



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 302
din 17 august 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53.028/10.08.2017,

Analizând raportul nr. 53.029/10.09.2017 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2016 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice: D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta”,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017 -2020, precum și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Indicatorii tehnico-economici aprobați conform articolului 1 - Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2016 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice: D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta”, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiție „Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” prin Programul Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin program de la bugetul de stat, în sumă de 600.425 lei, stabilită conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :****„REABILITARE CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL ELENA GHIBA BIRTA ARAD”****TITULAR : MUNICIPIUL ARAD**
BENEFICIAR : COLEGIUL NAȚIONAL „ ELENA GHIBA BIRTA ” ARAD**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :****Varianta I****A. Valoarea investiției : 14.901.559 lei**
din care C + M : 11.462.018 lei
Utilaje și Dotări : 611.531 lei**B. Capacități:****Situația existentă clădiri :****A. construită = 1492,45 mp**
A. desfășurată = 5794,95 mp
A. utilă = 4382, 15 mp
H. subsol = 4,00 m
H. parter = 5,00 m
H. etaj = 5,00; 4,80 m

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Număr de nivele -Corp A: S + P + 2E (parțial)
-Corp B : S+ P + 3E

Durata de realizare a investiției : 24 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală,
și din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
Gheorghe SĂPLĂCAN**Contrasemnează pentru legalitate**
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA 31.12.2016 pentru OBIECTIVUL :
"REABILITARE CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL ELENA GHIBA BIRTA ARAD".

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 302/17.08.2017
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL D.A.L.I.			EXECUTAT LA 31.12.2016			VALOARE ACTUALIZATĂ			SURSE DE FINANȚARE OBIECTIV	
		Privind cheltuielile necesare realizării investiției conform HCLM 411/22.11.2016						RAPORTAT LA DG FAZA D.A.L.I.			BUGETUL DE STAT (PNOL)	BUGETUL GENERAL AL MUN. ARAD
		Valoare (fara TVA)	TVA 20%	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 20%	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (Inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12		
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000		0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000		0.000
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	16.200	3.240	19.440				16.200	3.078	19.278		19.278
	TOTAL CAPITOL 1	16.200	3.240	19.440	0.000	0.000	0.000	16.200	3.078	19.278		19.278
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1.	Construcții si instalații	276.405	55.281	331.686	0.000	0.000	0.000	276.405	52.517	328.922		328.922
	Racord canalizare	31.900	6.380	38.280				31.900	6.061	37.961		
	Bransament apa	5.340	1.068	6.408				5.340	1.015	6.355		
	Racord canal pluvial	5.700	1.140	6.840				5.700	1.083	6.783		
	Racord agent termic primar CET	63.085	12.617	75.702				63.085	11.986	75.071		
	Amenajari exterioare	170.380	34.076	204.456				170.380	32.372	202.752		
2.2.	Montaj utilaj tehnologic	5.600	1.120	6.720	0.000	0.000	0.000	5.600	1.064	6.664		6.664
	Racord canalizare	3.150	0.630	3.780				3.150	0.599	3.749		
	Bransament apa	0.150	0.030	0.180				0.150	0.029	0.179		
	Racord canal pluvial	2.300	0.460	2.760				2.300	0.437	2.737		
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	36.853	7.371	44.224	0.000	0.000	0.000	36.853	7.002	43.855		43.855
	Racord canalizare	20.953	4.191	25.144				20.953	3.981	24.934		
	Bransament apa	0.500	0.100	0.600				0.500	0.095	0.595		
	Racord canal pluvial	15.400	3.080	18.480				15.400	2.926	18.326		
2.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		0.000
2.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		0.000
	TOTAL CAPITOL 2	318.858	63.772	382.630	0.000	0.000	0.000	318.858	60.583	379.441		379.441
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica											
3.1.	Studii de teren	1.200	0.240	1.440	0.000	0.000	0.000	1.200	0.228	1.428		1.428
3.2.	Obținerea de avize, acorduri si autorizatii	96.969	0.000	96.969	0.274	0.000	0.274	96.695	0.000	96.695		96.695
3.3.	Proiectare si engineering	424.151	84.830	508.981	84.000	16.800	100.800	340.151	64.829	404.780		404.780
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	2.500	0.500	3.000				2.500	0.475	2.975		2.975
3.5.	Consultanta	103.440	20.688	124.128				103.440	19.654	123.094		123.094
3.6.	Asistenta tehnica, supraveghere tehnica	206.880	41.376	248.256				206.880	39.307	246.187		246.187
	TOTAL CAPITOL 3	835.140	147.634	982.774	84.274	16.800	101.074	750.866	124.292	875.158		404.780
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza											
4.1.	Construcții si instalații	9.089.317	1.817.863	10.907.180				9.089.317	1.726.970	10.816.287		10.816.287
4.1.1.	Clădire Colegiu	9.089.317	1.817.863	10.907.180				9.089.317	1.726.970	10.816.287		
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	9.500	1.900	11.400				9.500	1.805	11.305		11.305
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	396.205	79.241	475.446				396.205	75.279	471.484		471.484
4.3.1.	Clădire Colegiu	396.205	79.241	475.446				396.205	75.279	471.484		
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000		0.000
4.5.	Dotari	513.892	102.778	616.670				513.892	97.639	611.531		611.531
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000		0.000
	TOTAL CAPITOL 4	10.008.914	2.001.783	12.010.696	0.000	0.000	0.000	10.008.914	1.901.694	11.910.608		11.910.608
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de santier	234.926	46.985	281.911				234.926	44.636	279.562		279.562
5.1.1	Lucrari de construcții si instalații ptr. organizarea de santier	234.926	46.985	281.911				234.926	44.636	279.562		
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0.000	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000		0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	110.768	0.000	110.768				110.768	0.000	110.768		110.768
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.114.911	222.982	1,337.893				1,114.911	211.833	1,326.744		1,326.744
	TOTAL CAPITOL 5	1,460.605	269.967	1,730.572	0.000	0.000	0.000	1,460.605	256.469	1,717.074		1,606.306
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr.probe tehnologice, teste si predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000		0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000				0.000	0.000	0.000		0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		0.000
	TOTAL GENERAL	12.639.717	2.486.396	15,126.112	84.274	16.800	101.074	12.555.443	2.346.116	14,901.559	14,301.134	600.425
	din care C+M	9,631.948	1,926.390	11,558.338	0.000	0.000	0.000	9,631.948	1,830.070	11,462.018	11,442.740	19.278

APROBAT,
PRIMAR
ING. GHEORGHE FALCĂ



DIRECTOR EXECUTIV,
ING. ELENA PORTARU

SEF SERVICIU,
ING. LUCIA GIURGHIU

ÎNTOCMIT,
ING. CHIRA ROBERT

Notă! La actualizarea valorii totale a obiectivului de investiție s-au avut în vedere următoarele:

> Cota de TVA utilizată pentru calculul restului de executat la 31.12.2016 este de 19%, conform noului cod fiscal;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Liliana STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53.028/10.08.2017,

Analizând raportul nr. 53.029/10.09.2017 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2016 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice: D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta”,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017 -2020, precum și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Indicatorii tehnico-economici aprobați conform articolului 1 - Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2016 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice: D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta”, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiție „Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” prin Programul Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin program de la bugetul de stat, în sumă de 600.425 lei, stabilită conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL ELENA GHIBA BIRTA ARAD”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : COLEGIUL NAȚIONAL „ ELENA GHIBA BIRTA ” ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Variantă I

A. Valoarea investiției : 14.901.559 lei
din care C + M : 11.462.018 lei
Utilaje și Dotări : 611.531 lei

B. Capacități:

Situația existentă clădiri :

A. construită	=	1492,45 mp
A. desfășurată	=	5794,95 mp
A. utilă	=	4382, 15 mp
H. subsol	=	4,00 m
H. parter	=	5,00 m
H. etaj	=	5,00; 4,80 m

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Număr de nivele -Corp A: S + P + 2E (parțial)
-Corp B : S+ P + 3E

Durata de realizare a investiției : 24 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, și din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53.028 /10.08.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Colegiul Național „ Elena Ghiba Birta ”Arad funcționează întruna din clădirile reprezentative ale Municipiului Arad din B- dul Dragalina nr.6. Imobilul se compune din două corpuri de clădire A și B. Corpul A este construit în două etape: prima etapă în anul 1888 -aripa de pe b-dul Dragalina și în anul 1912- 1913 este construită aripa de pe str. 1 Decembrie 1918. Cel de-al doilea corp ,corpul B este construit în anii 1970.

Clădirea a fost declarată monument istoric fiind cuprinsă în Lista Monumentelor Istorice – Cod. AR. – II –a- B- 00477, și face parte din proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 316576.

Necesitatea de realizare a lucrărilor de reabilitare a celor două clădiri se impune pentru a asigura condiții optime de desfășurare a unui învățământ modern, precum și pentru a adapta clădirile la noile cerințe de autorizare a funcționării, alături de reducerea consumurilor de energie electrică și termică .

Finanțarea implementării proiectului a fost aprobată în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală. În vederea îndeplinirii condițiilor de finanțare conform cerințelor programului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici precum și aprobarea Consiliului Local pentru cofinanțarea de la bugetul local a cheltuielilor stabilite ca neeligibile.

Astfel, propun :

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad ”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

P R I M A R,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.53.028/10.08.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad ”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală,

Ca urmare a întocmirii documentației tehnice faza D.A.L.I , conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2016, au fost aprobați indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție „ Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad .”

În vederea realizării acestui obiectiv Municipiul Arad a solicitat aprobarea finanțării în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, conform prevederilor OUG 28/2013, republicat.

Finanțarea a fost aprobată în acest an conform Ordinului OMDRAPFE nr. 3581/2017, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017 -2020.

Valoarea totală a obiectivului a fost stabilită în anul 2016, conform devizului general din DALI la suma de 15.126.122 lei.

Având în vedere modificarea cotei TVA la 19% ,începând cu data de 01.01.2017, valoarea

obiectivului trebuie actualizată, în sensul aplicării noii cote de TVA.

De asemenea, conform art.8 din Ordinul nr. 1815/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013au fost stabilite categoriile de cheltuieli care se finanțează în cadrul Programului precum și cele care revin în sarcina bugetului local.

În acest sens, a fost recalculată valoarea obiectivului și au fost evidențiate cheltuielile, conform Devizului general anexat, funcție de sursa de finanțare -cheltuieli eligibile și neeligibile

Astfel valoarea totală recalculată a obiectivului este de 14.901.559 lei, din care :

- **Cheltuieli finanțate în cadrul PNDL = 14.301.134 lei**
- **Cheltuieli finanțate din bugetul general al Municipiului Arad = 600.425 lei**

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2016,

-Ordinul nr. 1815/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat,,

- Ordinul 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017 -2020,

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad ”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare .

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Barbu Florica**