



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 499
din 21 decembrie 2017

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad
– Str. Ludovic Szantay, nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 84167/18.12.2017,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 84167/M5/18.12.2017,

Luând în considerare solicitarea numitei S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84167 din data de 15.12.2017,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302787 Arad,

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 10, aflat în coproprietatea Statului Român, a numitei Peti Maria și S.C. Pro Arhitectura S.R.L., înscris în CF nr. 302787 Arad, nr. cad. 302787, de la 792 mp la 784 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C TOPOCONS S.R.L.– anexa la prezenta hotărâre, fără a fi afectată cota de teren aferentă Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 481 din 19.12.2017
H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2017

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad
– Str. Ludovic Szantay, nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 84167/18.12.2017,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 84167/M5/18.12.2017,

Luând în considerare solicitarea numitei S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84167 din data de 15.12.2017,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
Analizând extrasul de carte funciară nr. 302787 Arad,

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 10, aflat în coproprietatea Statului Român, a numitei Peti Maria și S.C. Pro Arhitectura S.R.L., înscris în CF nr. 302787 Arad, nr. cad. 302787, de la 792 mp la 784 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C TOPOCONS S.R.L.– anexa la prezenta hotărâre, fără a fi afectată cota de teren aferentă Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației folosinței faptice a unei suprafețe de teren - imobil aflat în coproprietatea Statului Român, a numitei Peti Maria și S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., teren situat în Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 10, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței conform măsurărilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 84167/M5/18.12.2017

RAPORT

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – Str. Ludovic Szantay, nr. 10

Terenul situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 10 - intravilan cu casă, are o suprafață de 792 mp, conform CF nr. 302787 Arad, nr. cad. 302787, provenit din CF vechi nr.61322, teren aflat în coproprietatea Statului Român cu o cotă de 201/792 mp, Peti Maria cu o cotă de 22/792 mp și S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. cu o cotă de 569/792 mp. Imobilul antementionat are o diferență de suprafață de 8 mp în minus față de cea notată în cartea funciară.

Precizăm că suprafața de teren folosită faptic este de 784 mp, aceasta fiind delimitată prin garduri și construcții pe toate laturile.

Menționăm faptul că pe teren există construcții, iar ulterior rectificării suprafeței de teren se va proceda la apartamentarea imobilului, cu precizarea că, cota de teren aferentă Statului Român nu va fi afectată.

Având în vedere aceste considerente se propune rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 302787 Arad, nr. cad. 302787, situat în municipiul Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 10, de la 792 mp la 784 mp, conform măsurărilor și documentației întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 499 din 21.12.2017

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
302787	784	Mun. Arad, str. Ludovic Szentay nr.10, Judetul Arad
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
302787		Arad

