



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 158
din 8 iunie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.336829 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.33060/16.05.2017,

Analizând raportul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, înregistrat cu nr.33058/16.05.2017 și prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 33/28.11.2016

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336829 Arad, cu nr. cadastral 336829 și nr. top 2.A17/11, în suprafață de 6900 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 2866 mp - nr. cadastral 347521,
- lotul 2 - 4034 mp - nr. cadastral 347522.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 08.06.2017

Cod PMA-S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.336829 Arad
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor
în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.33060/16.05.2017,

Analizând raportul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, înregistrat cu nr.33058/16.05.2017 și prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 33/28.11.2016

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336829 Arad, cu nr. cadastral 336829 și nr. top 2.A17/11, în suprafață de 6900 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 2866 mp - nr. cadastral 347521
- lotul 2 - 4034 mp - nr. cadastral 347522

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 336829 Arad, cu nr. top. 2. A 17/11 și nr. cadastral 336829, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 336829 Arad,
cu nr. top 2. A 17/11 și nr. cadastral 336829,
în suprafață totală de 6900 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.245/2005,
- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.33/28.11.2016,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 336829 Arad, cu nr. top 2. A 17/11, nr. cadastral 336829, în suprafață totală de 6900 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și a corectării Titlurilor de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

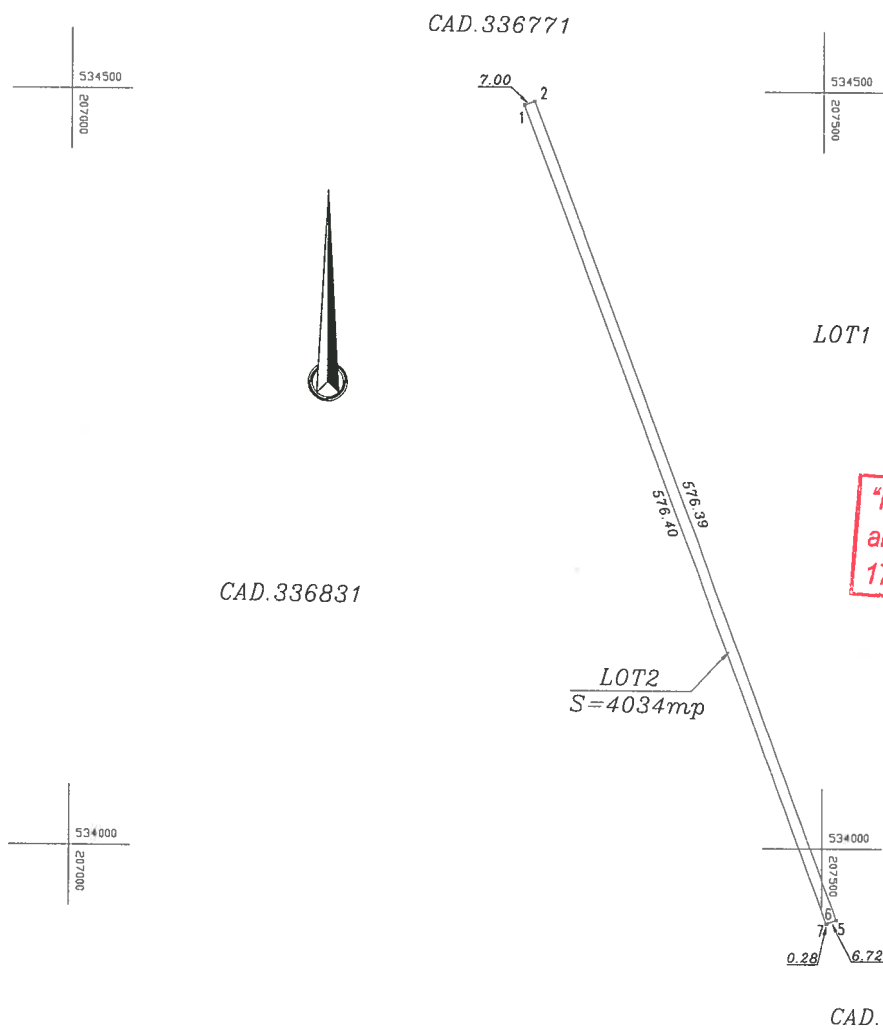
Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
347522	4034 mp	Loc.ARAD - COD Postal 727370 - LOT2

Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
---------------------	-----	------



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Arabil	4034 mp	Imobil neimprejmuat cu gard
Total		4034 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4034 mp
Suprafata din act = 4034 mp

Executant:

S.C. TOPO SERVICE S.R.L.
Telefon: 0257/263908

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data

Inspector:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume UNTARU SEBASTIAN
Functia consilier

Confirm intocmirea imobilului in baza de date integrata
si stabilirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

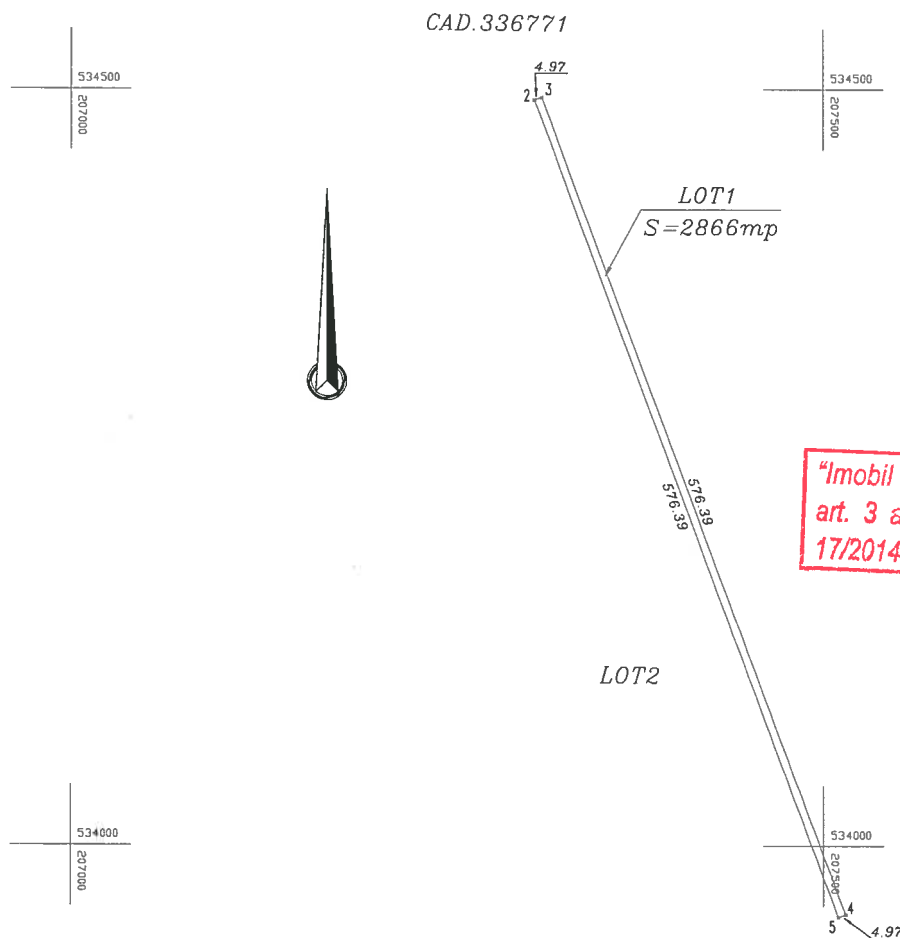
Data:

14529/14.02.2017

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
347521	2866 mp	Loc.ARAD – COD Postal 727370 – LOT1

Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
---------------------	-----	------



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

CAD.336879

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	2866 mp	Imobil neimprejmuit cu gard
Total		2866 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2866 mp
Suprafata din act = 2866 mp

Executant:

SCOTORQ SERVICE S.R.L.

Telefon: 0257/253008

Confirmarea măsurătorilor la teren.

Corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-AR-F, Nr. 0036

Semnatura și stampila

Data

Inspector:

Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume UNTARU SEBASTIAN

Funcția consilier

Confirmarea înregistrării imobilului pe baza de date integrate

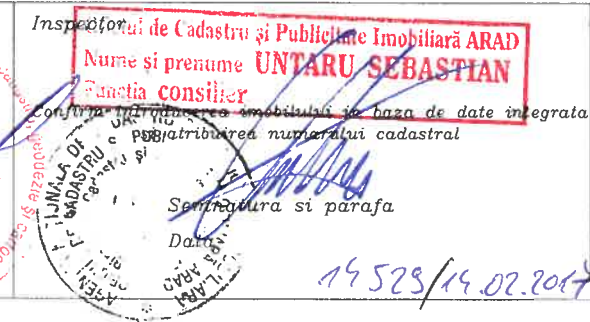
Contribuția la atribuirea numărului cadastral

Data

Semnatura și parafa

Data

19529/19.02.2017

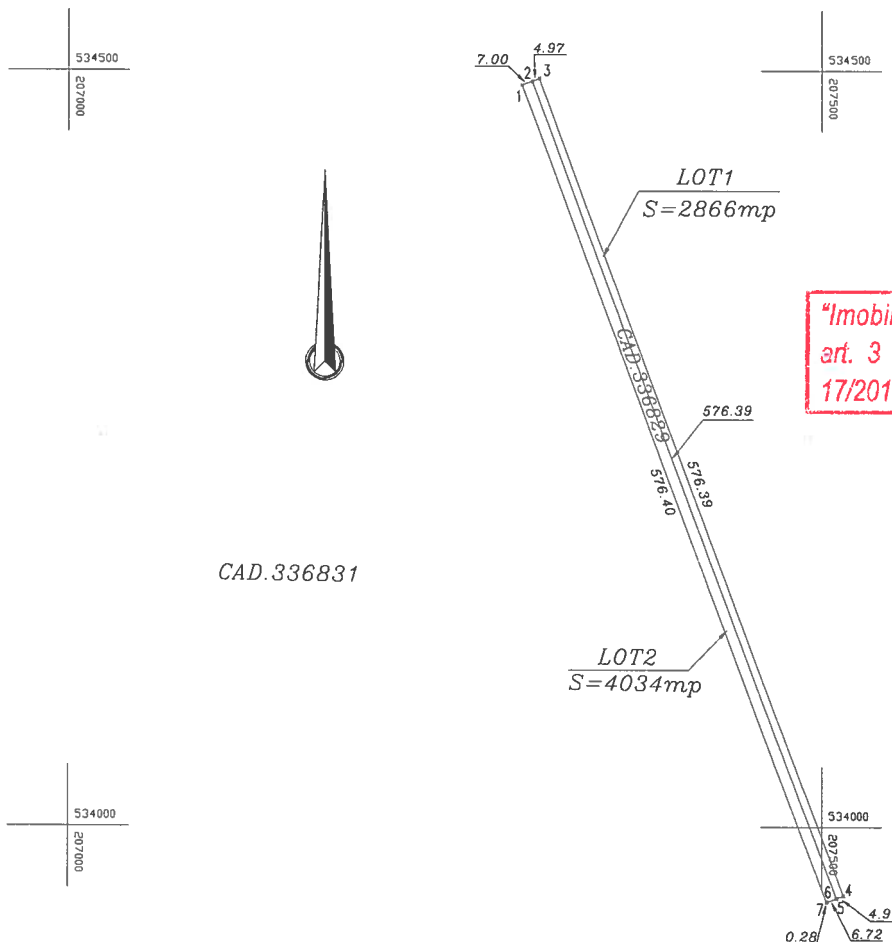


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336829	6900 mp	Loc.ARAD – COD Postal 727370

Cartea Funciara nr.	336829	UAT	ARAD
---------------------	--------	-----	------

CAD.336771



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Denumirea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Denumirea imobilului
336829	6900mp	Arabil	Imobil in extravilan	337521	2866mp	Arabil	LOT1-Imobil in extrav.
				337522	4034mp	Arabil	LOT2-Imobil in extrav.
Total	6900mp	—	—		6900mp	—	—

Executant:
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.
Telefon: 0257/253008

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si Stamping
Data

Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume UNTARU SEBASTIAN
Funcția Consilier

Confirm validarea si actualizarea imobilului in baza de date integrata si distribuirea mapelor cadastrale.

Semnatura si parașa
Data

14525/14.02.2017