



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 59
din 28 februarie 2017

cu privire la dezlipirea unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad,
înscris în C.F. nr. 333214 Arad – Zona Calea 6 Vânători

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73550/16.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 73550/M2/16.02.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea petenților Parasca Maria Daniela și Julean Dan Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73550/08.11.2016,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 333214 Arad,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 66/18.01.2017,

Având în vedere prevederile art. 25, alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 23, lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 156.889 mp, proprietatea Municipiului Arad, situat în Arad, Zona Calea 6 Vânători, înscris în C.F. nr. 333214 – Arad, cu nr. cad. 333214, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „TOPOCONS” S.R.L.– anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – 154.189 mp – proprietate privată a Municipiului Arad,
- Lot nr. 2 – 2.357 mp – proprietate privată a Municipiului Arad,
- Lot nr. 3 – 343 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.61/21.02.2017

Avizat:
p. SECRETAR
SORIN CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2017

cu privire la dezlipirea unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad,
înscris în C.F. nr. 333214 Arad – Zona Calea 6 Vânători

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73550/16.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 73550/M2/16.02.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea petenților Parasca Maria Daniele și Julean Dan Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73550/08.11.2016,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 333214 Arad,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 66/18.01.2017,

Având în vedere prevederile art. 25, alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 23, lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 156.889 mp, proprietatea Municipiului Arad, situat în Arad, Zona Calea 6 Vânători, înscris în C.F. nr. 333214 – Arad, cu nr. cad. 333214, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „TOPOCONS” S.R.L.– anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – 154.189 mp – proprietate privată a Municipiului Arad,
- Lot nr. 2 – 2.357 mp – proprietate privată a Municipiului Arad,
- Lot nr. 3 – 343 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea implementării unui proiect de realizare a unor terenuri de sport în Zona Calea 6 Vânători, unde există și un teren proprietatea privată a unor persoane fizice este necesară realizarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad și proprietarii terenului.

Pentru aceasta este necesară în primă etapă efectuarea unei lucrări cadastrale a terenului proprietatea privată a Municipiului Arad înscris în C.F. nr. 333214 – Arad, motiv pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 73550/M2/16.02.2017

R A P O R T

cu privire la dezlipirea unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 333214 Arad – Zona Calea 6 Vânători

Imobilul, teren extravilan, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 333214 - Arad, cu nr. cad: 333214, în suprafață totală de 156.889 mp, este situat în Municipiul Arad, Zona Calea 6 Vânători, între noul penitenciar și Cerealcom S.A., având acces atât de pe Calea 6 Vânători, cât și pe continuarea străzii Câmpul Liniștii.

Pe terenul mai sus amintit există un proiect de realizare a unor terenuri de sport, iar parcela de teren cu nr. cad. 332138, este proprietatea unor persoane fizice dobândită prin cumpărare (inițial terenul fiind dobândit prin restituire în natura în baza Legii nr. 10/2001), actualmente creând dificultăți în implementarea proiectului.

În vederea soluționării problemei, este necesară realizarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad și persoanele fizice proprietare a parcelei menționate.

Pentru aceasta este necesară în prima etapă, efectuarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a terenului înscris în C.F. nr. 333214 - Arad.

În acest sens există eliberat certificatul de urbanism nr. 66 din 18.01.2017, cu propunerea de dezlipire.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii acestui imobil (teren), conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „TOPOCONS” S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios