



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 516

din 21 decembrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiție:
SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere,
dinspre Nădlac, Oradea, Deva”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.84238/18.12.2017,

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 73/21.11.2017 și raportul numărul 83669/14.12.2017 al Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică a obiectivului de investiție SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea,
Deva”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

Scenariul recomandat varianta 1:

A. Valoarea totală a investiției : 271,955 Mii lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 246,999 Mii lei (inclusiv TVA)

B. Capacități :
Construcții – arhitectură:

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, înscrisuri:

-soclul: 800x250x60 cm – beton armat – culoare albastră;

-volumul de încadrare al mesajului stilizat **ARAD**: 600x80x230 cm – metalic (tablă) – culoare albă;

-înscrisul de la baza mesajului stilizat **ARAD**: ORAȘ MARTIR, VILLE MARTYR, MARTYR CITY – culoare neagră;

-pe fața mesajului se va stiliza cu culoare abastră și neagră Râul Mureș și Cetatea Aradului.

Toate dimensiunile se pot reduce proporțional cu 20%.

Număr estimat de utilizatori: toți participanții la traficul rutier, care intră în municipiul Arad;

Funcționalitatea specifică: în special pentru signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului;

Soluția tehnică este în concordanță cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului. Unde este cazul se va lua în considerare o expertiză.

Se va amenaja zona cu vegetație ierboasă joasă.

C. Durata de realizare a investiției : 7 luni.

D. Eșalonarea investiției : conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției : se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

**Nr. 484/ 18.12.2017
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiție:
SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere,
dinspre Nădlac, Oradea, Deva”**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.84238/18.12.2017,

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 73/21.11.2017 și raportul numărul 83669/14.12.2017 al Arhitect Șef - Serviciul dezvoltare urbană și protejare monumente;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”.

În temeiul drepturilor conferite prin prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. „d”, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația tehnico – economică** a obiectivului de investiție SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea,
Deva”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

Scenariul recomandat varianta 1:

C. Valoarea totală a investiției : 271,955 Mii lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 246,999 Mii lei (inclusiv TVA)

D. Capacități :

Construcții – arhitectură:

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, înscrisuri:

-soclul: 800x250x60 cm – beton armat – culoare albastră;

-volumul de încadrare al mesajului stilizat **ARAD**: 600x80x230 cm – metalic (tablă) – culoare albă;

-înscrisul de la baza mesajului stilizat **ARAD**: ORAȘ MARTIR, VILLE MARTYR, MARTYR CITY – culoare neagră;

-pe fața mesajului se va stiliza cu culoare abstră și neagră râul Mureș și Cetatea Aradului.

Toate dimensiunile se pot reduce proporțional cu 20%.

Număr estimat de utilizatori: toți participanții la traficul rutier, care intră în municipiul Arad;

Funcționalitatea specifică: în special pentru signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului;

Soluția tehnică este în concordanță cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului. Unde este cazul se va lua în considerare o expertiză.

Se va amenaja zona cu vegetație ierboasă joasă.

E. Durata de realizare a investiției : 7 luni.

D. Eșalonarea investiției : conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției : se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației SF **„Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE MOTIVE

Se cuvine ca intrările în Municipiul Arad să fie amenajate în conformitate cu dinamica socio-economică a orașului, să fie în ton cu modernismul secolului XXI și în concordanță cu aspirațiile culturale și ecologice ale orașului. În acest fel orașul nostru prezentându-și personalitatea și identitatea sa de ORAȘ EUROPEAN. La ora actuală toate intrările în Municipiul Arad sunt degradate, necesită reparații sau chiar să fie reconstruite din temelii.

Municipiul Arad, reședința administrativă a județului Arad, se află pe AXA RUTIERĂ EST - VEST (Deva - Nădlac) și NORD - SUD (Oradea – Timișoara), constituindu-se ca principalul nod rutier și principala poartă de intrare/ieșire din România.

Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva are ca beneficii majore pentru Municipiul Arad, în special pentru signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea documentației: SF **„Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației:
SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”.

În urma cuprinderii în Programul de Investiții al Consiliului Local al Municipiului Arad a finanțării obiectivului de investiție „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”, s-a întocmit SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”, pe care îl supunem avizării.

1. Considerații generale:

- **Denumire obiectiv:** SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”
- **Amplasamentul obiectivului:** Intrările în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva.
- **Faza:** Studiu de Fezabilitate (SF)
- **Proiectant:** Primăria Municipiului Arad – Arhitect Șef
- **Obiectivul principal:**

Prin implementarea acestei investiții se dorește o semnalizare coerentă cu identitate proprie și o marcarea a intrărilor în municipiul Arad. Realizarea acestor lucrări va ridica imaginea și importanța orașului în perspectiva proprie și externă și va spori signalistica rutieră și simbolistica Aradului.

Se cuvine ca intrările în Municipiul Arad să fie amenajate în conformitate cu dinamica socio-economică a orașului, să fie în ton cu modernismul secolului XXI și în concordanță cu aspirațiile culturale și ecologice ale orașului. În acest fel orașul nostru prezentându-și personalitatea și identitatea sa de ORAȘ EUROPEAN. La ora actuală toate intrările în Municipiul Arad sunt degradate, necesită reparații sau chiar să fie reconstruite din temelii.

Municipiul Arad, reședința administrativă a județului Arad, se află pe AXA RUTIERĂ EST - VEST (Deva - Nădlac) și NORD - SUD (Oradea – Timișoara), constituindu-se ca principalul nod rutier și principala poartă de intrare/ieșire din România.

Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva are ca beneficii majore pentru Municipiul Arad, în special pentru signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului.

- Scenariile propuse:

Variantă I:

-Propunerea vizează realizarea a trei totemuri pentru signalistică, amplasate la principalele intrări în oraș dinspre Nădlac, Oradea, Deva.

Variantă II:

- Aceasta variantă propune păstrarea situației existente. Opțiunea curentă este fără proiect, prin urmare nu se vor amenaja principalele intrări în oraș, astfel că accesele în oraș vor rămâne impropriu semnalizate.

Scenariul recomandat de elaborator:

Scenariul recomandat de elaborator este **varianta I** ce propune realizarea a trei totemuri pentru signalistică, amplasate la principalele intrări în oraș dinspre Nădlac, Oradea, Deva.

Avantajele scenariului recomandat:

Semnalizarea rutieră devine coerentă cu identitate proprie și o marcă a intrărilor în municipiul Arad. Realizarea acestor lucrări va ridica imaginea și importanța orașului în perspectiva proprie și externă și va spori signalistica rutieră și simbolistica Aradului.

2. Indicatorii tehnico – economici: scenariul nr. 1 (recomandat)

Valoarea totală a investiției	:	271,955 Mii lei (inclusiv TVA)
din care C + M	:	246,999 Mii lei (inclusiv TVA)

- Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

Construcții – arhitectură:

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, înscrisuri:

-soclul: 800x250x60 cm – beton armat – culoare albastră;

-volumul de încadrare al mesajului stilizat **ARAD**: 600x80x230 cm – metalic (tablă) – culoare albă;

-înscrisul de la baza mesajului stilizat **ARAD**: ORAȘ MARTIR, VILLE MARTYR, MARTYR CITY – culoare neagră;

-pe fața mesajului se va stiliza cu culoare abstră și neagră râul Mureș și Cetatea Aradului.

Toate dimensiunile se pot reduce proporțional cu 20%.

Număr estimat de utilizatori: toți participanții la traficul rutier, care intră în municipiul Arad;

Funcționalitatea specifică: în special pentru signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului;

Soluția tehnică este în concordanță cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului. Unde este cazul se va lua în considerare o expertiză.

Se va amenaja zona cu vegetație ierboasă joasă.

- **Sursele de finanțare** : bugetul general al Municipiului Arad

- **Durata de realizare / execuție a investiției**: 7 luni

3. Conținutul documentației:

- Concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin tema de proiectare:

Documentația supusă spre avizare respectă cerințele beneficiarului, ale temei de proiectare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

4. Considerații juridice:

Prezenta documentație se propune spre avizare conform cu:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. 1;
 - prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Dispoziției Primarului nr. 1693/06.06.2017 cu privire la modificarea și completarea Dispoziției Primarului nr. 815/25.03.2015 privind aprobarea Regulamentului Cadru de

Organizare și Funcționare a Consiliului Tehnico – Economic de avizare a documentațiilor aferente investițiilor publice.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației pentru obiectivul de investiție **SF „Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”**

Arhitect Șef,
Arh Radu Drăgan

VIZAT JURIDIC,

LF2EX

MEMORIU DE PREZENTARE

STUDIU DE

FEZABILITATE

AMENAJAREA

INTRĂRILOR ÎN

MUNICIPIUL ARAD, PE

CĂI RUTIERE, DINSPRE

NĂDLAC, ORADEA, DEVA

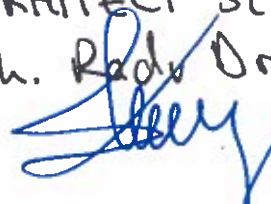
Conform conținutului cadrului prezentat în ANEXA nr. 4 a HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

VARIANTA 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
AMENAJAREA INTRARILOR IN MUNICIPIUL ARAD, PE CAI RUTIERE, DINSPRE NADLAC, ORADEA, DEVA,
judet ARAD, municipiul ARAD

Nr.crf.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3.	Expertizare tehnica			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.430,00	461,70	2.891,70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	607,50	115,43	722,93
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6.075,00	1.154,25	7.229,25
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanta		0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.037,50	577,13	3.614,63
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	3.037,50	577,13	3.614,63
	TOTAL CAPITOL 3	17.187,50	3.075,63	20.263,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora			
	OB.01 - PORTI INTRARE IN MUNICIPIUL ARAD	202.500,00	38.475,00	240.975,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	202.500,00	38.475,00	240.975,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.062,50	961,88	6.024,38
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	207,56	0,00	207,56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.037,81	0,00	1.037,81
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.037,81	0,00	1.037,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.025,00	384,75	2.409,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	9.370,69	1.346,63	10.717,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	229.058,19	42.897,25	271.955,44
	din care C+M	207.562,50	39.436,88	246.999,38

ARHITECT SEF
 Arh. Radu Drăgan


Formularul F3

Obiectivul: 0098 45000000 AMENAJAREA INTRARILOR IN
MUNICIPIUL ARAD, PE CAI RUTIER
E, DINSPRE NADLA, ORADEA,
DEVA, ~~XXXXXXXXXX~~
Obiectul: 0001 45000000 PORTI INTRARE ARAD

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta PIA008 CONSTRUCTII REZISTENTA - 1 BUC

Categorია de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

NR.	SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT
=	D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN
=	A R T I C O L			PU UTI	VAL UTI
=				PU TRA	VAL TRA
=	SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L
001	TSA04C1	M.C.	7.600	0.00	0.00
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ.			28.25	214.68
	SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC.			0.00	0.00
	0,0-1,5M T.TARE			0.00	0.00
		0.000	0	Total=	214.68
002	CA01B1	M.C.	3.800	0.17	0.63
	TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII			30.18	114.70
	(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >			0.80	3.04
	3MC,SI IN ZIDURI DE SPRIJ			0.00	0.00
		0.000	0	Total=	118.37
002	3270043	M.C.	3.830	175.00	670.25
	BETON BC 10 (B150) C8/10			0.00	0.00
				0.00	0.00
				21.00	80.43
		2.100	8	Total=	750.68
003	CA02C1	M.C.	6.000	0.17	1.00
	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII			42.06	252.38
	CONTINUE,RADIARE SI PERETI SUB COTA ZERO			1.20	7.20
	A CONSTR CU GROS <30CM			0.00	0.00
		0.000	0	Total=	260.59
003	7500349	M.C.	6.048	175.00	1058.40
	BETON C 12/15 (B200) T2/0-31			0.00	0.00
				0.00	0.00
				22.00	133.06
		2.200	13	Total=	1191.46
004	CA02M1	M.C.	3.000	0.33	1.00
	TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H			60.31	180.94
	<35M IN ELEMENTE TURNATE IZOLAT CU VOLUM			0.80	2.40
	>0,5MC			0.00	0.00
		0.000	0	Total=	184.34
004	7500349	M.C.	3.024	175.00	529.20
	BETON C 12/15 (B200) T2/0-31			0.00	0.00
				0.00	0.00
				22.00	66.53
		2.200	7	Total=	595.73
005	CB11E1	MP.	40.000	6.07	242.88
	COFRAJE PT BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI			11.88	475.19
	LA ZID DREPTA CU H<3M,CU PLACAJ DE 15MM			0.00	0.00
	GROSIME			0.03	1.04
		0.003	0	Total=	719.11
006	CC02C1	KG	100.000	0.07	6.77
	MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE			0.40	40.06
	IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM			0.00	0.00
	CU DIST DIN PLAS			0.00	0.01
		0.000	0	Total=	46.84
	armatura elevatii				
006	CZ0301A1	KG	30.000	2.41	72.42
	CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII			0.39	11.74
	IZOL.CONTINUI SI RADIARE IN ATEL.CENT.OB			0.06	1.92
	37 D=6-8MM			0.01	0.30
		0.001	0	Total=	86.38

006	CZ0301E1	KG	70.000	2.58	180.28
	CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII			0.30	20.79
	IZOL.CONTINUUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.PC			0.06	4.49
	52 D=10- 16 MM			0.01	0.71
		0.001	0 Total=		206.27
007	CC02G1	KG	284.000	0.07	19.52
	MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H<35M			0.35	98.24
	DIN PLASE CUG=3-6KG/MP IN PERETI			0.00	0.00
	DIAFRAGME CU DIST DIN PLA			0.00	0.04
		0.000	0 Total=		117.80
007	3270616	KG	284.000	2.55	724.20
	PLASA SUDATA PC 52 BARA D= 8 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.01	2.84
		0.001	0 Total=		727.04
008	TSD01C1	M.C.	6.300	0.00	0.00
	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,			4.63	29.19
	STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.			0.00	0.00
	BULG.TEREN TARE			0.00	0.00
		0.000	0 Total=		29.19
008	TSD04C1	M.C.	6.300	0.16	1.00
	COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.			8.00	50.39
	EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE			0.00	0.00
	20CM GROS.T.NECOZIV			0.00	0.00
		0.000	0 Total=		51.39
009	TSD16B1	M.C.	1.450	21.41	31.04
	STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE			14.63	21.22
	BALAST.COMPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU			1.11	1.62
	MOT.ARD.INT.<10			0.00	0.00
		0.000	0 Total=		53.88
010	CL21A1	KG	50.000	0.01	0.50
	MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE			1.59	79.44
	INGLOBATE IN BETON			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		79.94
010	6309886	KG	50.000	6.15	307.50
	CONFECTII METALICE INGLOBATE IN BETON			0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.01	0.50
		0.001	0 Total=		308.00
011	TRA06A15	TONA	31.000	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-			0.00	0.00
	MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC			0.00	0.00
	DIST. =15KM			10.20	316.20
		0.000	0 Total=		316.20
012	TRA01A25	TONA	3.150	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
	SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
	DIST.= 25 KM.			12.40	39.06
		0.000	0 Total=		39.06

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
28.546	3846.61	1588.95	20.67	640.72	6096.95
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice =				0.00	
Valoare aferenta utilaje electrice =				20.67	

Detaliere transporturi:

-Articole TRA					355.26
-Transport auto	28.546x	10.00=			285.46

Alte cheltuieli directe:

-CAS:	(	1588.95 +	20.67 * 0.000 +		
		640.72 * 0.000)	* 0.15800 =		251.05
-SOMAJ:	(	1588.95 +	20.67 * 0.000 +		
		640.72 * 0.000)	* 0.00500 =		7.94
-ASIG.ACCIDENTE MUNCA SI BOLI PROFESION.	(	1588.95 +	20.67 * 0.000 +		
		640.72 * 0.000)	* 0.00159 =		2.53

```

=====
-FOND DE SANATATE 5.2%
(      1588.95 +      20.67 * 0.000 +
      640.72 * 0.000) * 0.05200 =      82.63
-FOND GARANTARE SALARII 0.25%
(      1588.95 +      20.67 * 0.000 +
      640.72 * 0.000) * 0.00250 =      3.97
-CONTRIB.CONCEDII SI INDEMN. 0.85%
(      1588.95 +      20.67 * 0.000 +
      640.72 * 0.000) * 0.00850 =     13.51

```

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
28.546	3846.61	1950.58	20.67	640.72	6458.58

Cheltuieli indirecte:

6458.58 * 0.1000 = 645.86

Profit:

7104.43 * 0.0500 = 355.22

TOTAL GENERAL DEVIZ:

7 459.65

TVA 7459.65 * 19.0% =

1 417.33

TOTAL cu TVA

8 876.99

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

Formularul F3

Obiectivul: 0098 45000000 AMENAJAREA INTRARILOR IN
MUNICIPIUL ARAD, PE CAI RUTIER
E, DINSPRE NADLA, ORADEA,
DEVA, ~~ORADEA~~
Obiectul: 0001 45000000 PORTI INTRARE ARAD

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta PIA018 CONSTRUCTII ARHITECTURA - 1 BUC

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT
D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI
			PU TRA	VAL TRA
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L
001 3270623	KG	4250.000	2.87	12197.50
TABLA NEAGRA 4 X 1500 X 6000 S235 JR+AR			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.01	42.50
	0.001	4	Total=	12240.00

procurare tabla de 4 mm grosime

002 RPCXP03	KG	3300.000	0.73	2393.49
CONFECTII METALICE DIN PROFILE TABLA			5.73	18910.58
OTEL BETON TEAVA INGLOBATE PARTIAL IN			0.67	2194.50
ZID SAU BETON.			0.00	4.26
	0.000	0	Total=	23502.84

asimilat - pt.confectionare si asamblare litere volumetrice

003 H1A10B	TONA	3.300	74.80	246.84
CONSTR.SI PIESE METAL.GATA CONF.,MONTATE			1022.50	3374.25
LUCRARE PRIN INCASTRARE O DATA CU			88.03	290.50
BETONAREA,EXCL.BETONU			0.26	0.86
	0.026	0	Total=	3912.44

asimilat - pt. montare totem

004 RPCXR06A	MP.	65.000	3.42	222.14
VOPSIT TIMPLARIE METALICA AN STRAT			46.32	3010.80
VOPSEA ULEI SAU EMAIL INTERIOR SAU			0.00	0.00
EXTERIOR			0.00	0.28
	0.000	0	Total=	3233.22

asimilat - pt.vopsitorii anticorozive totem

004 6103232	KG	-6.500	10.49	-68.19
VOPSEA ALBA V.101-2 NTR 90-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.01	-0.07
	0.001	0	Total=	-68.26

004 6105711	KG	-5.850	11.74	-68.68
LAC DE BAZA RASINI ALCHIDICE L.005-43			0.00	0.00
NTR 1703-80			0.00	0.00
			0.01	-0.06
	0.001	0	Total=	-68.74

004 6104197	KG	15.000	41.31	619.65
SIKACOR HIGH SOLID 6630 HS ,VOPSEA PE			0.00	0.00
BAZA DE RASINA SINTETICA PT.CONSTR.			0.00	0.00
METALICE			0.01	0.15
	0.001	0	Total=	619.80

005 XA01RON	LEI.	900.000	0.00	0.00
DIFERENTA PRET TRANSPORT AUTO - RON			0.00	0.00
			0.00	0.00
			1.00	900.00
	0.000	0	Total=	900.00

- transport totem

006 IZA05A1	MP.	32.600	4.34	141.38
VOPSITORII ANTICOROZIVE SUPRAF BETON			9.68	315.55
TENC.CU EMAIL CLORCAUCIUC			0.00	0.00
			0.00	0.16
	0.000	0	Total=	457.08

protectie anticoroziva beton suport totem

006 7501192	KG	32.600	30.32	988.43
PROTECTIE SUPRAFETE DIN BETON AFLATE IN			0.00	0.00
MEDII AGRESIVE - ACOPERISURI ELASTICE			0.00	0.00
SIKA GARD 550W ELASTIC 20.55 KG			0.01	0.33
	0.001		0 Total=	988.76

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
4.840	16672.57	25611.18	2485.00	948.40	45717.15

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00

Valoare aferenta utilaje electrice = 2485.00

Detaliiere transporturi:

-Transport auto	4.840x	10.00=	48.40
-Diferenta transport auto (RON)			900.00

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

$$(25611.18 + 2485.00 * 0.000 + 948.40 * 0.000) * 0.15800 = 4\ 046.57$$

-SOMAJ:

$$(25611.18 + 2485.00 * 0.000 + 948.40 * 0.000) * 0.00500 = 128.06$$

-ASIG.ACCIDENTE MUNCA SI BOLI PROFESION.

$$(25611.18 + 2485.00 * 0.000 + 948.40 * 0.000) * 0.00159 = 40.72$$

-FOND DE SANATATE 5.2%

$$(25611.18 + 2485.00 * 0.000 + 948.40 * 0.000) * 0.05200 = 1\ 331.78$$

-FOND GARANTARE SALARII 0.25%

$$(25611.18 + 2485.00 * 0.000 + 948.40 * 0.000) * 0.00250 = 64.03$$

-CONTRIB.CONCEDII SI INDEMN. 0.85%

$$(25611.18 + 2485.00 * 0.000 + 948.40 * 0.000) * 0.00850 = 217.70$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
4.840	16672.57	31440.03	2485.00	948.40	51546.00

Cheltuieli indirecte:

$$51546.00 * 0.1000 = 5\ 154.60$$

Profit:

$$56700.60 * 0.0500 = 2\ 835.03$$

TOTAL GENERAL DEVIZ:

59 535.63

TVA 59535.63 * 19.0% =

11 311.77

TOTAL cu TVA

70 847.40

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

MEMORIU TEHNIC

SF “Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”

Se cuvine ca intrările în Municipiul Arad să fie amenajate în conformitate cu dinamica socio-economică a oraşului, să fie în ton cu modernismul secolului XXI şi în concordanţă cu aspiraţiile culturale şi ecologice ale oraşului. În acest fel oraşul nostru prezentându-şi personalitatea şi identitatea sa de ORAŞ EUROPEAN. La ora actuală toate intrările în Municipiul Arad sunt degradate, necesită reparaţii sau chiar să fie reconstruite din temelii.

Municipiul Arad, reşedinţa administrativă a judeţului Arad, se află pe AXA RUTIERĂ EST - VEST (Deva - Nădlac) şi NORD - SUD (Oradea – Timişoara), constituindu-se ca principalul nod rutier şi principala poartă de intrare/ieşire din România.

TEMĂ DE PROIECTARE

OBIECTIVE PRINCIPALE

Realizarea serviciilor de întocmire SF “Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”, sunt suportate de Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2017 al Primăriei Municipiului Arad şi are ca beneficii majore pentru Municipiul Arad, în special pentru signalistica rutieră, imaginea şi simbolistica Aradului.

1. Informaţii generale

Denumirea obiectivului de investiţii: SF “Amenajarea intrărilor în municipiul Arad, pe căi rutiere, dinspre Nădlac, Oradea, Deva”.

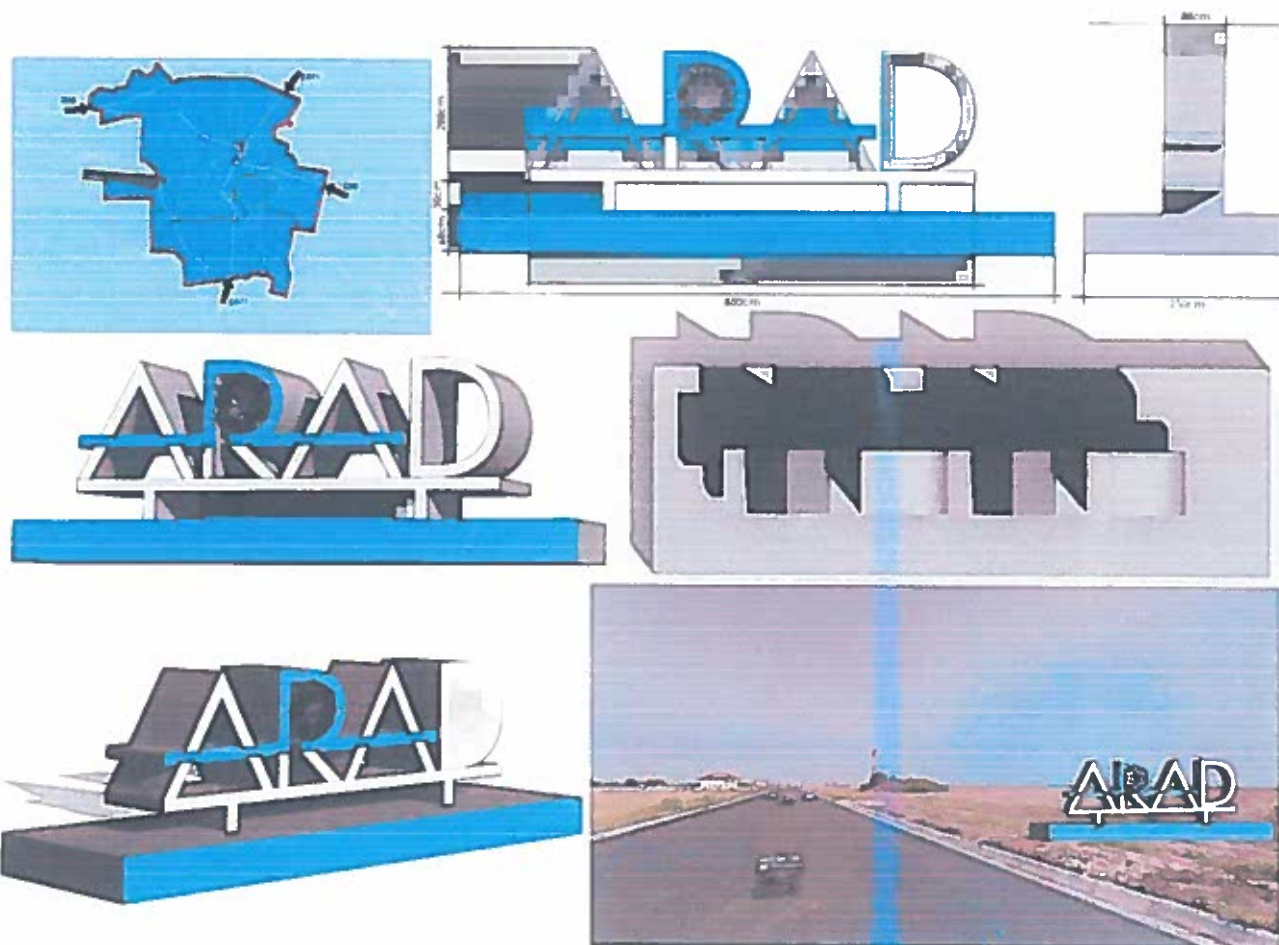
Beneficiar/Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Arad.

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală: PROPRIETAR UAT ARAD, CONFORM EXTRAS CF ŞI PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC, ATAŞATE.

Particularităţi ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii: amplasamentele sunt în zona drumurilor naţionale: partea dreaptă la intrările rutiere dinspre Nădlac, Oradea, Deva.

Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:



Destinația și funcțiuni: în special pentru signalistica rutieră pentru participanții la traficul rutier, pentru imaginea și simbolistica Aradului.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, înscrisuri:

-soclul: 800x250x60 cm – beton armat – culoare albastră;
-volumul de încadrare al mesajului stilizat **ARAD**: 600x80x230 cm – metalic (tablă) – culoare albă;

-înscrisul de la baza mesajului stilizat **ARAD**: ORAȘ MARTIR, VILLE MARTYR, MARTYR CITY – culoare neagră;

-pe fața mesajului se va stiliza cu culoare abstră și neagră râul Mureș și Cetatea Aradului. Toate dimensiunile se pot reduce proporțional cu 20%.

Număr estimat de utilizatori: toți participanții la traficul rutier, care intră în municipiul Arad;
Funcționalitatea specifică: în special pentru signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului;

Soluția tehnică este în concordanță cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului. Unde este cazul se va lua în considerare o expertiză.

Se va amenaja zona cu vegetație ierboasă joasă.

Realizarea SF se va face conform cu H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

.....

Arhitect Șef,
Arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

AMENAJAREA INTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NĂDLAC, ORADEA, DEVA, judet ARAD, municipiul ARAD

ANALIZA COST BENEFICIU

ANALIST INVESTITII

CORNELIU BELEI

ANALIZA COST BENEFICIU

NECESITATEA ANALIZEI COST-BENEFICIU

CADRUL LEGAL IN LEGISLATIA DIN ROMANIA

HOTĂRÂRE nr. 907/2016

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor*1);

*1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

*2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

5. analiza de sensibilitate;
6. analiza de risc.

PREVEDERI UE

Necesitatea analizei cost-beneficiu

Conform articolului 5 din Regulamentul 2083/93 al UE, solicitările pentru asistența de dezvoltare regională trebuie să asigure în cazul proiectelor informații despre analiza costurilor și beneficiilor socio-economice ale proiectului finanțat, incluzând o estimare a ratei de utilizare, impactul prevăzut asupra dezvoltării sau conversiei regiunii respective, indicarea consecințelor pe care le va avea participarea UE la realizarea proiectului.

Metodele de evaluare care sunt folosite includ o analiză cost/beneficiu integrată cu alte metode de evaluare, cum sunt cele de tip cantitativ, (analiza multicriterială).

ANALIZA COST-BENEFICIU

Analiză financiară este necesară și în cazul proiectelor de infrastructură de dimensiuni mari pentru a se releva în ce măsură în decursul anilor capitalul investit va fi cel puțin parțial recuperat. Recuperarea capitalului investit în proiectele de infrastructură nu este facilă dar este posibilă prin intermediul vânzărilor de servicii, taxe sau alte mecanisme care pot genera fluxuri financiare.

Analiza cost/beneficiu include câteva etape preliminare, cum sunt identificarea proiectului, definirea obiectivelor, analiza de fezabilitate și de opțiune, urmate de analiza financiară, analiza costurilor socio-economice, analiza beneficiilor socio-economice, analiza ratei rentabilității, alte criterii de evaluare, analiza sensibilității și riscului.

Analiza financiară

Dat fiind durata de utilizare a investiției făcută în infrastructură, care în multe cazuri depășește 20 de ani, precum și necesitatea aprecierii impactului social, analiza financiară a proiectului este utilă pentru a evidenția costurile și beneficiile și pentru a susține analiza cost/beneficiu. Durata de viață a proiectelor de infrastructură este apreciată în general la 20-30 de ani, ceea ce ar reprezenta o estimare relativă a perioadei lor de utilizare economică. Unele active fizice pot fi folosite chiar mai mult, spre exemplu un pod poate avea o durată de exploatare de până la 100 de ani (cu reparații și lucrări de întreținere corespunzătoare).

În tabelul următor sunt prezentate estimările OECD și Comisiei Europene privind orizontul mediu de timp al unor mari proiecte de infrastructură

Tabelul -1: Durata medie de utilizare pentru proiecte de infrastructură

- Ani -	
Sectorul/Domeniul	Durata medie
• Energie	25
• Apă și mediu	30
• Căi ferate	30
• Infrastructură rutieră	25
• Porturi și aeroporturi	25
• Alte servicii	15

Sursa: OECD și Comisia Europeană (DG Regional Development)

Analiza costurilor socio-economice

Analiza socio-economică este necesară pentru evaluarea corectă a proiectului deoarece nu întotdeauna analiza financiară poate releva în mod corect și complet utilitatea și beneficiile reale ale proiectului, aportul său la bunăstarea unei regiuni sau comunități locale, precum și efectele sale de antrenare. Ea se face de regulă pentru a identifica beneficiile ce se răsfrâng asupra unei comunități mai mici (regionale sau locale) dar oricum mult mai numeroasă decât beneficiarul direct al proiectului (

ANALIZA COST-BENEFICIU

autoritatea regională sau locală). Aceste beneficii nu pot fi cuantificate ușor dar au o mare importanță. Oportunitatea și eficiența unui proiect de infrastructură nu poate fi judecată doar în termenii analizei financiare ci și prin prisma altor aspecte de ordin social, ecologic, economic.

Această analiză completează Analiza Cost Beneficiu și decizia finală trebuie să țină seama de rezultatele acesteia.

Analiza cost-beneficiu presupune

- estimarea efectelor financiare a investiției asupra entității care o implementează și
- estimarea efectelor economice (sociale) ale investiției care se propagă în mediul economico-social.

Analiza financiară constă în compararea costurilor investiționale cu beneficiile marginale (excedentele operaționale) rezultate din compararea variantei „cu proiect” cu cea „fără proiect”.

Analiza economică constă în evaluarea efectelor sociale și a externalităților economice ale investiției, precum și însumarea acestora la cele financiare și compararea lor cu valoarea investiției. În ambele cazuri, indicatorii care vor fi calculați pentru demonstrarea eficienței financiare și socio-economice a investiției sunt valoarea actualizată netă (VANE) și rata internă de rentabilitate (RIR), fluxul de numerar cumulat și raportul beneficii/cost (B/C).

FUNDAMENTAREA INVESTITIEI

IDENTIFICAREA INVESTITIEI

AMENAJAREA INTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NĂDLAC, ORADEA, DEVA, judet ARAD, municipiul ARAD

Primăria Municipiului Arad, dorește amenajarea intrărilor în municipiul Arad într-o manieră care să fie în concordanță cu dinamica socio-economică a orașului, să fie în ton cu modernismul secolului XXI și cu aspirațiile culturale și ecologice ale orașului. Zonele aflate în studiu se află în proprietatea și administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În momentul actual intrările auto în oraș sunt degradate și necesită reparații sau chiar reconstrucții din temelii. Semnalizarea intrări în municipiul Arad, în prezent este efectuată prin intermediul unor indicatoare rutiere de informare și ocazional prin intermediul unor totemuri degradate.

Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognozele pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Municipiul Arad, reședința administrativă a județului Arad, se află pe axa rutieră est-vest (Deva-Nădlac) și nord-sud (Oradea-Timișoara), constituindu-se ca principal nod rutier și principala poartă de intrare/ ieșire din România. Intrările în municipiul nu sunt semnalizate oportun, ele nu prezintă Aradul ca și un oraș european cu personalitate și identitate proprie.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin implementarea acestei investiții se dorește o semnalizare coerentă cu identitate proprie și o marcarea a intrărilor în municipiul Arad. Realizarea acestor lucrări va ridica imaginea și importanța orașului în perspectiva proprie și externă și va spori signalistica rutieră și simbolistica Aradului.

Destinația și funcțiuni: în special pentru signalistica rutieră pentru participanții la traficul rutier, pentru imaginea și simbolistica Aradului.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

Costurile estimate pentru realizarea obiectului de investiții sunt de 229.058,19 lei (total general fără TVA) + 42.897,25 lei (TVA) = 271.955,44 lei (total general cu TVA) din care construcții și montaj 207.562,50 lei (C+M fără TVA) + 39.436,88 lei (TVA) = 246.999,38 lei (C+M cu TVA).

Scenariul de referință este compus din realizare a trei totemuri care vor fi amplasate în trei puncte importante de intrare în oraș. Fiecare totem va fi realizat dintr-un soclu din beton armat, având dimensiunile de 800x250x60cm și un volum al textului "ARAD" stilizat cu dimensiunile de 600x80x230 realizat din tablă. Soclu va fi vopsit în întregime albastru. Literele stilizate vor fi vopsite albe și vor avea la baza inscripționat cu culoare neagră "ORAȘ MARTIR, VILLE MERTYR, MARTYR CITY". Râul Mureș stilizat va fi vopsit cu culoarea albastru.

ANALIZA COST-BENEFICIU

Dimensiunile totemului, pot fi modificate (redușe cu maxim 20%) în funcție de specificațiile producătorului și de dorințele beneficiarului. Acest scenariu se preconizează a fi realizat în 7 luni. Există anumiți factori care pot duce la modificarea scenariului de referință.

Scenariul selectat

Varianta 1 propune realizarea a trei totemuri pentru signalistică, amplasate la principalele intrări în oraș dinspre Nădlac, Oradea și Deva. Varianta 2 propune păstrarea situației existente fără nici o intervenție asupra semnalizării principalelor porți din oraș. Din punct de vedere tehnic realizarea variantei 1, presupune realizarea proiectului tehnic, contractarea serviciilor necesare, realizarea totemurilor, finisarea suprafețelor și montarea obiectelor pe terenurile aflate în studiu.

La varianta 2, aceste lucruri nu sunt necesare întrucât varianta 2 este fără proiect.

Prima variantă din punct de vedere economic și financiar duce la o serie de demersuri și la o bugetare proprie a investiției, în schimb la varianta 2 nu sunt necesare astfel de acțiuni. Din punct de vedere al riscurilor, păstrarea stadiului actual al semnalizării intrărilor în municipiul poate duce nesesizarea de către conducătorii auto a intrării sau ieșirii din municipiu. Astfel că traversarea principalului oraș de tranzit din vestul României, de către conducătorii auto care parcurg traseul Nădlac-Deva sau Oradea-Tișoara va rămâne marcată impropriu. În cazul variantei 1 propuse anterior există riscul vandalizării totemurilor propuse, iar acestea pot constitui obiecte de impact în cazul unor accidente rutiere.

Conform devizului general din cadrul proiectului, **costul total al investiției** cu TVA este:

Primaria Arad

AMENAJAREA INTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NĂDLAC, ORADEA, DEVA, judet ARAD, municipiul ARAD - Varianta 1

VARIANTA 1

STRUCTURA INVESTITIEI 1 euro = 4,5982 19.09.2017

NR	DENUMIRE	VALOARE INVESTITIE					
		Euro	Euro	Euro	LEI	LEI	LEI
		fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL GENERAL	49.814,75	9.329,14	59.143,89	229.058,19	42.897,25	271.955,44
	Anul 1	49.814,75	9.329,14	59.143,89	229.058,19	42.897,25	271.955,44
	- din care CM	45.139,95	8.576,59	53.716,54	207.562,50	39.436,88	246.999,38

BENEFICIARUL INVESTITIEI

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

ANALIZA FINANCIARA

Nu se obtin venituri financiare in investitia prezentata mai sus

Concluzie Analiza Financiara

- Rata internă de rentabilitate RIR și VNA - negative în varianta cu proiect și fără proiect.
- **Din punct de vedere financiar, proiectul nu este fezabil**

ANALIZA ECONOMICA

IPOTEZE DE EVALUARE SI PREVIZIUNI ALE VENITURILOR SI COSTURILOR

Modele financiare

Modelele financiare prezentate în cele ce urmează au la bază mărirea investiției și veniturile și costurile previzionate. În calculul fluxurilor de numerar și indicatorilor de eficiență, TVA-ul a fost scăzut din valoarea investiției cu TVA, acesta devenind un venit la bugetul de stat.

Ca și modele financiare au fost utilizate:

- **Previzionarea costurilor operationale**

Analiza Economica în varianta cu proiect constă în costuri operationale curente și costuri de mentenanță periodice

- **Previzionarea veniturilor**

- Venituri financiare directe nu sunt
- Venituri indirecte rezultate din :
 - Pot fi considerate ca și venituri economice reducerile de costuri de întreținere curentă și periodică, ca diferențe între costurile după efectuarea investiției și costurile fără investiție
 - Venituri sociale – ca și venituri economice - creșterea calității vieții prin beneficii sociale. Cele trei totemuri care fac obiectul investiției prin

ANALIZA COST-BENEFICIU

forma si signalistica descrise in proiect (prezentarea simbolistica a cursului raului Mures si a cetatii Aradului) au o valoare intangibila ca si o opera de arta precum o statuie sau monument istoric. Fiecare totem are o influenta pozitiva asupra prezentarii municipiului Arad ca pfmovare a turismului si prezentarii orasului.

- Au fost calculate ca si venituri economice cu valoare cuantificabila asupra statului si implicit si asupra unitatii administrativ teritoriale Primaria municipiului Arad veniturile din contributiile la stat si impozie asupra costurilor cu munca (salariile) din valoarea investitiei.
- Au fost calculate ca si venituri economice cu valoare cuantificabila impozitul pe profit al firmei care realizeaza investitia
- Au fost calculate ca si venituri economice impactul pozitiv al totemurilor asupra unui numar minim anual de 1 milion participati la trafic asupra carora noile totemuri au un impact pozitiv prin promovarea direct si indirect a turismului si a starii de relaxare prin vizualizarea unui obiect asimimilat unei opere de arta gen monument, statuie.

Previzionarea fluxurilor de numerar cu:

- Fluxuri de numerar anuale si cumulate
- Fluxuri de numerar anuale actualizate
- Utilizarea unei rate da actualizare economica de $a = 5,5\%$
- Durata de previzionare a fost luata de 20 ani, investitia avand ca durata de viata normata mai mare

Calculul indicatorilor complecsi de eficienta

- RIR E – Rata interna de rentabilitate economica
- VNA E– Venitul net actualizat economic
- RE B/C – Raportul economic beneficiu/cost

Calculul valorii reziduale

Valoarea reziduala a fost calculata pentru ultimul an de previziune explicita. Pentru investitiile in constructii au fost luate ca valori reziduale in ultimul an de previziune valorile ramase neamortizate ale cladirilor, utilizandu-se o amortizare liniara.

- Valoarea reziduala a fost actualizata cu coeficientul corespunzator anului 20 utilizant rata de actualizare economica de $5,5\%$

Valorile in detaliu sunt prezentate in anexe.

Valoarea actualizată netă (VANE) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

ANALIZA COST-BENEFICIU

Relația de calcul a VAN este:

$$VAN = -I_i + \sum_{t=1}^3 \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^3}$$

unde: VAN – valoarea actualizată netă;

I – efortul investițional;

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei previzionate

Rata internă de rentabilitate este acea rată de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv încasările actualizate sunt egale de plățile actualizate.

Această rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare ca fiind perioada de viață a investiției.

Deci: RIR = e dacă:

$$VAN = -I_i + \sum_{t=1}^3 \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^3} = 0.$$

Pentru calculul operativ al RIR se apelează la metoda interpolării, formula de calcul fiind următoarea: $RIR = e_{min} + (e_{max} - e_{min}) \times \frac{FN_{e_{min}}}{FN_{e_{min}} + |FN_{e_{max}}|}$

e_{min} – rata mică de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;

e_{max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;

$FN_{e_{min}}$; $FN_{e_{max}}$ – fluxul de numerar actualizat cu rata mică, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile și cheltuielile pentru analiza financiară, includ:

- a) baza este investiția inițială, dată de valoarea totală a bugetului investițional;
- b) valoarea reziduală este valoarea finală a investiției la sfârșitul perioadei de prognoze;
- c) fluxul de numerar:

Raportul Beneficiu / Cost Actualizat

Se calculează prin luarea în considerare a valorii actualizate a încasărilor și a valorii actualizate a plăților, după relația:

$$R_{I/P} = \frac{\sum_{t=1}^3 \frac{Inc_t}{(1+e)^t}}{\sum_{t=1}^3 \frac{Pl_t}{(1+e)^t}},$$

Unde: Inc – încasări; Pl – plăți.

O activitate este eficientă din punct de vedere economico - financiar numai dacă acest indicator este mai mare decât 1.

ANALIZA COST-BENEFICIU

REZULTATE OBTINUTE LA ANALIZA ECONOMICA

ANALIZA COST –BENEFICIU. CASH-FLOW-UL. INDICATORI DE RENTABILITATE SI EFICIENTA AI INVESTITIEI

Sunt prezentate in tabelele anexa

ANALIZA COST BENEFICIU

INDICATORI ECONOMICI DE EFICIENTA A INVESTITIEI
VARIANTA 0 - FARA INVESTITIE

RATA INTERNA DE RENTABILITATE		RIR =	negativ	
RATA DE RENTABILITATE MODIFICATA		MIRR =	negativ	
VALOAREA NETA ACTUALIZATA		VAN =	negativ	lei RON
RAPORTUL BENEFICIU /COST		B/C =	subunitar	
INDICELE DE PROFITABILITATE		Ip =	subunitar	

INDICATORI ECONOMICI DE EFICIENTA A INVESTITIEI
VARIANTA I

RATA INTERNA DE RENTABILITATE		RIR =	15,78%	
RATA DE RENTABILITATE MODIFICATA		MIRR =	8,32%	
VALOAREA NETA ACTUALIZATA		VAN =	134.903	lei RON
RAPORTUL BENEFICIU /COST		B/C =	1,29	
INDICELE DE PROFITABILITATE		Ip =	1,59	

Concluzie Analiza Cost – Bneficiu

1. Analiza financiara – financiar proiectul nu este rentabil, negenerand venituri financiare

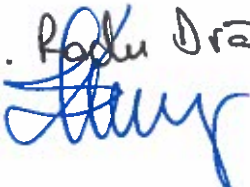
2. Analiza economica – economic, cu impact indirect asupra societatii prin venituri la stat si cresterea calitatii vietii proiectul este rentabil, cu urmatorii indicatori

- Rata intrena de rentabilitate ECONOMICA - $RIR E = IRR E = 15,78 \%$ in varianta 1 cu proiect si negativa in varianta 0 fara proiect. Este o valoare superioara ratei minime de rentabilitate de $5,5 \%$ recomandata in proiectele implementate in UE. Proiectul este fezabil, rentabil si profitabil din punct de vedere economic, varianta 1 fiind mai buna
- Valoarea actualizata neta $VANE = NPVE = 134.903$ lei in varianta 1 si negativ in varianta 0 . Este o valoare pozitiva > 0 , si proiectul este fezabil, rentabil si profitabil din punct de vedere economic varianta 1 fiind mai buna
- Raportul Beneficiu/Cost $R B/C = 1,29$ care este > 1 si proiectul este fezabil, varianta 1

Indicatorii de profitabilitate sunt corespunzatori

- **RIRE este $> 5,5\%$**
- **VNAE este pozitiv**
- **Raportul beneficii/ costuri este > 1**

Economic, ca elemente directe a costurilor si veniturilor proprii proiectului si elemente indirecte ca si castig in general al societatii, PROIECTUL este RENTABIL si SE RECOMANTA EFECTUAREA INVESTITIEI IN VARIANTA 1

ARCHITECT SEF,
Arh. Rodu Drăgan


PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD –
AMENAJAREA INTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NĂDLAC, ORADEA, DEVA, județ ARAD, municipiul ARAD -
ANALIZA COST-BENEFICIU

Primaria Arad
AMENAJAREA INTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NĂDLAC, ORADEA, DEVA, județ ARAD, municipiul ARAD - Varianta 1

ANALIZA ECONOMICA COST BENEFICIU

PROIECTIA COSTURILOR -LEI = PRETURI CONSTANTE
VARIANTA 1

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
1	COST ACTUAL ANUAL DE INTRETINERE CURENTA - - fara proiect		18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
	COST VIITOR ANUAL DE INTRETINERE CURENTA - cu proiect		36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
	REDUCERE COSTURI DE INTRETINERE CURENTA (INCALZIRE) - cu proiect		-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000
2	COST ACTUAL ANUAL DE MENTENANTA - - fara proiect		18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
	COST ACTUAL ANUAL DE MENTENANTA - - CU proiect		90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
	REDUCERE COSTURI MENTENANTA - cu proiect		-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000
4	ALTE COSTURI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	SUBTOTAL		126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000
	% din total costuri		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	SERVICIUL DATORIEI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	DOBANDA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL COSTURI		126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000
	INVESTITII	229.058,19	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD –
AMENAJAREA INTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NÂDLAC, ORADEA, DEVA, județ ARAD, municipiul ARAD -**

ANALIZA COST-BENEFICIU

PROIECTIA VENITURILOR - LEI - PRETURI CONSTANTE

VARIANTA I

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
2	CASTIG DE LA REDUCERE COSTURI DE INTRETINERE		-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000
3	CASTIG DE LA REDUCERE COSTURI DE MENTENANTA		-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000
4	VENITURI SOCIALE		250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
VENITURI SOCIALE - cresterea calitatii vietii prin costuri sociale mai reduse - risc de imbolnaviri minime, costuri cu actul medical mai reduse																
5	VENITURI -		47.826													
impozite si taxe asupra salarilor pe perioada investitiei, impozit pe profit la firma care efectueaza investitia, tva																
	TOTAL VENITURI - LEI		207.826	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD –
AMENAJAREA ÎNTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NĂDLAC, ORADEA, DEVA, județ ARAD, municipiul ARAD -
ANALIZA COST-BENEFICIU

PROIECTIA FLUXURILOR DE NUMERAR - LEI

VARIANTA 1

Nr	ANUL	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10	an 11	an 12	an 13	an 14	an 15
1	TOTAL VENITURI- casig prin reducerea costurilor		207.826	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
1,1	VENITURI CUMULATE	0	207.826	367.826	527.826	687.826	847.826	1.007.826	1.167.826	1.327.826	1.487.826	1.647.826	1.807.826	1.967.826	2.127.826	2.287.826
2	TOTAL COSTURI-ale costuri operare dupa realizarea investitiei		126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000
2	INVESTITII	229.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	COSTURI TOTALE CUMULATE	229.058	355.058	481.058	607.058	733.058	859.058	985.058	1.111.058	1.237.058	1.363.058	1.489.058	1.615.058	1.741.058	1.867.058	1.993.058
4	RAPORTUL ANUAL BENEFICIU / COST	0,000	1,649	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
4	VENITURI - COSTURI (FLUX DE NUMERAR)	-229.058	81.826	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
5	VENITURI - COSTURI CUMULATE (FLUX DE NUMERAR CUMULAT)	-229.058	-147.232	-113.232	-79.232	-45.232	-11.232	22.768	56.768	90.768	124.768	158.768	192.768	226.768	260.768	294.768
6	COEFICIENT PT. RATA DE ACTUALIZARE a = 5,5%	1,000	0,948	0,898	0,852	0,807	0,765	0,725	0,687	0,652	0,618	0,585	0,555	0,526	0,499	0,473
7	VALOARE REZIDUALA ACTUALIZATA V _{ra}															291.134
8	VENITURI - COSTURI ACTUALIZATE (FLUX DE NUMERAR ACTUALIZAT)	-229.058	77.560	30.547	28.955	27.445	26.015	24.658	23.373	22.154	20.999	19.905	18.867	17.883	16.951	308.201
9	VENITURI - COSTURI ACTUALIZATE CUMULATE (FLUX DE NUMERAR ACTUALIZAT CUMULAT)	-229.058	-151.498	-120.951	-91.996	-64.550	-38.536	-13.877	9.495	31.650	57.649	72.554	91.421	109.304	126.255	434.456

ANALIZA COST-BENEFICIU

INDICATORI ECONOMICI DE EFICIENȚA A INVESTIȚIEI
VARIANTA 0 - FARA INVESTITIE

RATA INTERNA DE RENTABILITATE		RIR =	negativ	
RATA DE RENTABILITATE MODIFICATA		MIRR =	negativ	
VALOAREA NETA ACTUALIZATA		VAN =	negativ	lei RON
RAPORTUL BENEFICIU / COST		B/C =	subunitar	
INDICELE DE PROFITABILITATE		Ip =	subunitar	

INDICATORI ECONOMICI DE EFICIENȚA A INVESTIȚIEI
VARIANTA 1 - CU INVESTITIE

RATA INTERNA DE RENTABILITATE		RIR =	15,78%	
RATA DE RENTABILITATE MODIFICATA		MIRR =	8,32%	
VALOAREA NETA ACTUALIZATA		VAN =	134.903	lei RON
RAPORTUL BENEFICIU / COST		B/C =	1,29	
INDICELE DE PROFITABILITATE		Ip =	1,59	

ARHITECT STF,
Arch. Radu Drăgan

A.

**PIESE
SCRISE**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții	: AMENAJAREA INTRĂRILOR ÎN MUNICIPIUL ARAD, PE CĂI RUTIERE, DINSPRE NĂDLAC, ORADEA, DEVA
1.2. Ordonator principal de credite/ investitor	: MUNICIPIULUI ARAD
1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar)	: -
1.4. Beneficiarul investiției	: MUNICIPIULUI ARAD
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	: MUNICIPIULUI ARAD

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/ opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru obiectivul studiat în prezenta documentație nu au fost întocmite studii de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Primăria Municipiului Arad, dorește amenajarea intrărilor în municipiul Arad într-o manieră care să fie în concordanță cu dinamica socio-economică a orașului, să fie în ton cu modernismul secolului XXI și cu aspirațiile culturale și ecologice ale orașului. Zonele aflate în studiu se află în proprietatea și administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În momentul actual intrările auto în oraș sunt degradate și necesită reparații sau chiar reconstrucții din temelii. Semnalizarea intrării în municipiul Arad, în prezent este efectuată prin intermediul unor indicatoare rutiere de informare și ocazional prin intermediul unor totemuri degradate.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognozele pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Municipiul Arad, reședința administrativă a județului Arad, se află pe axa rutieră est-vest (Deva-Nădlac) și nord-sud (Oradea-Timișoara), constituindu-se ca principal nod rutier și principala poartă de intrare/ ieșire din România. Intrările în municipiul nu sunt semnalizate oportun, ele nu prezintă Aradul ca și un oraș european cu personalitate și identitate proprie.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin implementarea acestei investiții se dorește o semnalizare coerentă cu identitate proprie și o marcarea a intrărilor în municipiul Arad. Realizarea acestor lucrări va ridica imaginea și importanța orașului în perspectiva proprie și externă și va spori signalistica rutieră și simbolistica Aradului.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A DOUĂ SCENARIILOR OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. VARIANTA 1

Propunerea vizează realizarea a trei totemuri pentru signalistică, amplasate la principalele intrări în oraș dinspre Nădlac, Oradea, Deva.

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) *Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);*

Zonele studiate reprezintă trei amplasamente diferite situate lateral drumurilor naționale în zona acceselor în municipiu.

În zona de intrare dinspre Nădlac terenul este situat în dreapta a drumului național DN7 venind din direcția Pecica. Amplasamentul se află la cca 270m față de intrarea pe autostrada A1. Terenul este extravilan, proprietatea Unității Administrative-Teritoriale Arad, având suprafața de 4007mp, identificat prin CF 334294.

În zona de intrare dinspre Oradea terenul este situat în dreapta a drumului național DN7 venind din direcția Zimandcuz. Amplasamentul se află lângă sensul giratoriu care leagă centura de nord a Aradului cu drumul național DN7. Terenul este extravilan, proprietatea Unității Administrative-Teritoriale Arad, având suprafața de 2873mp, identificat prin CF 340181.

În zona de intrare dinspre Deva terenul este situat în dreapta a drumului național DN79 venind din direcția Vladimirescu. Amplasamentul se află la limita dintre Vladimirescu și Arad, imediat după trecerea căii ferate.

b) *Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Terenul din proximitatea intrării dinspre Nădlac, este accesibil de pe DN7, fiind amplasat lateral drumului. În zonă se află, în partea estică o zonă de locuințe, iar în partea nord-estică funcționează o vulcanizare pentru camioane și autoturisme.

Terenul din proximitatea intrării dinspre Oradea, este accesibil de pe DN7, fiind amplasat lateral giratoriului existent. În vecinătatea zonei studiate se află mai mult benzinării, fiind o zonă cu caracter industrial.

Terenul din proximitatea intrării dinspre Deva, este accesibil de pe DN79, fiind amplasat lateral drumului. În zonă se află, în partea sudică un complex de magazine comerciale, iar în partea estică funcționează un depozit de piese auto.

c) *Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;*

Parcelele studiate sunt amplasate în lateralul drumurilor de acces în oraș, fiind amplasate pe partea dreaptă venind din exteriorul orașului și intrând în Arad. Amplasamentele studiate sunt definitorii pentru tema documentației curente, întrucât astfel este asigurată vizibilitatea, pe sensul de mers ce asigură accesul auto în oraș. Ele sunt parcele derizorii, rezultate în urma parcelării terenurilor din jur, astfel că, nu sunt proprii a fi folosite ca și amplasamente pentru viitoare construcții.

d) *Surse de poluare existente în zonă;*

Sursele principale de poluare în zonele studiate sunt:

- traficul intens de pe drumurile naționale și europene;
- societățile industriale și comerciale aflate în imediata vecinătate.

e) Date climatice și particularități de relief;

Amplasamentele studiate se află în zona climaterică II (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 6472/2 – 83) și III (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 10907/1 – 97), cu o temperatură de calcul pentru vară de 28 grade Celsius/ temperatură de calcul pentru iarnă de -15 grade C.

Viteza de calcul a vânturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 – 90, estimându-se o expunere anuală de 3000 de ore la vânturi mai mari de 4m/s, iar încărcarea dată de zăpadă de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92; pentru zonele studiate se prevede o cantitate medie de precipitații anuală de 400 - 600 mm pe mp.

Din punct de vedere topografic, terenurile nu prezintă neregularități majore.

f) Existența unor:

- rețele edilitare, instalații:

Nu se cunosc date despre instalațiile edilitare existente. Situația instalațiilor existente se va studia dacă este cazul la faza de proiect tehnic.

-posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Nu este cazul.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:

Nu este cazul. Dacă este necesar se va realiza la faza P.Th.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

Varianta curentă propune amplasarea a trei totemuri la principalele puncte de intrare auto în orașul Arad, dinspre Nădlac, Oradea și Deva. Totemurile vor fi amplasate pe terenurile studiate, în partea dreaptă a drumurilor naționale și europene, venind din exteriorul orașului spre centrul său. Ele au rol de signalistică rutieră, dar și imagine și simbolistică a Aradului.

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

Costurile estimate pentru realizarea obiectului de investiții sunt de 229.058,19 lei (total general fără TVA) + 42.897,25 lei (TVA) = 271.955,44 lei (total general cu TVA) din care construcții și montaj 207.562,50 lei (C+M fără TVA) + 39.436,88 lei (TVA) = 246.999,38 lei (C+M cu TVA).

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

Din punct de vedere urbanistic implementarea investiției propuse crește signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului. Cele trei totemuri propuse sunt amplasate în trei puncte principale de intrare în oraș, dinspre Nădlac, Oradea și Deva. Astfel că ele se doresc a fi amplasate în zone cheie, vizibile, marcând astfel propriu intrarea în oraș și definind personalitatea și identitatea proprie a orașului Arad. Intrările propuse a fi amenajate sunt situate de-a lungul a două axe: nord-sud și vest-est. Axa nord-sud leagă orașul Arad de principalele orașe aflate în vestul României, fiind astfel pe un traseu rutier important și intens circulat. Axa vest-est face legătura cu una din principalele porți de intrare în România.

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Graficul de realizare a investiției se va dimensiona pe durata a 7 luni, după cum urmează:

- proiectare:	30 zile
- avizare:	60 zile
- proceduri achiziție:	30 zile
- execuție:	60 zile
- diverse și neprevăzute:	30 zile.

4. ANALIZA SCENARIULUI/OPȚIUNII TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPUȘ(E) VARIANTA 1

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Scenariul de referință este compus din realizarea a trei totemuri care vor fi amplasate în trei puncte importante de intrare în oraș. Fiecare totem va fi realizat dintr-un soclu din beton armat, având dimensiunile de 800x250x60cm și un volum al textului "ARAD" stilizat cu dimensiunile de 600x80x230 realizat din tablă. Soclu va fi vopsit în întregime albastru. Literele stilizate vor fi vopsite albe și vor avea la baza inscripționat cu culoare neagră "ORAȘ MARTIR, VILLE MERTYR, MARTYR CITY". Râul Mureș stilizat va fi vopsit cu culoarea albastru. Dimensiunile totemului, pot fi modificate (reduse cu maxim 20%) în funcție de specificațiile producătorului și de dorințele beneficiarului. Acest scenariu se preconizează a fi realizat în 7 luni. Există anumiți factori care pot duce la modificarea scenariului de referință.

4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Scenariu de referință prezentat în capitolul anterior poate fi modificat de diferiți factori care pot afecta durata de realizare preconizată, sau modul de desfășurare al investiției. Din momentul începerii implementării investiției, o lungă perioadă de vreme ploioasă sau nefavorabilă va afecta timpul de uscare a betonului, durata de pregătire a suprafețelor sau a vopselelor aplicate. În cazul condițiilor climatice nefavorabile, durata transporturilor materialelor necesare se poate prelungi, afectând astfel durata totală de execuție. Inexistența unor materiale sau utilaje, poate prelungi durata de realizare, în cazul în care procurarea lor depășește termenul normal.

4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:

Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz:

Nu este cazul.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

Nu este cazul.

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Scenariul propus propune amenajarea principalelor intrări în municipiul Arad. Totemurile amplasate vor fi în concordanță cu aspirațiile culturale, ecologice și socio-economice ale orașului, în acest fel fiind prezentată personalitatea și identitatea a Aradului.

b) *Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:*

Se estimează un număr de cca 3 locuri de muncă în faza de proiectare, un număr de 4 locuri de muncă în faza de execuție și un număr de 1 loc de muncă create în faza de operare.

c) *Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:*

Investiția propusă nu va avea impact negativ asupra mediului sau biodiversității. În zona nu există situri protejate.

d) *Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:*

Obiectivul de investiție se integrează propriu în contextul natural și antropic existent.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

În momentul actual cele mai importante zone de intrare în oraș sunt amenajate impropriu. Aradul este principalul oraș situat pe direcția de intrare în țară dinspre vama Nădlac, prin urmare constituie un nod rutier major și principala poartă de intrare/ ieșire din România. De asemenea el este situat pe axa Oradea-Timișoara, constituind un nod rutier important pentru traficul din zona vestică a țării. Acestea sunt principalele motive pentru care amenajarea proprie a celor trei intrări în oraș este necesară a fi amenajată atât din punct de vedere al signalisticii rutiere, cât și pentru a reprezenta identitatea proprie a orașului.

4.6. ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARA

Nu este cazul.

4.7. ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

Nu este cazul.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Nu este cazul.

4.9. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Nu este cazul.

B. VARIANTA 2

Aceasta variantă propune păstrarea situației existente. Opțiunea curentă este fără proiect, prin urmare nu se vor amenaja principalele intrări în oraș, astfel că accesele în oraș vor rămâne impropriu semnalizate.

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) *Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):*

Nu este cazul.

b) *Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Nu este cazul.

c) *Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:*

Nu este cazul.

d) *Surse de poluare existente în zonă:*

Nu este cazul.

e) *Date climatice și particularități de relief:*

Nu este cazul.

f) *Existența unor:*

- rețele edilitare, instalații:

Nu este cazul .

-posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Nu este cazul.

g) *Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:*

Nu este cazul.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

Nu este cazul.

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

Costurile estimate pentru realizarea obiectului de investiții sunt de 0,00 lei.

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

Din punct de vedere urbanistic pastrarea situației existente nu ar crește signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului. Intrările în oraș ar rămâne impropriu semnalizate, nemarcând personalitatea și identitatea proprie a municipiului Arad. Astfel că traversarea principalului oraș de tranzit din vestul României ar fi puțin vizibilă de conducătorii auto care parcurg traseul Nădlac-Deva sau Oradea-Timișoara.

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nu este cazul.

4. ANALIZA SCENARIULUI/OPTIUNII TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPUS(E) VARIANTA 1

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

Aceasta variantă propune păstrarea situației existente. Opțiunea curentă este fără proiect, prin urmare nu se vor amenaja principalele intrări în oraș, astfel că accesele în oraș vor rămâne impropriu semnalizate. Nu există un scenariu sau o perioadă de referință care să poată fi cuantificată.

4.2. ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBARI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTITIA

Nu este cazul.

4.3. SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM:

Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz:

Nu este cazul.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este cazul.

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Scenariul propus propune păstrarea situației existente. Prin urmare semnalizarea intrărilor în municipiu nu va fi în ton cu personalitatea și identitatea sa de oraș european și nu va fi în conformitate cu aspirațiile sociale, culturale și economice ale Aradului.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

Se estimează un număr de cca 0 locuri de muncă în faza de proiectare, un număr de 0 locuri de muncă în faza de execuție și un număr de 0 locuri de muncă create în faza de operare.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

Nu este cazul.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

Nu este cazul.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Varianta curentă păstrează situația existentă fără a intervenii asupra stadiului actual. Această opțiunea este posibilă întrucât obiectul de investiții poate a nu fi agreat de factorii abilitați de a lua decizii la nivelul municipiului din motive estetice, financiare, funcționale sau de altă natură.

4.6. ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARA

Nu este cazul.

4.7. ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA ECONOMICA: VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE SI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPA CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE.

Nu este cazul.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Nu este cazul.

4.9. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Nu este cazul.

5. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. COMPARATIA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Varianta 1 propune realizarea a trei totemuri pentru signalistică, amplasate la principalele intrări în oraș dinspre Nădlac, Oradea și Deva. Varianta 2 propune păstrarea situației existente fără nici o intervenție asupra semnalizării principalelor porți din oraș. Din punct de vedere tehnic realizarea variantei 1, presupune realizarea proiectului tehnic, contractarea serviciilor necesare, realizarea totemurilor, finisarea suprafețelor și montarea obiectelor pe terenurile aflate în studiu. La varianta 2, aceste lucruri nu sunt necesare întrucât varianta 2 este fără proiect. Prima variantă din punct de vedere economic și financiar duce la o serie de demersuri și la o bugetare proprie a investiției, în schimb la varianta 2 nu sunt necesare astfel de acțiuni. Din punct de vedere al riscurilor, păstrarea stadiului actual al semnalizării intrărilor în municipiul poate duce nesensizarea de către conducătorii auto a intrării sau ieșirii din municipiu. Astfel că traversarea principalului oraș de tranzit din vestul României, de către conducătorii auto care parcurg traseul Nădlac-Deva sau Oradea-Timișoara va rămâne marcată impropriu. În cazul variantei 1 propuse anterior există riscul vandalizării totemurilor propuse, iar acestea pot constitui obiecte de impact în cazul unor accidente rutiere.

5.2. SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

Scenariul recomandat este varianta 1, care constă în amenajarea principalelor intrări în municipiul Arad. Spre deosebire de varianta 2 care propune păstrarea situației existente, reabilitarea porților de intrare în oraș, va duce la

beneficii majore privind signalistica rutieră, imaginea și simbolistica Aradului. Totemurile propuse vor fi în concordanță cu aspirațiile culturale, sociale și ecologice ale orașului.

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

a) Obținerea și amenajarea terenului:

Zonele studiate reprezintă trei amplasamente diferite situate lateral drumurilor naționale în zona acceselor în municipiu. Ele sunt parcele derizorii, care nu pot fi folosite pentru amplasarea unor construcții, astfel că acestea se pretează pentru funcțiunea propusă.

În zona de intrare dinspre Nădlac terenul este situat în dreapta a drumului național DN7 venind din direcția Pecica. Amplasamentul se află la cca 270m față de intrarea pe autostrada A1. Terenul este extravilan, proprietatea Unității Administrative-Teritoriale Arad, având suprafața de 4007mp, identificat prin CF 334294. În zonă se află, în partea estică o zonă de locuințe, iar în partea nord-estică funcționează o vulcanizare pentru camioane și autoturisme.

În zona de intrare dinspre Oradea terenul este situat în dreapta a drumului național DN7 venind din direcția Zimanducz. Amplasamentul se află lângă sensul giratoriu care leagă centura de nord a Aradului cu drumul național DN7. Terenul este extravilan, proprietatea Unității Administrative-Teritoriale Arad, având suprafața de 2873mp, identificat prin CF 340181. În vecinătatea zonei studiate se află mai mult benzinării, fiind o zonă cu caracter industrial.

În zona de intrare dinspre Deva terenul este situat în dreapta a drumului național DN79 venind din direcția Vladimirescu. Amplasamentul se află la limita dintre Vladimirescu și Arad, imediat după trecerea căii ferate. În zonă se află, în partea sudică un complex de magazine comerciale, iar în partea estică funcționează un depozit de piese auto.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Nu este cazul.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Scenariul recomandat cuprinde realizarea a trei totemuri care vor fi amplasate în trei puncte importante de intrare în oraș. Fiecare totem va fi realizat dintr-un soclu din beton armat, având dimensiunile de 800x250x60cm și un volum al textului "ARAD" stilizat cu dimensiunile de 600x80x230 realizat din tablă. Soclu va fi vopsit în întregime albastru. Literele stilizate vor fi vopsite albe și vor avea la baza inscripționat cu culoare neagră "ORAȘ MARTIR, VILLE MERTYR, MARTYR CITY". Râul Mureș stilizat va fi vopsit cu culoarea albastru. Cetatea Aradului, stilizată va fi amplasată în interiorul literei R și va fi vopsită în culoare neagră. Dimensiunile totemului, pot fi modificate (redușe cu maxim 20%) în funcție de specificațiile producătorului și de dorințele beneficiarului. Din punct de vedere constructiv, după stabilirea detaliilor tehnice la faza P.Th, se vor executa totemurile conform indicațiilor tehnice și ale producătorului. Soclul va fi din beton armat, turnat la fața locului. Literele stilizate, pot fi realizate integral la locația producătorului, sau pot fi aduse nefinisate, montate pe soclu și finisate și vopsite la fața locului. Din punct de vedere financiar și economic se va consulta devizul atașat.

d) Probe tehnologice și teste:

Nu este cazul la această fază. Dacă se va considera necesar va fi solicitat la faza P.Th.

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Costurile estimate pentru realizarea obiectului de investiții în varianta 2 sunt de 229.058,19 lei (total general fără TVA) + 42.897,25 lei (TVA) = 271.955,44 lei (total general cu TVA) din care construcții și montaj 207.562,50 lei (C+M fără TVA) + 39.436,88 lei (TVA) = 246.999,38 lei (C+M cu TVA).

b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Costurile estimate pentru realizarea obiectului de investiții în varianta 2 sunt de 0 lei.

c) *Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Nu este cazul.

d) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:*

7 luni

5.5. PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Totemurile vor fi alcătuite pentru a respecta cerința de rezistență și stabilitate și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale. Calitatea betonului și armăturile vor fi alese în conformitate de normativele în vigoare, iar materialele folosite vor fi alese pentru a avea o durată de viață lungă și o mentenanță facilă.

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUTE.

Beneficiarul Municipiul Arad va finanța varianta adoptată prin fonduri din bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară
- 6.3. Plan de situație cu viza OCPI

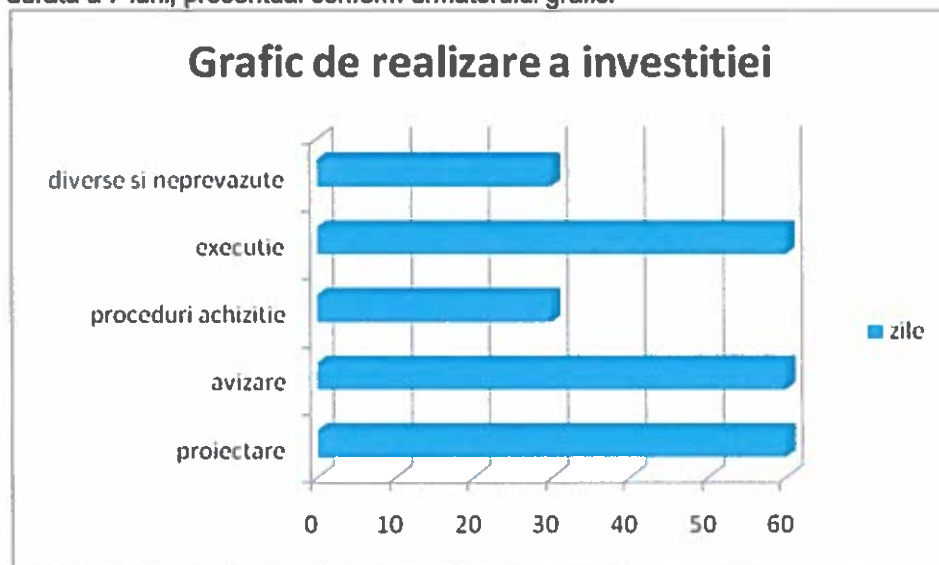
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Investiția va fi implementată de Municipiul Arad.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Investiția se va realiza pe durata a 7 luni de zile, cu distribuirea costurilor conform capitolelor aferente ale devizului general, prin urmare eșalonarea pe ani nu este necesară. Graficul de realizare a investiției se va dimensiona pe durata a 7 luni, procentual conform următorului grafic:



7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectele de investiție constituie obiecte de semnalizare rutieră. Se va lua în considerare mentenanța lor după realizarea implementării lor pe teren. Menținerea va consta în curățarea suprafețelor, revopsirea și eventualele reparații necesare în urma vandalismului sau degradării în timp. Ea se va realiza printr-un contract cu o firmă specializată și va fi realizată periodic.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

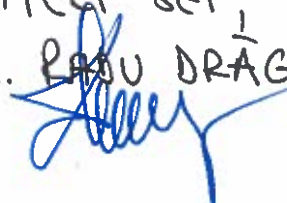
Managementul implementării soluției va fi realizat de către beneficiarul investiției Municipiul Arad. Acțiunea managerială va cuprinde mentenanța obiectelor de investiție și orice alte acțiuni considerate necesare.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amplasamentele care prezintă o bună poziționare și vizibilitate de pe drumurile naționale, funcționarea improprie în raport cu cererea și inexistența ofertei constituie argumentele principale pentru stabilirea favorabilă a oportunității proiectului.

Din punct de vedere al administrației locale, demararea investițiilor în zona ar aduce plusuri semnificative culturale, de imagine și un management corect al infrastructurii.

În concluzie, în urma studiului efectuat, ținând cont de toate deficiențele actuale, necesitățile populației și oportunitățile de revitalizare a intrărilor în oraș, investiția propusă se dovedește a fi necesară și se recomandă realizarea ei în termenii prezentați în documentația curentă.

ARHITECT ȘEF,
Arh. RADU DRĂGAN


B.

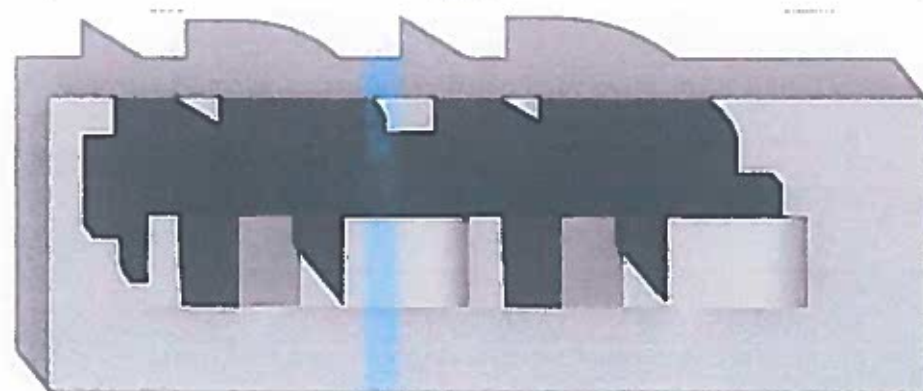
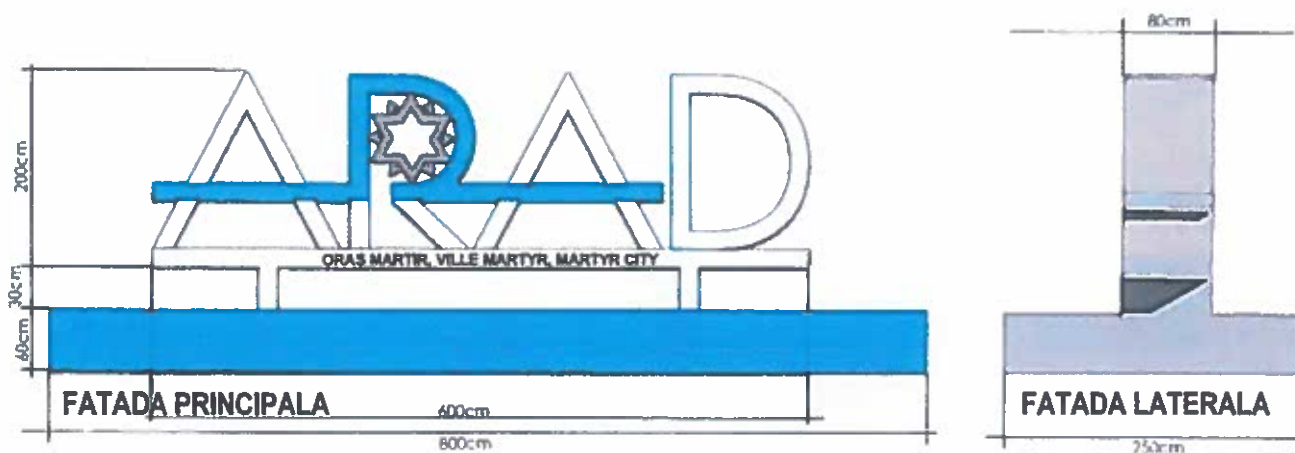
**PIESE
DESENATE**

BORDEROU PIESE DESENATE

A. ARHITECTURA

01. Plan de situație și simulare 3D	01 ARH
02. Detalii obiect propus	02 ARH

Întocmit,



PLAN



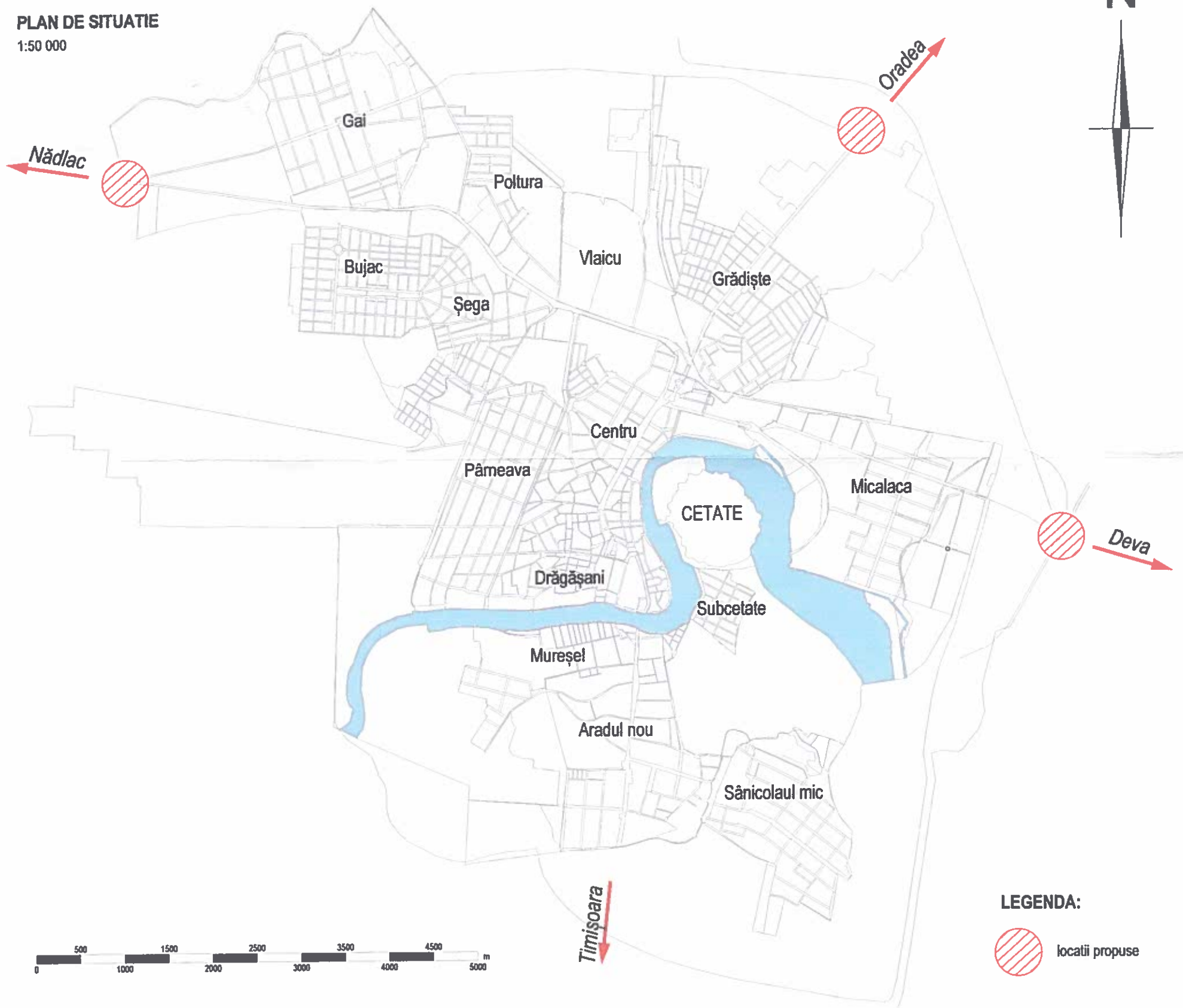
PERSPECTIVA



PERSPECTIVA

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD	
				Titlu proiect: SF "AMENAJAREA INTRARILOR IN MUNICIPIUL ARAD, PE CAI RUTIERE, DINSPRE NADLAC, ORADEA, DEVA" Jud. ARAD, mun. ARAD	Faza: S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	Dragan R		1:75	A4	
PROIECTAT	Dragan R		Data:		
DESENAT			sept 2017	Titlu plansa: DETALII OBIECT PROPU	Plansa nr.: ARH 02/2

PLAN DE SITUATIE
1:50 000



LEGENDA:



SIMULARE 3D

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD	
				Titlu proiect: SF "AMENAJAREA INTRARILOR IN MUNICIPIUL ARAD, PE CAI RUTIERE, DINSPRE NADLAC, ORADEA, DEVA" jud. ARAD, mun. ARAD	Faza: S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANATURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	Drăgăşan R.		1:50000	A3	
PROIECTAT	Drăgăşan R.		Data:		
DESENAT			sept 2017	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE SI SIMULARE 3D	Planşa nr.: ARH 01/2