



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 447
din 28 noiembrie 2017

privind aprobarea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Arad pentru plata contravalorii bunurilor de retur prevăzute în Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive înregistrată cu nr. 78381/22.11.2017,

Analizând raportul Serviciului Edilitar nr. 78382/22.11.2017,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (3), art. 9 alin. (9) lit. e) și alin. (11), art. 11 alin. (2) ale Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța, privind serviciul public de salubritate stradală a Municipiului Arad și cele ale art. 9 alin. (9) lit. e) din Actul adițional nr. 10/20.10.2011 la contractul susmenționat,

Luând în considerare Oferta financiară, anexă la Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004,

Luând în considerare Adresa nr. 13.814/01.11.2017 a S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73.596/03.11.2017, prin care societatea transmite Municipiului Arad Raportul de evaluare întocmit la data de 31.08.2017 de către S.C. Econsulting S.R.L. Galați pentru determinarea valorii de piață pentru bunuri mobile, Raport care cuprinde și bunurile de retur aferente Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 1 abținere (22 prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordul de principiu pentru plata contravalorii bunurilor de retur, prevăzute în Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad, de către S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unei proceduri de verificare a Raportului de evaluare a valorii de piață a bunurilor de retur aferente Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECREȚARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 436/23.11.2017
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Arad pentru plata contravalorii bunurilor de retur prevăzute în Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive înregistrată cu nr. 78381/22.11.2017,

Analizând raportul Serviciului Edilitar nr. 78382/22.11.2017,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (3), art. 9 alin. (9) lit. e) și alin. (11), art.11 alin. (2) ale Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța, privind serviciul public de salubritate stradală a Municipiului Arad și cele ale art. 9 alin. (9) lit. e¹ din Actul adițional nr. 10/20.10.2011 la contractul susmenționat,

Luând în considerare Oferta financiară, anexă la Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004

Luând în considerare Adresa nr. 13.814/01.11.2017 a S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73.596/03.11.2017, prin care societatea transmite Municipiului Arad Raportul de evaluare întocmit la data de 31.08.2017 de către S.C.Econsulting S.R.L.Galați pentru determinarea valorii de piață pentru bunuri mobile, Raport care cuprinde și bunurile de retur aferente Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004,

Analizând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, alin. (9), art. 45 slin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă acordul de principiu pentru plata contravalorii bunurilor de retur, prevăzute în Contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad, de către S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța.

Art.2. Se aprobă efectuarea unei proceduri de verificare a Raportului de evaluare a valorii de piață a bunurilor de retur aferente Contractului de concesiune nr.38/21.06.2004.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.78381/22.11.2017

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.51/2006, republicată, legea serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.101/2006, republicată, legea serviciului de salubritate a localităților
- Prevederile art.1 alin.(3), art.9 alin.(9) lit.e) și alin.(11), art.11 alin.(2) ale Contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța, privind serviciul public de salubritate stradală a Municipiului Arad și cele ale art.9 alin.(9) lit.e¹ din Actul adițional nr.10/20.10.2011 la contractul susmenționat.

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , și ale art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin HCLM nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *propunerea de aprobare a acordului de principiu privind plata contravalorii bunurilor de retur prevăzute în Contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad, de către S.C.Polaris M Holding S.R.L. Constanța*

EXPUNERE DE MOTIVE

Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța, privind serviciul public de salubritate stradală a Municipiului Arad prevede la art. 9 alin.(11) faptul că la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În urma solicitărilor de punere la dispoziție a bunurilor de retur S.C.Polaris M Holding S.R.L. Constanța a transmis că unele utilaje s-au deteriorat și nu mai îndeplinesc condiția prevăzută la art.9 alin.(5) lit.p) din contract, respectiv „ să fie în stare bună de funcționare”, necesitând reparații sau înlocuirea lor totală. Mai multe utilaje nu îndeplinesc condiția prevăzută la art.9 alin.(11) din contract, respectiv „să fie libere de orice sarcini”, asupra lor este instituită ipoteca mobilă sau sechestrul asigurator, nefiind posibil transferul proprietății asupra lor.

S.C.Polaris M Holding S.R.L. menționează că demersurile pentru eliberarea bunurilor de sub sechestrul și înlocuirea lor au fost începute din data de 29.05.2017, dar procedura nu este finalizată și nu se poate estima un termen.A propus să plătească despăgubiri pentru bunurile de retur, transmitând Raportul de evaluare întocmit la data de 31.08.2017 de către S.C.Econsulting S.R.L.Galați pentru determinarea valorii de piață pentru bunuri mobile aparținând S.C.Polaris M Holding S.R.L. Constanța, care cuprinde și bunuri de retur aferente Contractului de concesiune nr.38/21.06.2004.

Față de cele de mai sus,

PROPUN

1. Aprobarea acordului de principiu privind plata contravalorii bunurilor de retur prevăzute în Contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad, de către S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța.
2. Aprobarea efectuării unei proceduri de verificare a Raportului de evaluare a valorii de piață a bunurilor de retur aferente Contractului de concesiune nr.38/21.06.2004, întocmit de către S.C.Econsulting S.R.L. Galați.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

Raportul serviciului

Referitor la: Expunerea de motive înregistrată cu nr.78381/22.11.2017 a Primarului Municipiului Arad;

Obiect: propunere de aprobare a acordului de principiu privind plata contravalorii bunurilor de retur prevăzute în Contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad, de către S.C.Polaris M Holding S.R.L. Constanța

Serviciul public de salubritate stradală face parte din categoria serviciilor de utilități publice în responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța, privind serviciul public de salubritate stradală a Municipiului Arad prevede:

-la art.1 alin.(3), „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:a) bunurile de retur -toate bunurile care sunt rezultatul investițiilor făcute de concesionar împreună cu utilitățile aferente...,,

-la art 9 alin.(9) lit.e), „Concesionarul se obligă să asigure:e)următoarele investiții:

-1.000bucăți coșuri stradale de 55 litri de culoare portocalie la prețul de 29,6 euro/buc+TVA;

-2 bucăți automătură colectoare pentru curățat trotuare model Karcher ICC 1Diesel, având prețul de 44.030 euro/bucată+TVA

-2 bucăți autogunoieră IVECO FARID MP13 la prețul de 81.807 euro/buc.+TVA

-2 bucăți automătură IVECO JOHNSTONE la prețul de 99.702 euro/buc +TVA

-2 bucăți autostropitoare R 19256 având prețul de 3.471 euro/buc+TVA

-2 bucăți tractor U650 cu plug pentru zăpadă la prețul de 748 euro/buc+TVA

-2 autospeciale Abrollkipper MAN2743 cu suprastructură pentru împrăștiat nisip cu sare, având prețul de 19.803 euro/buc+TVA

-1 bucată încărcător hidraulic WOLA având prețul de 10.528 euro/buc+TVA,,

-la art.9 alin.(11), „La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini,,

-la art.11 alin.(2), „La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:a)bunurile de retur:bunurile aparținând domeniului public.Aceste bunuri revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului. Potrivit legii, sunt bunuri de retur cele care au făcut obiectul concesiunii precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate pe perioada concesiunii,,

Actul adițional nr.10/20.10.2011 la Contractul nr.38/21.06.2004 prevede că articolul 9 alin.(9) se va completa cu o literă nouă e¹ cu următorul conținut:„e¹) Pentru realizarea activității de combatere a poleiului prin utilizarea clorurii de calciu soluție 30% și a clorurii de sodiu concesionarul se obligă să asigure următoarele investiții:

-4 buc.rezervoare supraterane din fibră de sticlă, de 100 mc pentru depozitarea clorurii de calciu la prețul de 13.600 euro/buc+TVA

-4 buc. suprastructura instalație de stropire V=10.000 litri la prețul de 13.500 euro/buc+TVA

-4 buc. sistem de împrăștiere în regim de dozator SPR 6000 (6mc) la prețul de 36.000euro/buc+TVA

-6 buc. lame pentru deszăpezire la prețul de 9.900 euro/buc+TVA,,.

Oferta financiară din cadrul Contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 cuprinde investițiile propuse.

Prin Adresa nr.17.490/T3/17.03.2017, către S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța, Primăria Municipiului Arad a solicitat punerea la dispoziție a bunurilor de retur utilizate în derularea Contractului de concesiune nr.38/21.06.2004, ce sunt menționate în procesele verbale de verificare a realizării investițiilor nr.11.414/31.03.2005 și nr. 14.844/12.03.2012.

Prin Adresa nr.4602/03.04.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.22.494/05.04.2004, S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța transmite că:

-unele utilaje s-au deteriorat și nu mai îndeplinesc condiția prevăzută la art.9 alin.(5) lit.p) din contract, respectiv „ să fie în stare bună de funcționare”, necesitând reparații sau înlocuirea lor totală.

-mai multe utilaje nu îndeplinesc condiția prevăzută la art.9 alin.(11) din contract, respectiv „să fie libere de orice sarcini”, asupra lor este instituită ipoteca mobilă sau sechestrul asigurator, nefiind posibil transferul proprietății asupra lor la acel moment.

Prin adresa nr.25.231/T3/18.04.2017 către S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța, Primăria Municipiului Arad a solicitat din nou punerea la dispoziție a bunurilor de retur utilizate în derularea Contractului de concesiune nr.38/21.06.200 și prezentarea acestora la depozitul de pe Calea Radnei f.n. în incinta S.C.Recons S.A până la data de 21.04.2017.

Cu adresa nr. 5.800/20.04.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26.141/20.04.2004, S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța transmite că s-au realizat toate investițiile prevăzute în Contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 dar nu se poate face transferul proprietății asupra lor datorită instituirii ipotecii mobiliare sau sechestrului asigurator.Se propune numirea unui expert evaluator care să stabilească valoarea despăgubirii pe care societatea trebuie să o plătească.

Prin Adresa nr. 5.972/24.04.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27.050/24.04.2004, S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța transmite că va pune la dispoziție gratuit sub formă de comodat bunurile de retur.

Prin Adresa nr. 35.479/T3/24.05.2017 către S.C.Polaris M Holding S.R.L. Constanța, Primăria Municipiului Arad a solicitat transmiterea în copie a Fișelor mijloacelor fixe pentru bunurile de retur.

Prin Adresa nr. 52.218/T3/07.08.2017 către S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța, Primăria Municipiului Arad a solicitat din nou punerea la dispoziție a bunurilor de retur utilizate în derularea Contractului de concesiune nr.38/21.06.2004, prin prezentarea acestora la depozitul de pe Calea Radnei f.n. în incinta S.C. Recons S.A până la data de 11.08.2017.

Prin Adresa nr.10.653/09.08.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.52.715/09.08.2004, S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța transmite că se află în imposibilitate de a preda bunurile de retur în data de 11.08.2017.Se menționează că demersurile pentru eliberarea bunurilor de sub sechestrul și înlocuirea lor au fost începute din data de 29.05.2017, procedura nu este finalizată și nu se poate estima un termen.Se reia propunerea de numire a unui expert evaluator care să stabilească valoarea despăgubirii pe care societatea trebuie să o plătească, cu mențiunea că onorariul expertului va fi suportat de către societate.

Văzând că bunurile de retur nu sunt scoase de sub ipoteca mobilă sau sechestrul asigurator Primăria Municipiului Arad a întocmit adresa nr. 64.190/T7/28.09.2017 către S.C.Polaris M Holding S.R.L. Constanța solicitând transmiterea unui raport de evaluare cu privire la situația și valoarea bunurilor de retur, pentru a fi introduse în domeniul public.

Prin adresa nr.13.814/01.11.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73.596/03.11.2017, S.C.Polaris M Holding S.R.L.Constanța transmite Raportul de evaluare întocmit la data de 31.08.2017 de către S.C. Econsulting S.R.L. Galați pentru determinarea valorii de piață pentru bunuri mobile aparținând S.C.Polaris M Holding S.R.L. Constanța, care cuprinde și bunuri de retur aferente Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004.

Având în vedere că:

-aproape toate bunurile de retur aferente Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004 sunt ipotecate, nefiind libere de orice sarcini ,

-o mare parte din bunurile de retur au fost fabricate în anul 2004, necesitând a fi reparate pentru a îndeplini condiția,, să fie în stare bună de funcționare,, conform art.9 alin.(5) din contract

-procedurile de scoatere de sub ipotecă sau sechestru asigurator a bunurilor în cauză sunt de durată, nefiind prevăzut un termen

PROPUNEM

1.Aprobarea acordului de principiu pentru plata contravalorii bunurilor de retur, prevăzute în Contractul de concesiune nr.38/21.06.2004 privind serviciul public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Arad, de către S.C. Polaris M Holding S.R.L. Constanța.

2. Aprobarea efectuării unei proceduri de verificare a Raportului de evaluare a valorii de piață a bunurilor de retur aferente Contractului de concesiune nr. 38/21.06.2004, întocmit de către S.C.Econsulting S.R.L. Galați.

DIRECTOR EXECUTIV,

Elena Portaru

DIRECTOR EXECUTIV,

Claudia Grozavu

ȘEF SERVICIU
Gabriel Moldovan

CONSILIER,
Marcel Hodor

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS