



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 51  
din 28 februarie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr. 347179 Arad,  
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului  
funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9884/20.02.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 9886/20.02.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 30/28.11.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19 și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 347179 Arad, cu nr. cadastral 347179 și nr. top 148. A 1506/27/1/3 lotul 3, în suprafață de 2734 mp, proprietatea Municipiului

Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 223 mp - nr. cadastral 347508,
- lotul 2 – 2511 mp - nr. cadastral 347509.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Arhitect-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează  
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

Nr.58/21.02.2017  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.347179 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.9884/20.02.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.9886/20.02.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.30/28.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19 și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.347179 Arad, cu nr. cadastral 347179 și nr. top 148. A 1506/27/1/3 lotul 3, în suprafață de 2734 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 223 mp - nr. cadastral 347508
- lotul 2 – 2511 mp - nr. cadastral 347509

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Arhitect-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI ARAD  
Nr.9884/20.02.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 347179 Arad, cu nr.top.148. A 1506/27/1/3 lotul 3 și nr. cadastral 347179, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR  
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privată asupra terenurilor  
Nr.9886/20.02.2017

## RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 347179 Arad,  
cu nr. top 148.A 1506/27/1/3 lotul3 și nr. cadastral 347179,  
în suprafață totală de 2734 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.245/2005,
- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.30/28.11.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.38/02.04.2013 ,
- Imobilul înscris în CF nr. 347179 Arad, cu nr. top 148. A 1506/27/1/3, lot 3 și nr. cadastral 347179, în suprafață totală de 2734 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 347179 Arad, cu nr. top 148. A 1506/27/1/3 lotul 3, nr. cadastral 347179, în suprafață totală de 2734 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și a corectării Titlurilor de proprietate.

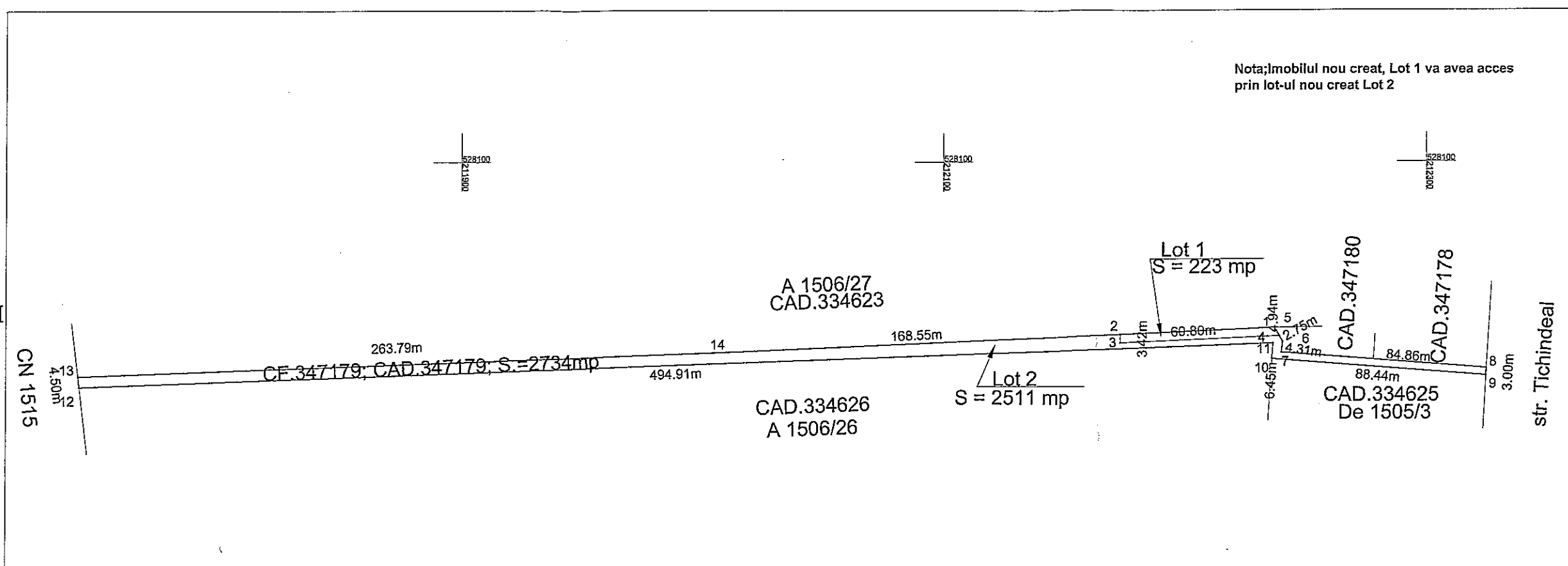
Șef serviciu juridic și contencios,  
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,  
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,  
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

|                    |                                      |                       |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului     |
| 347179             | 2734                                 | Extravilan loc. Arad, |
| Nr.Cartei Funciare | Unitatea Administrativ Teritoriala   |                       |
| 347179             | Arad                                 |                       |



"Imobil aflat sub incidența  
art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
17/2014"

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                           |                                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                   |                           |                                            |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| Nr.cad.                                    | Suprafata<br>(mp) | Categorie de<br>folosinta | Descrierea imobilului                    | Nr.cad.                               | Suprafata<br>(mp) | Categorie de<br>folosinta | Descrierea imobilului                      |
| 347179                                     | 2734              | A                         | extravilan viran,<br>imobil neimprejmuit | 347508                                | 223               | A                         | LOT 1,extravilan viran,imobil neimprejmuit |
|                                            |                   |                           |                                          | 347509                                | 2511              | A                         | LOT 2,extravilan viran,imobil neimprejmuit |
| TOTAL                                      | 2734              | -                         | -                                        | -                                     | 2734              | -                         | -                                          |

Fiinta SC TOPOVAS PLAN SRL  
(nu este necesar ANCPI sa extragă din baza de date)

Contine extragerea măsurărilor teren, corectarea liniei întocmii  
documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

PERSONA LITAT AUTORIZATA SA ELABOREZE SI PUBLICEZE PLANUL DE DEZLIPIRE  
SEBASTIAN-TOMA  
CATEGORIA B  
Data: 27.01.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea  
numar cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
(para sa se semneze)  
SICOE DARIUS-AURELIAN  
Data: 03-02-2017  
Funcția consilier

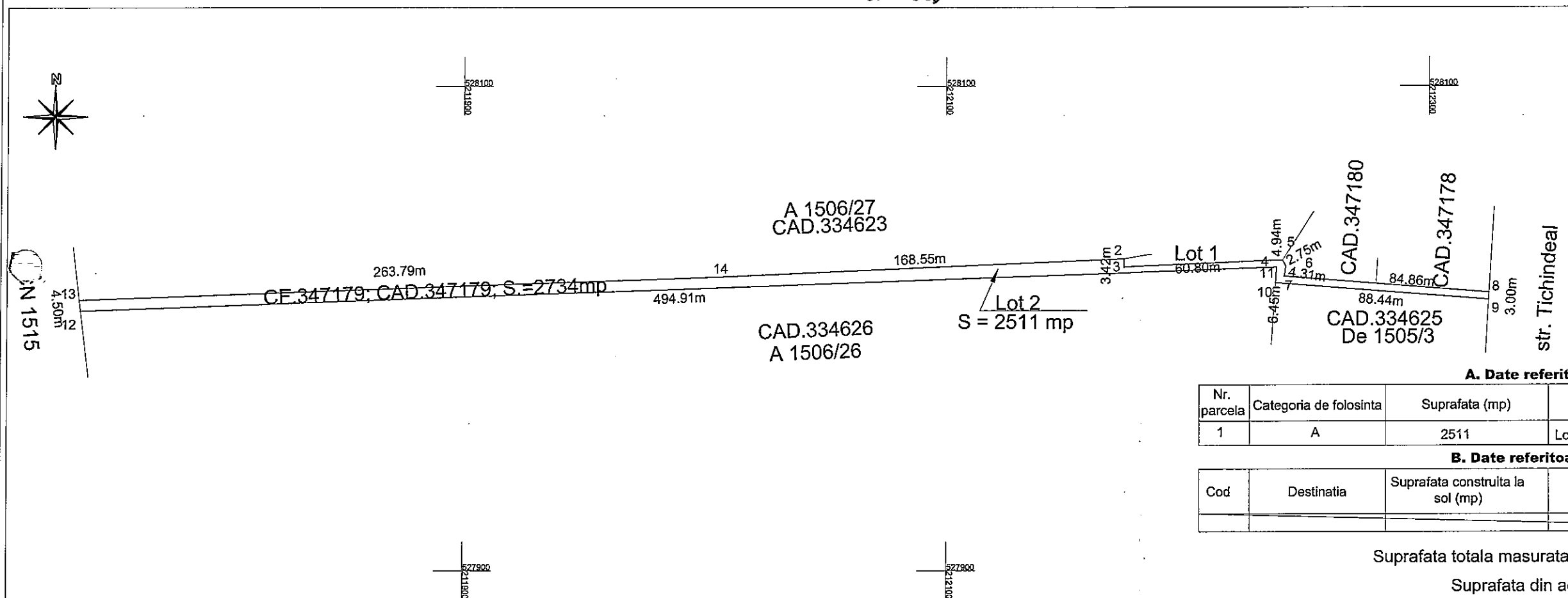
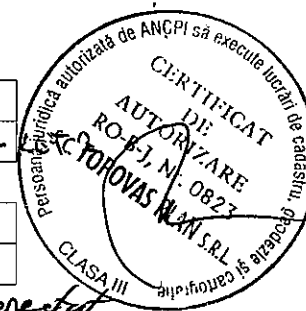
Stampila OCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Anexa nr. 1.35  
Conform ODG 700/2014

|                     |                                           |                                               |
|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)      | Adresa imobilului                             |
| 347509              | 2511                                      | Extravilan loc. Arad, T. 148 A. 1506/27/113 - |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): |                                               |
|                     | Arad                                      |                                               |



"Imobil aflat sub incidența  
art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
17/2014"

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1           | A                      | 2511           | Lot 2; Imobil neimprejmuit |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----|------------|----------------------------------|----------|
|     |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2511 mp

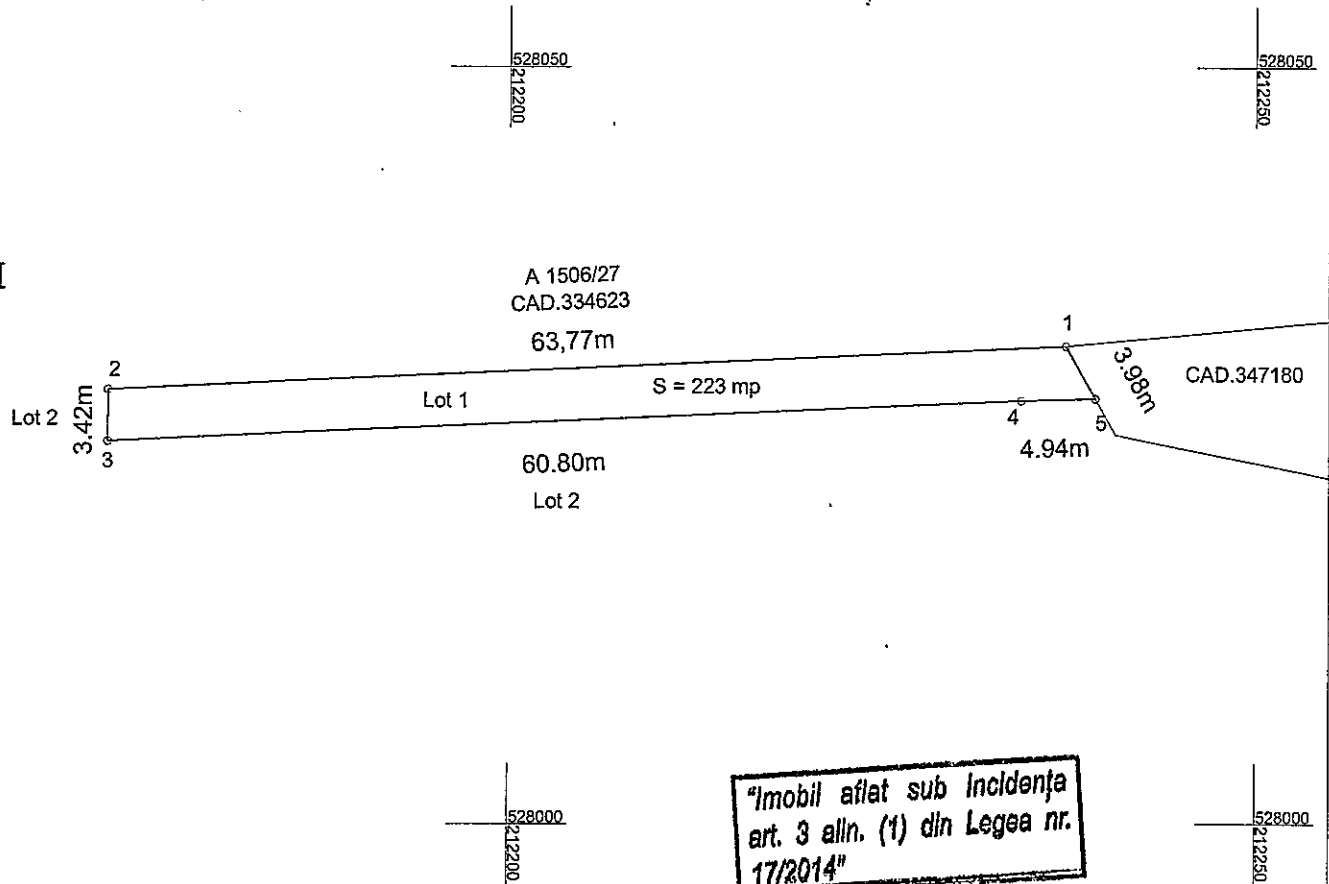
Suprafata din act = 2511 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL<br/>(nume si prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 27.01.2017</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br/>Seria RO-AR-F, Nr. 0092<br/>MANN<br/>SEBASTIAN-TOMA<br/>CATEGORIA B</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD</p> <p>Nume si prenume: SICOE DARIUS-AURELIAN</p> <p>Funcția consilier</p> <p>03-02-2017</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

|                     |                                      |                             |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului           |
| 347508              | 223                                  | Extravilan loc. Arad, LOT 1 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala   |                             |
|                     | ARAD                                 |                             |

Nota: Imobilul nou creat, va avea acces prin lot-ul nou creat Lot 2



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1           | A                      | 223            | Lot 1; Imobil neimprejmuit |
| Total       |                        | 223            | -                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------|----------|
| -     | -          | -              | -        |
| -     | -          | -              | -        |
| Total |            | -              | -        |

Suprafata totala masurata = 223 mp  
Suprafata din act = 223 mp

Procedura de autorizare de ANCP si executie de ANCP

Executant: SC TOPOGRAF PLAN SRL (nume si prenume)

Confirmarea masuratorii teren, corectitudinea datelor cadastrale, si corespondenta accesului cu realitatea terenului

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala ARAD si atribuirea de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nume si prenume: SICOE DARIUS-AURELIAN

Semnatura si ștampă: 3308

Data: 27.04.2018

Data: 03.02.2017