



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 424
din 13 noiembrie 2017

privind acordul de alipire a apartamentelor nr. 1 și 2 situate în Municipiul Arad,
strada Preparandiei, nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 55962/27.09.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 55962/M1/27.09.2017,

Luând în considerare solicitarea petentei Simoca Terezia, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 55962/24.08.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de CF nr. 318583 Arad, CF nr. 318583-C1-U1 Arad și CF nr. 318583-C1-U2 Arad,

Luând în considerare referatul de admitere (alipire) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 7 consilieri nu au participat la vot (21 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad, în numele Statului Român, își exprimă acordul pentru alipirea apartamentului nr. 1 (corp A), aflat în proprietatea numiților Bordeianu Carmen Ramona și Bordeianu Aliosa, cu o cotă de teren proprietate personală de 90/335 mp și o cotă de teren proprietate Statului Român de 41/335 mp și a apartamentului nr. 2 (corp B) aflat în proprietatea numiților Simoca Terezia și Simoca Teodor, apartamente situate în Municipiul Arad, strada Preparandiei nr. 10.

Art. 2. În urma alipirii apartamentelor conform art.1, pe baza lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., din anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultă imobilul – unitate individuală înscris în CF nr. 318.583-C1-U3, situat în str. Preparandiei, nr. 10, corp A și corp B, care va avea următoarea componență:

- 5 camere, 2 bucătării, 2 băi, 1 coridor, 2 cămări alimente, 1 hol, 1 antreu, 4 boxe, în suprafață utilă de 263 mp, cu o cotă de teren de 41/335 mp proprietate a Statului Român, în

folosință și 294/335 mp proprietate personală, cu menținerea cotei de proprietate a Statului Român.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M.C.M. Verif. I.F.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2017- ora 15,00

Cod PMA -S4-02

Lilioara Stepanescu

Nr. 366/4.10.2017
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2017

privind acordul de alipire a apartamentelor nr. 1 și 2 situate în Municipiul Arad,
strada Preparandiei, nr. 10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 55962/27.09.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 55962/M1/27.09.2017,

Luând în considerare solicitarea petentei Simoca Terezia, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 55962/24.08.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de CF nr. 318583 Arad, CF nr. 318583-C1-U1 Arad și CF nr. 318583-C1-U2 Arad,

Luând în considerare referatul de admitere (alipire) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și de art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Arad, în numele Statului Român, își exprimă acordul pentru alipirea apartamentului nr. 1 (corp A), aflat în proprietatea numiților Bordeianu Carmen Ramona și Bordeianu Aliosa, cu o cotă de teren proprietate personală de 90/335 mp și o cotă de teren proprietate Statului Român de 41/335 mp și a apartamentului nr. 2 (corp B) aflat în proprietatea numiților Simoca Terezia și Simoca Teodor, apartamente situate în Municipiul Arad, strada Preparandiei nr. 10.

Art.2. În urma alipirii apartamentelor conform art.1, pe baza lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., din anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultă imobilul – unitate individuală înscris în CF nr. 318.583-C1-U3, situat în str. Preparandiei, nr. 10, corp A și corp B, care va avea următoarea componență:

- 5 camere, 2 bucătării, 2 băi, 1 coridor, 2 camere alimentare, 1 hol, 1 antreu, 4 boxe, în suprafață utilă de 263 mp, cu o cotă de teren de 41/335 mp proprietate a Statului Român, în folosință și 294/335 mp proprietate personală, cu menținerea cotei de proprietate a Statului Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 55962/27.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea de alipire a apartamentelor nr. 1 (corp A) și 2 (corp B) ale imobilului din Municipiul Arad, str. Preparandiei, nr. 10, proprietatea familiilor Bordeianu și Simoca și a faptului că Statul Român deține o cotă de teren de 41/335 mp aferentă apartamentului nr. 1, propun adoptarea unui proiect de hotărâre de alipire a acestora.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIU PRIVAT
Nr. ad. 55962/M1/27.09.2017

RAPORT

Privind alipirea apartamentelor nr. 1 și 2 situate în Municipiul Arad, strada Preparandiei, nr. 10

Imobilul situat în Municipiul Arad, strada Preparandiei, nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 318.583 Arad, nr. top. 1273, în suprafață de 335 mp are edificate două corpuri de clădire corp A – apartamentul nr. 1 și corp B – apartamentul nr. 2, ambele cu regim de înălțime parter.

Numiții Bordeianu Carmen Ramona cu soțul Bordeianu Aliosa dețin apartamentul nr. 1 (corp A), înscris în CF nr. 318.583-C1-U1 Arad, cu o suprafață construită de 144 mp, iar numiții Simoca Terezia și soțul Simoca Teodor dețin în proprietate apartamentul nr. 2 (corp B), înscris în CF nr. 318.583-C1-U2 Arad, cu o suprafață construită de 225 mp.

Precizăm că apartamentul nr. 1 are o cotă aferentă de teren de 41/335 mp în folosință, teren aflat în proprietatea Statului Român, conform cărții funciare nr. 318.583-C1-U1 Arad, iar restul terenului aferent apartamentelor nr. 1 și 2 este proprietatea personală a solicitanților.

Aceștia solicită alipirea celor două apartamente, în urma alipirii rezultând imobilul – unitate individuală cu CF nr. 318.583-C1-U3, situate în str. Preparandiei, nr. 10, corp A și corp B, care va avea următoarea componență, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. :

- 5 camere, 2 bucătării, 2 bai, 1 coridor, 2 cămări de alimente, 1 hol, 1 antreu, 4 boxe, cu o suprafață utilă de 263 mp, cu o cotă de teren de 41/335 mp proprietatea Statului Român în folosință și 294/335 mp proprietate personală.

Facem precizarea că în urma alipirii, cât și a altor operațiuni următoare, cota Statului Român va rămâne neschimbată și neafectată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

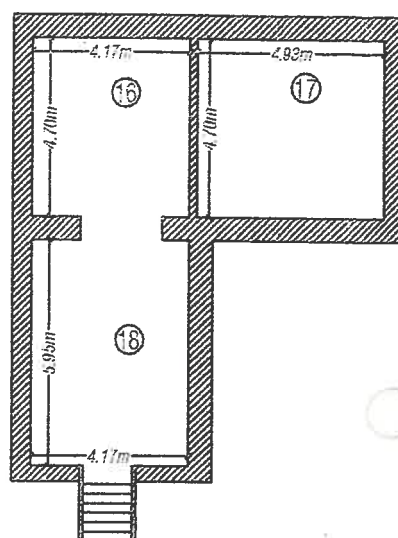
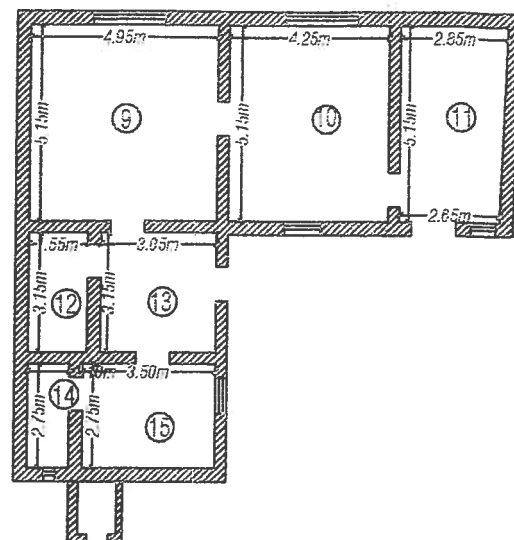
ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

Relevu cu propunerea de alipire
scara 1:50

Anexa 1.36

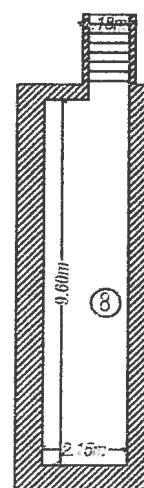
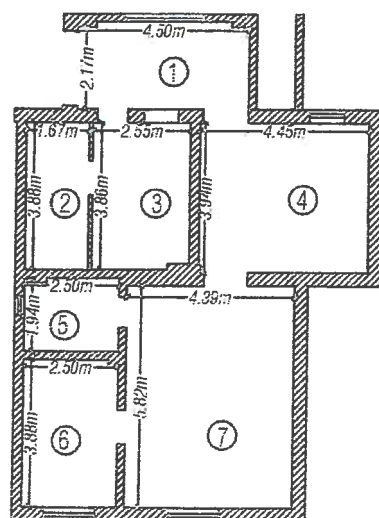
Apartamentul 2



Nr. Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
-	335	Arad, Str. Preparandiei, nr.10, ap.1+2	
Carte Funciara nr.	318583-01-U1 / 318583-01-U2	UAT.	ARAD

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod unitate individuala	Nr Cf individuala	Suprafata utila U1	Cote Parti com. mp	Cote teren / mp	Observatii
-	-	P	1+2	U3	-	263	1/1	294/335 proprietate personala si 41/335 Statul roman	5 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 coridor, 2 camari alimentare, 1 hol, 1 antreu, 4 boxe

Apartamentul 1



Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. Cadastral	Suprafata	Suprafata teren	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata	Suprafata teren	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
144/369	30/369	30/369	ap1	Camara, bucatarie, camera alimentare, coridor, hol, baie	318583-01-U1 - U3	369/369	369/369	ap1+2	5 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 coridor, 2 camari alimentare, 1 hol, 1 antreu, 4 boxe. După alipire rezultat teren cu doua apartamente
225/369	225/369	225/369	ap 2	Camara, bucatarie, camera alimentare, coridor, hol, baie					
Total	369/369	335/335				369/369	335/335		

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO 50 Nr. 075

S.G. DATCAD

CLASA 1

CATEGORIA A

31.03.2017

50491/18.03.2017

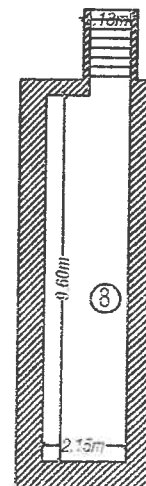
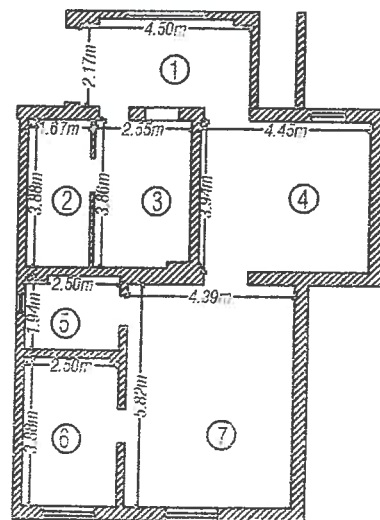
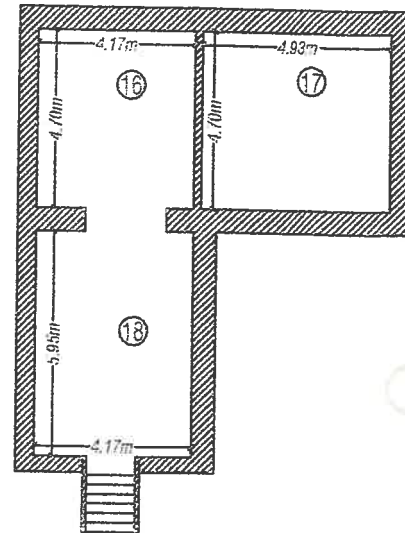
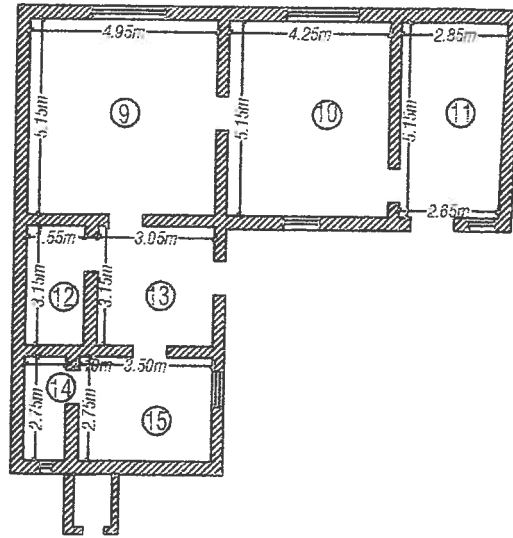
Inspector

Parafa si semnatura:

Stampila BOPi

50491/18.03.2017

Apartamentul 1



Nr. Cadeștea al terenului	Suprafața (m ²)	Adresa mobilului
	835	Arad, Str. Păpăradă nr. 10, etaj 1 + 2
Cartea funciară corespunzătoare:	318583 - C ₁	UAT ARAD
Conținutul individual (U)	U ₃	CE. Red. V. data: 318583-403

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Antrou	9.77
2	Camera alimente	6.48
3	Bucatarie	9.84
4	Camera	17.52
5	Bale	4.77
6	Camera	12.76
7	Camera	23.55
8	Boxa	20.64
9	Camera	25.43
10	Camera	21.89
11	Coridor	14.16
12	Bale	4.83
13	Hol	9.61
14	Camera alimente	3.03
15	Bucatarie	9.62
16	Boxa	19.60
17	Boxa	23.17
18	Boxa	24.81
Total suprafata utila		263

Executant:

Spl. gen. Gheorghe Wagner, L. 303, et. 24, tel/fax. 0357 435595

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B F Nr. 00

ZAGORSZKI TIBERIU

S.C. DATCAD S.R.L.

CLASA II

Data: 05.2014

CATEGORIA A

Receptor:

60491/18.03.2014

CF Colectiva: 318583-C1

CF Individuala: 318583-C1-U1, 318583-C1-U2

Descrierea condominiului: Ap. 1 + 2

Adresa: Arad, Str. Preparandiei nr. 10 ap. 1 + 2

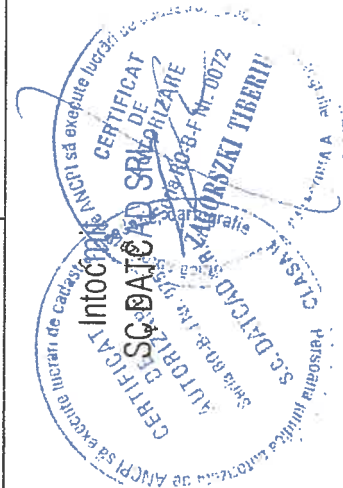
Nr. Cadastral:

Suprafata teren: 335 mp

Foia colectiva

ANEXA Nr. 1.38
UAT-ARAD

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod unitate individuala	Nr Cf individuala	Suprafata utila U1	Cote Parti com./mp	Cote teren / mp	Observatii
*	*	P	1 + 2	U ₃	612523-C ₁ -U ₃	263	1/1	294/335	5 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 coridor, 2 camari alimentare, 1 hol, 1 antreu, 4 boxe
TOTAL						263	1/1	335/335	
Descriere parti comune indivize									
Terenul, imprejuririle, racord instalatii, pasaj poarta									



Receptionat

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și Prenume: MARIN ARTEȘAN
Nume contabilitate: 50491/PC51247

Data: 12.05.2017