



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 465
din 5 decembrie 2017
privind alipirea apartamentelor nr. 9 și 10,
situate în Municipiul Arad, Strada Sinagogei, nr. 6, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 76066/23.11.2017 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 76066/M5/23.11.2017,

Luând în considerare solicitarea petentului Krikorka Ștefan Andrei, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76066/14.11.2017, extrasul de CF nr. 302953-C1-U9 Arad și CF nr. 302953-C1-U10 Arad,

Văzând procura specială – încheierea de autentificare nr. 604/20.04.2017,

Analizând referatul de admitere (alipire) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, contractul de vânzare-cumparare nr. 6520/2017 și contractul de rate nr. 4974/2017,

În aplicarea art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul pentru alipirea apartamentului nr. 9, strada Sinagogei, nr. 6, înscris în CF nr. 302953-C1-U9, aflat în proprietatea domnului Krikorka Ștefan Andrei, cu o cotă de teren proprietate personală de 42/1098 mp și o cotă de teren proprietate Statului Român de 40/1098 mp și a apartamentului nr. 10, înscris în CF nr. 302953-C1-U10, aflat în proprietatea domnului Krikorka Ștefan Andrei, cu o cotă de teren proprietate personală de 28/1098 mp și o cotă de teren proprietate Statului Român de 18/1098 mp, conform lucrării cadastrale întocmite de ing. top. Chiriac Mădălina Manuela, la data de 25.07.2017, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad la data de 2.08.2017, prezentată în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În urma alipirii la care se face referire la art. 1 rezultă apartamentul nr. 9-10, unitate individuală înscrisă în CF nr. 302953-C1-U13, situată în str. Sinagogei, nr. 6, parter, care va avea următoarea componență: 3 camere, bucătărie, debara, pasaj, 2 magazii, 2/3 din

coridor comun, cu o suprafață utilă de 102 mp, o cotă aferentă de teren de 70/1098 mp – proprietate personală și 58/1098 mp proprietatea Statului Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 05.12.2017

Cod PMA -S4-02

Nr.444/ 28.11.2017
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2017

privind alipirea apartamentelor nr. 9 și 10, situate în Municipiul Arad, Strada Sinagogei, nr. 6, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 76066/23.11.2017 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 76066/M5/23.11.2017;

Luând în considerare solicitarea petentului Krikorka Ștefan Andrei, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76066/14.11.2017, extrasul de CF nr. 302953-C1-U9 Arad și CF nr. 302953-C1-U10 Arad;

Văzând procura specială – încheierea de autentificare nr. 604/20.04.2017;

Analizând referatul de admitere (alipire) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6520/2017 și contractul de rate nr. 4974/2017;

În aplicarea art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul pentru alipirea apartamentului nr. 9, strada Sinagogei, nr. 6, înscris în CF nr. 302953-C1-U9, aflat în proprietatea domnului Krikorka Ștefan Andrei, cu o cotă de teren proprietate personală de 42/1098 mp și o cotă de teren proprietatea Statului Român de 40/1098 mp și a apartamentului nr. 10, înscris în CF nr. 302953-C1-U10, aflat în proprietatea domnului Krikorka Ștefan Andrei, cu o cotă de teren proprietate personală de 28/1098 mp și o cotă de teren proprietatea Statului Român de 18/1098 mp, conform lucrării cadastrale întocmite de ing. top. Chiriac Mădălina Manuela, la data de 25.07.2017, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad la data de 2.08.2017, prezentată în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În urma alipirii la care se face referire la art. 1 rezultă apartamentul nr. 9-10, unitate individuală înscrisă în CF nr. 302953-C1-U13, situată în str. Sinagogei, nr. 6, parter, care va avea următoarea componență: 3 camere, bucătărie, debara, pasaj, 2 magazii, 2/3 din coridor comun, cu o suprafață utilă de 102 mp, o cotă aferentă de teren de 70/1098 mp – proprietate personală și 58/1098 mp proprietatea Statului Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea de alipire a apartamentelor nr. 9 și 10 ale imobilului din Municipiul Arad, str. Sinagogei, nr. 6 proprietatea numitului Krikorka Ștefan Andrei și a faptului că Statul Român deține o cotă de teren de 58/1098 mp aferentă apartamentelor, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 76066/M5/23.11.2017

RAPORT

Privind alipirea apartamentelor nr. 9 și 10, situate în Municipiul Arad, Strada Sinagogei, nr. 6, parter

Apartamentul nr. 9 și 10, situat în Municipiul Arad, str. Sinagogei, nr. 6, a fost deținut cu contract de închiriere de către domnul Krikorka Ștefan Andrei și ulterior a fost cumărat în temeiul *Legii nr. 112/1995* în anul 2017, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6520/2017.

Conform contractului antemenționat, locuința figurează ca o singură unitate locativă, cu un singur acces, însă este înscrisă în două extrase de carte funciară:

- Ap. nr. 9 – CF nr. 302953-C1-U9, compus din 2 camere, debara, pasaj, 1/3 din antreu comun, 2/3 din bucătărie comună, magazie, cotă din părțile comune de 109/1459 mp, teren în propritare 42/1098 mp, iar diferența de 40/1098 mp proprietatea Statului Român;

- Ap. nr. 10 – CF nr. 302953-C1-U10, compus din 1 cameră, 1/3 din bucătărie comună, magazie, 1/3 din antreu comun, teren în propritare 28/1098 mp, iar diferența de 18/1098 mp proprietatea Statului Român;

La solicitarea numitului Krikorka Ștefan Andrei și în vederea clarificării acestei situații s-a întocmit lucrarea cadastrală pentru alipirea celor două cărți funciare, cu mențiunea că documentația cadastrală întocmită de ing. top. Chiriac Mădălina Manuela, deține referatul de admitere a alipirii, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

În urma alipirii celor două apartamente v-a rezulta apartamentul nr. 9-10, care v-a avea următoarea componență:

- 3 camere, bucătărie, debara, pasaj, 2 magazii, 2/3 din antreu comun, cu o suprafață utilă de 102mp și o cotă aferentă de teren de 70/1098 mp – proprietate personală și 58/1098 mp proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Foaia colectiva

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 465 din 05.12.2011

Carte Funciara Colectiva nr. : 302953-C1

Adresa: Arad, str. Sinagogei, nr. 6, ap. 9 - 10

NR. CADASTRAL.....

SUPRAFATA TEREN: 128/1098

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala	Nr. C.F. Individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) (mp)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Observatii
		P	9-10			157	102	53	128/1098	3 camere, bucatarie, debara, pasaj, 2 magazii si coridor comun in cota de 2/3 cu suprafata utila de 2mp Suprafata de teren de 70/1098 proprietate personala, diferenta 58/1098 proprietate stat
TOTAL						157	102	53	128/1098	*
DESCRIERE PARTI COMUNE INDIVIZE						terenul, pasaj poarta, casa scarilor, coridoare subsol-parter-etaj, coridor deschis etaj, spalatorie, 6 wc-uri, racord apa-canal, instalatii electrice, podul, fatada, acoperis				

INTOCMIT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CHIRIAC MADALINA MANUELA

Seria RA AB-E Nr. 100

Topografie: Cadastru

MADALINA MANUELA CHIRIAC

CHIRIAC MADALINA-MANUELA

00000000000000000000

04.07.2017

2nd. Potolus

RECEPTIONAT

02. AUG 2017

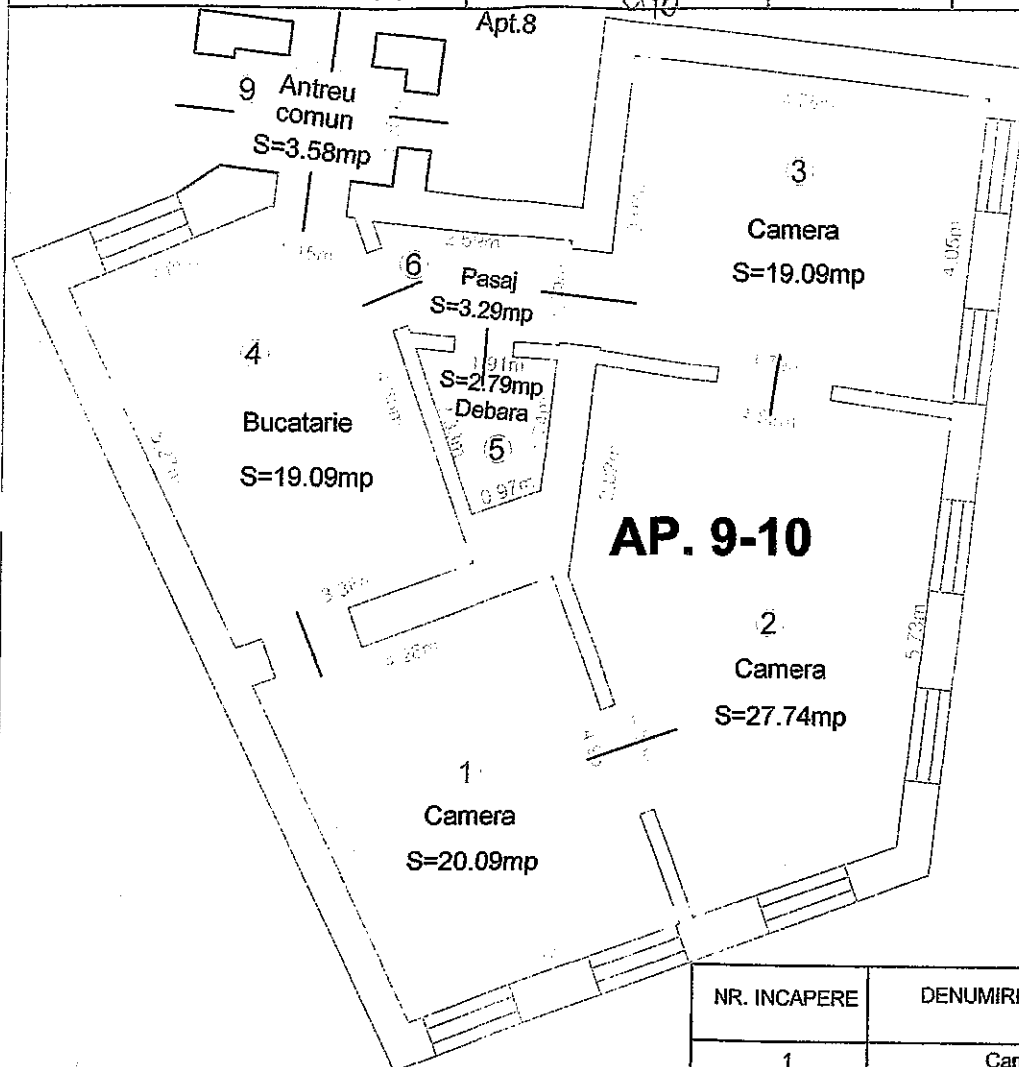
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume MARTA COSTAN

Funcția consilier 46287

RELEVU APARTAMENT 9-10
scara 1:100

NUMAR CADASTRAL TEREN	SUPRAFATA [m.p.]	ADRESA IMOBILULUI	
	128	Mun. Arad, jud. Arad, str. Sinagogei, nr. 6, ap.9-10, parter	
CARTEA FUNCARA COLECTIVA NR.	302953 - C1	U.A.T.	ARAD
COD UNITATE INDIVIDUALA (UI)	Uib	C.F. INDIVIDUALA	



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	20.09
2	Camera	27.74
3	Camera	19.09
4	Bucatarie	19.09
5	Debara	2.79
6	Pasaj	3.29
7	Magazie	4.92
8	Magazie	5.05
SUPRAFATA UTILA =		102.06 mp
2/3 Antreu comun		2.39
SUPRAFATA TOTALA =		104.45 mp

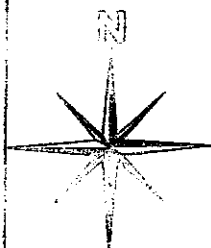
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SIRIAC MADALINA MANUELA
Seria 10-1-1-1-1-1
S-15-2-0-1-1-1
SIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie/Cadastru
CATEGORIA 1

25.07.2017

ANEXA Nr 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 465 din 05.12.2017

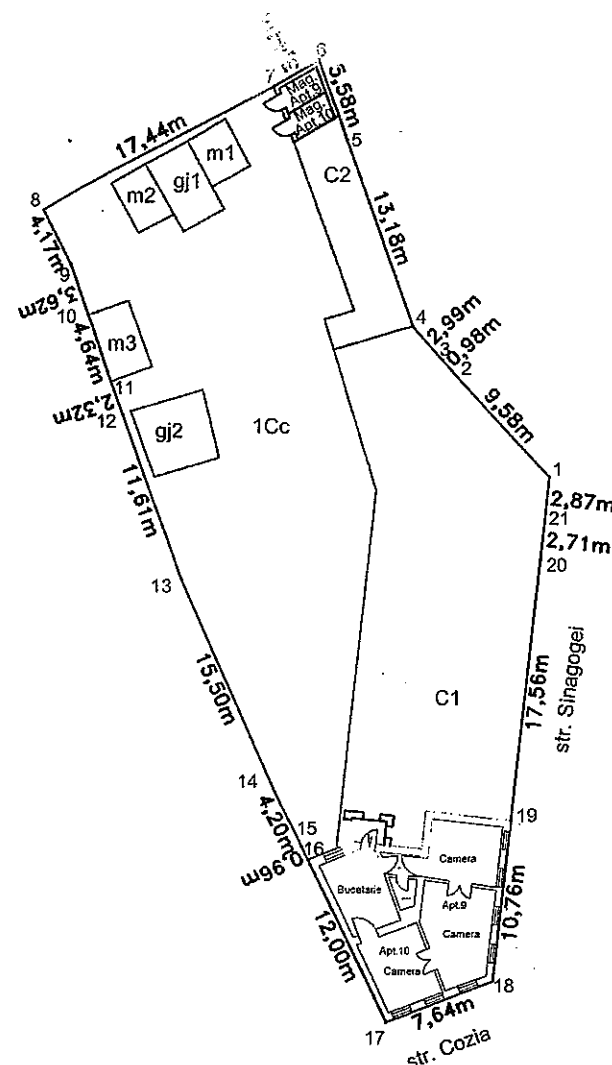
Receptionat

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MARTA COSTAN
Funcția consilier 12. AUG. 2017



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525370.162	215834.405	9.583
2	525377.231	215827.935	0.977
3	525377.952	215827.275	2.993
4	525380.160	215825.254	13.184
5	525392.561	215820.779	5.584
6	525397.814	215818.884	3.445
7	525396.081	215815.907	17.441
8	525387.987	215800.458	4.172
9	525384.290	215802.392	3.619
10	525380.888	215803.626	4.641
11	525376.525	215805.207	2.320
12	525374.344	215805.998	11.607
13	525363.432	215809.954	15.497
14	525349.232	215816.159	4.198
15	525345.464	215818.009	0.956
16	525344.602	215818.423	11.999
17	525333.796	215823.640	7.639
18	525336.455	215830.801	10.762
19	525347.156	215831.945	17.556
20	525364.613	215833.811	2.711
21	525367.309	215834.100	2.869

S(2)=1136.00mp P=153.754m



PLAN TOPOGRAFIC
Mun. Arad, str. Sinagogei, nr.6 jud. Arad
SCARA 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA [m.p.]	ADRESA IMOBILULUI
	1136	Mun. Arad, str. Sinagogei, nr.6, jud. Arad
Carte de proprietate	302953-C1-U3 302953-C1-U16	U.A.T. Arad

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



LEGENDA:

	- Margine Drum		- Acces proprietate
	- Ax drum		- Stalp lemn
	- Sant Beton		- Stalp beton
	- Sant pamant		- Borna hectometrica
	- Podet		- Borna kilometrica
	- Limita proprietate		- Hidrant
	- Conducta supraterrana		- Trotuar
	- Zid de sprijin		
	- Camin vizitare canal		

Art.29 al(1) din ORD 700/2014. Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar.

EXECUTANT:

FIS
MEASUREMENTS

S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
CUI: RO 16506036
B-DUL VASILE MILEA, NR. 14, AP. 5, ARAD
TEL/FAX 0257212029

BENEFICIAR:

Krikorka Stefan-Andrei

Mun. Arad, str. Sinagogei, nr.6, jud. Arad

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
	Cc	1136 mp	- lei	
Total		1136 mp		

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:500
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem nivelitic Marea Neagra 1976
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem de proiectie STEREO 1970
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC

Data: Septembrie 2016

P: 0