



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 305
din 17 august 2017

referitor la respingerea proiectului de hotărâre nr. 98/2017 privind menținerea actualei destinații,
de piață agroalimentară, a Pieței Catedralei

Având în vedere inițiativa consilierilor locali din cadrul grupului PSC – ALDE, respectiv dl Buruc Cosmin Alexandru, dl Cheșa Ilie, dl Furău Gheorghe Otto, dl Săplăcan Gheorghe, dna Stoenescu Anca Patricia, dna Vasilescu Florina Lucia, dl Vărcuș Benjamin Narcis Cristian și dl Ciupe Ionel, exprimată în expunerea de motive și în proiectul de hotărâre nr. 98/2017,

Analizând rapoartele serviciilor de specialitate nr. 23743/T2/10.04.2017 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile și nr.ad. 13333/21.03.2017 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 august 2017: 8 voturi pentru și 12 abțineri (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Articol unic: Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute de art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr. 98/2017, privind menținerea actualei destinații, de piață agroalimentară, a Pieței Catedralei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

- PROIECT -

Nr. 98 / 29.03.2017

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind menținerea actualei destinații, de piață agroalimentară, a Pieței Catedralei

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali din cadrul grupului PSD – ALDE, respectiv dl. Buruc Cosmin Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dl. Furău Gheorghe Oto, dl. Săplăcan Gheorghe, d-na Stoenescu Anca Patricia, d-na Vasilescu Florina Lucia, dl. Vărcuș Benjamin Narcis Cristian și dl. Ciupe Ionel, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. ____/____;
- Raportul serviciului de specialitate, înregistrat cu nr. ____/____;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Listele privind persoanele ce NU doresc desființarea Pieței Catedralei, cu un număr de 5040 semnături;
- Prevederile HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin.(1) lit. e), art. 5 pct.3 lit.d) și ale art.6 alin. (1) și alin. (2) lit.b). lit. c) și lit. f) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificările ulterioare,

În temeiul art.36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin.(6) lit.a) pct.19 și art.45 alin.(2) și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă menținerea actualei destinații, de piață agroalimentară, a Pieței Catedralei.

Art. 2 Se mandatează Primarul municipiului Arad să întocmească studiile și planurile de specialitate pentru modernizarea și interconectarea ansamblului Pieței Catedralei cu mediul arhitectural al zonei, cu alocarea sumelor corespunzătoare în bugetul local.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

- **Obiect:** *Proiect de Hotărâre privind menținerea actualei destinații, de piață agroalimentară, a Pieței Catedralei*
- **Inițiatori:** Grupul de consilieri locali PSD – ALDE - Buruc Cosmin Alexandru, Cheșa Ilie, Furău Gheorghe Oto, Săplăcan Gheorghe, Stoenescu Anca Patricia, Vasilescu Florina Lucia, Vărcuș Benjamin Narcis Cristian și Ciupe Ionel

Din perspectivă istorică:



Fără a intra în detaliile istoriei orașului, de altfel interesante și onorante pentru locuitorii săi, doar pentru a contura cadrul temporal și evolutiv, totodată, în care actuala Piață a Catedralei a dobândit un contur și o destinație care subzistă până în prezent, menționăm, ca moment relevant, anul 1834. Astfel, după ce în anul 1826 Aradul a obținut privilegiul unui Oraș Liber Regesc, în anul 1834 împăratul Francisc a înmănat autorităților locale diploma care certifica

acest statut. Urmarea imediată a fost crearea mediului optim pentru o dezvoltare economică accelerată în domenii precum comerțul, meșteșugurile, industria, ș.a.).

În acest context, de liberă expansiune economică, parte din nevoile firești ale locuitorilor orașului, atât din punct de vedere spiritual dar și din perspectivă pragmatică, în perioada 1862 – 1865 a fost edificată Catedrala Ortodoxă Română „Sf. Ioan Botezătorul”. Concomitent, în concordanță cu cerințele arădenilor, în spațiul din fața catedralei a fost amenajată o piață pentru desfacerea produselor agricole, alimentare, meșteșugărești.

Interesul pentru această piață și beneficiile ei au fost cu prisosință probate în cei peste 150 de ani de utilizare continuă.

Considerații actuale:

De necontestat este faptul că, indiferent din ce punct de vedere este abordată sintagma ”piață publică” ea, piața publică, face corp comun cu orice colectivitate care a organizat-o, pe care o deservește.

Fie că

- abordăm **pieța** la *modul conceptual-economic*, însemnând întâlnirea cererii cu oferta, deci ne referim la toată gama de acțiuni prin care cumpărătorii și vânzătorii intră în contact și schimbă bunuri și servicii,

- analizăm **economia de piață** ca *sistem social și economic* bazat pe proprietatea privată și pe acțiunile fiecărui individ în concordanță cu propriul interes și în armonie cu interesul public,

- privim **pieța** ca pe un *loc special amenajat* unde se face comerț cu mărfuri, mai ales cu produse agroalimentare,

- utilizăm expresia **a face piața**, adică *acțiunea de a cumpăra* alimente și alte produse non-alimentare necesare în mod curent,

- ne referim la **pieța publică** adică la *acel loc deschis dintr-o localitate* unde se întretaie mai multe străzi, care poate fi amenajat cu spații verzi și mobilier urban și altele, un lucru este evident: **pieța ocupă un loc central și esențial în viața cotidiană a urbei.**

Din această perspectivă, este foarte adevărat faptul că administrațiile locale, în cazul nostru, a municipiului Arad, pot decide orice cu privire la destinația, aspectul, utilitatea unei zone publice. În sensul acesta, la propunerea executivului, consiliul local al municipiului Arad a și adoptat o serie de hotărâri prin care, cu referire la Piața Catedralei, ideea desființării acesteia a fost doar insinuată, mascată în proiecte prețioase cu rezonanță europeană.

Concret, ne referim la HCLM nr.168 din 21 iulie 2010 *privind aprobarea Studiului de Realizare a Axei Pietonale între Piața Avram Iancu și Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare prin Piața Catedralei - Proiect ViTo - Dezvoltarea orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est.*

O analiză succintă a hotărârii nr. 168/2010, relevă modul subtil în care problema desființării Pieței Catedralei este abordată.

Astfel, printre obiectivele studiului este inserat cel al ”*interconectării piețelor Avram Iancu, Catedralei și Reconcilierii prin: Amenajarea ambientală diurnă a Piețelor Avram Iancu, Catedralei și a străzii Meșianu și prin Propunerea unei activități economice specifice pentru țesutul urban istoric al zonei, dar diversă în funcție de localizare.*” Or, dacă se tratează tema unei activități economice specifice țesutului urban istoric, retoric se pune întrebarea, dacă această activitate economică nu viza însăși existența pieței, dezvoltarea ei, modernizarea ei?

Un alt obiectiv al Studiului se referă la ”*crearea de locuri de parcare subterane pentru locuitorii zonei și pentru vizitatori, prin prisma PUD –Piața Avram Iancu și PUD –Piața Catedralei.*” – Ideea în sine este extrem de generoasă și interesantă, dar, tot retoric întrebăm,

care parte a ei nu ar putea fi folosită pentru modernizarea pieței și fluidizarea circulației din zonă?

Ulterior aprobării Studiului la care am făcut referire, consiliul local a adoptat și alte hotărâri menite să pregătească cadrul necesar desființării pieței agroalimentare din zonă. De remarcat este faptul că niciuna dintre hotărâri nu tratează temeinic, documentat, cu profesionalism alternativa propusă de municipalitate pentru relocarea pieței. Unde, concret, ar urma să fie mutată piața, pe ce suprafață de teren, cu ce dotări, cu ce căi de acces și câte locuri de parcare? Se ignoră faptul că și alte piețe, mai mici, este adevărat, precum cea de la Boul Roșu, au fost desființate, cetățenii din cartierele respective rămânând, practic, cu două alternative acceptabile: Piața Catedralei și Piața Mică.

Ceea ce inițiatorul acestor hotărâri ignoră este cel mai important aspect al vieții publice, anume voința cetățenilor. Se poate opune acestei afirmații faptul că Primăria a organizat dezbateri publice. În realitate, este de notorietate, dezbaterile publice respective sunt pregătite și organizate în așa fel încât totul se reduce la o formalitate pe care autoritatea executivă trebuie să o bifeze în agenda sa, indiferent de eficiența organizării dezbaterilor, de seriozitatea și consistența dezbaterilor respective. Un anunț ascuns în umbra holului primăriei nu poate atrage, cu adevărat, persoanele interesate să participe la dezbaterile unui astfel de subiect.

O dovadă incontestabilă în acest sens o dau **5040** de semnături ale cetățenilor din Arad care își exprimă neechivoc dorința ca piața agroalimentară situată în Piața Catedralei să rămână în actuala locație.

Pentru veridicitatea listelor și a semnăturilor conținute de listele respective, inițiatorii proiectului își asumă responsabilitatea.

Considerații juridice:

- Prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările ulterioare.

H.G. nr.348/2004, reglementează, printre altele, cu privire la condițiile de funcționare a piețelor din perspectiva obligațiilor utilizatorilor dar și, important, din perspectiva obligațiilor administratorului pieței.

Astfel, potrivit prevederilor **art. 11** al H.G. nr.348/2004, cu modificările ulterioare, administratorul pieței este obligat să asigure buna funcționare a pieței și prin amenajarea corespunzătoare a **platoului acesteia**. În acest sens, **art.11 alin. (1)**, prevede:

lit.a) ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

lit.b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; **copertine**; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;

lit.c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare.

Aceste prevederi, dar fără a se rezuma la ele, dau posibilitatea și totodată, obligă, autoritatea publică locală să amenajeze piețele și platformele lor și o pot face cu o încadrare armonioasă în ansamblul urban în așa fel încât să fie satisfăcute și cerințele urbanistice, în contextul lor istoric dar și necesitățile practice ale locuitorilor urbei.

- Prevederile art. 3 alin.(1) lit. e), art. 5 pct.3 lit.d) și ale art.6 alin. (1) și alin. (2) lit.b). lit. c) și lit. f) din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificările ulterioare, potrivit cărora:

Art.3 (1) - *Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*

lit.e) - *construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.*

Art.5 - *Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:*

pct.3 – *În sectorul administrării domeniului public și privat:*

lit.d) – *administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor;*

Art.6 (1) - *Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.*

Art. 6 (2) - *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:*

lit.b) – *continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;*

lit.c) - *adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;*

lit.f) – *consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.*

Notă: această ultimă prevedere și-a găsit cu prisosință aplicabilitatea în motivarea acestui proiect de hotărâre.

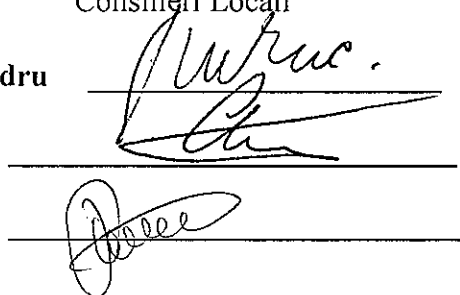
Având în vedere considerațiile expuse, propunem adoptarea hotărârii în forma în care este propusă.

Inițiatori
Consilieri Locali

Buruc Cosmin Alexandru

Cheșa Ilie

Furău Gheorghe Oto



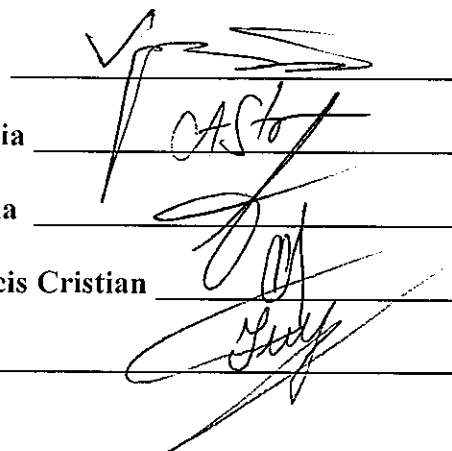
Săplăcan Gheorghe

Stoenescu Anca Patricia

Vasilescu Florina Lucia

Vărcuș Beniamin Narcis Cristian

Ciupe Ionel

Handwritten signatures and a checkmark. The checkmark is at the top, followed by a signature that appears to be 'ASTO'. Below that is a signature that looks like 'Vărcuș', and at the bottom is a signature that looks like 'Ciupe'.

RAPORT DE SPECIALITATE

În Municipiul Arad funcționează 9 piețe agroalimentare, care sunt concesionate la S.C. TOP S.A..

Comerțul cu produse agroalimentare și nu numai, desfășurat în piețe amenajate, este un vechi obicei al poporului român.

De-a lungul timpului în funcție de cerința cetățenilor unei zone au fost înființate sau desființate unele piețe agroalimentare. Astfel în ultimii ani au fost înființate piețe în cartierele Faleza Sud și Grădiște. De asemenea, a existat o preocupare de amenajare și modernizare a piețelor, de exemplu Piața Mihai Viteazul, Piața Fortuna, Piața Obor, iar în acest an s-a aprobat construirea unei hale în Piața Miorița.

Totuși trebuie să recunoaștem că acest tip de comerț a scăzut în ultimii ani, datorită noului concept de aprovizionare, acela din supermarketuri.

În piețe pe perioada iernii, comerțul cu fructe, legume, verdețuri este aproape inexistent, imposibil de prestat în aer liber, fapt ce face ca activitatea în unele piețe să fie mai diversificată doar de primăvara până toamna, sau acolo unde există și hale închise.

Piața Catedralei reprezintă o piață cu vechi atestate, dar totodată din punct de vedere urbanistic nu poate fi "rezervată" doar destinației de piață agroalimentară.

Din acest motiv, mai multe documente de urbanism cum ar fi:

1. Actualizarea PUZ Parcul Reconcilierii Româno – Maghiare (2011);
2. PUZ Piața Catedralei (2012);
3. Studiu de realizare a Axei Pietonale între Piața Avram Iancu și Parcul Reconcilierii Româno - Maghiare prin Piața Catedralei - Proiect ViTo – Dezvoltarea orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est aprobat prin HCLM 168/2010;
4. PUZ Zona Construită Protejată (2014), aprobat prin HCLM 201/2014;

au cuprins o analiză completă a zonei și au prevăzut potențialul acestei piețe prin includerea ei în principalele trasee turistice ce pot defini în viitor Aradul ca punct de turism de destinație și nu de tranzit, așa cum este perceput acum. Toate aceste documentații prevăd o altă amenajare a Pieței Catedralei decât cea de piață agroalimentară.

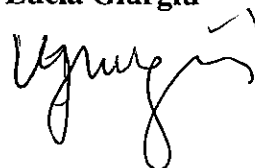
Sigur că, în viitor chiar și în Piața Catedralei poate funcționa o piață mobilă, de exemplu vineri și sâmbătă (cu un orar prestabilit), astfel încât să poată oferi nostalgicilor produse "cu gustul de acasă".

Pentru a putea susține dezvoltarea unei urbanistici moderne pentru Arad, nu considerăm oportună promovarea Proiectului de Hotărâre privind menținerea actualei destinații, de piață agroalimentară, a pieței Catedralei.

Director Executiv
Ing. Elena Portaru



Șef Serviciu
Ing. Lucia Giurgiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT-ŞEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE

Nr. 1333 din 21.03.2017

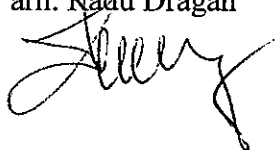
RAPORT DE SPECIALITATE

privind menţinerea actualei destinaţii, de piaţă agroalimentară, a Pieţei Catedralei

Avand în vedere:

- Reglementările urbanistice aprobate pentru Piaţa Catedralei şi Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare prin Hotărârea Consiliului Local municipal Arad nr.244 din 13 noiembrie 2012 şi Hotărârea Consiliului Local municipal Arad nr. 201 din 17 iulie 2014 privind:
 - Eliberarea integrală a suprafeţei pieţei Catedralei de construcţiile existente ;
 - Creşterea suprafeţelor destinate pietonilor până la maxim funcţional în zonă;
 - Realizarea unei strânse legături pietonale între Piaţa Catedralei, strada Meşianu, Piaţa Sârbească, Parcul Reconcilierii Româno- Maghiare, zone limitrofe- străzi existente;
 - Asigurarea fluenţei pentru circulaţiile auto, în zonele perimetrare zonei destinate pietonilor (bulevarde, strazi, strazi cu sens unic) ;
 - Realizarea unui parcaj subteran pe două nivele sub pietonalul Pieţei Catedralei ;
 - Realizarea unui pasaj subteran destinat autovehiculelor de tonaj pana la 3,5t pentru preluarea traficului de pe strada Vasile Goldiş- str. Ecaterina Teodoroiu cu debuşeu în str. Vârful cu Dor, debuşeu ce va prelua şi accesul în parcare subterană dinspre cartierul Pârnea, implicit coborarea de pe autostradă / centura Aradului ;
 - Valorificarea potenţialului comercial al parterelor existente ;
 - Conservarea şi valorificarea vizuală a faţadelor şi aliniamentelor;
 - Valorificarea urbanistică, funcţională şi turistică a întregii zone ;
 - Asigurarea spaţială a posibilităţilor de intervenţie pentru executarea noilor construcţii şi amenajări ;
 - Realizarea unei legături între Parcul Reconcilierii şi Turnul de apă prin realizarea unei amenajări de parc până în strada Ioan Rusu Şirianu;
 - Realizarea unei legături între Piaţa Catedralei, Parcul Reconcilierii şi strada pietonală Meşianu prin strada Ioan Rusu Şirianu şi prin strada propusă pietonală Ecaterina Teodoroiu;
 - Solicitarea unui grup numeros de cetăţeni precum şi a unui grup de consilieri locali PSD -ALDE de menţinere a actualei destinaţii, de piaţă agroalimentară, a Pieţei Catedralei
 - Prevederile Legii nr 350/2001 republicata , art 47 (1)- Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.
- Considerăm că menţinerea actualei funcţiuni în "Piaţa Catedralei" ar prejudicia dezvoltarea armonioasă a zonei şi ar duce la menţinerea degradării urbane şi tehnice a clădirilor cu valoare istorică şi ambientală situate adiacent pieţei agroalimentare.
- Supunem analizei şi dezbaterii CLM Arad oportunitatea menţinerii actualei destinaţii, de piaţă agroalimentară, a Pieţei Catedralei.

Arhitect şef
arh. Radu Drăgan



red/dact/HS/HS/2ex

Viză juridică

