



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 60
din 28 februarie 2017

privind modificarea Capitolului VII/VIII „Obligațiile locatarului” din contractele de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările aduse prin Hotărârea nr. 452/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 10.870/22.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 10870/M2/22.02.2017,

Ținând cont de solicitările chirieșilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 452/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Lit. g) a Capitolului VII sau VIII, în unele contracte „Obligațiile locatarului” din contractele de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările aduse prin Hotărârea nr. 452/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și va avea următorul conținut: *”lit. g) să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând în totalitate prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare.”*

Art. II. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2017

Cod PMA -S1-02

Nr.64/22.02.2017
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____.____.2017

privind modificarea lit. g) a Capitolului VII „Obligațiile locatarului” din contractele de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările aduse prin Hotărârea nr.452/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 10.870/22.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 10870/M2/22.02.2017,

Ținând cont de solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 452/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință,

Având în vedere Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Lit. g) a Capitolului VII „Obligațiile locatarului” din contractele de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările aduse prin Hotărârea nr. 452/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și va avea următorul conținut: *"lit. g) să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând în totalitate prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare."*

Art. II. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, ajunse la termen și pentru a evita restanțe și penalități de întârziere, consider oportun adoptarea unei hotărâri de completare a H.C.L.M nr. 452/20.12.2016.

PRIMAR,
Gheoghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
NR. ad. 10.870 /M2/22.02.2017

R A P O R T
Privind completarea art. 2, (2), din H.C.L.M. nr. 452/20.12.2016

Având în vedere – art. 2, (2) din H.C.L.M. nr. 452/20.12.2016, privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință - *"Capitolul VII – "Obligațiile locatarului" se completează cu litera "g" și va avea următorul conținut: "lit. g - respectarea reglementărilor tehnice și dispozițiilor de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând în totalitate prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare"* și faptul că în momentul prelungirii efective a contractelor s-a constatat că la contractele de închiriere inițiale, mai vechi de anul 2006, capitolul "Obligațiile locatarului", este numerotat ca fiind Capitolul VIII și nu Capitolul VII cum a fost menționat inițial.

Propunem - completarea art. 2, (2), H.C.L.M. nr. 452/2016 care va avea următorul cuprins:

"Art.2, (2) – Capitolul VII/VIII – "Obligațiile locatarului" se completează cu litera "g" și va avea următorul conținut: "lit. g - respectarea reglementărilor tehnice și dispozițiilor de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând în totalitate prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare"

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic