



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 373
din 29 septembrie 2017

de aprobare a modificării indicatorilor tehnico-economici faza DALI,
astfel cum au fost aprobați prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014,
nr. 121/2014, nr. 180/2014, nr. 181/2014 și nr. 184/2014 pentru reabilitarea termică a
blocurilor de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 62765 din 22.09.2017,

Analizând Raportul de specialitate nr. 62766 din 22.09.2017 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile cuprinse în:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2010,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014 de aprobarea a modificării indicatorilor tehnico-economici faza DALI, astfel cum au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 263/2013 pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică a 24 de blocuri de locuințe situate în municipiul Arad”,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 121/2014 de aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a blocului A33, sc. A+B, situate în municipiul Arad, str. Stupilor»,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 180/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-21 la prezenta hotărâre,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 181/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-16 la prezenta hotărâre,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-12 la prezenta hotărâre,

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 7 consilieri nu au participat la vot (22 prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 14, alin. (9) și ale art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014 de aprobare a modificării indicatorilor tehnico-economici faza DALI, astfel cum au fost aprobați prin Hotărârea nr. 263/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică a 24 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad”, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 8 și Anexei nr. 9 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 1 – 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014 rămân nemodificate.

Art. III. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 121/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică a blocului de locuințe A33, sc. A+B, situat în municipiul Arad, str. Stupilor”, se modifică conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 121/2014 rămân nemodificate.

Art. V. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 180/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 21 la prezenta hotărâre, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 2 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 180/2014 rămân nemodificate.

Art. VII. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 181/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 16 la prezenta hotărâre, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 2 și Anexei nr. 8 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 5 - 6 la prezenta hotărâre.

Art. VIII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 181/2014 rămân nemodificate.

Art. IX. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 12 la prezenta hotărâre, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 3, Anexei nr. 7 și Anexei nr. 12 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 7 - 10 la prezenta hotărâre.

Art. X. Celelalte prevederi ale Hotărârii a Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/2014 rămân nemodificate.

Art. XI. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

«Reabilitare termică Bloc 185-186, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 185, str. Abrud, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI				
Valoarea investiției, total	(fără TVA)	Lei	:	1.303.345,40
	(inclusiv TVA)	Lei	:	1.548.236,08
din care:				
Construcții + Montaj	(fără TVA)	Lei	:	1.122.462,56
	(inclusiv TVA)	Lei	:	1.335.730,45
2. INDICATORI MINIMALI				
Număr de apartamente reabilite termic		Buc	:	48
3. Durata de realizare a investiției		Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:				
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.				

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).
- Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (în windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curăță, și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – 2s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrugi și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasă de armare, profile metalice cu plasă pe spaleții laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0.

Bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘEELORE. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de șapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea șapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{KW}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol.
- izolarea termică a conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de agent termic cu țevă din PPR;
- se vor prevedea robinete de golire, robinete de izolare și câte un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur la baza tuturor coloanelor;
- se va prevedea un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur înainte de contorul de energie termică. Toate conductele de agent termic se vor izola termic;
- în vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

«Reabilitare termică Bloc 216, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 216, str. Abrud, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI				
Valoarea investiției, total	(fără TVA)	Lei	:	721.430,59
	(inclusiv TVA)	Lei	:	856.805,01
din care:				
Construcții + Montaj	(fără TVA)	Lei	:	621.242,01
	(inclusiv TVA)	Lei	:	739.277,99
2. INDICATORI MINIMALI				
Număr de apartamente reabilite termic		Buc	:	15
3. Durata de realizare a investiției		Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:				
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.				

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).

Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (in windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curată, și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.

Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrugii și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaleții laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0

Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANSEELOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm

și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.
Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de gardă (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpacu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasă de fibră suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza cu vată minerală bazaltică (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc A2-s1,d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de șapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100). Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de șapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea șapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:
Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{KW}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă rece;
- izolarea termică a conductelor de apă rece;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol.
- În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

«Reabilitare termică Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI			
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei	:	872.467,55
(inclusiv TVA)	Lei	:	1.036.273,09
din care:			
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei	:	748.467,34
(inclusiv TVA)	Lei	:	890.676,13
2. INDICATORI MINIMALI			
Număr de apartamente reabilite termic	Buc	:	24
3. Durata de realizare a investiției	Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:			
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.			

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).
- Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (in windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curăță, și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrugi și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasă de armare, profile metalice cu plasă pe spaleții laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0 Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘELOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de gardă (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasă de fibră suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de șapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea șapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- izolarea termică a conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol.
- înlocuirea conductelor de agent termic cu țeava din PPR;
- se vor prevedea robinete de golire, robinete de izolare și câte un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur la baza tuturor coloanelor;
- Se va prevedea un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur înainte de contorul de energie termică. Toate conductele de agent termic se vor izola termic;
- În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO INDEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

«Reabilitare termică Bloc 42, str. Augustin Doinaş, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 42, str. Augustin Doinaş, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI				
Valoarea investiției, total	(fără TVA)	Lei	:	741.485,76
	(inclusiv TVA)	Lei	:	880.628,01
din care:				
Construcții + Montaj	(fără TVA)	Lei	:	641.649,04
	(inclusiv TVA)	Lei	:	763.562,36
2. INDICATORI MINIMALI				
Număr de apartamente reabilite termic		Buc	:	20
3. Durata de realizare a investiției		Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:				
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.				

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).

Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (in windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curăță și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – 2s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.

Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrugi și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasă de armare, profile metalice cu plasă pe spaleții laterali și profile lacrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0. Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘELOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat

ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de gardă (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpacu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasa de fibra suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de șapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea șapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajera și pluvială din subsol.
- izolarea termică a conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de apă caldă menajeră cu țeava din PPR;
- se vor prevedea robinete de golire, robinete de izolare și câte un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur la baza tuturor coloanelor;
- Se va prevedea un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur înainte de contorul de energie termică. Toate conductele de agent termic se vor izola termic;
- În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

«Reabilitare termică Bloc 26-38, B-dul Revoluției, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 26-38, B-dul Revoluției, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI			
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei	:	2.927.557,67
(inclusiv TVA)	Lei	:	3.478.065,52
din care:			
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei	:	2.549.810,63
(inclusiv TVA)	Lei	:	3.034.274,65
2. INDICATORI MINIMALI			
Număr de apartamente reabilite termic	Buc	:	146
3. Durata de realizare a investiției	Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:			
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.			

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).
- Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (in windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curăță și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrug și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasă de armare, profile metalice cu plasă pe spaleții laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0
- Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘEELEOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se

propune bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de garda (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpacu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasă de fibră suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea șapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

«Reabilitare termică Bloc P3, str. Iuliu Maniu, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc P3, str. Iuliu Maniu, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI			
Valoarea investiției, total	(fără TVA)	Lei	: 1.019.547,48
	(inclusiv TVA)	Lei	: 1.211.032,19
din care:			
Construcții + Montaj	(fără TVA)	Lei	: 875.744,63
	(inclusiv TVA)	Lei	: 1.042.136,11
2. INDICATORI MINIMALI			
Număr de apartamente reabilite termic		Buc	: 44
3. Durata de realizare a investiției		Luni	: 6
4. Finanțarea investiției:			
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.			

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).

Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (în windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curată, și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – 2s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.

Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrugii și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaleții laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0 Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘEELEOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de gardă (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasa de fibra suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea sapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{KW}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- izolare termică a conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol
- înlocuirea conductelor de agent termic cu țevă din PPR;
- se vor prevedea robinete de golire, robinete de izolare și câte un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur la baza tuturor coloanelor;
- Se va prevedea un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur înainte de contorul de energie termică. Toate conductele de agent termic se vor izola termic;
- În vederea executiei termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

«Reabilitare termică Bloc 28, str. N. Oncu, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 28, str. N. Oncu, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI				
Valoarea investiției, total	(fără TVA)	Lei	:	457.870,86
	(inclusiv TVA)	Lei	:	543.659,29
din care:				
Construcții + Montaj	(fără TVA)	Lei	:	386.617,43
	(inclusiv TVA)	Lei	:	460.074,74
2. INDICATORI MINIMALI				
Număr de apartamente reabilite termic		Buc	:	10
3. Durata de realizare a investiției		Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:				
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.				

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).
- Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (in windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curăță și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – 2s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixe). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasa fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrug și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasă pe spaleți laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0
- Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘELOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se

propune bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de gardă (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasă de fibra suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea sapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă rece;
- izolarea termică a conductelor de apă rece;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol.
- În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

«Reabilitare termică Bloc 5, str. Rodnei, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 5, str. Rodnei, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI				
Valoarea investiției, total	(fără TVA)	Lei	:	643.397,31
	(inclusiv TVA)	Lei	:	764.097,01
din care:				
Construcții + Montaj	(fără TVA)	Lei	:	548.704,81
	(inclusiv TVA)	Lei	:	652.958,72
2. INDICATORI MINIMALI				
Număr de apartamente reabilite termic		Buc	:	16
3. Durata de realizare a investiției		Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:				
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.				

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată) – descrierea soluției:

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).
- Izolarea termică a zonei de INTRARE ÎN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (în windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curăță și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – 2s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrugi și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleșilor, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaleții laterali și

profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0
Bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘEEELOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continui de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea sapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:
Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higrorreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă rece;
- izolarea termică a conductelor de apă rece;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol.
- În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

«Reabilitare termică Bloc X2, Aleea Tomis, Arad »

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc X2, Aleea Tomis, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI			
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei	:	1.018.266,08
(inclusiv TVA)	Lei	:	1.209.495,10
din care:			
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei	:	881.592,30
(inclusiv TVA)	Lei	:	1.049.094,84
2. INDICATORI MINIMALI			
Număr de apartamente reabilite termic	Buc	:	44
3. Durata de realizare a investiției	Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:			
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.			

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).
- Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (in windfang) comuni cu spațiile încălzite, se curăță și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – 2s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrug și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spaleților, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasă pe spaleții laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0 Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘEELOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de gardă (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasă de fibră suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea șapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

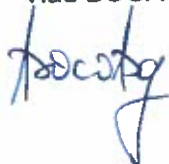
Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higrereglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- izolarea termică a conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol.
- înlocuirea conductelor de agent termic cu țevă din PPR;
- se vor prevedea robinete de golire, robinete de izolare și câte un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur la baza tuturor coloanelor;
- Se va prevedea un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur înainte de contorul de energie termică. Toate conductele de agent termic se vor izola termic;
- În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT
SC ADURO IMPEX SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU



«Reabilitare termică Bloc A1-3, Calea Aurel Vlaicu, Arad »

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A1-3, Calea Aurel Vlaicu, Arad

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI				
Valoarea investiției, total	(fără TVA)	Lei	:	961.992,77
	(inclusiv TVA)	Lei	:	1.142.632,90
din care:				
Construcții + Montaj	(fără TVA)	Lei	:	832.296,01
	(inclusiv TVA)	Lei	:	990.432,25
2. INDICATORI MINIMALI				
Număr de apartamente reabilite termic		Buc	:	44
3. Durata de realizare a investiției		Luni	:	6
4. Finanțarea investiției:				
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.				

B. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Soluția 1 de intervenție – P1 (recomandată):

- izolarea termică a pereților exteriori:
cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare).
- Izolarea termică a zonei de INTRARE IN SCARA (WINDFANG). Pereții holului de intrare în bloc (în windfang) comuni cu spațiile încălzite se curăță, și apoi se termoizolează la interior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă, de minim 8 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A – 2s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixe). Finisajul va fi alcătuit din tencuieli executate pe suport armat din plasă fibră de sticlă, gletuit și vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc A1(A2) – s1, d0.
- Izolarea termică perimetrală a FERESTRELOR (spaleți laterali, intrados buiandrug și partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toată lățimea spațiilor, inclusiv adeziv, plasă de armare, profile metalice cu plasă pe spațiile laterali și profile lăcrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0
- Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă a PLANȘEEELOR. Ca măsură suplimentară în vederea evitării propagării incendiilor pe verticală la nivelul fațadei se propune bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică rigidă de minim 10 cm și cu lățimea de 30 cm. Fâșiile vor fi dispuse în dreptul planșeeelor clădirii (dispuse peste parter și etajele curente) și vor avea clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Izolarea termică a SOCLULUI se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat ignifugat (XPS) de minim 8 cm inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,6 m, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de gardă (perimetral) și refacerea acestuia conform normativelor în vigoare. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

- izolarea termică a planșeului peste subsol:

Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 15 cm grosime protejate cu masă de șpacu armată. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului subsolului. Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 0,5 m, la contactul cu pereții verticali. Termoizolația fixată cu dibluri și adeziv și va fi protejată de tencuieli executate pe plasă de fibră suport. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică va fi B-s2, d0. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel:

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza după îndepărtarea straturilor de protecție existente (dale, nisip, pietris) până la stratul de hidroizolație, cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reacție la foc C – s2, d0. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de șapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei. Grosimea șapei armate va fi de 5 cm. Sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim C – s2, d0.

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie performantă energetic:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare a camerelor și a balcoanelor, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în bloc se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevăzut va fi termoizolant dublu (4-16-4 mm), cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic de maxim $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevăzute cu grile higroreglabile. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire;
- înlocuirea și termoizolarea conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- izolarea termică a conductelor de apă caldă, apă rece și de recirculare ACM;
- înlocuirea conductelor de canalizare menajeră și pluvială din subsol.
- înlocuirea conductelor de agent termic cu țevă din PPR;
- se vor prevedea robinete de golire, robinete de izolare și câte un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur la baza tuturor coloanelor;
- Se va prevedea un robinet de echilibrare montat pe conducta de retur înainte de contorul de energie termică. Toate conductele de agent termic se vor izola termic;
- În vederea execuției termoizolației pe fațadă, conductele de gaze se vor demonta în zona afectată. După execuția termoizolației, conducta de gaze se va remonta în afara termoizolației, respectând diametrul și traseul inițial.

PROIECTANT

SC ADURO IMPEX SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan – Vlad BOCA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPĂNESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.350/22.09.2017

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

de aprobare a modificării indicatorilor tehnico-economici faza DALI,
astfel cum au fost aprobați prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014,
nr. 121/2014, nr. 180/2014, nr. 181/2014 și nr. 184/2014 pentru reabilitarea termică a
blocurilor de locuințe

Având în vedere Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 62765 din 22.09.2017;

Analizând Raportul de specialitate nr. 62766 din 22.09.2017 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;

Ținând cont de prevederile cuprinse în:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2010;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014 de aprobarea a modificării indicatorilor tehnico-economici faza DALI, astfel cum au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 263/2013 pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea termică a 24 de blocuri de locuințe situate în municipiul Arad”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 121/2014 de aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a blocului A33, sc. A+B, situate în municipiul Arad, str. Stupilor»;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 180/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-21 la prezenta hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 181/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-16 la prezenta hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-12 la prezenta hotărâre;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 14, alin. (9) și ale art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014 de aprobare a modificării indicatorilor tehnico-economici faza DALI, astfel cum au fost aprobați prin Hotărârea nr. 263/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru obiectivul de investiție

„Reabilitarea termică a 24 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad”, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 8 și Anexei nr. 9 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 1 – 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2014 rămân nemodificate.

Art. III. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 121/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică a blocului de locuințe A33, sc. A+B, situat în municipiul Arad, str. Stupilor”, se modifică conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 121/2014 rămân nemodificate.

Art. V. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 180/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 21 la prezenta hotărâre, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 2 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 180/2014 rămân nemodificate.

Art. VII. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 181/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 16 la prezenta hotărâre, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 2 și Anexei nr. 8 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 5 - 6 la prezenta hotărâre.

Art. VIII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 181/2014 rămân nemodificate.

Art. IX. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 12 la prezenta hotărâre, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici aprobați conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 3, Anexei nr. 7 și Anexei nr. 12 și vor avea conținutul cuprins în Anexele nr. 7 - 10 la prezenta hotărâre.

Art. X. Celelalte prevederi ale Hotărârii a Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/2014 rămân nemodificate.

Art. XI. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 62765 din 22.09.2017

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici - faza DALI astfel cum au fost aprobați prin HCLM nr. 120/2014, HCLM nr. 121/2014, HCLM nr. 180/2014, HCLM nr. 181/2014 și HCLM nr. 184/2014 pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-10 la prezenta hotărâre;

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Documentația are ca obiectiv aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici - faza DALI astfel cum au fost aprobați prin HCLM nr. 120/2014, HCLM nr. 121/2014, HCLM nr. 180/2014, HCLM nr. 181/2014 și HCLM nr. 184/2014 pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-10 la prezenta hotărâre.

Proiectele prevăd izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Documentația tehnico-economică a fost actualizată în vederea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate a proiectului, pentru finanțare a lucrărilor de intervenție, din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici - faza DALI astfel cum au fost aprobați prin HCLM nr. 120/2014, HCLM nr. 121/2014, HCLM nr. 180/2014, HCLM nr. 181/2014 și HCLM nr. 184/2014 pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-10 la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Obiect : aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici - faza DALI astfel cum au fost aprobați prin HCLM nr. 120/2014, HCLM nr. 121/2014, HCLM nr. 180/2014, HCLM nr. 181/2014 și HCLM nr. 184/2014 pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-10 la prezenta hotărâre;

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 s-a aprobat includerea în Programul local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe a unui număr de 100 de blocuri din municipiul Arad.

Considerații juridice:

În anul 2012 Guvernul României a emis Ordonanța de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu aceste acte normative finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

În vederea accesării de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 pentru aceste 100 de blocuri, în anul 2013 a fost achiziționată, prin procedura de licitație deschisă, documentația tehnico- economică privind reabilitarea termică, obținându-se finanțarea lucrărilor de reabilitare pentru un număr de 9 blocuri.

Oportunitatea de finanțare este prelungită prin stabilirea ca prioritate de investiții și în cadrul POR 2014-2020 a investițiilor privind eficiența energetică, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.

În vederea respectării criteriilor de eligibilitate cuprinse în Ghidul Specific se impune actualizarea documentației tehnico-economice astfel încât să respecte condițiile „să nu fi fost elaborată/revizuită/reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, iar devizul general să nu fi fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare”.

Din aceste considerente, a fost încheiat contractul privind „Actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe” pentru cele 10 de blocuri din Programul local pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, cuprinse în anexele 1-10 la prezenta hotărâre.

Documentațiile tehnico-economice actualizate au fost avizate de către Consiliul tehnico-economic al Municipiului Arad conform Avizului nr. 67/13.09.2017.

Considerații tehnice :

Proiectul prevede izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri:

de aprobare a modificării indicatorilor tehnico-economici - faza DALI astfel cum au fost aprobați prin HCLM nr. 120/2014, HCLM nr. 121/2014, HCLM nr. 180/2014, HCLM nr. 181/2014 și HCLM nr. 184/2014 pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1-10 la prezenta hotărâre

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Viorel Dănilă