



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 382

din 24 octombrie 2017

privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad,
aferente unor unități de învățământ

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 68579/16.10.2017,

Analizând raportul nr. 68581/16.10.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 110 și art. 116 alin. (4) și din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 318634 – Arad, nr. 328238 – Arad și nr. 328212 – Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 1, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1: Se aprobă rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

1. suprafața de teren, aflată în administrarea Școlii Gimnaziale "Caius Iacob", situată în Municipiul Arad, strada Nucet nr. 3, înscrisă în CF nr. 318634 - Arad, nr. top. 2969/662/74/142/1/2 - Micălaca, conform măsurărilor, de la 8.600 mp la 8.566 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. suprafața de teren, în administrare la Grădinița cu Program Prelungit "Palatul Fermecat", situată în Municipiul Arad, strada Poetului nr. 89/B, înscrisă în CF nr. 328238 - Arad, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3906/1-8/2:3907/1/1/1/1/2:3908/2/1/1/1/1/1/4, conform măsurărilor de la 5.314 mp la 5.840 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
3. suprafața de teren, în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit "Grădinița Prieteniei", situată pe strada Predeal nr. 3, înscrisă în CF nr. 328212, nr. top. 3242/a/3/2/1-3242/b/1/1-3243/2/1/1/1-3243/a/2/2/1-3243/b/2/1/1/1/2;3242/b/2/2;3243/a/1/2/2, conform măsurărilor de la 4.811 mp la 5.008 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad,
aferente unor unități de învățământ

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 68579/16.10.2017,

Analizând raportul nr. 68581/16.10.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Ținând seama de art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 110 și art. 116 alin. (4) și din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 318634 – Arad, nr. 328238 – Arad și nr. 328212 – Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 1, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: Se aprobă rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

1. suprafața de teren, aflată în administrarea Școlii Gimnaziale "Caius Iacob", situată în Municipiul Arad, strada Nucet nr. 3, înscrisă în CF nr. 318634 - Arad, nr. top. 2969/662/74/142/1/2 - Micălaca, conform măsurătorilor, de la 8.600 mp la 8.566 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. suprafața de teren, în administrare la Grădinița cu Program Prelungit "Palatul Fermecat", situată în Municipiul Arad, strada Poetului nr. 89/B, înscrisă în CF nr. 328238 - Arad, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3906/1-8/2:3907/1/1/1/1/2:3908/2/1/1/1/1/1/4, conform măsurătorilor de la 5.314 mp la 5.840 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
3. suprafața de teren, în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit "Grădinița Prieteniei", situată pe strada Predeal nr. 3, înscrisă în CF nr. 328212, nr. top. 3242/a/3/2/1-3242/b/1/1-3243/2/1/1/1-3243/a/2/2/1-3243/b/2/1/1/1/2;3242/b/2/2;3243/a/1/2/2, conform măsurătorilor de la 4.811 mp la 5.008 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68579/16.10.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilele aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea unităților de învățământ - Școala Gimnazială ”Caius Iacob”, Grădinița cu Program Prelungit ”Palatul Fermecat” și Grădinița cu Program Prelungit ”Grădinița Prieteniei”, situate pe strada Nucet nr. 3, str. Poetului nr. 89/B și str. Predeal nr. 3, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri, prin care să se aprobe rectificarea suprafețelor de teren, ca urmare a realizării măsurătorilor.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 68579/16.10.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad"*

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 116, alin. (4) și art. 110 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară nr. 318634 – Arad, nr. 328238 – Arad și nr. 328212- Arad;
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.;

P R O P U N E M:

rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

- suprafața de teren, aflată în administrarea Școlii Gimnaziale "Caius Iacob", situată pe strada Nucet nr. 3, înscrisă în CF nr. 318634 - Arad, nr. top. 2969/662/74/142/1/2 - Micălaça, conform măsurătorilor de la 8.600 mp la 8.566 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- suprafața de teren, în administrare către Grădinița cu Program Prelungit "Palatul Fermecat", situată pe strada Poetului nr. 89/B, înscrisă în CF nr. 328238- Arad, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12/13/2:3906/18/2:3907/1/1/1/1/2:3908/2/1/1/1/1/1/4, conform măsurătorilor de la 5.314 mp la 5.840 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de teren, în administrarea Grădiniței cu Program P
- relungit "Grădinița Prieteniei", situată pe strada Predeal nr. 3, înscrisă în CF nr. 328212, nr. top. 3242/a/3/2/1-3242/b/1/1-3243/2/1/1/1-3243/a/2/2/1-3243/b/2/1/1/1/2;3242/b/2/2;3243/1/1/2/2, conform măsurătorilor de la 4.811 mp la 5.008 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Alina Bociort

Avizat Juridic

*LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată*

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

*LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată*

privind Codul civil

ART. 907

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducățiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014

privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 110

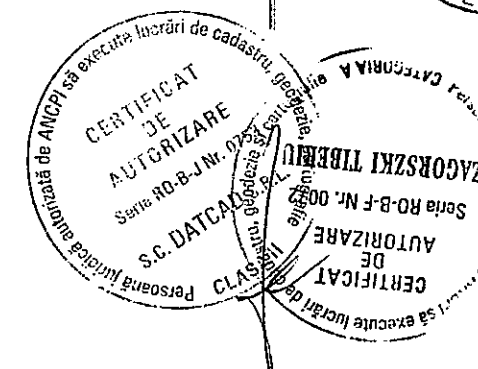
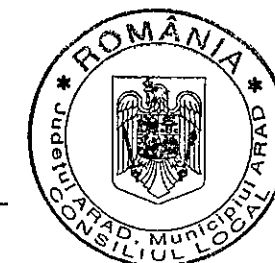
Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

ART. 116

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului				ANEXA 1.35
Scara 1:500				
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
	8566	Loc.Ar. str.Nucet nr.3		
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN.ARAD		
318634				

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 382 din 24.10.2017



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	8566	Teren imprejmuit cu gard boltari pe aliniamentul pct. 4;54;55;8; si cu gard de plasa pe restul limitei
TOTAL	10	8566	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	726	Scoala Gimnaziala " CAIUS IACOB" regim de inaltime P+3 Sc=938 mp Scd=2904mp
C2	CAS	135	Hol acces regim inaltime P Sc=135 mp Scd=135 mp
C3	CAS	592	Sala de sport si vestiare regim Inaltime P+1 partial Sc=592 Scd =703 mp
TOTAL		1453	

Suprafata din act = 8600 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 8566 mp

Executant:  **DATCAID**

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.2017

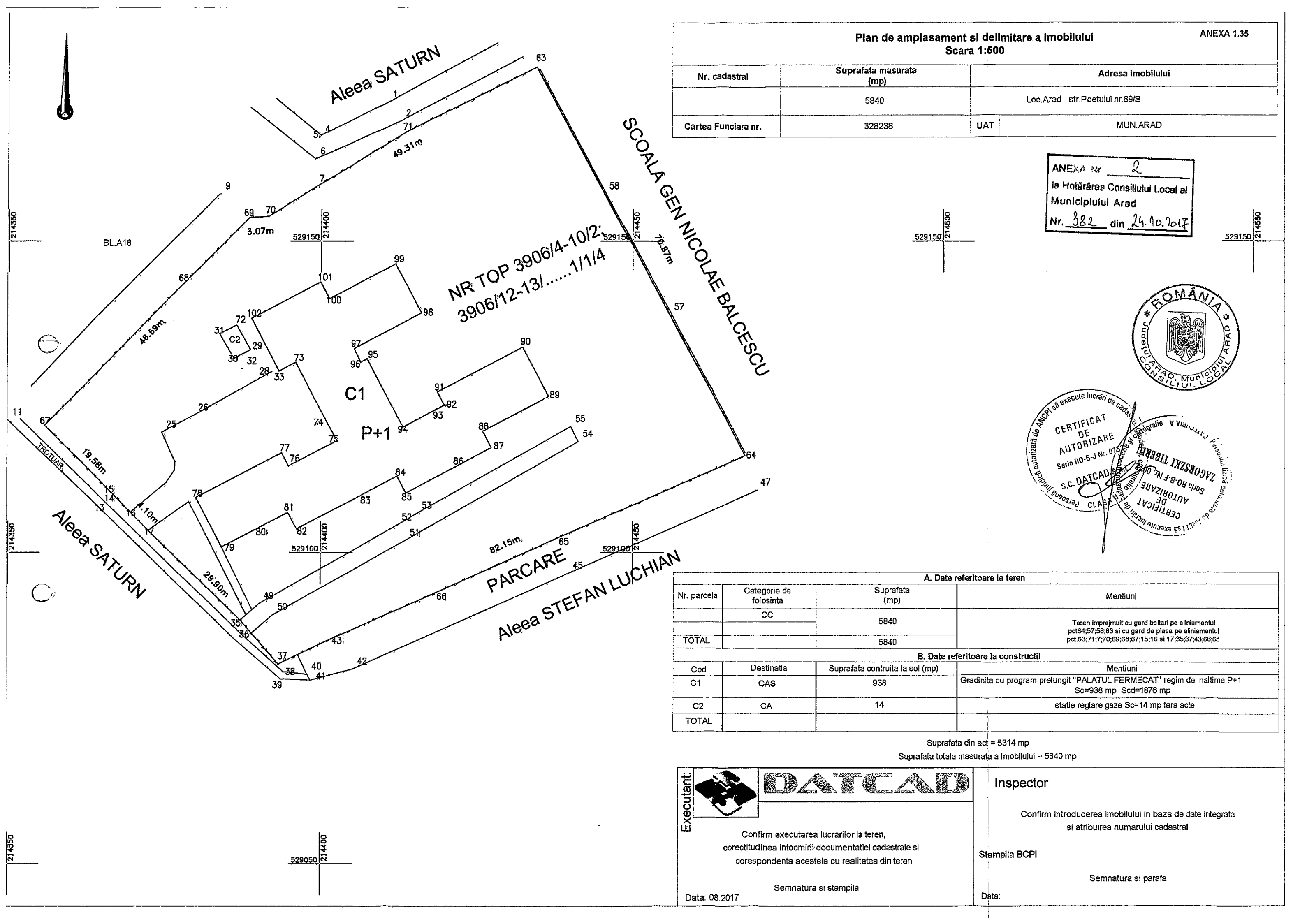
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

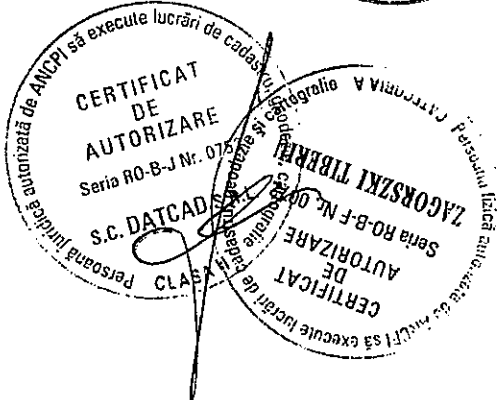
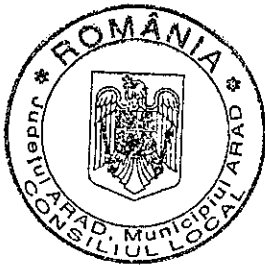
Semnatura si parafa

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului				ANEXA 1.35
Scara 1:500				
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
	5840	Loc.Ar. str.Poetului nr.89/B		
Cartea Funciara nr.	328238	UAT	MUN.ARAD	

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 382 din 24.10.2017



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	5840	
TOTAL		5840	Teren imprejmuit cu gard boltari pe aliniamentul pct.64;57;58;63 si cu gard de plasa pe aliniamentul pct.63;71;77;69;68;67;15;16 si 17;35;37;43;66;65
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	938	Gradinita cu program prelungit "PALATUL FERMECAT" regim de inaltime P+1 Sc=938 mp Scd=1876 mp
C2	CA	14	statie reglare gaze Sc=14 mp fara acte
TOTAL			

Suprafata din act = 5314 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 5840 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

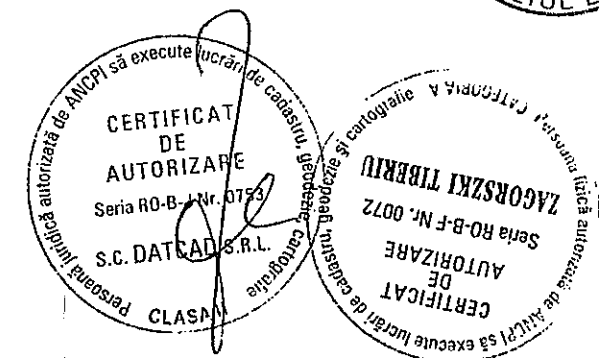
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului				ANEXA 1.35
Scara 1:500				
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
	5008	Loc.Ar. Aleea Predeal nr.3		
Cartea Funciara nr.	328212	UAT	MUN. ARAD	

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 382 din 24.10.2017



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	CC	5008	Teren imprejmuit cu gard beton pe aliniamentul pct.30;23;24;25;37;32;33;54 si cu gard de plasa pe restul limitei
TOTAL		5008	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C1:	CAS;	938	Gradinita cu program prelungit "GRADINITA PRIETENIEI" regim de inaltime P+1 Sc=938 mp Scd=1876 mp
C2	CA	17	statie reglare gaze Sc=17 mp fara acte
TOTAL		955	

Suprafata din act = 4811 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 5008 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

