



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 419
din 13 noiembrie 2017

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – str. Armoniei nr. 32

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 56352/26.09.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 56352/M1/26.09.2017,

Luând în considerare solicitarea domnului Cilan Nicolae - Cristian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56352 din data de 28.08.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 346622 Arad,

Analizând contractul de concesiune nr. 72/21.10.1997 și actul adițional nr. 2/09.11.2016,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 7 consilieri nu au participat la vot (21 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă rectificarea terenului situat în mun. Arad – str. Armoniei, nr. 32, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 346622 Arad cu, nr. top 4327/1/101 – Aradul Nou, de la 1440 mp la 1378 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C ALPIN PROIECT S.R.L., prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma rectificării se actualizează inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poz. 21, rezultând o suprafață de 1378 mp, cu o valoare totală de inventar de 248.040 lei și se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 72/1997 în sensul corectării suprafeței de teren.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECREȚARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2017

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – str. Armoniei, nr. 32

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 56352/26.09.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 56352/M1/26.09.2017,

Luând în considerare solicitarea domnului Cilan Nicolae - Cristian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56352 din data de 28.08.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 346622 Arad,

Analizând contractul de concesiune nr. 72/21.10.1997 și actul adițional nr. 2/09.11.2016,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă rectificarea terenului situat în mun. Arad – str. Armoniei, nr. 32, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 346622 Arad cu, nr. top 4327/1/101 – Aradul Nou, de la 1440 mp la 1378 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C ALPIN PROIECT S.R.L., prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În urma rectificării se actualizează inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poz. 21, rezultând o suprafață de 1378 mp, cu o valoare totală de inventar de 248.040 lei și se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 72/1997 în sensul corectării suprafeței de teren.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice cu cea faptică, privind un imobil – teren, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Armoniei, nr. 32, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței conform măsurărilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT
Nr. ad. 56352/M1/26.09.2017

RAPORT

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
str. Armoniei, nr. 32

Terenul situat în municipiul Arad, str. Armoniei, nr. 32 are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 1440 mp, conform CF nr. 346622 Arad, nr. top. 4327/1/101 - Aradul Nou, provenit din CF vechi nr. 3735 – Aradul Nou, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, faptic are o diferență de suprafață de 62 mp (4,3%) în minus față de cea notată în cartea funciară.

Menționăm faptul că pentru terenul antementionat domnul Cilan Nicolae – Cristian are încheiat contract de concesiune pentru întreaga suprafață înscrisă în cartea funciară, iar ulterior rectificării se va proceda la întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 72/21.10.1997 și se va actualiza inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L1), poz. 21, rezultând o suprafață de 1378 mp, cu o valoare totală de inventar de 248.040 lei.

Limitele imobilului sunt stabilite prin construcții și garduri, iar geometria imobilului corespunde hărții de cadastru vechi a Municipiului Arad.

Având în vedere aceste considerente se propune rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 346622 Arad, nr. top. 4327/1/101 – Aradul Nou, situat în municipiul Arad, str. Armoniei, nr. 32, de la 1440 mp la 1378 mp, conform măsurătorilor și documentației întocmite de S.C. ALPIN PROIECT S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

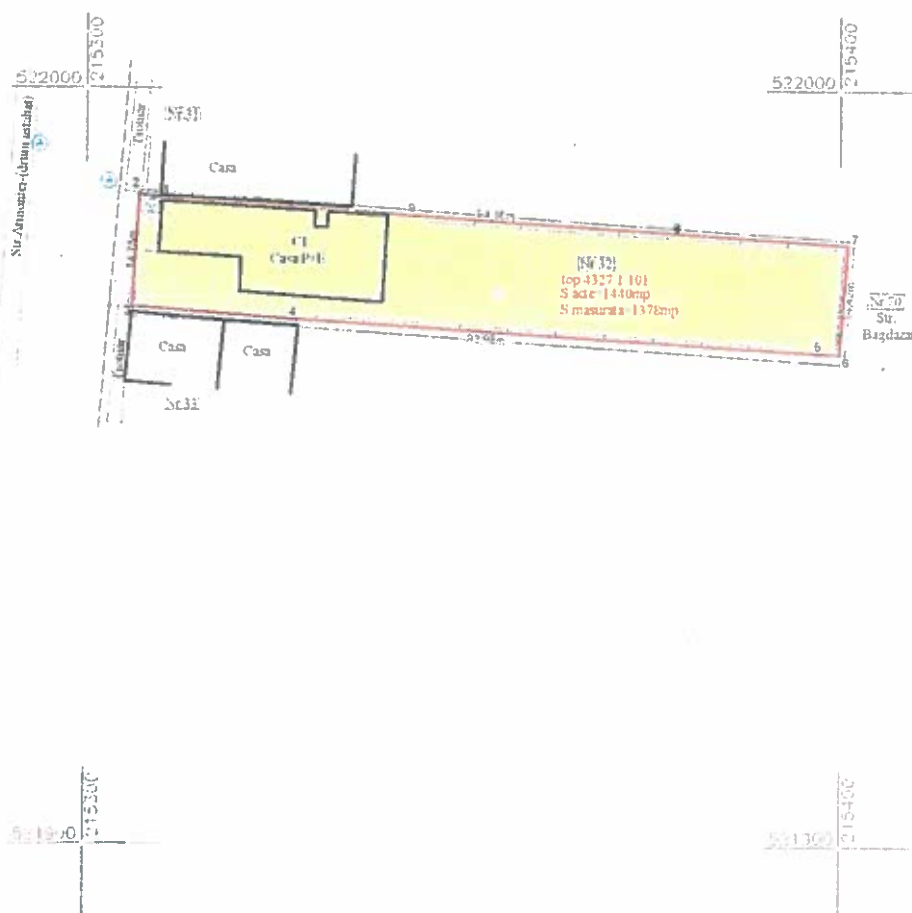
ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1378	Intravilan Arad, UAT Arad, Str.Armoniei,nr.32, judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
346622	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1378	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		1378	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	287	C1 Casa P+E Suprafata desfasurata=390mp Anul constr. 2016 -detine certificat de performanta energetica
TOTAL		287	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1378 mp

Suprafata din act = 1440 mp

Executant ing. SIRB LUCIAN
(nume, prenuma)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stemla BCP Arad