



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 295
din 17 august 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 345967
Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor
în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49869/28.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 49865/28.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 37/28.11.2016, nr. 8/23.05.2016, nr. 10/23.05.2016, nr. 11/23.05.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 345967 Arad, cu nr. cadastral 345967 și nr. top 27.A 322/1/3, în suprafață de 77.778 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 27, A 322/1/3/1- 39.600 mp, nr. cadastral 348213
- lotul 2 – Tarla 27, A 322/1/3/2/1 – 10.000 mp, nr. cadastral 348214
- lotul 3 – Tarla 27, A 322/1/3/2/2 – 13.480 mp, nr. cadastral 348215
- lotul 4 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/1 – 539 mp, nr. cadastral 348216
- lotul 5 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/2 – 1.412 mp, nr. cadastral 348217
- lotul 6 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/3 – 1.794 mp, nr. cadastral 348218
- lotul 7 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/4 – 10.953 mp, nr. cadastral 348219
-

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr. 345967
Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor
în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49869/28.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 49865/28.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 37/28.11.2016, nr. 8/23.05.2016, nr. 10/23.05.2016, nr. 11/23.05.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 345967 Arad, cu nr. cadastral 345967 și nr. top 27.A 322/1/3, în suprafață de 77.778 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 27, A 322/1/3/1- 39.600 mp, nr. cadastral 348213
- lotul 2 – Tarla 27, A 322/1/3/2/1 – 10.000 mp, nr. cadastral 348214
- lotul 3 – Tarla 27, A 322/1/3/2/2 – 13.480 mp, nr. cadastral 348215
- lotul 4 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/1 – 539 mp, nr. cadastral 348216
- lotul 5 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/2 – 1.412 mp, nr. cadastral 348217
- lotul 6 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/3 – 1.794 mp, nr. cadastral 348218
- lotul 7 – Tarla 27, A 322/1/3/2/3/4 –10.953 mp, nr. cadastral 348219
-

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.49869/28.07.2017**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.345967 Arad, cu nr. top. 27. A 322/1/3 și nr. cadastral 345967, în suprafață de 77778 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

**PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă**

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.345967 Arad,
cu nr. top 27.A 322/1/3 cu nr. cadastral 345967, în suprafață totală de 77778 mp,
proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere:

- depuse
- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.37/28.11.2016,
 - Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.8/23.05.2016,
 - Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.10/23.05.2016,
 - Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.11/23.05.2016,
 - pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
 - aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.345967 Arad, cu nr. top 127.A 322/1/3, cu nr. cadastral 345967, în suprafață totală de 77778 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de P.F.A. Tolan Alin – Dan, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Laurențiu

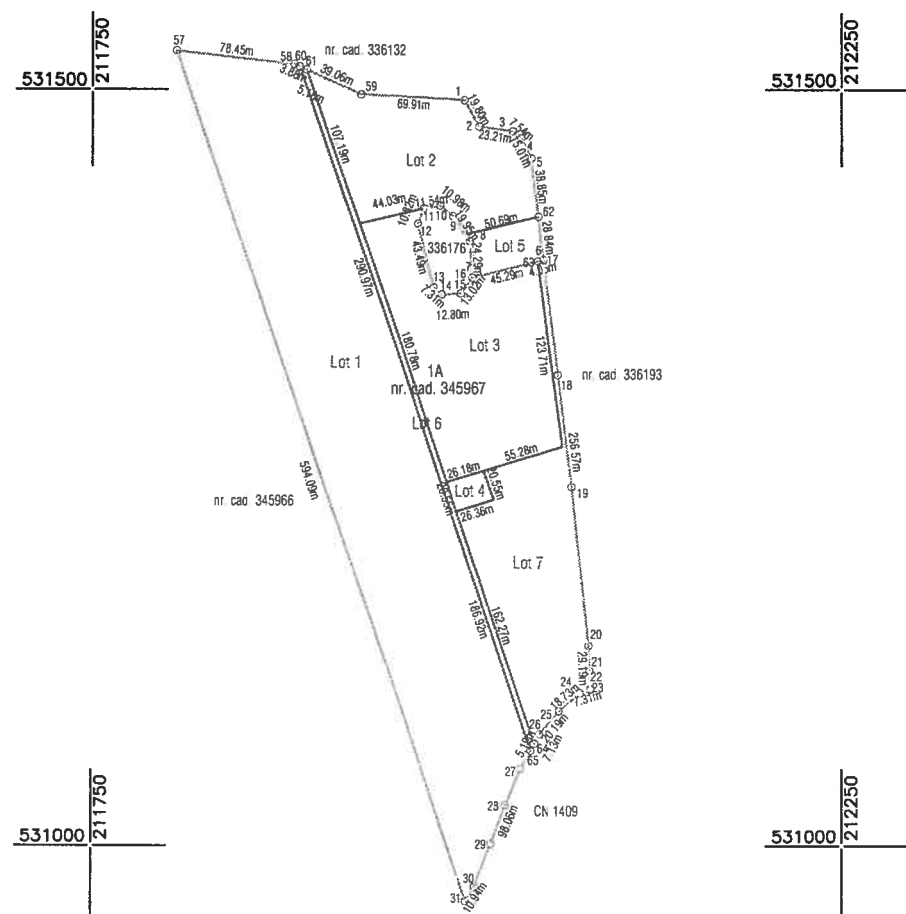
Consilier,
ing. Miron Lucian

Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
345967	77778 mp	extravilan Arad; T-27, A322/1/3	
Cartea Funciara nr.: 345967		UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
345967	77778	A	teren extravilan	Lot1 350213	39600	A	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 350214	10000	A	teren extravilan; Lot 2
				Lot3 350215	13480	A	teren extravilan; Lot 3
				Lot4 350216	539	A	teren extravilan; Lot 4
				Lot5 350217	1412	A	teren extravilan; Lot 5
				Lot6 350218	1794	A	teren extravilan; Lot 6
				Lot7 350219	10953	A	teren extravilan; Lot 7
TOTAL:	77778				77778		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

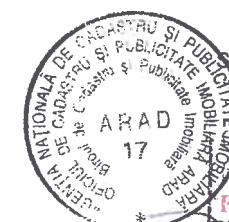


Data: 12.06.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

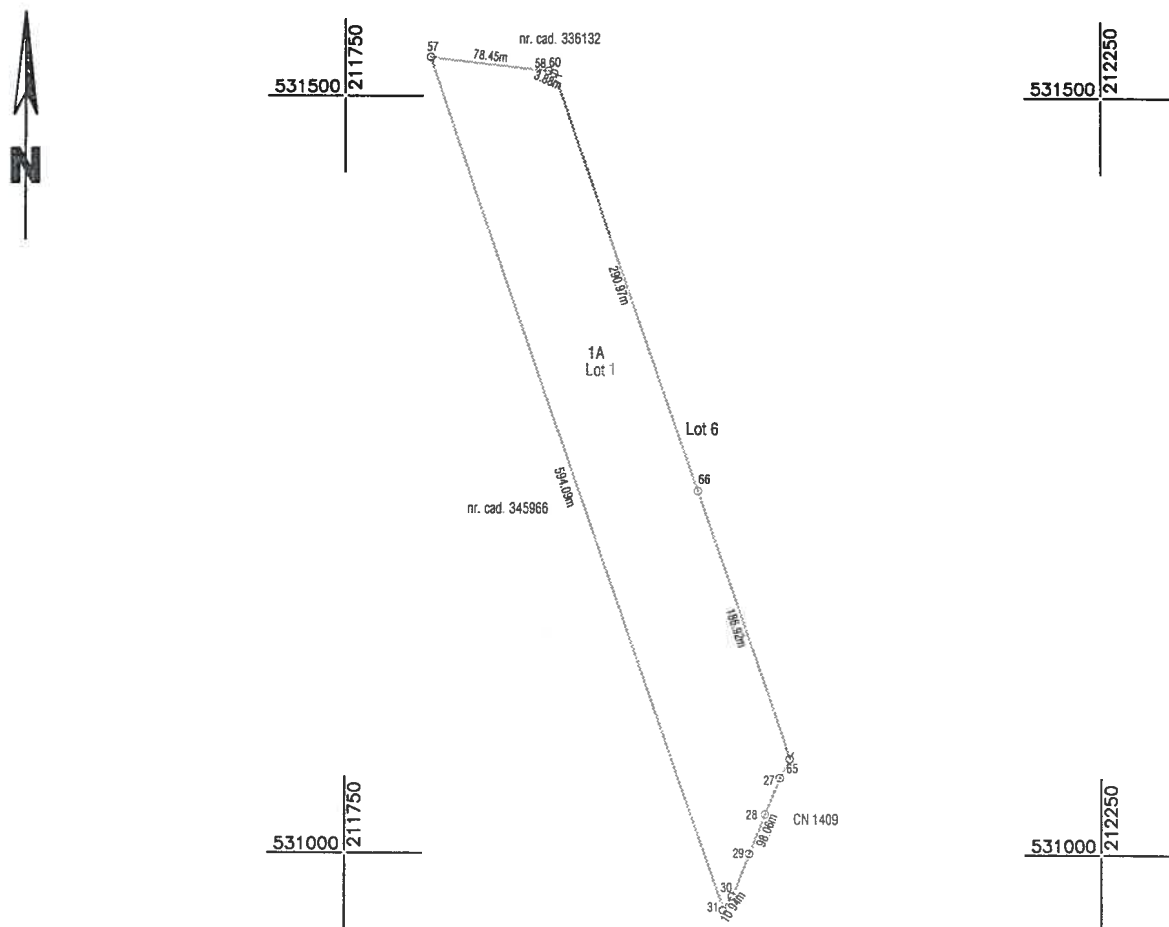


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
nume și prenume CRETU ADRIAN FILO
Funcția consilier
Data: 11-07-2017

Stampila BCPI

SCARA 1:5000

Nr. cadastral		Surafata masurata	Adresa imobilului	
35213		39600 mp	extravilan Arad; T-27, A322/1/3/1	
Cartea Funciara nr.:			UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	39600	imobil neimprejmuat; teren extravilan; Lot 1
Total		39600	

Suprafata totala masurata a imobilului= 39600 mp

Suprafata din act = 39600 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

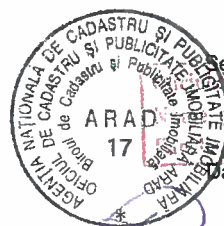
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampi

Semnatura si parafa



TOLAN G. TOLAN P.F.
Increase in the number of students



emnatuura si parafa
de Căsuu și Publiuitate Imobiliară ARAJ
de prenume CRETU ADRIAN FILOU
consilier
11-07-2017

ata:

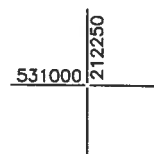
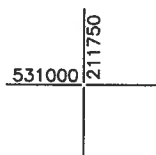
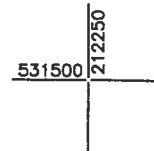
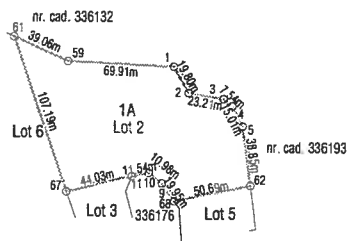
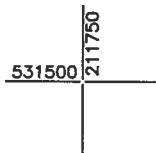
Data: 12.06.2017

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
338215	10000 mp	extravilan Arad; T-27, A322/1/3/2/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10000	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		10000	

Suprafata totala masurata a imobilului= 10000 mp

Suprafata din act = 10000 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 12.06.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



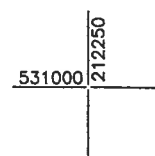
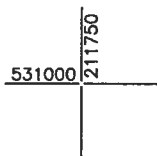
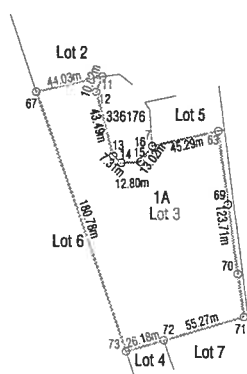
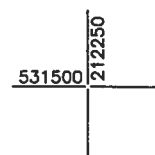
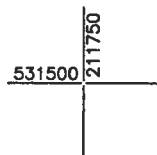
Stampila BGPI

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
și primarul CRUȚIU ADRIAN FILOH
Data: 11-07-2017

64822

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
820215	13480 mp	extravilan Arad; T-27, A322/1/3/2/2	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	13480	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 3
Total		13480	

Suprafata totala masurata a imobilului= 13480 mp

Suprafata din act = 13480 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

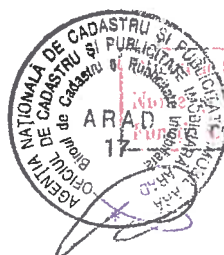


TOLANG, SINGAPORE
Incorporated in Singapore
C.153
SINGAPORE

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



PRENUME: CRETU ADRIAN FILOM
CONSILIER: 11-07-2017

Data:

Data: 12.06.2017

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
531300/211900/6	539 mp	extravilan Arad; T-27, A322/1/3/2/3/1	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD

Diagram showing the location of Lot 4 (1A) within a larger plot. Lot 4 is a small rectangular area with dimensions 26.18m, 20.35m, 26.36m, and 20.55m. It is surrounded by Lot 3, Lot 6, and Lot 7. The plot is bounded by coordinates 531300, 211900, 531100, and 212100. A north arrow is present.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	539	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 4
Total		539	

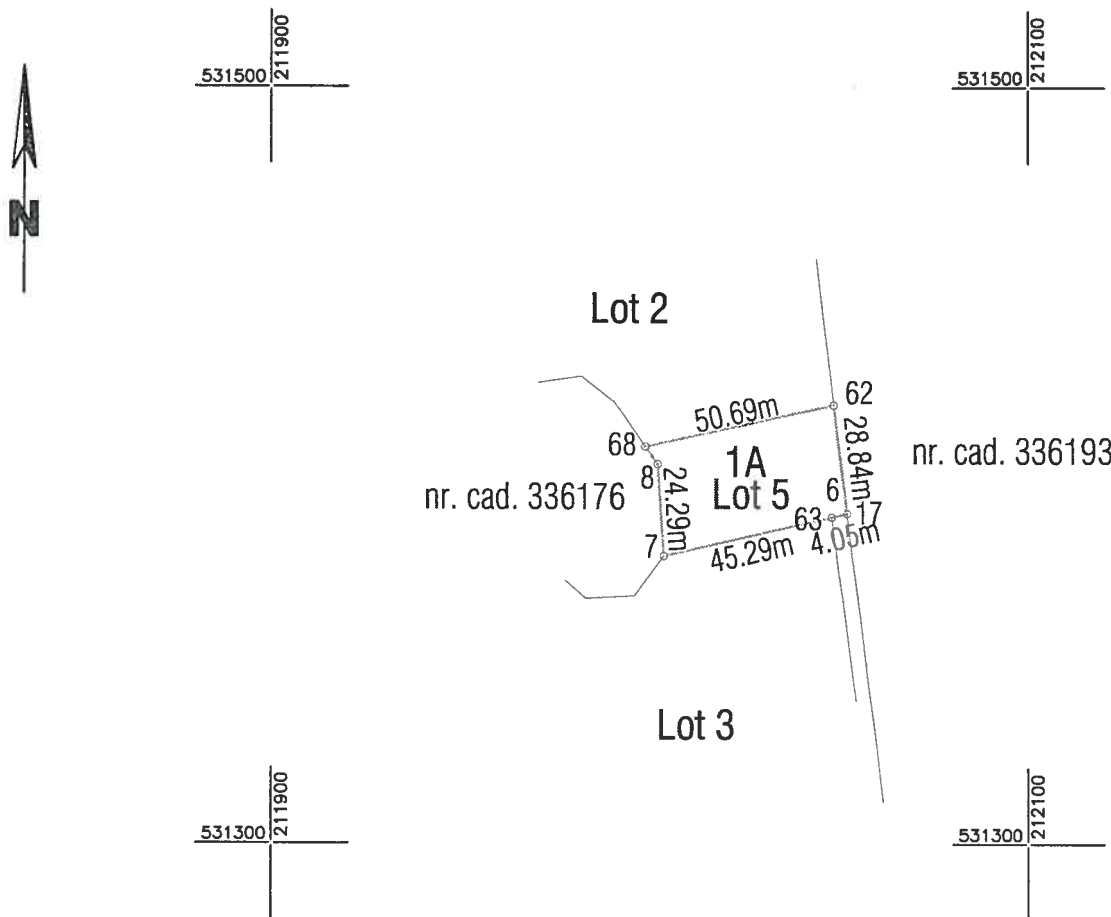
Suprafata totala masurata a imobilului= 539 mp
Suprafata din act = 539 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>[Signature]</i> CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0105 TOLAN ALIN-DAN CATEGORIA B Data: 12.06.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <i>[Signature]</i> AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD 17 Bucura de Cadastru si Publicitate Imobiliara Data: 11-07-2017 Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
348217	1412 mp	extravilan Arad; T-27, A322/1/3/2/3/2
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1412	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 5
Total		1412	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1412 mp

Suprafata din act = 1412 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 12.06.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa
de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
si prenume CRETHU ADRIAN FILOM
consilier
11-07-2017

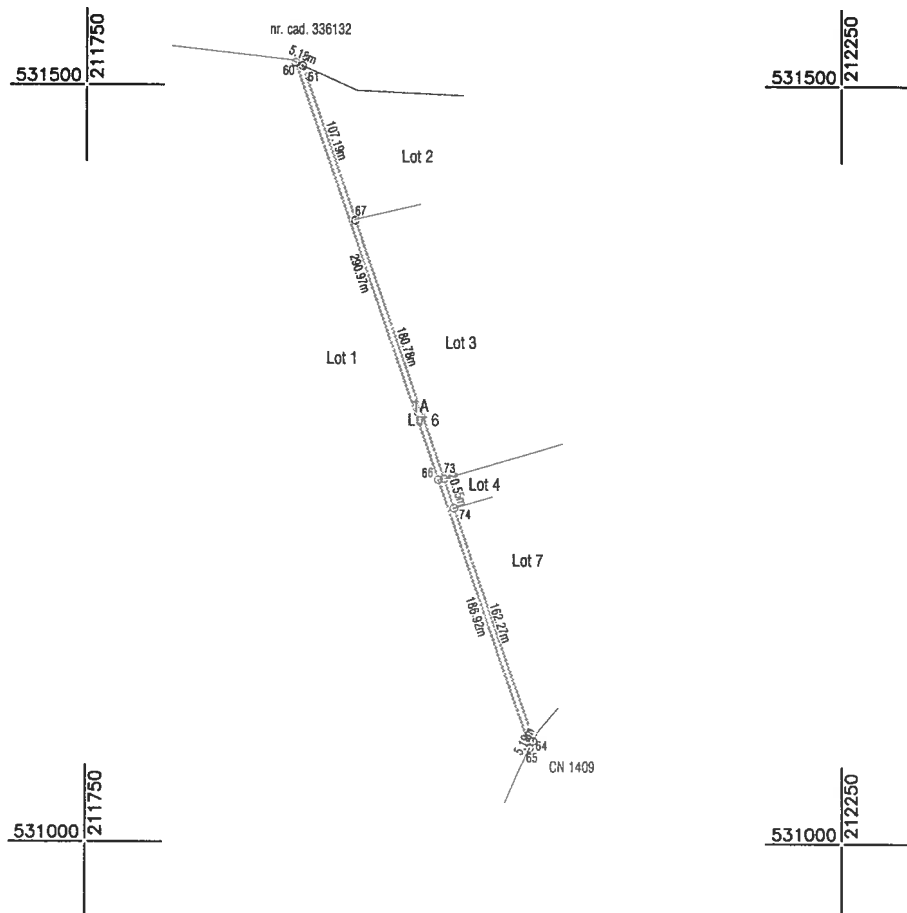
Data:
60522

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
750210	1794 mp	extravilan Arad; T-27, A322/1/3/2/3/3
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1794	imobil neimprejmuat; teren extravilan; Lot 6
Total		1794	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1794 mp

Suprafata din act = 1794 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 12.06.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



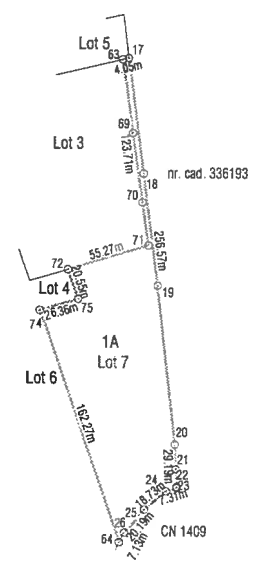
Stampila BCPI

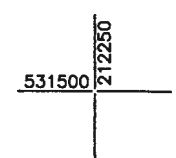
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

Nr. cadastral 318219	Suprafata masurata 10953 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-27, A322/1/3/2/3/4	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



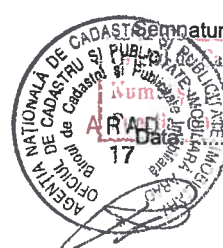
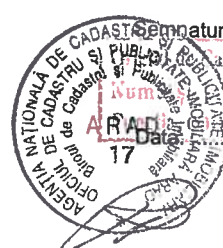




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10953	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 7
Total		10953	

Suprafata totala masurata a imobilului= 10953 mp
Suprafata din act = 10953 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila   Data: 12.06.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa   Stampila BCPI
--	--