



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 284

din 17 august 2017

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, cartierul Aradul Nou

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.887/01.08.2017,

Analizând raportul nr. 50.888/01.08.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În aplicarea art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 347665 – Arad și nr. 312426 – Arad,

Luând în considerare schița de identificare și planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 întocmite de persoană juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Imobilul identificat în CF 347665 - Arad, cu nr. top: 1564-1565/a.1, în suprafață de 1055 mp, situat în Municipiul Arad, trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. În vederea instituirii dreptului de servitute de trecere, cu scopul asigurării accesului auto pentru imobilul situat pe str. Pandurilor nr. 8/A, înscris în CF nr. 312426 – Arad, se aprobă dezlipirea imobilului identificat la art. 1, conform documentației cadastrale întocmită

de către P.F. Dămăcuș Gheorghe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată 964 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 91 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, cartierul Aradul Nou

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.887/01.08.2017,

Analizând raportul nr. 50.888/01.08.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În aplicarea art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 347665 – Arad și nr. 312426 – Arad,

Luând în considerare schița de identificare și planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 întocmite de persoană juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1. Imobilul identificat în CF 347665 - Arad, cu nr. top: 1564-1565/a.1, în suprafață de 1055 mp, situat în Municipiul Arad, trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. În vederea instituirii dreptului de servitute de trecere, cu scopul asigurării accesului auto pentru imobilul situat pe str. Pandurilor nr. 8/A, înscris în CF nr. 312426 – Arad, se aprobă dezlipirea imobilului identificat la art. 1, conform documentației cadastrale întocmită de către P.F. Dămăcuș Gheorghe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată 964 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 91 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 50.887 din 01.08.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, cartierul Aradul Nou, aflat în proprietatea Statului Român ” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea instituirii dreptului de servitute de trecere, cu scopul asigurării accesului auto pentru imobilul situat pe str. Pandurilor nr. 8/A, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri de dezlipire.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.887/01.08.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, aflat în proprietatea Statului Român*”;

Având în vedere schița de identificare și planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500, întocmite de PF Dămăcuș Gheorghe;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- extrasele de carte funciară nr. 347665 – Arad și nr. 312426 – Arad;

P R O P U N E M:

Dezlipirea imobilului, proprietatea Statului Român, identificat în CF 347665 - Arad, cu nr. top: 1564-1565/a.1, conform documentației cadastrale întocmită de către P.F. Dămăcuș Gheorghe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată 964 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 91 mp;

Dezlipirea se va efectua în vederea instituirii dreptului de servitute de trecere, cu scopul asigurării accesului auto pentru imobilul situat pe str. Pandurilor nr. 8/A, înscris în CF nr. 312426 – Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

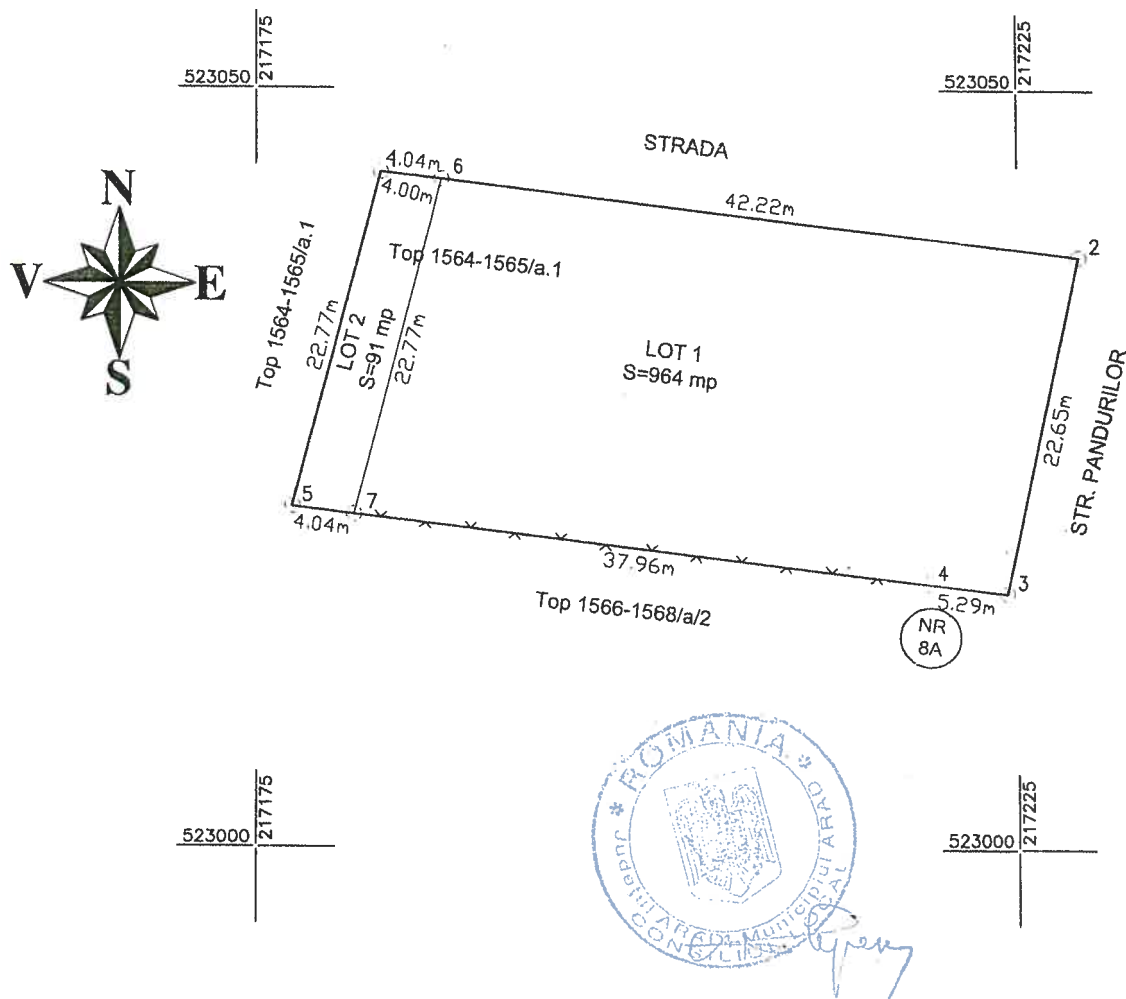
ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

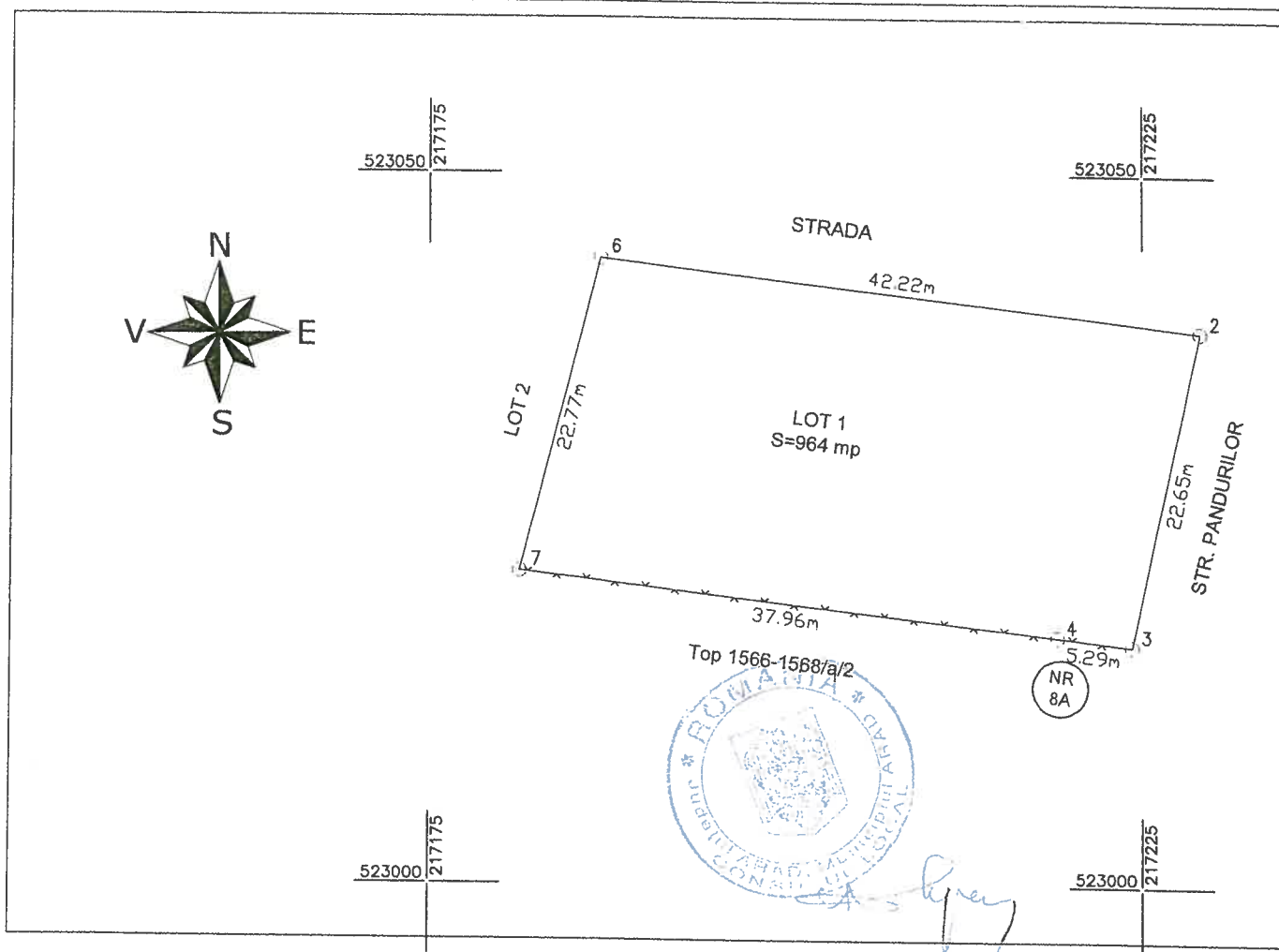
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1.055 mp.	LOC. ARAD, JUD. ARAD
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
347665	ARAD	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
Top 1564-1565/a.1	1.055	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa sarma	LOT 1	964	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa sarma
				LOT 2	91	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa sarma
TOTAL	1.055	X	X	TOTAL	1.055	X	X
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.055 mp Suprafata din act = 1.055 mp.							
Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE Certificat de autorizare ANCPI: Seria RO-B-F nr. 0859 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2017				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			
Stampila BCPI							

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	964 mp.	LOC. ARAD, JUD. ARAD

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	964 mp.	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa sarma
TOTAL:	—	964 mp.	

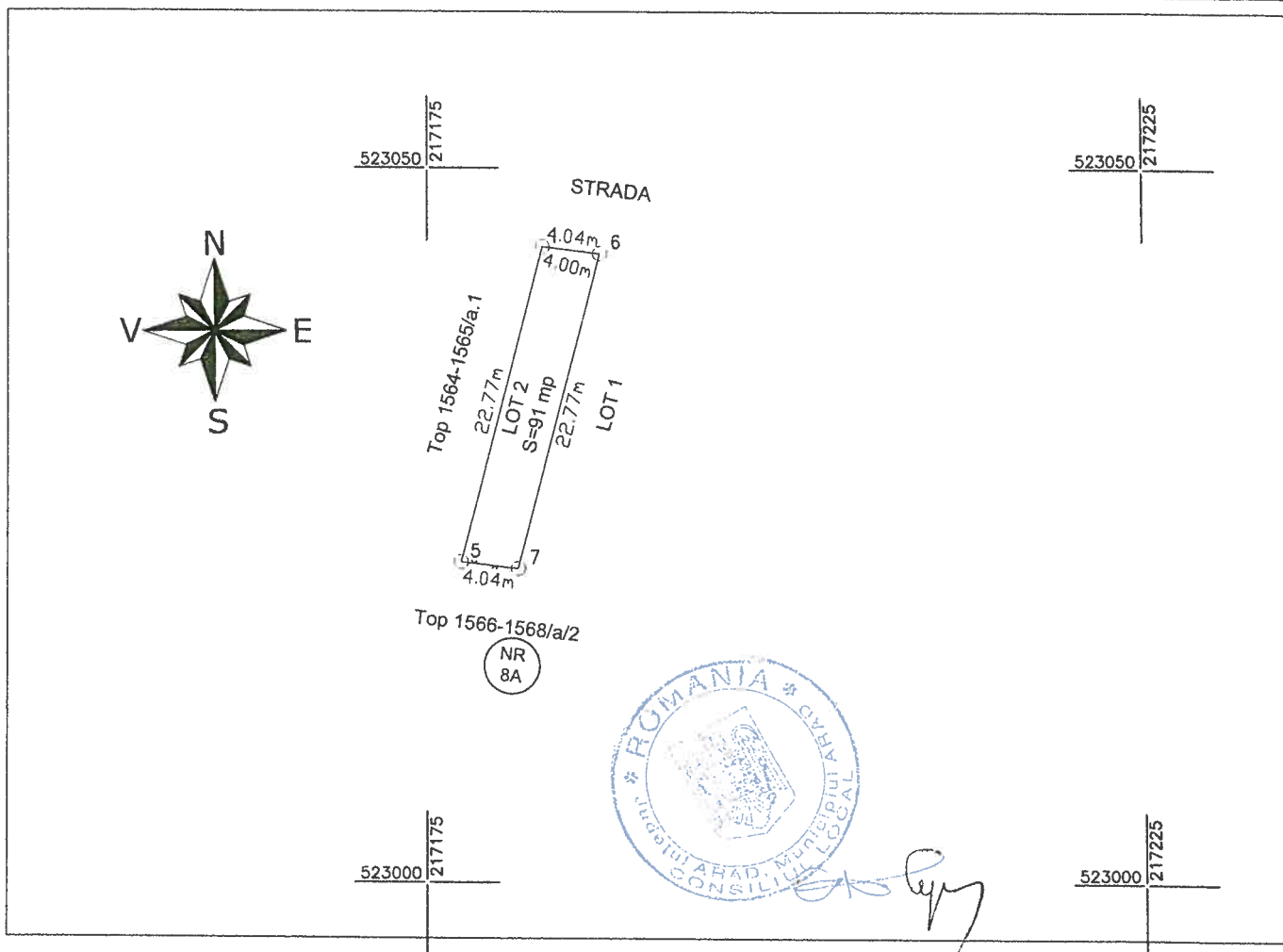
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
TOTAL:	—	—	—

Suprafata totala masurata a imobilului = 964 mp
Suprafata din act = 964 mp.

Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE. Certificat de autorizare ANCPI: Seria RO-B-F nr. 0859 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2017	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	91 mp.	LOC. ARAD, JUD. ARAD

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ARAD

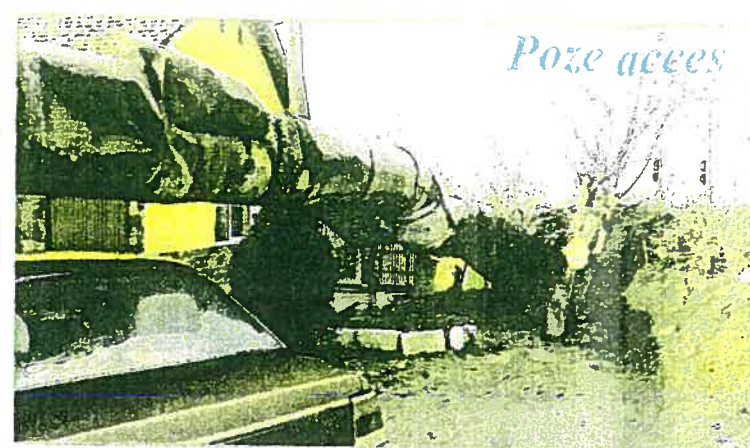


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	91 mp.	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa sarma
TOTAL:	—	91 mp.	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
TOTAL:	—	—	—

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp
Suprafata din act = 91 mp.

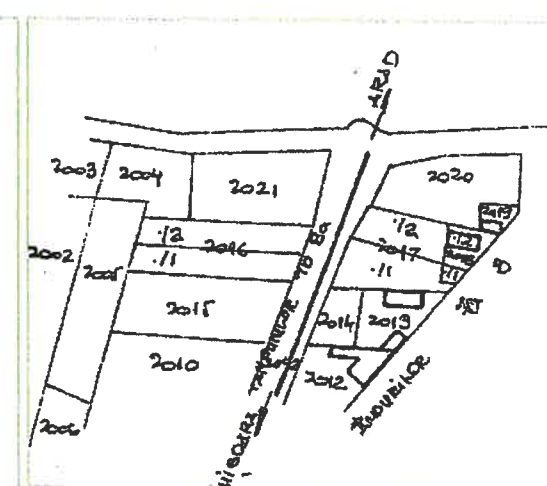
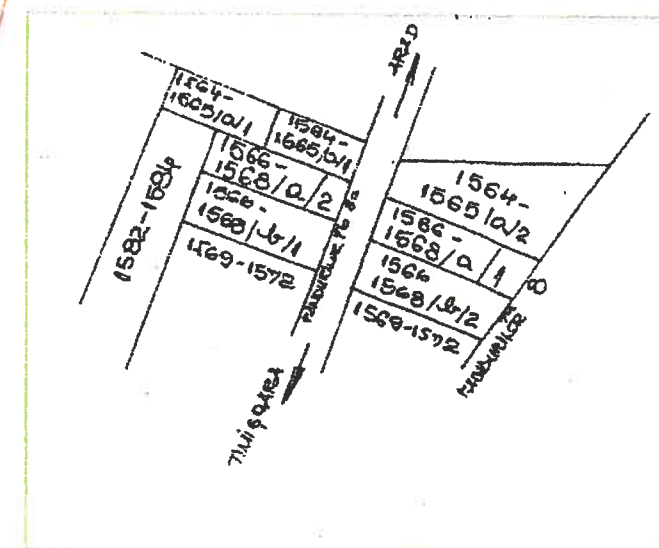
Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE. Certificat de autorizare ANCP: Seria RO-B-F nr. 0859 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2017	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



SCHITA DE IDENTIFICARE										
PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN ARAD, STR. PANDURILOR NR 8/A INSCRIS IN CF 312426-ARAD SI PANDURILOR NR 6 INSCRIS IN CF NR 311996-ARAD										
ADRESA			PROPRIETAR	CONFORM CF.			CONFORM	CADASTRU	CONFORM	OBSERVATII
LOC	STR	NR		NR. CF.	NR. TOPO CF	SUPRAFATA (mp.)	NR. TOPO.	SUPRAFATA (mp.)	MASURATORI SUPRAFATA (mp.)	
INAINTE DE IDENTIFICARE										
ARAD	PANDURILOR	8/A	CROITORU MIRCEA, casatorit cu CROITORU STEFANICA	312426 ARAD	1566-1568/b/1 1566-1568/a/2	622 626	2016/2 —	626 —	1.474	INTRAVILAN CU CASA
		6	CROITORU MIRCEA, casatorit cu CROITORU STEFANICA	311996 ARAD	1569-1572/a/1	554	—	—		INTRAVILAN
		TOTAL				*	*	1802	*	626

CONFORM CF
Fara scara

CONFORM CADASTRU
Scara 1:2.880



Parcela (1566-1568/a/2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
78	523022.511	217177.338	42.003
12	523017.574	217219.050	5.289
70	523016.953	217224.302	10.929
28	523006.314	217221.800	20.235
29	522986.617	217217.166	2.811
30	522987.000	217214.381	18.145
76	522989.014	217196.348	26.852
77	522992.188	217169.684	31.274
S(1566-1568/a/2)=1473.83mp P=157.533m			

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

EXECUTANT: EXPERT TEHNIC JUDICIAR Damacus Gheorghe Autorizatia nr. 10422032011, seria 46347749323022011 Tel. 0728873790, e-mail: damacusgheorghe@yahoo.com			DOSAR NR. CROITORU MIRCEA ARAD, STR. PANDURILOR NR 8/A	
MASURAT	Damacus Gheorghe	Scara	SCHITA DE IDENTIFICARE PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN ARAD, STR. PANDURILOR NR 8A INSCRIS IN CF 312426-ARAD SI PANDURILOR NR 6 INSCRIS IN CF NR 311996-ARAD	
IN DATA DE	06.02.2017			
REDACTAT	Damacus Gheorghe	1:2.880		
DESENAT	Damacus Gheorghe	1:500		
VERIFICAT	Damacus Gheorghe	X.Y	Data : FEB. 2017	