



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 288
din 17 august 2017

referitor la exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
imobilului situat în Arad, B-dul General Dragalina, nr. 25

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51917/10.07.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 51917/M2/10.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51917/2017, de adresa nr. 377/10.07.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 303009 Arad și de procura specială nr. 1312/2017,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Arad își exercită dreptul de preemțiune și își exprimă inițiativa de a achiziționa imobilul, teren cu construcții, înscris în CF nr. 303009 Arad, cu nr.top. 7776/1387/a/1/2, 7776/1387/a/1/3, situat în Arad, B-dul General Dragalina, nr. 25, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00498 – „Vechiul Cazinou”, care a fost ofertat spre vânzare la prețul de 620.000 euro + T.V.A., în suprafață totală de 2.990 mp, compus din teren, terasă și cazino, Consiliul Local al Municipiului Arad urmând a proceda de îndată la evaluarea proprie a imobilului, conform procedurilor operaționale.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
imobilului situat în Arad, B-dul General Dragalina, nr. 25

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51917/10.07.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 51917/M2/10.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51917/2017, de adresa nr. 377/10.07.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 303009 Arad și de procura specială nr. 1312/2017,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilul înscris în CF nr. 303009 Arad, cu nr.top. 7776/1387/a/1/2, 7776/1387/a/1/3, situat în Arad, B-dul General Dragalina, nr. 25, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00498 – „Vechiul Cazinou”, ofertat spre vânzare la prețul de 620.000 euro + T.V.A., în suprafață totală de 2.990 mp, compus din terasă și cazino;

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea S.C. S.C. Iveco Capital Leasing IFN S.A., în calitate de proprietar, prin mandatar Mihai Petrică-Cristian, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul înscris în CF nr. 303009 Arad, cu nr.top. 7776/1387/a/1/2, 7776/1387/a/1/3, situat în Arad, B-dul General Dragalina, nr. 25, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00498 – „Vechiul Cazinou”, ofertat spre vânzare la prețul de 620.000 euro + T.V.A., în suprafață totală de 2.990 mp, compus din terasă și cazino;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în
Arad, B-dul General Dragalina nr. 25

Prin adresa nr. 51917/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. Iveco Capital Leasing IFN S.A., în calitate de proprietar, prin mandatar Mihai Petrică-Cristian, conform procurii speciale nr. 1312/13.04.2017 autenticată la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul înscris în CF nr. 303009 Arad, cu nr.top. 7776/1387/a/1/2, 7776/1387/a/1/3, situat în Arad, B-dul General Dragalina, nr. 25, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00498 – „Vechiul Cazinou”, în suprafață totală de 2.990 mp, compus din terasă și ca zino.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 377/10.07.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 620.000 euro + T.V.A., rezultând o valoare de 207,4 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios