



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 141  
din 9 mai 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. E. Teodoroiu, nr.1, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 27514/26.04.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 27514/M2/26.04.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27514/26.04.2017, de adresa nr. 218/24.04.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 310866-C1-U1 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 8/16.03.2017,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 310866-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1098/b/2/I, situat în imobilul din Arad, str. E. Teodoroiu, nr. 1, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00565 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul negociabil de 100.000 euro, în suprafață totală de 442 mp, compus din 12 birouri, 2 antree, 1 hol, 2 sasuri, 2 băi, 1 wc, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. E. Teodoroiu, nr.1, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 27514/26.04.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 27514/M2/26.04.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27514/26.04.2017, de adresa nr. 218/24.04.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 310866-C1-U1 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 8/16.03.2017,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 310866-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1098/b/2/I, situat în imobilul din Arad, str. E. Teodoroiu, nr. 1, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00565 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul negociabil de 100.000 euro, în suprafață totală de 442 mp, compus din 12 birouri, 2 antree, 1 hol, 2 sasuri, 2 băi, 1 wc, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 27514/26.04.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Kemeny Thomas, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 310866-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1098/b/2/I, situat în imobilul din Arad, str. E. Teodoroiu, nr. 1, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00565 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul negociabil de 100.000 euro, în suprafață totală de 442 mp, compus din 12 birouri, 2 antree, 1 hol, 2 sasuri, 2 băi, 1 wc, 2 boxe;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Nr.ad. 27514/M2/26.04.2017

## RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1  
situat în Arad, str. E. Teodoroiu, nr.1, parter

Prin adresa nr. 27514/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Kemeny Thomas, în calitate de proprietar, prin avocat Buptea Valentin Laurențiu, conform împuternicirii avocațiale nr. 8/16.03.2017, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 310866-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1098/b/2/I, situat în imobilul din Arad, str. E. Teodoroiu, nr. 1, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00565 – „Casă”, în suprafață totală de 442 mp, compus din 12 birouri, 2 antree, 1 hol, 2 sasuri, 2 băi, 1 wc, 2 boxe. Cota de teren de 100/400 mp este proprietatea Statului cu drept de folosință specială în favoarea lui Kemeny Thomas.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 218/24.04.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 100.000 euro negociabil, rezultând o valoare de 226 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Linda Ocenic

Avizat  
Serviciul Juridic, Contencios