



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 236
din 10 iulie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.338891 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43958/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 43959 /03.07.2017,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338891 Arad, cu nr. cadastral 338891 și nr.top 179. P 1683/3/1, în suprafață de 110.000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor

îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 55000 mp - nr. cadastral 348008
- lotul 2 - 55000 mp - nr. cadastral 348009

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Şef şi se va comunica celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Anca-Patricia STOENESCU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAŞ

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Nr.223/05.07.2017
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.338891 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43958/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 43959 / 03.07.2017,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art.23, lit. e), art.79 alin.(10), art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, , privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct.19, art. 45 alin.(3) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338891 Arad, cu nr. cadastral 338891 și nr. top 179. P 1683/3/1, în suprafață de 110.000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 55000 mp - nr. cadastral 348008
- lotul 2 - 55000 mp - nr. cadastral 348009

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 43958/03.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor provenite din Titlurile de proprietate nr.155179/23.04.2007 și nr.155185/23.04.2007, emise în temeiul Legii nr.169/1997 și al Legii nr.1/2000 și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 338891 Arad, cu nr. top. 179. P 1683/3/1 și nr. cadastral 338891, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi înscrise în cartea funciară, conform suprafețelor retrocedate persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.43959/03.07.2017

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 338891 Arad,
cu nr. top 179. P 1683/3/1 și nr. cadastral 338891,
în suprafață totală de 110.000 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- la data emiterii Titlurilor de 155179/23.04.2007 și nr.155185/23.04.2007, Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, nu a avut asigurat un contract de prestări servicii de cadastru și topometrie prin care să efectueze documentații cadastrale de dezlipire ,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

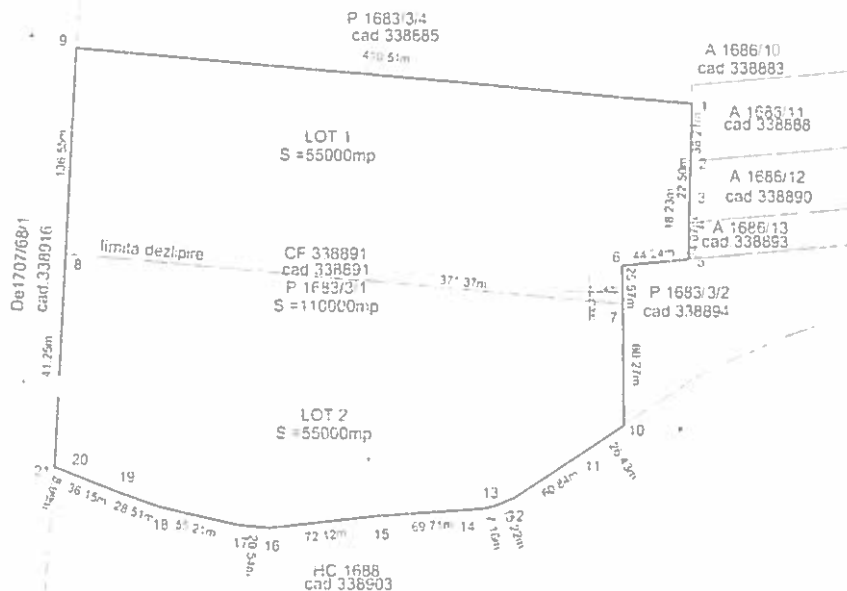
În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 338891 Arad, cu nr. top 179.P 1683/3/1, nr. cadastral 338891, în suprafață totală de 110.000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi înscrise, conform celor din Titlurile de proprietate emise.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
338891	110000	Extravilan loc. Arad, T.179-Ps1683/3/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
338891	Arad	



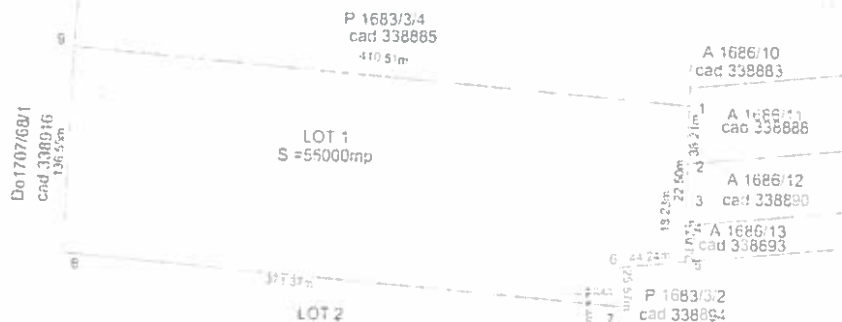
**"Imobil aflat sub incidenta
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"**

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Destinatie imobiliar	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Destinatie imobiliar
338891	110000	PS	extravilan viran, imobil neimprejmuit	348008	55000	PS	LOT 1 extravilan viran imobil neimprejmuit
				348009	55000	PS	LOT 2 extravilan viran imobil neimprejmuit
TOTAL	110000				110000		



**"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"**



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	55000	Lot 1, mobil neimprejmuit
Total		55000	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 55000 mp
Suprafata din act = 55000 mp

Inspector

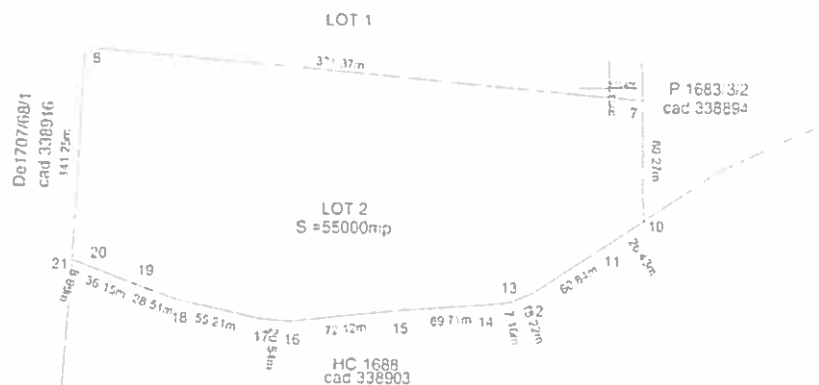
Confirma că autograful este original, corectitudinea
informațiilor documentare este asigurată. S-a conferențiat
amplora cu valabilitate în termeni

Către persoana care a înregistrat actul în baza datelor integrate
 în baza de date a Registrului Public
 Numărul de înregistrare: 50760
 Data: 22 MAI 2017

22 MAY 2011

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
348009	55000	Extravilan loc. Arad, T. 179 P. 1683/3/1, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PS	55000	Lot 2, Imobil neimprejmuit
Total		55000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 55000 mp
Suprafata din act = 55000 mp

Executant: **SEBASTIAN OMAR** (nr. de inregistrare: **338903**)
Data RO-ME: **NE 0093**
Confirm executarea măsurărilor în teren în conformitate cu actele de autorizare a activității de cadastru și publicitate imobiliară.
Data: 08.05.2017

Inspector: **51760** (nr. de inregistrare: **338903**)
Data: 22. MAI. 2017