



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 296

din 17 august 2017

privind sistarea CF 334225 Arad, teren arabil situat în intravilanul Municipiului Arad,
înscriș provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49857/28.07.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Agricol, înregistrat cu nr. 49859/28.07.2017 și rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 63 și art. 117 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 În vederea soluționării suprapunerii reale, se aprobă sistarea CF nr. 334225 Arad, cu nr. top. T 259 A 2153/39 și nr. cadastral 334225, înscriș provizoriu în favoarea Unității

Administrativ - Teritoriale Arad, conform documentației tehnice anexate, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind sistarea CF 334225 Arad, teren arabil situat în intravilanul Municipiului Arad,
înscriș provizoriu în favoarea Unitatea Administrativ Teritorială Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49857/28.07.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Agricol, înregistrat cu nr. 49859/28.07.2017 și rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 63 și art. 117 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 În vederea soluționării suprapunerii reale, se aprobă sistarea CF nr. 334225 Arad, cu nr. top. T 259 A 2153/39 și nr. cadastral 334225, înscriș provizoriu în favoarea Unității Administrativ - Teritoriale Arad, conform documentației tehnice anexate, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 49857 din 28.07.2017

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 37 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *privind sistarea CF 334225 Arad, cu teren arabil situat în intravilanul Municipiului Arad, înscris provizoriu Unitatea Administrativ Teritorială Arad*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere constatarea unei suprapuneri reale cu ocazia înregistrării sistematice a unor imobile în jumătatea de nord a Municipiului Arad și necesitatea anulării acesteia, prin sistarea CF 334225 Arad, precum și faptul că, potrivit legii, este posibilă anularea numerelor cadastrale pe cale amiabilă, este necesară sistarea CF nr. 334225 Arad, cu nr. top T 259, A 2153/39 și nr. cadastral 334225, cu înscriere provizorie a Unității Administrativ - Teritoriale Arad, în vederea revenirii la situația anterioară, conform documentației tehnice anexate, executată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

P R I M A R
Ing.Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.49859/28.07.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect: *sistarea CF 334225 Arad, cu teren arabil situat în intravilanul Municipiului Arad, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Arad.*

Având în vedere faptul că, în urma finalizării înregistrării sistematice a imobilelor pentru aprox. 10.000 ha în jumătatea de nord a municipiului, a intervenit o suprapunere reală, în sensul că s-a atribuit număr cadastral cu înscriere provizorie în favoarea unității administrativ-teritoriale până la clarificarea regimului proprietății, regim în prezent clarificat

În aplicarea prevederilor art. 63¹ și ale art.117 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea operațiunii cadastrale privind sistarea CF nr. 334225, cu nr.top. T259, A2153/39 și nr.cadastral 334225, cu înscriere provizorie în favoarea Unității Administrativ Teritoriale, conform documentației tehnice anexate și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Secretar
c.j. LiLioara Stepanescu

Șef serviciu
ing. Florica Gherman

Consilier
ing. Laurențiu Miron

¹ **3.6. Anularea numerelor cadastrale**

Art. 63(1) Numerele cadastrale se pot anula:

b) la cerere, pe flux integrat, dacă imobilul este înscris în cartea funciară, în baza sentinței definitive care dispune anularea numărului cadastral sau anularea tuturor actelor care au stat la baza înscrierilor în cartea funciară a imobilului. În aceste cazuri, cartea funciară se sistează, cu excepția situației în care imobilele sunt identificate și prin număr topografic.

Art. 117. Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

CONFORM CADASTRU INAINTE DE
PARCELARE SI INTRODUCERE IN
CIRCUITUL FUNCICIAR
Scara 1:2880

CONFORM C.F. INAINTE DE
PARCELARE SI INTRODUCERE IN
CIRCUITUL FUNCICIAR
Scara 1:2880

ANEXA LA HOTARAREA NR. 296/2017 A
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

ADRESA	PROPRIETAR	NR. CF.	NR. TOPO	Supr.(mp)	NR. TOPO	Supr.(mp)	Supr.(mp)	Obs.
INAINTE DE PARCELARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL FUNCICIAR								
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	5842	7439/6684/8/1	18647	12334/1.9/1	13500	19100	intravilan vina
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	5842	7439/6684/8/1	18647	12334/1.9/1	13500	19100	intravilan vina
TOTAL		X	X	27271	X	33224	18100	
DUPA PARCELARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL FUNCICIAR								
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	7439/6684/8/1	1951	12334/1.9/1	1951	5100		
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	7439/6684/8/1	2914	12334/1.9/1	2914	7000		
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	7439/6684/8/1	4086	12334/1.9/1	4086	2500		
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	7439/6684/8/1	1250	12334/1.9/1	1250	3500		
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	7439/6684/8/1	1001	12334/1.9/1	1001			
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	7439/6684/8/1	8859	12334/1.9/1	8859			
Calca Aeroportului	Municipiul Arad	7439/6684/8/1	312	12334/1.9/1	312			
TOTAL		X	X	27271	X	33224	18100	

Nota: Numarul topografic de C.F. 258.2151/2 este inscris in C.F. 65952, nedefinitiv Arad.

1/7

nr. top.
cadastru
12334/1.8/1

nr. top. cadastru
12335/6/1

nr. top. C.F.
7439/6684/8/2

nr. top. C.F. 7439/6684/6/2

nr. top. C.F. 7439/6684/6/1/1/1

nr. top. C.F. 7439/6684/6/1/1/1

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

nr. top. cadastru
12334/1.8/1

nr. top. cadastru 12334/1.9/1/1

nr. top. cadastru 12350

nr. top. cadastru 12334/1.9/1/2

CONFORM CADASTRU DUPA
PARCELARE SI INTRODUCERE IN
CIRCUITUL FUNCICIAR
Scara 1:2880

nr. top. cadastru 12334/1.5/1/1

1/7

nr. top.
cadastru
12334/1.8/1

nr. top. cadastru
12335/6/1

nr. top. C.F.
7439/6684/8/2

nr. top. C.F. 7439/6684/6/2

nr. top. C.F. 7439/6684/6/1/1/1

nr. top. C.F. 7439/6684/6/1/1/2

nr. top. C.F.
7439/6684/8/1

nr. top. C.F. 8605

nr. top. C.F. 8606

nr. top. C.F. 7439/6684/8/1/4

nr. top. C.F. 8607

nr. top. C.F. 7439/6684/8/1/5

nr. top. C.F. 8608

nr. top. C.F. 7439/6684/8/1/6

nr. top. cadastru 12334/1.8/1/2

nr. top. cadastru 12334/1.9/1/1

nr. top. cadastru 12334/1.9/1/1/5

nr. top. cadastru 12334/1.8/1/3

nr. top. cadastru 12334/1.8/1/4

nr. top. cadastru 12334/1.9/1/1/4

nr. top. cadastru 12334/1.8/1/5

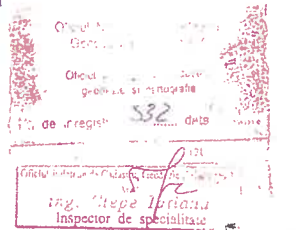
nr. top. cadastru 12334/1.9/1/1/5

nr. top. cadastru 12334/1.8/1/6

nr. top. cadastru 12334/1.9/1/1/6

nr. top. cadastru 12350

nr. top. cadastru 12334/1.9/1/2



EXECUTANT:	BENEFICIAR:	FLANSA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI LOCAL SERVICIUL PENTRU CADASTRU SI AGRICULTURA	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD	
ACTIUNEA	NUMELE	PLAN DE PARCELARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL FUNCICIAR PRIVIND IMOBILUL SITUAT PE CALEA AEROPORTULUI LOC. ARAD, DIN C.F. 5842 ARAD
Marurat	S.C. Proiect	
Proiectat	Popa Florin	
Intocmit	Gheorghe S.	
Verificat	Arceanu G.	