



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 515

din 21 decembrie 2017

privind sistarea CF nr. 339687 Arad, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 84999 din 19.12.2017,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru extravilan, înregistrat cu nr. 85001 din 19.12.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea soluționării suprapunerii reale a unor imobile din Municipiul Arad, str. Petru Rareș, zona Sanevit, se aprobă următoarele măsuri:

- a. sistarea cărții funciare pentru imobilul cu nr. cadastral 339687, în suprafață de 290 mp, proprietatea Municipiului Arad;

- b. re poziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilelor cu nr. cadastral 339707, nr. cad. 339790, cu o modificare a suprafeței de 0, 66%, respectiv, de 0, 82%,
- c. re poziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilului cu nr. cadastral 339673, fără modificarea suprafeței.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Nr. 489 din 19.12.2017

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____

Din _____ 2017

privind sistarea CF nr.339687 Arad, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 84999 din 19.12.2017

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru extravilan, înregistrat cu nr. 85001 din 19.12.2017

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. În vederea soluționării suprapunerii reale a unor imobile din Municipiul Arad, str. Petru Rareș, zona Sanevit, se aprobă următoarele măsuri:

- d. sistarea cărții funciare pentru imobilul cu nr. cadastral 339687, în suprafață de 290 mp, proprietatea Municipiului Arad
- e. re poziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilelor cu nr. cadastral 339707, nr. cad. 339790, cu o modificare a suprafeței de 0, 66%, respectiv, de 0, 82%

- f. repoziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilului cu nr. cadastral 339673, fără modificarea suprafeței.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84999 din 19.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând act de propunerea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, prin care se propune adoptarea unor măsuri în vederea soluționării unei suprapunerii a unor imobile, din zona Sanevit, Str. Petru Rareș,

P R O P U N

următoarele măsuri:

- a. sistarea cărții funciare pentru imobilul cu nr. cadastral 339687, în suprafață de 290 mp, proprietatea Municipiului Arad
- b. repoziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilelor cu nr. cadastral 339707, nr. cad. 339790, cu o modificare a suprafeței de 0,66%, respectiv, de 0,82%
- c. repoziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilului cu nr. cadastral 339673, fără modificarea suprafeței.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Agricol

Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar

Nr. 85001 din 19.12.2017

R A P O R T

Deoarece, în urma verificărilor pe teren, în zona str. Petru Rareș, zona Sanevit, s-au constatat neconcordanțe între elemente stabile în timp existente în teren, de ex: drumuri, împrejurimi, platforme betonate s.a și limitele imobilelor înregistrate în planul cadastral, care pot conduce la suprapunerea reală a imobilelor, iar această situație se poate soluționa prin re poziționări ale imobilelor, respectiv, sistarea unei cărți funciare,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe măsurile necesare și operațiunile cadastrale care se impun în vederea reglementării juridice după cum urmează:

- a. sistarea cărții funciare pentru imobilul cu nr. cadastral 339687, în suprafață de 290 mp, proprietatea Municipiului Arad
- b. re poziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilelor cu nr. cadastral 339707, nr. cad. 339790, cu o modificare a suprafeței de 0, 66%, respectiv, de 0, 82%
- c. re poziționarea și translatarea în plan cadastral a imobilului cu nr. cadastral 339673, fără modificarea suprafeței.

SECRETAR
AGRICOL
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU
și CONTENCIOS
Florica GHERMAN

SEF SERVICIU JURIDIC
Sorin CONTRAȘ

CONSILIER
ing. Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER
Rodica DRĂGAN