



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 176
din 8 iunie 2017

privind declararea ca bun de interes public local al unui imobil – teren, categoria de folosință - drum de acces, situat în Arad, str. Poetului nr.1/C

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37357/31.05.2017,

Analizând raportul nr. 37360/31.05.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând seama de art. 211 alin. (1) și (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

ART.1: Se declară domeniul public al municipiului Arad imobilul – teren intravilan, categoria de folosință – drum acces -, în suprafață de 1.767 mp, înscris în CF nr. 301283 Arad, nr. cad. 301283, situat pe str. Poetului nr. 1/C, la valoarea de 15.578, 23 lei, urmând a se solicita Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART.2: Inventarul domeniului public al municipiului Arad se modifică și se completează în mod corespunzător, potrivit art. 1.

ART.3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind declararea ca bun de interes public local al unui imobil – teren, categoria de folosință -
drum de acces, situat în Arad, str. Poetului nr.1/C

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37357/31.05.2017,

Analizând raportul nr. 37360/31.05.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând seama de art. 211 alin. (1) și (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioară,

În baza prevederilor art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: Se declară domeniul public al municipiului Arad imobilul – teren intravilan, categoria de folosință – drum acces -, în suprafață de 1.767 mp, înscris în CF nr. 301283 Arad, nr. cad. 301283, situat pe str. Poetului nr. 1/C, la valoarea de 15.578, 23 lei, urmând a se solicita Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART.2: Inventarul domeniului public al municipiului Arad se modifică și se completează în mod corespunzător, potrivit art. 1.

ART.3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 37357 din 31.05.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„declararea ca bun de interes public local al unui imobil – teren, categoria de folosință – drum de acces -, situat în Arad, str. Poetului nr. 1/C” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra unui imobil - teren, categoria de folosință – drum de acces, al cărui proprietar tabular a renunțat la dreptul său de proprietate, consider oportună adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri, prin care să se aprobe apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a acestui imobil.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.37357/31.05.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *declarată ca bun de interes public local al unui imobil – teren, categoria de folosință – drum de acces, situat în Arad, str. Poetului nr. 1/C;*

Având în vedere înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra unui imobil - teren, la care fostul proprietar, SC UTA SA, a renunțat prin declarația dată în formă autentică notarială nr. 681/27.04.2017;

Ținând cont de:

- art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și (2) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu Anexa 3 la HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

P R O P U N E M:

1. Declararea ca domeniul public al municipiului Arad al imobilului – teren intravilan, categoria de folosință – drum de acces, în suprafață de 1.767 mp, înscris în CF nr. 301283 Arad, nr. cad. 301283, situat pe str. Poetului nr. 1/C, la valoarea de 15.578,23 lei.

2. Inventarul domeniului public al municipiului Arad se modifică și se completează în mod corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 211

(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu [art. 889](#) din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată privind Codul civil
ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.