și se vor reduce emisiile de CO2.

Conform studiului de fezabilitate, amplasamentul lucrărilor a fost stabilit dar traseul acestui obiectiv de investiții afectează terenuri proprietate privată din extravilan și intravilan.

Pentru realizarea obiectivului de investiții de interes local, se impune ca Municipiul Arad, în calitate de expropriator, să procedeze la exproprieri pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a legii, stabilite prin HG. nr. 53/2011.

Având în vedere că Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate în extravilanul și intravilanul Municipiului Arad, titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra terenurilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere au fost stabilite, trebuie parcurse etapele procedurii de expropriere conform prevederilor legale.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 39/2014,prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, precum și etapele de parcurs conform legii, considerăm oportună parcurgerea etapelor :

- Propunerea de aprobare a hotărârii privind declanșarea procedurii de expropriere ;
- Estimarea sumelor individuale aferente despăgubirilor pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- Sumele necesare raportului de evaluare precum și cele pentru despăgubiri se vor propune spre alocare în bugetul general al Municipiului Arad pe anul 2017 ;
- Consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- Transferul dreptului de proprietate;
- Finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere

Propunerea de aprobare a declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local;
- Legea 33/1994, privind exproprierea pentru utilitate publică;
- prevederile art. 36, alin.(1) și art. 45 alin.(2) din legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile, terenuri proprietate privată pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad".

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Elena Portaru**

**ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu**

VIZAT LEGALITATE