



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 418
din 13 noiembrie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 18, situat în Arad, str. Anatole France (V.Goldiș), nr. 1-3, sc.C, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72646/07.11.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 72646/M1/07.11.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72646/2017, de adresa nr. 679/30.10.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300609-C1-U16 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 2382/2017 la Birou Individual Notarial Fărcașiu;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 7 consilieri nu au participat la vot (21 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18, înscris în CF nr. 300609-C1-U16 Arad, cu nr. top. 989/III/XXXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiș) nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 85.000 euro, în suprafață construită de 248 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, hol, pasaj, wc, terasă.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M.C.M. Verif. I.F.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2017- ora 15,00

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 18, situat în Arad, str. Anatole France (V.Goldiș), nr. 1-3, sc.C, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72646/07.11.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 72646/M1/07.11.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72646/2017, de adresa nr. 679/30.10.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300609-C1-U16 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 2382/2017 la Birou Individual Notarial Fărcuțiu;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18, înscris în CF nr. 300609-C1-U16 Arad, cu nr.top. 989/III/XXXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiș) nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 85.000 euro, în suprafață construită de 248 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, hol, pasaj, wc, terasă.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Otku Mustafa Hulya, în calitate de proprietar, prin mandatar Kiss Tatar Gavril Ioan, conform procurii speciale autentificată cu nr. 2382/2017, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 18, înscris în CF nr. 300609-C1-U16 Arad, cu nr.top. 989/III/XXXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiș) nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 85.000 euro, în suprafață construită de 248 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, hol, pasaj, wc, terasă

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
Nr.ad. 72646/M1/07.11.2017

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18
situat în Arad, str. Anatole France (V.Goldiș) nr. 1-3, sc. C, et. II

Prin adresa nr. 72646/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Otku Mustafa Hulya, în calitate de proprietar, prin mandatar Kiss Tatar Gavril Ioan, conform procurii speciale autenticată cu nr. 2382/2017, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 18, înscris în CF nr. 300609-C1-U16 Arad, cu nr.top. 989/III/XXXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiș) nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 248 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, hol, pasaj, wc, terasă. Cota de teren de 54/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 7/3136 mp este proprietate de Stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 679/30.10.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 85.000 euro, rezultând o valoare de 342,74 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios