



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 442
din 28 noiembrie 2017

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în B-dul Decebal nr. 24, ap.14,
către Asociația persoanelor cu dizabilități mentale - INTEGRA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 65908/17.11.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 65908/M1/17.11.2017,

Ținând seama de solicitarea nr. 65908/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 310215-C1-U12, Arad, cu nr. top: 946/a/XIV,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005,

Având în vedere prevederile art. 1798, art. 1799 și art. 1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 1 abținere (22 prezenți din totalul de 22),

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL ARAD AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se repartizează cu titlu de închiriere – spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal nr. 24, ap. 14, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12, Arad, nr. Top: 946/a/XIV, compus din 3 birouri și dependințe, cu cota de teren de 26/619 mp, către Asociația persoanelor cu dizabilități mentale "INTEGRA".

Art. 2 – Tariful de închiriere se percepe în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005, rezultând o valoare de 0,6 euro/mp/lună și 0,02 euro/mp/lună, terenul aferent.

Art. 3 - Se interzice schimbarea destinației spațiului la care se face referire la art.1. Orice modificare duce de drept la încetarea contractului de închiriere încheiat în temeiul prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 427/21.11.2017
HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2017

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în B-dul Decebal nr. 24, ap.14, către Asociația persoanelor cu dizabilități mentale -
INTEGRA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 65908/17.11.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 65908/M1/17.11.2017,

Ținând seama de solicitarea nr. 65908/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 310215-C1-U12, Arad, cu nr. top: 946/a/XIV,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005,

Având în vedere prevederile art. 1798, art. 1799 și art. 1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL ARAD AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se repartizează cu titlu de închiriere – spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal nr. 24, ap. 14, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12, Arad, nr. Top: 946/a/XIV, compus din 3 birouri și dependințe, cu cota de teren de 26/619 mp, către Asociația persoanelor cu dizabilități mentale "INTEGRA".

Art. 2 – Tariful de închiriere se percepe în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005, rezultând o valoare de 0,6 euro/mp/lună și 0,02 euro/mp/lună, terenul aferent.

Art. 3 Se interzice schimbarea destinației spațiului la care se face referire la art.1. Orice modificare duce de drept la încetarea contractului de închiriere încheiat în temeiul prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea "Asociației persoanelor cu dizabilități mentale - INTEGRA", cu privire la închirierea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, pentru desfășurarea activităților specifice (susținerea persoanelor cu nevoi speciale și ale familiilor acestora), consider oportun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind închirierea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,
către Asociația persoanelor cu dizabilități mentale – INTEGRA**

"Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale Integra" este o asociație, înființată în anul 2010, care promovează și susține dezvoltarea persoanelor cu dizabilități, în special a persoanelor cu dizabilități mentale, a familiilor și aparținătorilor acestora, cât și a celor aflați în centrele de plasament și azile publice sau private, integrarea educațională, social - economică și culturală prin crearea și aplicarea unor servicii corespunzătoare care să le permită atingerea potențialului lor maxim într-o societate care să-i respecte și să-i aprecieze.

Prin adresa nr. 65908/2017, Asociația s-a adresat Primăriei Municipiului Arad, cu privire la solicitarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru desfășurarea activităților specifice.

În prezent, asociația își desfășoară activitatea într-un spațiu închiriat, pe strada Liviu Rebreanu nr. 72A, dar se află în imposibilitatea de a mai plăti chiria și utilitățile.

Față de cele de mai sus, propunem închirierea către Asociația - INTEGRA, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, B-dul Decebal nr. 24, ap.14, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top: 946/a/XIV, în suprafață construită de 75 mp, compus din 3 birouri și dependințe, teren aferent apartamentului, pe durata a 3 ani. Tarifarea se face în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2009, astfel încadrându-se la zona tarifară II, respectiv categoria nr. 3 – asociație non profit, rezultând un preț de 0,6 euro/mp/lună și 0,02 euro/mp/lună, terenul aferent.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,