



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 283
din 17 august 2017

privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad,
cartierul Micălaca, în prelungirea străzii Păstorului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.392/31.07.2017,

Analizând raportul nr. 50.394/31.07.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 23 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1) lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință – drum, în suprafață de 1.306 mp, teren situat în cartierul Micălaca, în prelungirea străzii Păstorului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Terenul în suprafață de 1.306 mp, conform documentației cadastrale din anexă, trece în proprietatea publică a Municipiului Arad.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad,
cartierul Micălaca, în prelungirea străzii Păstorului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.392/31.07.2017,

Analizând raportul nr. 50.394/31.07.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 23 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1) lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință – drum, în suprafață de 1.306 mp, teren situat în cartierul Micălaca, în prelungirea străzii Păstorului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Terenul în suprafață de 1.306 mp, conform documentației cadastrale din Anexa, trece în proprietatea publică a Municipiului Arad.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 50.392 din 31.07.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad, cartierul Micălaca, în prelungirea străzii Păstorului”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere documentația cadastrală realizată de SC DATCAD SRL, consider oportună reglementarea juridică a terenului având categoria de folosință – drum, acesta urmând să fie parte din legătura între strada Păstorului și centura de est a Municipiului Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC
Nr. 50.394/31.07.2017

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.392/31.07.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad, cartierul Micălaca, în prelungirea străzii Păstorului"*;

Având în vedere lucrarea cadastrală realizată de SC DATCAD SRL;

Ținând cont de:

- art. 1, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

P R O P U N E M:

1. Însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință – drum -, în suprafață de 1.306 mp, teren situat în cartierul Micălaca, în prelungirea străzii Păstorului.
2. Terenul în suprafață de 1.306 mp se trece în proprietatea publică a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(1) Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:

- a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;
- b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară;
- c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;
- d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar.

(2) Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară.

(7) Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014

privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

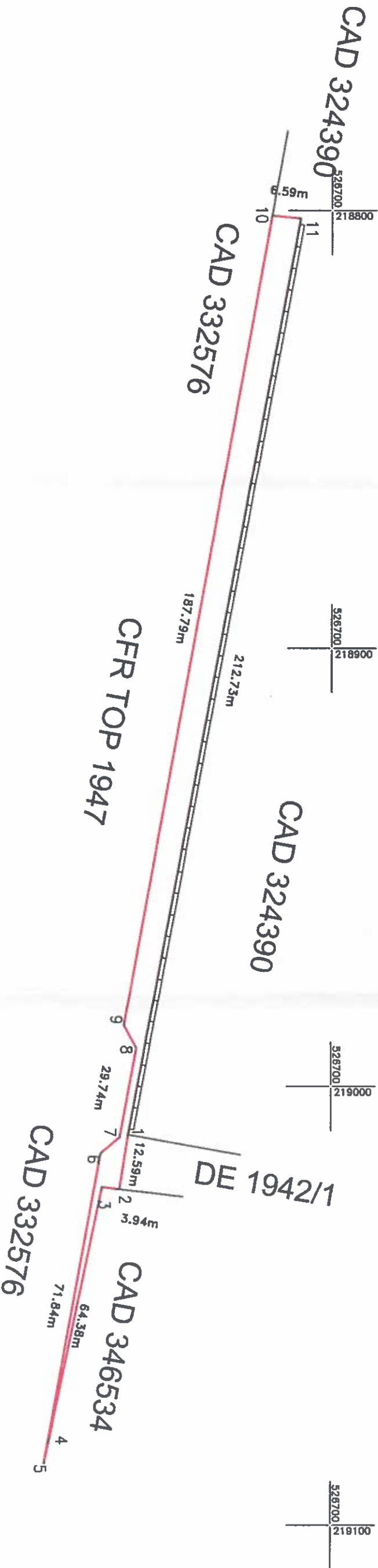
ART. 23

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		ANEXA 1.35	
Scara 1:1000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1306	LOC. ARAD INTRAVILAN TERITORIU DE STRADA	
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	DR	1306	TERITORIU DE STRADA PARTIAL IMPREJMIUT PE ALINIAMENTUL PCT 1-11
TOTAL		1306	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1306 mp
Suprafata din ect = 1306 mp

Executant:



DIACAD
AUTORIZARE
Sera RO-B-114, 1753
confirm executarea lucrarilor la teren,
corectarea datelor de teren, si
corectarea acestora din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si paraf

Data: 03.2017

Semnatura si stampila

Data:



526500
218800

526500
218800

526500
218900

526500
219000

526500
219100

526700
218900

526700
219000

526700
219100