



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 159  
din 8 iunie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.339432 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.33063/16.05.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.33061/16.05.2017 și prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 3/02.02.2016 și nr. 7/18.11.2015,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art.132 alin.(1), art. 133 alin.(1), art. 135 alin.(1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19 și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.339432 Arad, cu nr. cadastral 339432 și nr. top 189 . A1748/5, în suprafață de 17.700 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 5755 mp - nr. cadastral 347825,
- lotul 2 - 1752 mp - nr. cadastral 347827,
- lotul 3 - 10193 mp – nr. cadastral 347826.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 08.06.2017

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.339432 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.33063/16.05.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.33061/16.05.2017 și prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 3/02.02.2016 și nr. 7/18.11.2015,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art.132 alin.(1), art. 133 alin.(1), art. 135 alin.(1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19 și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.339432 Arad, cu nr. cadastral 339432 și nr. top 189 . A1748/5, în suprafață de 17.700 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 5755 mp - nr. cadastral 347825
- lotul 2 - 1752 mp - nr. cadastral 347827
- lotul 3 - 10193 mp – nr. cadastral 347826.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 339432 Arad, cu nr.top. 189. A 1748/5 și nr. cadastral 339432, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR  
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privată asupra terenurilor  
Nr.33061/16.05.2017

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 339432 Arad,  
cu nr. top189. A 1748/5 și nr. cadastral 339432,  
în suprafață totală de 17700 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- depose
- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.245/2005,
  - necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
  - Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.3/02.02.2016 și nr.7/18.11.2015,
  - Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.950/25.04.2007 și anexa nr.3 la hotărâre,
  - Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și anexa nr.22 la hotărâre,
  - pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
  - aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

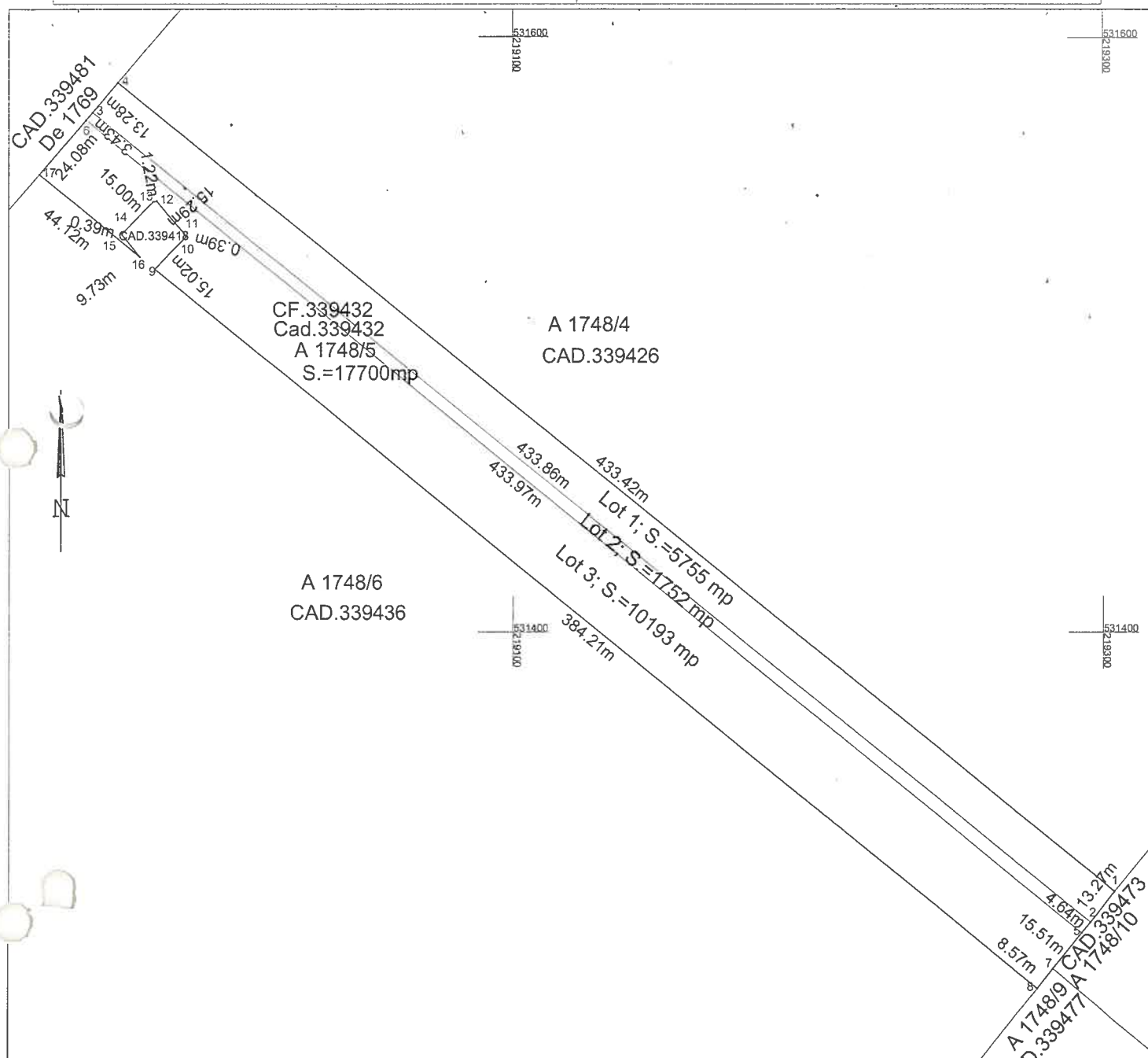
În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 339432 Arad, cu nr. top 189. A 1748/5, nr. cadastral 339432, în suprafață totală de 17700 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și a corectării Titlurilor de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,  
Sorin Contraș

Consilier,  
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,  
Rodica Drăgan

|                    |                                      |                       |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului     |
| 339432             | 17700                                | Extravilan loc. Arad, |
| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala   |                       |
| 339432             | Arad                                 |                       |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                           |                                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                   |                           |                                            |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| Nr.cad.                                    | Suprafata<br>(mp) | Categorie de<br>folosinta | Descrierea imobilului                    | Nr.cad.                               | Suprafata<br>(mp) | Categorie de<br>folosinta | Descrierea imobilului                      |
| 339432                                     | 17700             | A                         | extravilan viran,<br>imobil neimprejmuit | 347825                                | 5755              | A                         | LOT 1,extravilan viran,imobil neimprejmuit |
|                                            |                   |                           |                                          | 347827                                | 1752              | A                         | LOT 2,extravilan viran,imobil neimprejmuit |
|                                            |                   |                           |                                          | 347826                                | 10193             | A                         | LOT 3,extravilan viran,imobil neimprejmuit |
| TOTAL                                      | 17700             |                           |                                          | -                                     | 17700             | -                         | -                                          |

Executarul SC TOPOVAS PLAN SRL  
(nume si prenume)

Confirm executarea măsurătorii la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale, și corespundența acestora cu realitatea din  
teren

(stampa și semnatura)

Data: 06.03.2017

Oficiul Inspectoratului și Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume: BONTARU SEBASTIAN

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

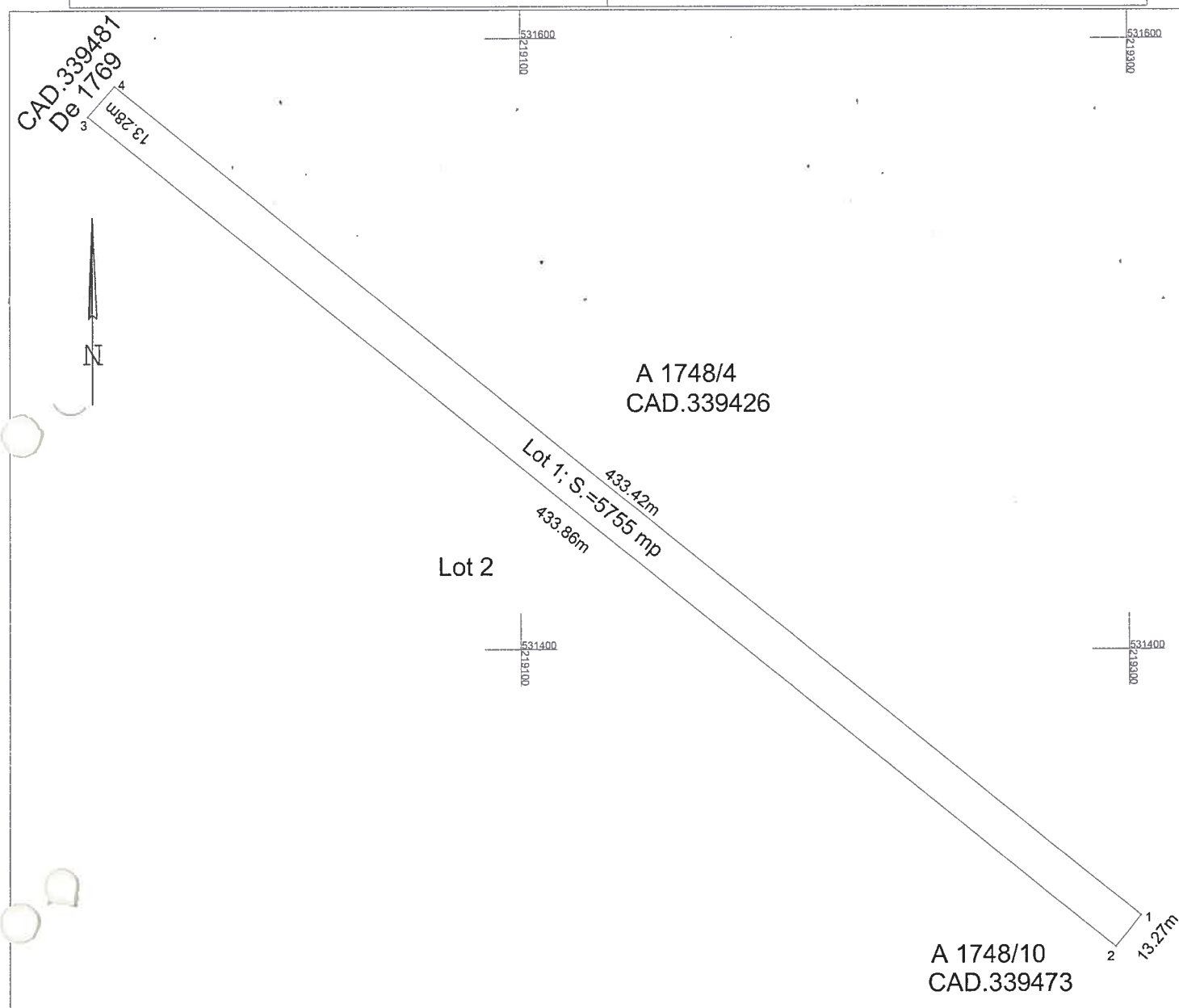
Semnatura și parafa

Data: 04-04-2017

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

|                     |                                      |                             |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului           |
| 347825              | 5755                                 | Extravilan loc. Arad, LOT 1 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala   |                             |
|                     | ARAD                                 |                             |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1           | A                      | 5755           | Lot 1; Imobil neimprejmuit |
| Total       |                        | 5755           | -                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------|----------|
| -     | -          | -              | -        |
| -     | -          | -              | -        |
| Total |            | -              | -        |

Suprafata totala masurata = 5755 mp  
Suprafata din act = 5755 mp

Executanți: SC TOPOVAS PLAN SRL  
Nume si prenume: \_\_\_\_\_  
Confirmarea executării măsurătorii la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale, și corespondența acestora cu realitatea din teren.

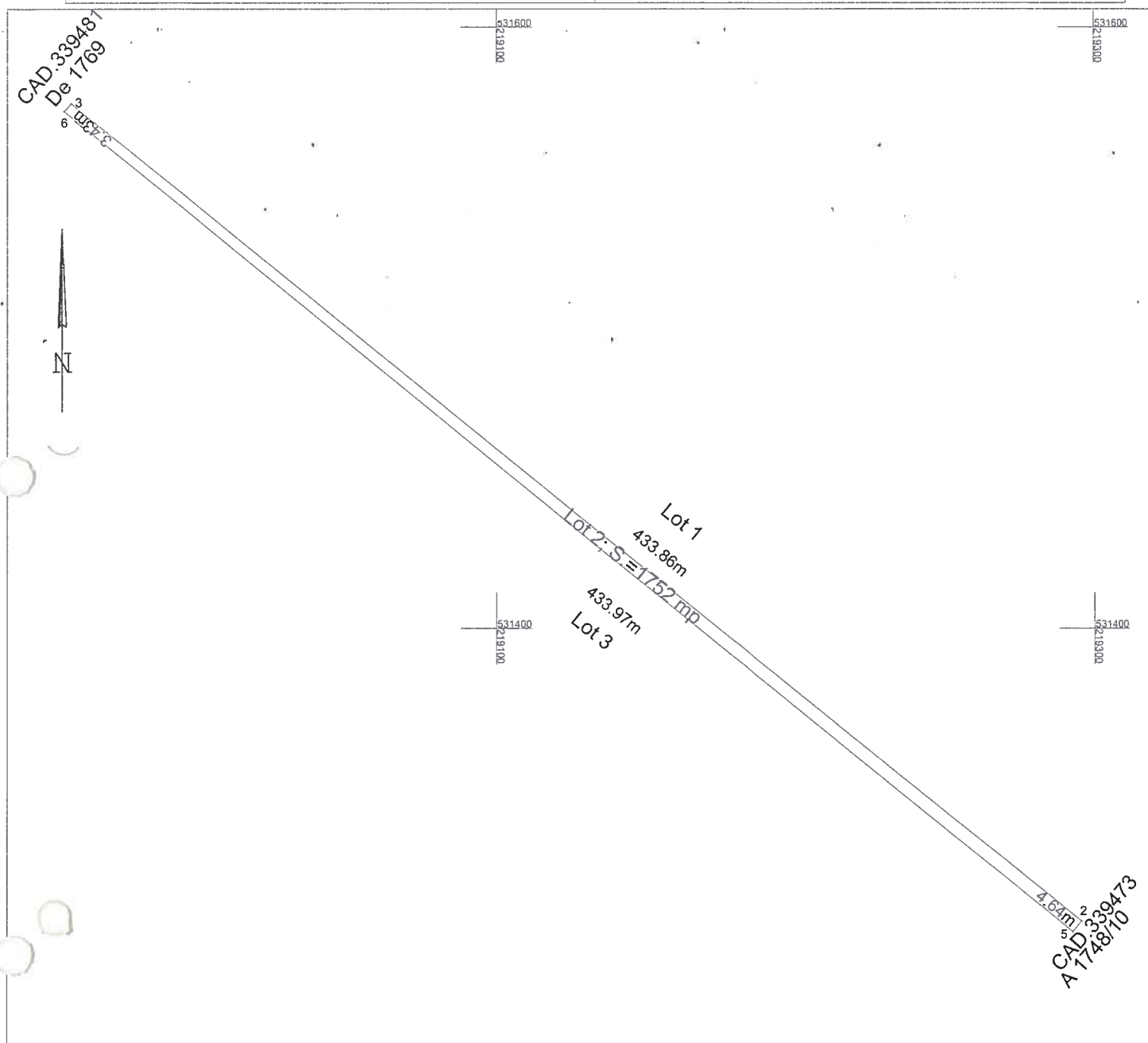
(stampila și semnatura)  
Data: 06.03.2017

Inspectori de Cadastru și Publicitate Funciara ARAD  
Nume si prenume: \_\_\_\_\_  
Data: 34399/ 04-04-2017

Stampila: ARAD, CADASTRU SI PUBLICITATE FUNCIARA

Scara 1:2000

|                     |                                      |                             |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului           |
| 347827              | 1752                                 | Extravilan loc. Arad, LOT 2 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala   |                             |
|                     | Arad                                 |                             |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1           | A                      | 1752           | Lot 2; Imobil neimprejmuit |
| Total       |                        | 1752           | -                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------|----------|
| -     | -          | -              | -        |
| -     | -          | -              | -        |
| Total |            | -              | -        |

Suprafata totala masurata = 1752 mp

Suprafata din act = 1752 mp

Executant SC TOPOVA SRL  
Nume si prenume

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data: 06.03.2017 (Stampila si semnatura)

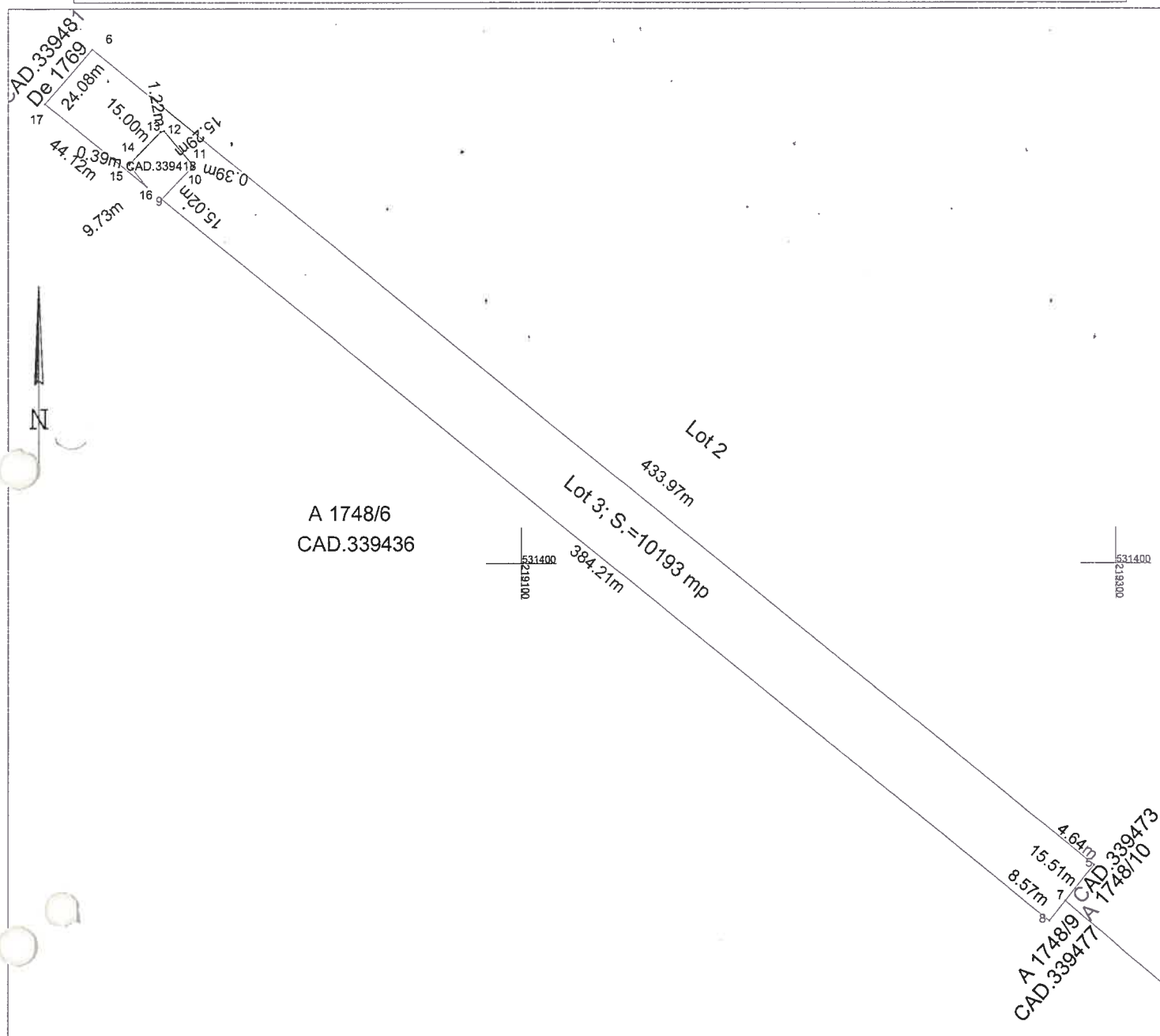
Inspector Cadas si Publicitate Imobiliara ARAD  
Nume si prenume UNTARI SEBASTIAN

Stampila si semnatura

Data: 34393/ 04-04-2017

Scara 1:2000

|                     |                                      |                             |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului           |
| 347826              | 10193                                | Extravilan loc. Arad, LOT 3 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala   |                             |
|                     | Arad                                 |                             |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1           | A                      | 10193          | Lot 3; Imobil neimpregmuit |
| Total       |                        | 10193          | -                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------|----------|
| -     | -          | -              | -        |
| -     | -          | -              | -        |
| Total |            | -              | -        |

Suprafata totala masurata = 10193 mp

Suprafata din act = 10193 mp

Exemplar SC TOPOGRAF PLAN SRL  
 Confirma executarea masurarii la teren, corectitudinea  
 Intocmirii documentelor cadastrale, si corespondenta  
 acestora cu realitatea din teren

Ofisul de cadastru si publicitate imobiliara ARAD  
 Nume si prenume: **SEBASTIAN**  
 Functie: **Director**  
 Data: **04-06-2017**

Data: 06.03.2017 (stampila si semnatura)